

# ARIADNE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

---

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023  
(χρήσης 1η Ιανουαρίου 2023 – 31η Δεκεμβρίου 2023)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων  
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 159080302000  
ΞΑΝΘΟΥ 3, 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ

## Contents

I. Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας.....	3
II. Ισολογισμός.....	5
III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	5
IV. Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.....	6
V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	6
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	7
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	7
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	7

## I. Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας

### ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 – 31/12/2023

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 01 Ιανουαρίου του 2023 έως 31 Δεκεμβρίου του 2023. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2023 (3η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

#### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

Κατά την 3η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01.01.2023 – 31.12.2023 η Εταιρεία πραγματοποίησε μηδενικά έσοδα, αντίστοιχα και στην προηγούμενη χρήση δεν υπήρχαν έσοδα.

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή-διοίκηση-διάθεση) ανήλθε στο ποσό των 2.248,20 ευρώ και προέκυψε ζημία εκμετάλλευσης -2.248,20 ευρώ, αντίστοιχα στην προηγούμενη χρήση το ποσό για το 2022 ήταν 2.009,87 ευρώ και προέκυψε ζημία εκμετάλλευσης -2.009,87 ευρώ.

Μετά και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα προέκυψε ζημία προ φόρων χρήσεως -2.332,20 ευρώ ενώ αντίστοιχα το 2022 προέκυψε ζημία προ φόρων -2.094,47 ευρώ .

#### **1. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 έχουν ως εξής:

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Λειτουργικά αποτελέσματα	-2.248,20	-2.009,87
Αποσβέσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο EBITDA</b>	<b>-2.248,20</b>	<b>-2.009,87</b>
Σύνολο εσόδων	0,00	0,00
<b>Σύνολο EBITDA/σύνολο εσόδων</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Σύνολο EBITDA	-2.248,20	-2.009,87
Ίδια κεφάλαια	-39.787,70	-37.455,50
<b>Σύνολο EBITDA/Ίδια κεφάλαια</b>	<b>6%</b>	<b>5%</b>

Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρου	-2.332,20	-2.094,47
Ίδια κεφάλαια	-39.787,70	-37.455,50
<b>Κέρδη μετά φόρου/Σύνολο εσόδων</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>

#### **ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ**

Ίδια κεφάλαια	-39.787,70	-37.455,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.944,69	47.701,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>48.944,69</b>	<b>47.701,49</b>
<b>Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>-81%</b>	<b>-79%</b>

**ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ**

Σύνολο υποχρεώσεων	48.944,69	47.701,49
Παθητικό	9.156,99	10.245,99
<b>Σύνολο υποχρεώσεων/Παθητικό</b>	<b>535%</b>	<b>466%</b>
Ίδια κεφάλαια	-39.787,70	-37.455,50
Παθητικό	9.156,99	10.245,99
<b>Ίδια κεφάλαια/Παθητικό</b>	<b>-435%</b>	<b>-366%</b>
Πάγιο ενεργητικό	0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού	9.156,99	10.245,99
<b>Πάγιο ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Ίδια κεφάλαια	-39.787,70	-37.455,50
Πάγιο ενεργητικό	0,00	0,00
<b>Ίδια κεφάλαια/Πάγιο ενεργητικό</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9.156,99	10.245,99
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.944,69	47.701,49
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>19%</b>	<b>21%</b>

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό € -39.787,70€

Το κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.000€ διαιρούμενο σε 1.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1€ το καθένα και είναι στις 31/12/2023 ολοσχερώς καταβεβλημένο.

**2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η εταιρεία θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών από εκμετάλλευση ακινήτων.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2023 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022.
3. Εγκρίνετε την διερεύνηση όλων των δυνατών μέτρων προς διασφάλιση της βιωσιμότητας της εταιρείας με την αναζήτηση προσθέτων πηγών χρηματοδότησης για την αναδιάρθρωση των κεφαλαίων αυτής.

Αθήνα, 29/03/2024

ο Διαχειριστής

Ιωάννης Γιαννακόπουλος

## II. Ισολογισμός

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	31/12/2023	31/12/2022
<b>Ενεργητικό</b>		
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		
Λοιπές απαιτήσεις	7.200,00	7.200,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.956,99	3.045,99
<b>Σύνολο</b>	<b>9.156,99</b>	<b>10.245,99</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>9.156,99</b>	<b>10.245,99</b>
<b>Παθητικό</b>		
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.000,00	1.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-40.787,70	-38.455,50
<b>Σύνολο</b>	<b>-39.787,70</b>	<b>-37.455,50</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	48.944,69	47.701,49
<b>Σύνολο</b>	<b>48.944,69</b>	<b>47.701,49</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>9.156,99</b>	<b>10.245,99</b>

## III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-2.248,20	-2.009,87
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα</b>	<b>-2.248,20</b>	<b>-2.009,87</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-84,00	-84,60
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>	<b>-2.332,20</b>	<b>-2.094,47</b>
Φορολογία εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Κέρδη Μετά Φόρου</b>	<b>-2.332,20</b>	<b>-2.094,47</b>

## IV. Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων

**ARIADNE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

	Ποσά σε ευρώ χρήσεως 2023	Ποσά σε ευρώ χρήσεως 2022
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-2.332,20	-2.094,47
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-38.455,50	-36.361,03
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		
<b>Ζημιές εις νέο</b>	<b>-40.787,70</b>	<b>-38.455,50</b>

## V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ARIADNE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε
- β) Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2023-31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΞΑΝΘΟΥ 3 ΤΚ 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ
- ε) Αριθμό Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 159080302000.
- στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014
- θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
- ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
- λ) Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 1.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 1.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.**

καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 1.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 1.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

## **2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## **3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

Η Εταιρεία από την έναρξη της δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 29/03/2024

Ο Διαχειριστής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Λογίστρια

Γιάννης Γιαννακόπουλος

Χρήστος Σπίγγος

Παναγιώτα Λεφάκη  
Αρ. Αδείας Α' Τάξεως 72204