ARIADNE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(χρήσης 1ης Ιανουαρίου 2025 – 31ης Δεκεμβρίου 2025)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 159080302000
ΞΑΝΘΟΥ 3, 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ

Contents

I. Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας 3
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ 3
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 – 31/12/2025 3
II. Ισολογισμός 4
III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4
IV. Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων 5
V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
2. Βάση Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων 5
3. Πληροφορίες για τα Πάγια Στοιχεία 6
4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 6
5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 6
6. Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού 6
7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 6

I. Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 – 31/12/2025

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 01 Ιανουαρίου του 2025 έως 31 Δεκεμβρίου του 2025. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (5η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Κατά την 5η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην χρήση από 01.01.2025 – 31.12.2025 η πορεία της Εταιρείας αποτυπώνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2025, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών, καθώς και τα μικτά αποτελέσματα για το 2025 και το 2024 ήταν μηδενικά.
2. Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 2.588,71 έναντι επίσης ζημίας € 2.429,20 το 2024.
3. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 2.588,71 έναντι επίσης ζημίας € 2.429,20 το 2024.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτης	Τύπος Υπολογισμού	2025	2024
Αποδοτικότητας	EBITDA/Ίδια κεφάλαια	5,66%	5,55%
Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρου / Ίδια κεφάλαια	5,78%	5,75%
Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14,11%	16,71%
Οικονομικής αυτάρκειας	Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	-85,89%	-83,29%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Ενεργητικού	-35,17%	-28,68%

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό € -44.805,61.
Το κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.000€ διαιρούμενο σε 1.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1€ το καθένα και είναι στις 31/12/2025 ολοσχερώς καταβεβλημένο.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών από εκμετάλλευση ακινήτων.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2025 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2025-31/12/2025.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025.
3. Εγκρίνετε την διερεύνηση όλων των δυνατών μέτρων προς διασφάλιση της βιωσιμότητας της εταιρείας με την αναζήτηση προσθέτων πηγών χρηματοδότησης για την αναδιάρθρωση των κεφαλαίων αυτής.

Αθήνα, 27/03/2026

ο Διαχειριστής

Ιωάννης Γιαννακόπουλος

II. Ισολογισμός

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	31/12/2025	31/12/2024
Ενεργητικό		
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Λοιπές απαιτήσεις	7.245,60	7.200,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	115,48	1.270,99
Σύνολο	**7.361,08**	**8.470,99**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**7.361,08**	**8.470,99**
Παθητικό		
Ίδια Κεφάλαια		
Εταιρικό κεφάλαιο	1.000,00	1.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-45.805,61	-43.216,90
Σύνολο	**-44.805,61**	**-42.216,90**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	51.666,69	50.187,89
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	500,00	500,00
Σύνολο	**52.166,69**	**50.687,89**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**7.361,08**	**8.470,99**

III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό Κέρδος	**0,00**	**0,00**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-2.533,20	-2.343,20
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-0,91	0,00
Λειτουργικά Αποτελέσματα	**-2.534,11**	**-2.343,20**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-54,60	-86,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0,00	0,00
Κέρδη Προ Φόρων	**-2.588,71**	**-2.429,20**
Φορολογία εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη Μετά Φόρου	**-2.588,71**	**-2.429,20**

IV. Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων

ARIADNE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Ποσά σε ευρώ χρήσεως 2025	Ποσά σε ευρώ χρήσεως 2024
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-2.588,71	-2.429,20
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	- 43.216,90	- 40.787,70
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		
Ζημιές εις νέο	**-45.805,61**	**-43.216,90**

V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η εταιρεία ARIADNE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε είναι Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) και τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία. Οι οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

- Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
- Α.Φ.Μ.: 801556757 – Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
- Περίοδος αναφοράς: 01.01.2025-31.12.2025
- Διεύθυνση της έδρας: ΞΑΝΘΟΥ 3 ΤΚ 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ
- Αριθμό Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 159080302000.
- Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014
- Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
- Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
- Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 1.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 1.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 1.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 1.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.
- Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

2. Βάση Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, της συνέχειας δραστηριότητας και της αυτοτέλειας χρήσεων, όπως προβλέπεται από τα ΕΛΠ.

3. Πληροφορίες για τα Πάγια Στοιχεία

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της πάγια.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η Εταιρεία από την έναρξη της δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 27/03/2026

Ο Διαχειριστής	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Λογίστρια
Γιάννης Γιαννακόπουλος	Χρήστος Σπίγγος	Παναγιώτα Λεφάκη
Α.Δ.Τ. ΑΜ 221624	Α.Δ.Τ. Α00695974	Αρ. Αδείας Α' Τάξεως 72204