

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ
ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΝΟΤΗΤΑ Α' ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	4
ΕΝΟΤΗΤΑ Β' ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	13
ΕΝΟΤΗΤΑ Γ' ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ("ΕΔΜΑ")	14
ΕΝΟΤΗΤΑ Δ' ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ	16
ΕΝΟΤΗΤΑ Ε' ΣΥΝΑΜΜΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	21
ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ' ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	23
ΕΝΟΤΗΤΑ Ι' ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	25
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	26
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023	28
1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	28
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	29
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	31
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	32
5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	33
6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ	34
6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	34
6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	35
6.2.1. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ	35
6.2.2. ΒΑΣΗ ΕΠΙΜΜΕΤΡΗΣΗΣ	36
6.2.3. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ	36
6.2.4. ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ	36
6.3. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ	36
6.4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	37
6.4.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	38
6.4.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	39
6.5. Τομείς Πληροφόρησης	41
6.5.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς	41
6.5.2. ΔΕΥΤΕΡΕΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	43
6.5.3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ	43
7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	44
7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	44
7.2. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	45
7.3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	46
7.4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	47
7.5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ	47
7.6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	48
7.7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	48
7.8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	49
7.9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	50
7.10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	50



7.11.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	51
7.12.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	51
7.13.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	52
7.14.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	53
7.15.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	54
7.16.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	55
7.17.	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	55
7.18.	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	55
7.19.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ – ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	56
7.20.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ.....	57
7.21.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.....	58
7.22.	ΑΡΙΘΜΟΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	60
7.23.	ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	60
7.24.	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	60
7.25.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ	61
7.26.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	61
7.27.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	62
7.28.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	62
7.29.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	63
7.30.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	64
7.31.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	65
7.32.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	66
7.33.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	70



A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Μαριάννα Στέγγου του Κωνσταντίνου, Εντεταλμένη Σύμβουλος

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής "**Εταιρεία**" ή "**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**") δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. για την περίοδο από 01/01/2023 έως 30/06/2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 30/06/2023 και τα αποτελέσματα της περιόδου του α' εξαμήνου 2023 της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

β. Η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

γ. οι εξαμηνιαίες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ την 29/09/2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr.

Άλιμος, 29 Σεπτεμβρίου 2023
Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Εντεταλμένη Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ
ΑΔΤ. ΑΖ 592390

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΥ
ΑΔΤ. ΑΒ 526124

B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Έκθεση"), αφορά στην ενδιάμεση περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2023. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007), καθώς και με τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου (01/01/2023 - 30/06/2023). Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθιές όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. καθώς και του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στον οποίο Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και οι θυγατρικές εταιρείες και Κοινοπραξίες όπως αυτές αναφέρονται στη σημείωση 6.3.

Ενόψει του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2023. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α' ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Τα βασικά συστατικά μιας επιβράδυνσης της παγκόσμιας οικονομίας, ακόμη και του κινδύνου νέας ύφεσης παγκοσμίως, υπάρχουν εδώ και μήνες και τα συνοδεύουν προειδοποιήσεις από διεθνείς οργανισμούς, οικονομολόγους και οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης. Από την άνοιξη προειδοποίησε η Παγκόσμια Τράπεζα για τον κίνδυνο «χαμένης δεκαετίας» στην παγκόσμια οικονομία, επισημαίνοντας ότι ο πόλεμος στην Ουκρανία και η πανδημία είχαν ήδη κάμψει το μακροπρόθεσμο δυναμικό ανάπτυξης. Το ΔΝΤ μιλούσε για «αναιμική ανάπτυξη» και επανέλαβε το ίδιο όταν αναθεωρούσε τις εκτιμήσεις του τον Ιούλιο.

Οι μεγάλες τράπεζες της Wall Street υποβάθμισαν ξανά την πρόβλεψή τους για την ανάπτυξη της δεύτερης οικονομίας στον κόσμο, προεξοφλώντας πως η Κίνα δεν θα φτάσει φέτος τον στόχο του 5% που έχει θέσει το Πεκίνο. Και οι αναλυτές προειδοποιούσαν πως αν οι δυτικές οικονομίες, ΗΠΑ και Ε.Ε. διολισθήσουν σε ύφεση και η Κίνα είναι αποδυναμωμένη και δεν θα μπορεί να λειτουργήσει ξανά ως μοχλός ανάπτυξης, τότε τα πράγματα θα είναι πολύ δύσκολα για την παγκόσμια οικονομία.

Οι κεντρικές τράπεζες εξακολουθούσαν να αυξάνουν το κόστος του χρήματος δυσχεραίνοντας τη χρηματοδότηση των επιχειρήσεων, κάμπτοντας την ανάπτυξη και διακινδυνεύοντας αύξηση της ανεργίας σε μια επίμονη προσπάθεια να ανακόψουν τον πλέον επιθετικό πληθωρισμό των τελευταίων 40 ετών. Τους τελευταίους μήνες ο πληθωρισμός άρχισε να δίνει σημάδια υποχώρησης.

Δυστυχώς μεσολαβούν παράγοντες που ενδεχομένως θα αναγκάσουν τις δύο μεγάλες κεντρικές τράπεζες να αυξήσουν περαιτέρω το κόστος του χρήματος διακινδυνεύοντας να επιτείνουν την ήδη ορατή επιβράδυνση. Το πετρέλαιο σημειώνει ξαφνικά άλμα, και ενώ τους τελευταίους σχεδόν 12 μήνες κυμαινόταν από 75 έως 85 δολάρια το βαρέλι, εκτοξεύεται ξαφνικά στα 90 δολάρια το βαρέλι. Αιτία, η ανακοίνωση της Ρωσίας και της Σαουδικής Αραβίας ότι συνεχίζουν μέχρι το τέλος του έτους την πολιτική μείωσης της παραγωγής τους. Αν οι τιμές του «μαύρου χρυσού» παραμείνουν σε

υψηλά επίπεδα ή αυξηθούν περαιτέρω, μπορούν να δώσουν νέα δυναμική στον πληθωρισμό. Στην Ευρωζώνη έμεινε στάσιμος τον Αύγουστο στο 5,3% και ενδέχεται να αντιστραφεί και πάλι η πτωτική του πορεία, και για μια ακόμη φορά την ώθηση θα του δώσει η ακριβή ενέργεια.

Τα πράγματα στην Ευρώπη σίγουρα καθιστούν πολύ πιο δύσκολες τις σχετικές αποφάσεις για την ΕΚΤ καθώς η Ευρωζώνη κυριολεκτικώς ασθμαίνει. Τα τελευταία στοιχεία φέρουν την ανάπτυξη της Ευρωζώνης το β' τρίμηνο να βρίσκεται σε οριακά σημεία μόλις στο 0,1% και την ίδια στιγμή την ατμομηχανή της οικονομίας της, τη Γερμανία, να διολισθαίνει σε ύφεση, όπως άλλωστε είχε προβλέψει το ΔΝΤ, με τις βιομηχανίες της, πολλές από τις οποίες κινδύνεψαν να αντιμετωπίσουν σοβαρά προβλήματα από την ενεργειακή κρίση, σήμερα να αγωνίζονται να επιβιώσουν καθώς μειώνονται οι παραγγελίες τους και οι εξαγωγές τους.

Η πίεση στις παγκόσμιες εφοδιαστικές αλυσίδες ελαττώθηκε σημαντικά τους τελευταίους μήνες, ενώ τα μεταφορικά έξοδα έχουν επίσης μειωθεί. Αυτό θα βοηθήσει στην άμβλυνση ορισμένων πληθωριστικών πιέσεων και στη βελτίωση της ικανότητας εφοδιασμού. Το παγκόσμιο εμπόριο παραμένει σχετικά αδύναμο, αν και θα περιμέναμε να ανακάμψει φέτος καθώς οι εμπορικές ροές ομαλοποιούνται μετά το άνοιγμα της κινεζικής οικονομίας και την ανάκαμψη της παγκόσμιας ανάπτυξης, ενώ αναμένουμε ότι οι γεωπολιτικές εντάσεις θα συνεχίσουν να ασκούν κάποια πίεση στις εμπορικές ροές στο μεσοπρόθεσμο ορίζοντα. Η καταναλωτική ζήτηση επίσης αναμένεται να αυξηθεί φέτος, με την πλεονάζουσα αποταμίευση – τα χρήματα δηλαδή που εξοικονομήθηκαν κατά τη διάρκεια της πανδημίας καθώς δεν μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για ορισμένες υπηρεσίες- να παραμένει σχετικά υψηλή στην Κίνα και την Ευρώπη και η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να χρησιμοποιηθεί μόλις αποκατασταθεί η εμπιστοσύνη.

Οι ενέργειες που θα γίνουν τους επόμενους μήνες είναι πιθανό να παίξουν σημαντικό ρόλο στην ταχύτητα και τη φύση της παγκόσμιας οικονομικής ανάκαμψης. Οι προβλέψεις δείχνουν ότι τα επίπεδα απασχόλησης μάλλον θα παραμείνουν ισχυρά, παρά τις πρόσφατες ανακοινώσεις απολύσεων από εταιρείες τεχνολογίας ένα σημάδι ότι η στενότητα της αγοράς εργασίας όπως προέκυψε μετά την πανδημία δείχνει ελάχιστα σημάδια χαλάρωσης. Πρόκειται για μια ένδειξη της πολυπλοκότητας που αντιμετωπίζει ο κόσμος σήμερα. Το πλεονέκτημα μιας ισχυρής αγοράς εργασίας, σε συνδυασμό με τις σχετικά ισχυρές προσωπικές αποταμιεύσεις των καταναλωτών –ειδικά στην Ευρώπη και την Αμερική– σημαίνει ότι ενδεχομένως θα αρχίσουμε να βλέπουμε σημαντικές καταναλωτικές δαπάνες, κάτι που θα οδηγήσει στην επιστροφή σε μια αργή αλλά σταθερή εγχώρια ανάπτυξη σε βασικές αγορές.

Μετά την επιθετική νομισματική πολιτική των μεγάλων κεντρικών τραπεζών έχουν δημιουργηθεί σημαντικές προσδοκίες για τιθάσευση του πληθωρισμού τους επόμενους μήνες με άμεσο επακόλουθο τη σταδιακή ανάκαμψη της αγοραστικής δύναμης και ανάπτυξης. Παρόλα αυτά τα εν εξελίξει και αστάθμητα γεωπολιτικά γεγονότα αναγκάζουν τις επιχειρήσεις να είναι πολύ προσεκτικές αναφορικά με την στρατηγική επενδύσεων τους και τη διαχείριση του ρίσκου τους επηρεάζοντας σημαντικά την αγορά εργασίας.

Οι εμπειρογνώμονες του Ευρωσυστήματος εκτιμούν πλέον ότι ο ονομαστικός πληθωρισμός θα διαμορφωθεί κατά μέσον όρο σε 5,6% το 2023 από 5,4% που είχε προβλεφθεί τον Ιούνιο, σε 3,2% το 2024 από 3% πριν και σε 2,1% το 2025 από 2,2% που προβλεπόταν προηγουμένως. Η προς τα πάνω αναθεώρηση για το 2023 και το 2024, όπως εξήγησαν, αντανακλά κυρίως μια ανοδική πορεία των τιμών της ενέργειας.

Ωστόσο, η συνεχιζόμενη ομαλοποίηση της πολιτικής της ΕΚΤ και οι περαιτέρω αυξήσεις των επιτοκίων που αναμένουν οι αγορές θα μετακυλίνουν ολοένα περισσότερο στην πραγματική οικονομία, ενώ πρόσθετες δυσμενείς για την οικονομική ανάπτυξη επιδράσεις απορρέουν από την πρόσφατη αυστηροποίηση των συνθηκών προσφοράς πιστώσεων.

Η εξέλιξη αυτή, σε συνδυασμό με τη σταδιακή άρση της δημοσιονομικής στήριξης και ορισμένες εναπομένουσες ανησυχίες σχετικά με τους κινδύνους για τον ενεργειακό εφοδιασμό τον επόμενο χειμώνα, θα επηρεάσει αρνητικά την οικονομική ανάπτυξη σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα. Συνολικά, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ αναμένεται να επιβραδυνθεί σε 1,0% το 2023 (από 3,6% το 2022), και στη συνέχεια να ανακάμψει σε 1,6% το 2024 και το 2025.

Από το δεύτερο εξάμηνο του 2023 και μετά, ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ αναμένεται, να επιταχυνθεί καθώς τα πραγματικά εισοδήματα θα αυξάνονται και η εξωτερική ζήτηση θα ενισχύεται, αν και θα μετριαστεί από τις δυσμενέστερες συνθήκες χρηματοδότησης και υπό την προϋπόθεση ότι θα υποχωρήσουν οι τρέχουσες εντάσεις στις χρηματοπιστωτικές αγορές. Ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να ενισχυθεί καθ' όλη τη διάρκεια του 2023 και να σταθεροποιηθεί το 2024-25, ελαφρώς πάνω από τον προ της πανδημίας ιστορικό μέσο όρο.

Αυτό αντανακλά την επίλυση των προβλημάτων στις εφοδιαστικές αλυσίδες, αλλά και την εξάλειψη των διαταραχών στην πλευρά της προσφοράς, τη βελτίωση της εμπιστοσύνης και την υποχώρηση της αβεβαιότητας γύρω από την αλλαγή του έτους 2022/23 που σχετίζεται με το μελλοντικό κόστος της ενέργειας.

Επιπλέον, η εξωτερική ζήτηση θα ενισχυθεί, σε ένα περιβάλλον στο οποίο οι παγκόσμιες τιμές της ενέργειας είναι πολύ χαμηλότερες από ό,τι αναμενόταν προηγουμένως. Ωστόσο, η ώθηση από αυτούς τους ευνοϊκούς παράγοντες θα επηρεαστεί αρνητικά από τις δυσμενέστερες συνθήκες χρηματοδότησης – καθώς η άνοδος των επιτοκίων παρέχει επίσης κίνητρα στα νοικοκυριά για αποταμίευση – και από την ανατίμηση του ευρώ, τη σταδιακή άρση της δημοσιονομικής στήριξης και τις ανησυχίες που εξακολουθούν να υπάρχουν για την ομαλή επανεξισορρόπηση της αγοράς ενέργειας μεσοπρόθεσμα.

Το πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα αναμένεται, να παραμείνει στάσιμο το 2023, κυρίως λόγω του υψηλού πληθωρισμού, αλλά να ανακάμψει τα τελευταία έτη του χρονικού ορίζοντα προβολής, υποβοηθούμενο από την ανθεκτικότητα των αγορών εργασίας και την έντονη αύξηση των ονομαστικών μισθών.

Το ποσοστό αποταμίευσης των νοικοκυριών αναμένεται να μειωθεί και να διαμορφωθεί κοντά στο προ της πανδημίας επίπεδο του το 2023 και να σταθεροποιηθεί σε γενικές γραμμές στη συνέχεια, παρέχοντας μικρή μόνο πρόσθετη στήριξη στην ιδιωτική κατανάλωση.

Στο προαναφερθέν πλαίσιο η Διοίκηση του Ομίλου καλείται να υλοποιήσει μια σειρά ενεργειών, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε σημαντικούς τομείς λειτουργίας, όπως ενδεικτικά: υγεία και ασφάλεια, επιμόρφωση προσωπικού, ρευστότητα, για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων δυνητικών κινδύνων. Μετά την πώληση των εταιρειών του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς, που δραστηριοποιούνταν στον τουριστικό κλάδο οι δραστηριότητες του Ομίλου στον εν λόγω κλάδο είναι περιορισμένες και ως εκ τούτου οι επιπτώσεις των προαναφερθέντων παραγόντων δεν είναι σημαντικές.

ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ, ως εταιρεία συμμετοχών, εξακολουθεί να παρακολουθεί και να συντονίζει όλες τις εταιρείες του Ομίλου, υφιστάμενες και προς σύσταση, να παρέχει σε αυτές διοικητική, συμβουλευτική και λειτουργική υποστήριξη, να καθορίζει και να επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν καθώς και να εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργεια των διαφόρων κλάδων. Η επέκταση δραστηριοποίησης του Ομίλου σε νέους επιχειρηματικούς τομείς αλλά και η περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας του Ομίλου σε τομείς που ήδη δραστηριοποιείται, θα πραγματοποιείται μέσω θυγατρικών και εγγονών της εταιρειών.

Οι τομείς που κυρίως δραστηριοποιήθηκε ο Όμιλος είναι η Ναυτιλία, Διαχείριση Δανείων, η Διαχείριση Ακινήτων (Real estate Investment and / or Development), ο Τουριστικός (κυρίως αναφορικά με την διαχείριση μαρίνων) και ο Κατασκευαστικός.

ΝΑΥΤΙΛΙΑ

Για την δραστηριοποίηση του Ομίλου στον τομέα της Ναυτιλίας υπήρξαν οι εξής εξελίξεις μέσα στην περίοδο 1/1 – 30/6/2023:

Η επένδυση αναφορικά με το Roma έως σήμερα έχει αποφέρει χαμηλό μέρισμα καθότι οι χρηματοροές χρησιμοποιήθηκαν για εκπλήρωση των όρων δανεισμού, μέχρι σήμερα έχουμε εισπράξει μερίσματα \$637.500 έναντι επενδεδυμένου κεφαλαίου \$ 11,9 εκ. Αναφορικά με το Β τρίμηνο του 2023 η εταιρεία αναμένει να εισπράξει μερίσματα ύψους \$ 382.500. Η κατάσταση από την εκμετάλλευση των λοιπών 6 πλοίων αναμένεται όχι απλά να διατηρηθεί αλλά να ενισχυθεί, δεδομένης και της τελευταίας ανανέωσης των χρονοναυλώσεων των πλοίων Maersk Kimi και Maersk Kalmar από 28/8/2023, με άνοδο του ημερήσιου ναύλου κατά \$18.500 περίπου την ημέρα. Η επένδυση αναφορικά με τα 6 πλοία έως σήμερα έχει αποφέρει αξιόλογο μέρισμα, καθότι έχουμε εισπράξει μερίσματα \$6.322.500 έναντι επενδεδυμένου κεφαλαίου \$ 6 εκ. Αναφορικά με το Β τρίμηνο του 2023 η εταιρεία αναμένει να εισπράξει μερίσματα από τα 6 πλοία ύψους \$1.275.000.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος συνέχισε την δραστηριότητά του με την εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ η οποία εκμεταλλεύεται την ομώνυμη Μαρίνα στο Πυθαγόρειο Σάμου. Η Διοίκηση σκοπεύει να προχωρήσει σε νέες επενδύσεις στον χώρο της μαρίνας προκειμένου να αυξήσει την αποδοτικότητα της, εκμεταλλευόμενη την θετική συγκυρία του κλάδου. Από 17/03/2023 έχει υπογραφεί σύμβαση, μεταξύ των εταιριών «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» και «OPTIRAS HELLAS ΕΠΕ», σχετικά με την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων που προκύπτουν από τις δραστηριότητες στις εγκαταστάσεις της Μαρίνας Σάμου.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

Ο Όμιλος προχώρησε στις 28/1/2021 στην ίδρυση της εταιρείας PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD, με έδρα στην Κύπρο, η οποία θα δραστηριοποιείται μέσω συμμετοχής που απέκτησε στις αρχές του 2022 σε ήδη αδειοδοτημένη εταιρεία στην Ελλάδα στην αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

Πιο συγκεκριμένα στις 27/4/2021 η Κυπριακή εταιρεία "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD" (θυγατρική κατά 100% της εταιρείας T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD και κατ' επέκταση εγγονή της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ") συμφώνησε να εξαγοράσει το 50% της Ιρλανδικής εταιρείας "Mount Street Hellas Holdco Limited" από την Ιρλανδική εταιρεία "MOUNT STREET HELLAS INVESTMENTS LIMITED". Στην υπό εξαγορά εταιρεία ανήκουν κατά 100% οι ακόλουθες εταιρείες:

- "MOUNT STREET HELLAS ADVISORY LIMITED", μια Ιρλανδική εταιρεία, με εγκατεστημένο υποκατάστημα στην Ελλάδα και
- "MOUNT STREET HELLAS S.A.M.R.L.C", μία Ελληνική μονοπρόσωπη ανώνυμος εταιρεία αδειοδοτημένη για την διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις (loan servicer).

Η συμφωνία ολοκληρώθηκε ως αναφέρεται παρακάτω στις αρχές του 2022 και το αποτέλεσμα της αποτυπώνεται στα οικονομικά μεγέθη της κλειόμενης χρήσης. Με την εξαγορά η εταιρεία απέκτησε 2 από τις 5 έδρες του ΔΣ της εταιρείας "Mount Street Hellas Holdco Limited".

Η εν Κύπρω εδρεύουσα θυγατρική της "ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.", με την επωνυμία T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD απέκτησε το 100% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας " NOVAMORE Limited" από την Κυπριακή εταιρεία " VEL INVESTMENT FUND AIFLNP V.C.I.C. LIMITED" στις 5/1/2022 βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού. Στην εταιρεία "NOVAMORE Limited" ανήκουν απαιτήσεις που προέρχονται από δανειακές συμβάσεις που είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές και εμπράγματα εξασφαλίσεις. Η διαχείριση των απαιτήσεων από τις δανειακές συμβάσεις έχει ανατεθεί στην εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την επωνυμία «ΜΑΟΥΝΤ ΣΤΡΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ». Το τίμημα για την απόκτηση των ως άνω μετοχών ανήλθε σε € 12.500.000.

Η "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." απέκτησε την 01/12/2022 από την εν Κύπρω εδρεύουσα κατά 100% εγγονή αυτής με την επωνυμία «NOVAMORE Limited» το σύνολο των απαιτήσεων που προέρχονται από Δανειακές Συμβάσεις που είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές και εμπράγματα εξασφαλίσεις. Η διαχείριση των απαιτήσεων από τις Δανειακές Συμβάσεις έχει ανατεθεί στην εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την επωνυμία «ΜΑΟΥΝΤ ΣΤΡΙΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ». Το τίμημα για την απόκτηση των ως άνω απαιτήσεων ανήλθε σε € 4.770.000. Από το οποίο δεν έχει προκύψει κάποιο κέρδος ή ζημιά.

Αναφορικά με τον κλάδο της Διαχείρισης Δανείων υπήρξαν οι εξής εξελίξεις μέσα στην περίοδο 1/1 – 30/6/2023:

Σε συνέχεια της από 01/12/2022 ανακοίνωσής της σχετικά με την απόκτηση απαιτήσεων από δάνεια, προέβη εντός του 2023 στην υπογραφή συμβολαίου με αντικείμενο την αγορά οριζόντιας ιδιοκτησίας από την εταιρεία με την επωνυμία «ΧΙΛΤΟΠ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η Πωλήτρια). Η οριζόντια ιδιοκτησία ευρίσκεται στο Ψυχικό και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια είκοσι και 0,38 (520,38). Το τίμημα για την ως άνω συναλλαγή ανήλθε σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€1.500.000).

Στις 24/5/2023 , η προσφορά που υπέβαλε η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.σε διαγωνιστική διαδικασία (Project Arrow), την οποία διεξήγαγε η Grant Thornton Business Solutions S.A. κατ' εντολή της Intrum Hellas REO Solutions A.E., υπό την ιδιότητα της τελευταίας ως διαχειριστή ακινήτων, και η οποία αφορούσε την απόκτηση χαρτοφυλακίου έως 186 ακινήτων (ανεξάρτητων ιδιοκτησιών) ανακηρύχθηκε καταρχήν ως προτιμητέα (Preferred Offer). Πρόκειται για ακίνητα ευρισκόμενα σε διάφορες γεωγραφικές περιοχές της Ελλάδος, ιδιοκτησίας διαφόρων εταιρειών ειδικού σκοπού (SPVs) τη διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει η Intrum Hellas REO Solutions A.E. Το προτεινόμενο τίμημα για την ως άνω συναλλαγή θα ανέλθει έως του ποσού των δέκα εννέα εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€19.800.000). Τα μέρη θα διαπραγματευθούν περαιτέρω τους ειδικότερους όρους για την ολοκλήρωση της συναλλαγής και την κατάρτιση των σχετικών συμβάσεων. Ως σύμβουλος της Εταιρείας στην συγκεκριμένη συναλλαγή ενεργεί η Mount Street Hellas Advisory Ltd Greek Branch.

Στις 14/6/2023, η εν Κύπρω εδρεύουσα εγγονή αυτής με την επωνυμία "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD" (θυγατρική κατά 100% της εταιρείας T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD), υπέγραψε συμφωνία εξαγοράς του υπολοίπου 50% της Ιρλανδικής εταιρείας " MOUNT STREET HELLAS HOLDCO LIMITED" από την Ιρλανδική εταιρεία

"MOUNT STREET HELLAS INVESTMENTS LIMITED". Το τίμημα της εξαγοράς, ανέρχεται σε €15.000. Η όλη εξαγορά τελεί υπό την αίρεση της εγκρίσεως των αρμοδίων εποπτικών αρχών (Τράπεζα της Ελλάδος).

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στο πλαίσιο του εξαγγελθέντος επενδυτικού προγράμματος η "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.", συμμετείχε στις 9/2/2022 σε πλειστηριασμό τριώροφου κτιρίου καταστημάτων και δύο υπογείων ορόφων συνολικής επιφάνειας 4.267 μ² επί οικοπέδου εκτάσεως 4.570 μ², ευρισκόμενο στο 2ο χλμ. της Λεωφόρου Βάρης - Κορωπίου στο Κορωπί, Ανατολικής Αττικής όπου πλειοδότησε προσφέροντας το ποσό των € 2.512.000 και βάση του συμβολαίου 13278 με ημερομηνία 6/4/2022, καταχωρήθηκε με αριθμό καταχώρησης 8862 στις 15/4/2022 στο Κτηματολογικό γραφείο Αττικής.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Στον κατασκευαστικό τομέα, από την αρχή του έτους 2022 συνέχισε να δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής εταιρείας «Τ.Ο. CONSTRUCTIONS Α.Ε.», η οποία προήλθε από την διάσπαση του κατασκευαστικού κλάδου από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, η οποία ξεκίνησε στις 30/09/2019 και ολοκληρώθηκε στις 11/05/2020 οπότε και εισφέρθηκε. Ο Όμιλος συνέχισε να καταβάλλει προσπάθειες διαχειριστικού και οικονομικού κλεισίματος των έργων που οι θυγατρικές του είχαν αναλάβει στο παρελθόν. Όλη αυτή η κατασκευαστική δραστηριότητα, από τις 30/09/2019 (ημερομηνία διάσπασης) και μετά διενεργείται για λογαριασμό της νέας εταιρείας «Τ.Ο. CONSTRUCTIONS Α.Ε.» που είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων στην 6η Γενική Τάξη μετά την διαδικασία επανάκρισης από το ΜΕΕΠ. Ο Όμιλος στην Ελλάδα ολοκλήρωσε όλα τα δημόσια έργα που είχε αναλάβει.

Στις 31.12.2022 παρήλθε ο συμβατικός χρόνος (24 μήνες) υποχρεωτικής συντήρησης του έργου «Διευθέτηση Ρέματος Εσχατίας τμήμα 1ο (από πλατεία Ιλίου έως συμβολή αγωγού Ευφυριδών)», ως εκ τούτου αναμένεται η άμεση έναρξη των διαδικασιών οριστικής παραλαβής (σύσταση σχετικής επιτροπής, σύνταξη και έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής). Μετά την εν λόγω έγκριση θα επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σε διάστημα περίπου 4-5 μηνών.

Η κατασκευαστική εταιρεία Τ.Ο. CONSTRUCTIONS Α.Ε η οποία ενσωματώνει στα βιβλία της τα δύο υποκαταστήματα στην Ρουμανία α) Τ.Ο. CONSTRUCTIONS SA ATENA SUC BUCURESTI και β) Τ.Ο. CONSTRUCTIONS SA GRECIA SUC CUJMIR ολοκλήρωσε το έργο στην Ρουμανία: «Αποκατάστασης – Ανακατασκευής του τμήματος της Εθνικής Οδού Galicea Mare – Calafat», του οποίου η οριστική παραλαβή θα γίνει εντός του έτους 2023.

Εντός του 2023 εκτέλεση κατασχετηρίου της Κ/Ξ Πανθεσσαλικού Σταδίου εις χείρας Ε.Τ.Ε. και σε βάρος του ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ. Πιο συγκεκριμένα εκδόθηκε τιμολόγιο αξίας €389.524,55 εντός α' 10ημέρου Δεκεμβρίου 2022, για πληρωμή μέρους των επιδικασθέντων ποσών από δικαστικές αποφάσεις (απόφαση 542/2019 όπως διορθώθηκε με τις αποφάσεις 456/2020 και 123/2021 του Διοικ. Εφετείου Λάρισας για το έργο «Κατασκευή Πανθεσσαλικού Σταδίου Ν. Ιωνίας Βόλου»), για το έργο του Πανθεσσαλικού Σταδίου. Από το συγκεκριμένο ποσό, παρακρατήθηκε ο φόρος τόκων (15%), με τελικό εισπραχθέν ποσό €331.096, το οποίο εισπράχθηκε στις 15/12/2022.

Τον Απρίλιο 2023, εκδόθηκε τιμολόγιο αξίας €43.280, μετά την παρακράτηση φόρου τόκων (15%), το τελικό ποσό € 36.788 εισπράχθηκε στις 26/05/2023.

Το συνολικό προς είσπραξη ποσό που έχει επιδικασθεί (με βάση το Κατασχετήριό μας) είναι €805.252,73 και αφορά μόνο τόκους.

Η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού προβλέπει ότι το υπολειπόμενο ποσό των €372.448, θα καταβληθεί μέχρι το τέλος Γ' τριμήνου του 2023.

ΆΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Πώληση θυγατρικών που δραστηριοποιούνταν στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί στις 15/4/2020 πραγματοποιήθηκε η πώληση των μετοχών των εταιρειών που αναπτύσσονται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ. Η αξία που προέκυψε από το ΜοU και στην οποία αποτιμήθηκε το συγκρότημα την 31/12/2019 και απεικονίσθηκε στο κονδύλι των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» ανερχόταν σε € 229 εκ (μικτή αξία : € 276 εκ). Στις 15/4/2020, ημερομηνία πώλησης, η αξία του συγκροτήματος προσαρμόστηκε στην τελική τιμή πώλησης ήτοι σε € 189 εκ (μικτή αξία: € 224 εκ).

Το τελικό τίμημα θα προσαρμόσει το Αρχικό Προσαρμοσμένο Τίμημα Συναλλαγής με τα προσδιορισμένα από ανεξάρτητο σύμβουλο αποθέματα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (+) και υποχρεώσεις (-) της κάθε μεταβιβασθείσας θυγατρικής εταιρείας κατά την 15/04/2020.

Για τον υπολογισμό του προσωρινού αποτελέσματος (ζημιά € 3,5 εκ. – εκ των οποίων τα € 32,4 εκ. το 2020) από την πώληση των εν λόγω θυγατρικών εταιρειών στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχει ληφθεί υπόψη το αρχικό προσαρμοσμένο τίμημα της συναλλαγής αφαιρώντας το ποσό που καταβλήθηκε για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων και αφαιρώντας τις υποχρεώσεις των θυγατρικών που έχουν πληρωθεί μέσω του escrow account μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και το ποσό που υπολείπεται να καταβληθεί για την υπόθεση των χρονομισθωτών.

Αναφορικά με τον υπολογισμό της προσαρμογής του τελικού τιμήματος (Price Adjustment) της συναλλαγής των μετοχών της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και των ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών όρων των αντιστοιχών Συμφωνητικών Αγοράς Μετοχών (Share Purchase Agreement - SPA), στις 5/4/2021 ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος (Independent Advisor – IA) εταιρία DELOITTE παρέδωσε στις πωλήτριες (όμιλο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ) και στην αγοράστρια (όμιλο BELTERRA) την από 5/4/2021 Έκθεση Ολοκλήρωσης (Completion Statements).

Σύμφωνα με το από 5/4/2021 πόρισμα του αρχικού Ανεξάρτητου Συμβούλου (IA), από το συνολικό τίμημα των €168.887,34 χιλ θα πρέπει να εκπέσουν €70.785,81 χιλ. για χρηματοοικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις. Έτσι το τελικό τίμημα της πώλησης για τις πωλήτριες εταιρείες σύμφωνα με το πόρισμα ανέρχεται σε €98.101,53 χιλ.

Από τα ποσά που πρέπει να εκπέσουν του τιμήματος, ήτοι των €70.785,81 σύμφωνα με το πόρισμα του αρχικού IA, έχουν ήδη παρακρατηθεί €47.823,11 που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Επίσης έχει αποδεσμευτεί από τον λογαριασμό μεσεγγύησης υπέρ της αγοράστριας ποσό €18.161,79 που αφορούν λοιπές υποχρεώσεις. Με βάση λοιπόν το πόρισμα του /αρχικού IA η αγοράστρια αναμένεται να εισπράξει, από τον λογαριασμό μεσεγγύησης €4.800,91 χιλ.

Από το συνολικό τίμημα των €98.101,53 χιλ. σύμφωνα με το πόρισμα του αρχικού IA, οι πωλήτριες εταιρείες έχουν ήδη εισπράξει μετρητά κατά την πώληση €56.970,99 χιλ. Επίσης έχει αποδεσμευτεί από τον λογαριασμό μεσεγγύησης υπέρ

των πωλητριών εταιρειών €23.129,06. Με βάση λοιπόν το πόρισμα του αρχικού ΙΑ οι πωλήτριες αναμένεται να εισπράξουν, από τον λογαριασμό μεσεγγύησης €18.001,48 χιλ.

Στον λογαριασμό μεσεγγύησης την 29/03/2023 παραμένουν δεσμευμένα σε κάλυψη των απαιτήσεων των πωλητριών εταιρειών αλλά και της αγοράστριας εταιρείας το συνολικό ποσό των €22.549,1 χιλ.

Στις 31/5/2021 οι πωλήτριες και η αγοράστρια υπέβαλαν στον ΙΑ τις αντιρρήσεις τους κατά της προαναφερόμενης Έκθεσης Ολοκλήρωσης. Στις 28/6/2021 οι πωλήτριες ενημέρωσαν την DELOITTE και την αγοράστρια ότι διορίζουν ως 2ο Ανεξάρτητο Σύμβουλο (Second Independent Advisor), την εταιρεία PwC Business Solutions S.A. (PwC). Στις 29/6/2021 η αγοράστρια ενημέρωσε την DELOITTE και τις πωλήτριες ότι ορίζει ως 2ο Ανεξάρτητο Σύμβουλο (Second Independent Advisor) την εταιρεία Ernst & Young Single Member Societe Anonyme.

Η έναρξη συνεργασίας των τριών Ι.Α., σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις των SPA s, έλαβε χώρα στις 1/11/2021. Θεωρήθηκε, ενόψει της φύσης και των ιδιαιτεροτήτων του εγχειρήματος, ως πιθανή ημερομηνία για την έκδοση του τελικού πορίσματος (final completion statement), εφόσον υπάρξει σύγκλιση απόψεων, τα μέσα Μαρτίου 2022. Στις 28/3/2022 με βάση την πρόοδο των εργασιών θεωρήθηκε πλέον ως πιθανή ημερομηνία για την έκδοση του τελικού πορίσματος, εφόσον υπήρχε σύγκλιση απόψεων και με κάθε επιφύλαξη, τα τέλη Απριλίου 2022.

Σε κάθε περίπτωση, και δεδομένου ότι η ανωτέρω εκτίμηση δεν ήταν κατά την Deloitte επί ουδενί δεσμευτική (συγκεκριμένα ανέφερε ότι η ολοκλήρωση του έργου εξαρτώταν από πληθώρα παραγόντων, αλλά και από παράγοντες που αφορούσαν και στους 2ους ανεξάρτητους συμβούλους που είχαν ορίσει τα μέρη), η Deloitte θα μας ενημέρωνε μέχρι την 10/06/2022 για το εάν θεωρείται εφικτή η ολοκλήρωση της 2ης φάσης.

Η DELOITTE ενημέρωσε ότι θα ολοκλήρωνε τις εργασίες της μέχρι τις 10/06/2022 και ότι οι εναπομείνουσες εκκρεμότητες για την ολοκλήρωση της φάσης των 2ων Ανεξάρτητων Συμβούλων δεν εξαρτώταν από δικές της ενέργειες, αλλά από ενέργειες της ΕΥ (ειδικότερα, αναμένονταν σχόλια σε επτά περιπτώσεις από την ΕΥ).

Στις 21/07/2022 η DELOITTE ενημέρωσε τις δύο πλευρές για τα αποτελέσματα της 2ης φάσης των τριών Ι.Α. αποστέλλοντας τα σχετικά πρακτικά των μεταξύ τους συνεδριάσεων, ενημερώνοντας ταυτόχρονα ότι για 17 ενστάσεις των πωλητριών και 6 ενστάσεις της αγοράστριας η τελευταία δεν έδωσε εντολή στην ΕΥ για την εκ μέρους της συμμετοχή στις συζητήσεις, με αποτέλεσμα αυτές οι ενστάσεις να μην εξεταστούν στην φάση αυτή από τους τρεις Ι.Α. Από τις υπόλοιπες ενστάσεις έγιναν ομόφωνα δεκτές ελάχιστες και ήσσονος οικονομικής σημασίας.

Στις 27/07/2022 οι πωλήτριες ζήτησαν εγγράφως από την αγοράστρια να ορίσουν από κοινού ως 3ο Ι.Α την KPMG, εντός 10 ημερών από την προαναφερόμενη ημερομηνία 21/07/2022 κοινοποίησης των αποτελεσμάτων της 2ης φάσης, σύμφωνα με τους σχετικούς όρους του SPA, ήτοι μέχρι 31/08/2022.

Στις 08/08/2022 η αγοράστρια αντί άλλης απαντήσεως, πρότεινε εγγράφως στις πωλήτριες, πριν τον ορισμό του 3ου Ι.Α., να προηγηθεί διαπραγμάτευση μεταξύ των δύο μερών για τυχόν περιορισμό των θεμάτων που παραμένουν σε εκκρεμότητα, είτε λόγω μη συζήτησής τους (ως άνω, με δική της υπαιτιότητα), είτε λόγω μη κοινής αποδοχής των σχετικών εκατέρωθεν ενστάσεων, προτείνοντας ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 28/08/2022. Οι πωλήτριες απάντησαν εγγράφως ότι δέχονται να συμμετέχουν σε αυτή την προσπάθεια, προτείνοντας ως πιθανές ημερομηνίες την 29^η και την 30/08/2022. Η αγοράστρια απάντησε στις 31/8/2022 ότι επιφυλάσσεται να ελέγξει την διαθεσιμότητα των ανώτατων στελεχών της και να επανέλθει. Δεδομένου ότι η αγοράστρια δεν επανήλθε, στις 08/09/2022 οι πωλήτριες της έστειλαν υπενθυμιστικό email. Μέχρι και την 21/09/2022 η αγοράστρια δεν είχε συμπράξει στην προώθηση της διαδικασίας.

Ως εκ τούτου, στις 11.11.2022, οι πωλήτριες εταιρίες υπέβαλαν αίτηση στο Διεθνές Εμπορικό Επιμελητήριο (ICC) για τον ορισμό από αυτό του τρίτου ΙΑ, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στο SPA. Σε συνέχεια των ανωτέρω και μετά από συνεννόηση με την αγοράστρια εταιρεία στις 9 Ιανουαρίου του 2023 υπεγράφη NDA μεταξύ των πωλητριών της αγοράστριας και του 3ου Ι.Α (KPMG).

Την 12/5/2023 οι αντισυμβαλλόμενες εταιρίες (αγοράστρια – πωλήτριες) προέβησαν από κοινού σε διορισμό της KPMG Advisors Single Member S.A. ως τρίτου ανεξάρτητου συμβούλου. Ο σύμβουλος αυτός θα εξετάσει το από 5.4.2021 πόρισμα (completion statement) που κατάθεσε ο πρώτος ανεξάρτητος σύμβουλος (ΙΑ) σε σχέση με τις υποβληθείσες ενστάσεις ώστε να εκδώσει το τελικό πόρισμα (final completion statement) σχετικά με το τελικό τίμημα της αγοραπωλησίας του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς. Το τελικό πόρισμα θα εκδοθεί σε δύο μήνες από την ημερομηνία παράδοσης των στοιχείων από τις αντισυμβαλλόμενες εταιρίες (αγοράστρια – πωλήτριες).

Σε σχέση με τα ανωτέρω, η διαδικασία αναμένεται να ξεκινήσει πριν το τέλος του 2023.

Λύση και εκκαθάριση της εταιρείας Τεχνική Ολυμπιακή Αερομεταφορές ΑΕ

Την 11/10/2022 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων και αποφάσισε την λύση και θέση υπό εκκαθάριση της εταιρείας και τον διορισμό των εξής εκκαθαριστών: α. Ιωάννη Γιαννακόπουλο, β. Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου και γ. Χρήστο Ζήκο. Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε τους εκκαθαριστές να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, τον οποίον υποβάλουν στο Γ.Ε.Μ.Η., και να τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο Ν.4548/2018, να περατώσουν τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη αυτής και να ικανοποιήσουν τους δανειστές, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να καταβάλουν το περίσσειμα στους μετόχους της εταιρείας και γενικά να προβούν σε όποια πράξη είναι κατά τον νόμο αναγκαία για την πραγματοποίηση του σκοπού της εκκαθάρισης της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές της υπό εκκαθάριση εταιρείας παρουσίασαν με την έκθεση διαχείρισης εκκαθάρισης τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στους μετόχους, για την περίοδο 1/1-18/10/2022. Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018.

Η πορεία της εταιρείας αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-18/10/2022 καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών καθώς και τα μικτά αποτελέσματα της περιόδου 01/01-18/10/2022 όσο και της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης 2021 ήταν μηδενικά.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας για την περίοδο 01/01-18/10/2022 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 6 χιλ. έναντι ζημίας € 6,9 χιλ. το 2021.
- Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της εταιρείας για την περίοδο 01/01-18/10/2022 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 6 χιλ. έναντι ζημίας € 6,9 χιλ. το 2021.

Την 19/10/2022 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. η απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.Μ.Η με αριθμό 9977/19-10-2022 με την οποία εγκρίθηκε η λύση της Εταιρείας. Μετά την καταχώρηση της απόφασης η χρήση του 2022 λήγει την 18/10/2022 (1/1-18/10/2022) και η ημερομηνία Έναρξης Εκκαθάρισης είναι η 19/10/2022. Αναρτήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η., η Ανακοίνωση Καταχώρησης Πρακτικού ΓΣ για την έγκριση και δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων 01.01- 18.10.2022. Το επόμενο

στάδιο και τελικό είναι η περάτωση της εκκαθάρισης. Στόχος των Εκκαθαριστών είναι η ολοκλήρωση της εκκαθάρισης εντός του 2023.

Γενικές συνελεύσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου

T.O. CONSTRUCTIONS A.E.

Στις 01/09/2023 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων μεταξύ άλλων αποφάσισε την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας « GRANT THORNTON Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων», για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων ως και την έκδοση του αντίστοιχου φορολογικού πιστοποιητικού για την εταιρική χρήση 2023.

ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Στις 22/08/2023 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων μεταξύ άλλων αποφάσισε την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων», για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων ως και την έκδοση του αντίστοιχου φορολογικού πιστοποιητικού για την εταιρική χρήση 2023.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β' ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2023, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** της περιόδου του Α' εξαμήνου 2023 είναι σημαντικά αυξημένος σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και συγκεκριμένα ανήλθε στο ποσό των € 9,50 εκατ. έναντι € 5,15 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2022. Ο εταιρικός κύκλος εργασιών του Α' εξαμήνου 2023 ανήλθε στο ποσό των € 0,13 εκατ. έναντι € 0,15 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2022.
- Τα **ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα** το Α' εξάμηνο του 2023, διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 3,00 εκατ. έναντι € 1,65 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2023 ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,43 εκατ. έναντι ζημιών € 0,44 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2022.
- Τα **ενοποιημένα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης** παρουσιάζουν μικρή αύξηση και ανήλθαν σε € 0,61 εκατ. έναντι € 0,20 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2022. Αντίστοιχα τα εταιρικά λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για το Α' εξάμηνο 2023 ήταν μειωμένα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,24 εκατ. έναντι € 0,095 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2022.
- Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA)** το Α' εξάμηνο του 2023 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 5,98 εκατ. έναντι € 1,80 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2022. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2023 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 1,02 εκατ. έναντι ζημιών € 0,71 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2022.

- Οι **ενοποιημένες αποσβέσεις** κατά την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζονται αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ήτοι € 3,99 εκ. έναντι € 1,62 εκ.
- Το **χρηματοοικονομικό κόστος** του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε € 0,60 εκ. έναντι € 0,73 εκ. της συγκριτικής περιόδου.
- Απόρροια των προηγούμενων είναι ότι τα **ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων** το Α' εξάμηνο 2023 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 3,40 εκ. έναντι ζημιών € 0,86 εκ. την αντίστοιχη περίοδο 2022 και τα οποία είναι βελτιωμένα. Τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2023 είναι ζημιογόνα κατά € 1,27 εκ., έναντι ζημιών € 1 εκ. της συγκριτικής περιόδου.
- Τα **ενοποιημένα αποτελέσματα** μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2023 διαμορφώθηκαν και αυτά κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 3,21 εκ. έναντι ζημιών ύψους € 1,06 εκ. για την αντίστοιχη περίοδο 2022, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2023 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 1,39 εκ. έναντι επίσης ζημιών € 1,14 εκ. της αντίστοιχης περιόδου 2022.
- Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο του φόρου για τον Όμιλο και την εταιρεία ανήλθε σε € 0,19 εκ. και € 0,12 εκ. έναντι εξόδου φόρου € 0,20 εκ. και € 0,14 εκ. αντίστοιχα κατά την συγκριτική περίοδο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ' ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ("ΕΔΜΑ")

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή εκάστου κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Η αποδοτικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας αξιολογείται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης ως ακολούθως:

- **Περιθώριο EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) – "Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων" προς Ίδια Κεφάλαια:** Παραθέτει τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και **αποσβέσεων και τα διαιρεί με ίδια κεφάλαια.**
- **Περιθώριο "Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων προς Σύνολο εσόδων:** Παραθέτει τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και τα διαιρεί με το σύνολο των εσόδων
- **Περιθώριο "Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων προς Ίδια Κεφάλαια:** Παραθέτει τα αποτελέσματα μετά από φόρους και τα διαιρεί με τα ίδια κεφάλαια.
- **Περιθώριο Ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων:** Παραθέτει τα ίδια κεφάλαια προς το σύνολο των υποχρεώσεων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Σύνολο Υποχρεώσεων ως προς το σύνολο του Παθητικού:** Παραθέτει το σύνολο υποχρεώσεων προς το σύνολο του παθητικού.

- **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ως προς το σύνολο του Παθητικού:** Παραθέτει τα ίδια κεφάλαια προς το σύνολο του παθητικού.
- **Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Gross Profit Margin):** Ο δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση του Ομίλου για την αξιολόγηση των δραστηριοτήτων του και ορίζεται ως «Μικτό κέρδος/(ζημία)» / «Σύνολο Πωλήσεων».
- **Περιθώριο EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) – “Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων” προς Σύνολο πωλήσεων :** Ο δείκτης προσθέτει στα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων μείον τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων και διαιρεί με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Περιθώριο EBIT (Earnings Before Interest & Taxes) – “Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ” προς Σύνολο πωλήσεων :** Ο δείκτης διαιρεί τα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Περιθώριο EBT (Earnings Before Taxes) – “Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων” προς Σύνολο πωλήσεων :** Ο δείκτης διαιρεί τα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Περιθώριο EAT (Earnings After Taxes) – “Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων” προς Σύνολο πωλήσεων :** Ο δείκτης διαιρεί τα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης μετά φόρων» με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Καθαρός Δανεισμός (Net Debt) :** Ο δείκτης αφαιρεί από το άθροισμα των Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων τα «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα». Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο αποτελεσματικότερη είναι η ρευστότητα της επιχείρησης.

Παρατίθενται πίνακες με τους βασικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) / Ίδια κεφάλαια	3,1%	1,0%	-0,5%	-0,7%
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους / Σύνολο εσόδων	33,8%	-20,6%	-1056,4%	-758,2%
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους / Ίδια κεφάλαια	1,7%	-0,6%	-0,7%	-0,9%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	549,5%	492,9%	740,4%	777,7%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	15,4%	16,9%	11,9%	11,4%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	84,6%	83,1%	88,1%	88,6%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Gross Profit Margin): Μικτά κέρδη (ζημίες) / Σύνολο εσόδων	31,6%	32,1%	-323,8%	-286,4%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) / Σύνολο εσόδων	63,0%	35,0%	-772,0%	-464,4%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων (E.B.I.T.): Κέρδη (ζημίες) προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων / Σύνολο εσόδων	20,9%	3,4%	-904,6%	-563,4%

Περιθώριο κέρδους προ φόρων (Ε.Β.Τ.):	35,8%	-16,7%	-961,7%	-657,9%
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων / Σύνολο εσόδων				
Περιθώριο κέρδους μετά από φόρους (Ε.Α.Τ.):	33,8%	-20,6%	-1056,4%	-748,2%
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους / Σύνολο εσόδων				
Καθαρός Δανεισμός (Net Debt):	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Καθαρός Δανεισμός (Net Debt):	-10.580.433	-11.449.277	12.862.243	10.731.661

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ο υπολογισμός του EBITDA για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Κέρδη προ φόρων		3.397.104	(862.014)	(1.269.414)	(999.952)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά έξοδα		602.956	727.844	411.012	132.452
Πλέον: Χρηματοοικονομικά έσοδα		(311.311)	(17.771)	(332.564)	(1.112)
Πλέον: Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		90.010	(11.009)	(17)	1
Πλέον: Έσοδα από μερίσματα		(1.407.405)	(1.470.518)	-	-
Πλέον: Έσοδα από επενδύσεις		-	-	-	-
Πλέον :Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων		(384.258)	1.583.759	(3.077)	12.174
Πλέον: Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		-	222.444	-	-
Πλέον: Αποσβέσεις		3.998.195	1.629.155	174.993	150.598
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		5.985.290	1.801.890	(1.019.067)	(705.839)

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ' ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να αντεπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό ανάπτυξης για τον Όμιλο θα αποτελέσει η ανεύρεση νέων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του Ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιείται έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες

προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την 30.06.2023.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στις οποίες είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ USD/RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του Ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας και την Ναυτιλία.

Αναφορικά με την αγορά της Ρουμανίας, ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας που όμως κρίνεται περιορισμένος καθώς λόγω του ότι το συγκεκριμένο έργο έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και οι συναλλαγές μέχρι την ολοκλήρωσή του δεν θα είναι σημαντικές, ως εκ τούτου δεν αναμένεται να επηρεάσουν τα μεγέθη του Ομίλου λόγω διακυμάνσεων στην συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ RON και Ευρώ.

Αναφορικά με την Ναυτιλία, ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από την δραστηριοποίηση στην Ναυτιλία και κυρίως από τα μερίσματα που εισπράττει ο Όμιλος από την ενασχόλησή στον κλάδο της Ναυτιλίας. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αναφορικά με την διαμόρφωση των συναλλαγματικών ισοτιμιών, προκειμένου να λάβει μέτρα για να διαχειριστεί τον εν λόγω κίνδυνο.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών όπου τα τελευταία χρόνια, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι καθυστερήσεις είσπραξης από τα Δημόσια Έργα είναι μεγαλύτερης διάρκειας και δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί αξιόπιστα ο χρόνος είσπραξής τους. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ανέρχεται στο ποσό των απαιτήσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στην συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος θέτει περιορισμό στο ποσό στο οποίο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του Ομίλου παρά το γεγονός ότι αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο περιορισμένη, βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της συνοπτικής Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	25.159.226	28.079.967	74.976	529.390
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27.429.272	27.032.493	6.590.499	6.378.774
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	3.545.000	4.770.000	3.545.000	4.770.000
Συμμετοχικοί τίτλοι	29.236.317	30.284.344	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14.343.062	10.768.662	3.630.128	3.697.528
Σύνολο	99.712.878	100.935.466	13.840.603	15.375.692

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Την 30/06/2023 ο Όμιλος έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης € 49,9 εκ και η Εταιρεία αρνητικό € -0,6 εκ αντίστοιχα, ως αποτέλεσμα της αξιοποίησης την περιουσίας του. Ο Όμιλος, σύμφωνα με την τρέχουσα κατάσταση, διαθέτει πλεόνασμα ταμειακών διαθεσίμων, γεγονός που του επιτρέπει τη σχεδίαση/υλοποίηση των επενδύσεων του.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού				
Αποθέματα	145.799	173.928	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.618.911	1.436.579	728.312	695.335
Λοιπές απαιτήσεις	25.810.361	25.595.914	5.862.187	5.683.439
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	9.824.108	9.141.511	22.283	19.206
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	3.545.000	4.770.000	3.545.000	4.770.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.159.226	28.079.967	74.976	529.390
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	66.103.404	69.197.899	10.232.758	11.697.370
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	2.646.706	2.790.721	408.427	472.250
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	109.839	109.746	0	0
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	320.366	465.663	0	0
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.406.216	3.625.730	367.239	521.707
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.757.032	11.321.150	10.038.329	9.911.818
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	16.240.159	18.313.010	10.813.995	10.905.775
Κεφάλαιο κίνησης	49.863.245	50.884.890	-581.238	791.594

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2023 και 31/12/2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2023				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	2.010.364	7.220.336	0	9.230.699
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.788	0	0	1.788
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	394.062	2.582.942	2.369.300	5.346.304
Σύνολο	2.406.214	9.803.278	2.369.300	14.578.792

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2022				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.093.008	7.861.103	0	10.954.111
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	532.722	2.688.178	2.455.681	5.676.581
Σύνολο	3.625.730	10.549.281	2.455.681	16.630.692

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2023				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	10.000.000	10.000.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.788	0	0	1.788
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	365.450	2.325.004	244.977	2.935.431
Σύνολο	367.239	2.325.004	10.244.977	12.937.220

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2022				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	8.000.000	8.000.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.630	0	0	1.630
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	520.078	2.467.925	271.418	3.259.421

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία. Πολιτική του Ομίλου είναι η διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	30/6/2023		31/12/2022	
	1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	-115.294	115.294	-131.521	131.521
Καθαρή Θέση	-115.294	115.294	-131.521	131.521

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της περιορισμένης επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στους κλάδους των κατασκευών.

Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία του προγράμματος επενδύσεων σε έργα υποδομής που εφαρμόζει το ελληνικό κράτος, την πορεία των χρηματοδοτούμενων από κοινοτικά προγράμματα έργων και την πορεία εξέλιξης των μεγάλων οδικών έργων. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας «ΤΟ CONSTRUCTIONS A.E.» και συνεπακόλουθα του Ομίλου επηρεάζεται στο άμεσο μέλλον από το βαθμό και το ρυθμό υλοποίησης των έργων που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και τα Π.Δ.Ε. των χωρών αυτών. Δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές στη διαδικασία κατανομής των δημοσίων ή κοινοτικών πόρων για έργα υποδομής να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνος από μεταβολές των τιμών των ναύλων.

Από το 4^ο τρίμηνο του 2020 ο Όμιλος ξεκίνησε να δραστηριοποιείται στον τομέα της ναυτιλίας. Συνεπώς υπάρχει ο κίνδυνος αρνητικών μεταβολών στα ναύλα, τα οποία αναμένεται να συμφωνηθούν με τους μελλοντικούς πελάτες. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς τις μεταβολές αυτές και προβαίνει σε κατάλληλες ενέργειες για να ελαχιστοποιήσει τον εν λόγω κίνδυνο, μέσω της υπογραφής συμβάσεων μίσθωσης μεγάλης διάρκειας.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων.

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι Εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος μέσω πλέον της θυγατρικής εταιρείας «ΤΟ CONSTRUCIONS AE» διαθέτει πολύ μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων και μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα ή απρόβλεπτα έξοδα που να σχετίζονται με την εκτέλεση των έργων. Όμως δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο πιθανής εμφάνισης στο μέλλον έκτακτων εξόδων από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα πιθανώς να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους.

Σε πολλά έργα η Εταιρεία του Ομίλου ενδεχομένως να χρειασθεί να αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους

υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί, αν και θεωρείται ελάχιστα πιθανόν, το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές / βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη).

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στην δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Λαμβάνονται βέβαια όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκύπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου.

Συνήθως η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχουν, καλύπτει κόστος επιδιόρθωσης σχεδιαστικών ή κατασκευαστικών ελαττωμάτων. Όμως, πιθανώς σε κάποιες περιπτώσεις η κάλυψη αυτή να μην είναι αρκετή προκειμένου να καλύψει όλες τις απαιτήσεις από εγγυήσεις για τις οποίες είναι υπεύθυνοι οι κατασκευαστές και είναι συνήθως δαπανηρή.

Αν και συνήθως ο Όμιλος απαιτεί από τους υπεργολάβους να τον αποζημιώσουν για ελαττώματα που μπορεί να προκύψουν, δεν μπορεί πάντα να επιβάλλει στις συμβάσεις που υπογράφει τέτοιες αποζημιώσεις. Γι' αυτό το λόγο το κόστος της ασφαλιστικής κάλυψης και η μη ικανοποίηση των ασφαλιστικών απαιτήσεων μπορεί να επιδράσει αρνητικά στα λειτουργικά του αποτελέσματα.

Ειδική αναφορά στην πολεμική σύρραξη στην περιοχή της Ουκρανίας.

Οι πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία για την κατάληψη εδαφών της από την Ρωσία και η λήψη περιοριστικών μέτρων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Η.Π.Α. ως προς την διακίνηση των κεφαλαίων και των προϊόντων της Ρωσίας, είχε σαν αποτέλεσμα τη λήψη αντιμέτρων που έλαβε η Ρωσία εναντίον της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μεταξύ αυτών είναι και η μείωση των πωλούμενων ποσοτήτων φυσικού αερίου με παράλληλη σημαντική αύξηση της τιμής, το οποίο είναι η κύρια καύσιμη ύλη για πολλούς επιχειρηματικούς τομείς. Αποτέλεσμα αυτών, είναι η πολύ μεγάλη αύξηση της τιμής πώλησης της χρησιμοποιούμενης ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία τελικά μεταφέρεται και στους τελικούς καταναλωτές, δημιουργώντας πληθωριστικές πιέσεις στο σύνολο των οικονομιών.

Ο Όμιλος δεν έχει άμεσα δραστηριότητες στην Ρωσία, στην Ουκρανία και την Λευκορωσία, παρόλα αυτά υπάρχουν έμμεσες συνέπειες λόγω του αυξημένου κόστους της ηλεκτρικής ενέργειας.

Κίνδυνος από επιπτώσεις της εξάπλωσης της COVID – 19.

Τα πρωτοφανή μέτρα περιορισμού που εφαρμόστηκαν για τον περιορισμό της εξάπλωσης της επιδημίας του COVID-19 στις αρχές του 2020, είχαν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία αρνητικού οικονομικού και κοινωνικού κλίματος, σε παγκόσμιο αλλά και τοπικό επίπεδο.

Ο Όμιλος έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας όλων των εργαζομένων του, για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού σε όλους τους εργασιακούς χώρους.

Συγκεκριμένα:

Ορίσθηκαν νέες διαδικασίες και κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το προσωπικό, ιδίως με στόχο την ελαχιστοποίηση της άμεσης επαφής, ενώ εκτελείται καθημερινά θερμομέτρηση και έλεγχος χρήσης масκών σε όλο προσωπικό.-Στα πλαίσια της τηλεργασίας και όπου είναι δυνατόν, οι εργαζόμενοι έχουν την δυνατότητα και προτρέπονται να εργαστούν εξ αποστάσεως με τη υποστήριξη των ανάλογων πληροφοριακών συστημάτων και εξοπλισμών και τη χρήση των απαραίτητων εργαλείων και λογισμικού. Εφαρμόστηκε διαδικασία της συμμετοχής σε επαγγελματικές συναντήσεις και προωθήθηκε η χρήση μέσων όπως επικοινωνία με τηλέφωνα, τηλεδιασκέψεις και ηλεκτρονική αλληλογραφία και οι εργαζόμενοι εξοπλίζονται υποχρεωτικά καθημερινά με μέσα προστασίας (προστατευτικές μάσκες) καθώς και απολυμαντικά.

Γενικά ο κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και υπαρκτός, λόγω της γενικότερης αβεβαιότητας που έχει δημιουργηθεί στο υπάρχον οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την πώληση του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ο Όμιλος έχει πλέον απεμπλακεί από την ξενοδοχειακή και καζινική δραστηριότητα και επομένως η επίδραση της πανδημίας έχει ελαχιστοποιηθεί ωστόσο, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, επηρέασε σημαντικά το τελικό τίμημα της εν λόγω συναλλαγής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα κρίνονται αναγκαία για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία των εργαζομένων και τη διατήρηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας και του Ομίλου σε ικανοποιητικά επίπεδα προκειμένου να επηρεαστεί όσο το δυνατόν λιγότερο η χρηματοοικονομική θέση, οι οικονομικές επιδόσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε' ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν παροχή επιχειρηματικών, συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών, χρέωση ενοικίων επαγγελματικής έδρας και λοιπών δαπανών έργου. Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αφορούν αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με βάση τις αποφάσεις και τις εγκρίσεις που δίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενώ οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών παρέχονται στον όμιλο βάσει συμβάσεων παροχής υπηρεσιών. Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01 - 30/06/2023 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01 - 30/06/2022 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	136.540	136.540
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	800	800	800	800
Σύνολο	800	800	137.340	137.340

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων				
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	121.500	145.542	33.900	33.219
Σύνολο	121.500	145.542	33.900	33.219

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν έσοδα / έξοδα ύψους € 649 χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Εντός του Ιουλίου του 2023 έχει εγκριθεί η σύναψη σύμβασης για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών με τις εταιρείες ALMARA E.E., BLUE VALLEY E.E. και HARMA INTERNATIONAL E.E οι οποίες ανήκουν σε μετόχους της Εταιρείας. Η αμοιβή τους ανέρχεται μέχρι το ύψος των € 80 χιλ. εκάστη, σε ετήσια βάση.

Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/2023 καθώς και για την 31/12/2022 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές	-	-	4.127.656	4.179.220
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	707.288	706.308	23.435	22.454
Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	-	340.910	-	-
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	32.869	25.079	16.323	8.317
Σύνολο	740.158	1.072.297	4.167.414	4.209.991

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Πληρωτέα				
Θυγατρικές	-	-	8.431.051	8.524.360
Δάνεια Πληρωτέα	-	-	10.000.000	8.000.000
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	156.855	159.255	-	-
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	60.098	304.542	35.254	214.507
Σύνολο	216.953	463.797	18.466.305	16.738.867

Από τα ανωτέρω υπόλοιπα, υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις € 26.129 χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη που να προκύπτουν από τέτοιου είδους συναλλαγές.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ' ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εξετάσει και αξιολογήσει εναλλακτικές επιλογές δραστηριοποίησης του Ομίλου σε νέους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας προκειμένου αφενός να αξιοποιηθεί η αυξημένη ρευστότητα του Ομίλου από την πώληση του τουριστικού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς και αφετέρου να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες που θα επιτρέψουν στον Όμιλο ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ την αύξηση της κερδοφορίας του.

Η μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ, ως εταιρεία συμμετοχών, θα συνεχίσει να παρακολουθεί και να συντονίζει όλες τις εταιρείες του Ομίλου, υφιστάμενες και προς σύσταση, να παρέχει σε αυτές διοικητική, συμβουλευτική και λειτουργική υποστήριξη, να καθορίζει και να επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν καθώς και να εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργεια των διαφόρων κλάδων. Η επέκταση δραστηριοποίησης του Ομίλου σε νέους επιχειρηματικούς τομείς αλλά και η περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας του Ομίλου σε τομείς που ήδη δραστηριοποιείται, θα πραγματοποιείται μέσω θυγατρικών και εγγονών της εταιρειών.

Πιο συγκεκριμένα, η Διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε την δραστηριοποίηση του, εντός και εκτός Ελλάδος, στον τουρισμό, στην «πράσινη» ενέργεια, στο Real Estate (Investment and / or Development) και στη ναυτιλία.

Λαμβάνοντας υπόψη την σημαντική συσσωρευμένη τεχνογνωσία που διαθέτει στην διαχείριση και λειτουργία τουριστικών συγκροτημάτων και μάλιστα πολλαπλών δραστηριοτήτων, τις ισχυρές συνεργασίες που είχε αναπτύξει με tour operators και με άλλους σημαντικούς παράγοντες της τουριστικής αγοράς, όλα αυτά τα έτη, η Διοίκηση της εταιρείας θα επιδιώξει την εξεύρεση και εκμετάλλευση επενδυτικών και αναπτυξιακών ευκαιριών στον τομέα του τουρισμού, εντός και εκτός Ελλάδος, που θα επιτρέψουν στον Όμιλο την επαναδραστηριοποίησή του σε αυτόν τον, γνωστό του, επιχειρηματικό τομέα.

Επίσης στα πλαίσια της μακροχρόνιας δραστηριοποίησης του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο, θα εξετασθεί και η ανάληψη έργων τόσο στον ιδιωτικό τομέα όσο και στον δημόσιο τομέα που θα αφορούν και σε διαχείριση / ανακύκλωση απορριμμάτων.

Μετά την αξιολόγηση των θετικών προοπτικών που παρουσιάζονται στον τομέα της «πράσινης» ενέργειας, η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να επιδιώξει την δραστηριοποίηση του Ομίλου και στον τομέα αυτόν. Στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού της για την επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου στο τομέα αυτό, θα επικεντρωθεί, στην εξέταση, αξιολόγηση και απόκτηση αδειών ή και ήδη αδειοδοτημένων φωτοβολταϊκών σταθμών (Φ/Β) και αδειοδοτημένων αιολικών πάρκων προκειμένου στην συνέχεια να προχωρήσει στην κατασκευή, ολοκλήρωση και σύνδεση αυτών. Σημειώνεται ότι, δεν θα αποκλεισθεί η αξιολόγηση τυχόν άλλων επενδυτικών ευκαιριών που θα προκύψουν και θα αφορούν σε άλλες μορφές ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (υδροηλεκτρική, από βιομάζα, κλπ.).

Για τον τομέα Real estate (investment and / or Development), προτίθεται ο Όμιλος να επιδιώξει να εκμεταλλευτεί την αυξημένη ρευστότητα που διαθέτει και να εκμεταλλευτεί επενδυτικές ευκαιρίες στο χώρο των ακινήτων, τόσο στην

Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, προκειμένου να δημιουργήσει μακροπρόθεσμες ροές εσόδων ή/και ενδεχόμενες υπεραξίες από την ενδεχόμενη μελλοντική μεταπώληση του κάθε ακινήτου.

Στα πλαίσια της απόκτησης υφιστάμενων ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, ο Όμιλος προχώρησε στην ίδρυση της εταιρείας PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD, με έδρα στην Κύπρο, η οποία θα δραστηριοποιείται μέσω συμμετοχής που θα επιδιώξει σε ήδη αδειοδοτημένη εταιρεία στην Ελλάδα στην αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Επισημαίνεται ότι, το ενδιαφέρον του Ομίλου για την αγορά αυτή θα αφορά κυρίως τα underlying assets / collaterals. Ανώτερος στόχος με την ίδρυση της ανωτέρω εταιρείας, αποτελεί η εκμετάλλευση τυχόν ευκαιριών στην αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων, τα οποία θα συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ενδιαφέροντος του τουριστικού τομέα καθώς και του τομέα real estate.

Στον τομέα της ναυτιλίας, ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ήδη ξεκίνησε από τον Σεπτέμβριο του 2020 και σκοπεύει να συνεχίσει να δραστηριοποιείται κυρίως σε πλοία μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, χωρίς να αποκλείεται στο μέλλον και η επένδυση του και σε άλλους κλάδους της ναυτιλίας. Για την δραστηριοποίηση του Ομίλου στον τομέα της ναυτιλίας, έχει ήδη συσταθεί η εγγονή εταιρεία T.O. SHIPPING LTD., με έδρα στην Κύπρο, η οποία ελέγχεται σε ποσοστό 100% από την εταιρεία T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD., θυγατρική εταιρεία σε ποσοστό 100% της Εταιρείας., Η εγγονή εταιρεία T.O. SHIPPING LTD. στα πλαίσια του ανωτέρω σχεδιασμού για συνεργασία με άλλες εταιρείες / επενδυτές (equity partners, ίδρυσε την εταιρεία, η T. SHIPPING INC η οποία, από κοινού με την εταιρεία με την επωνυμία Blue Container LTD, η οποία ελέγχεται από αλλοδαπό επενδυτικό οίκο, προέβη στην ίδρυση της εταιρείας Initiation Holding LLC, η οποία στην συνέχεια συνέστησε εταιρείες για την απόκτηση πλοίων (πλοιοκτήτριες) και στις οποίες κατ' αποτέλεσμα η εταιρεία, μέσω της εν λόγω επένδυσης, κατέχει έμμεσα το 15%.

Η προσπάθεια αυτή εφόσον υπάρξουν ευκαιρίες θα συνεχισθεί με την σύσταση εταιρειών οι οποίες στην συνέχεια θα αποκτούν συμμετοχή (πλειοψηφική ή/και μειοψηφική, άμεση ή/και έμμεση) σε νεοσύστατη πλοιοκτήτρια εταιρεία η οποία και θα προχωρά στην απόκτηση του κάθε πλοίου. Στρατηγική επιλογή του Ομίλου στα πλαίσια της δραστηριοποίησης του στον τομέα της ναυτιλίας είναι να εκμεταλλευτεί τις τυχόν ευκαιρίες που θα του παρουσιαστούν στην απόκτηση πλοίων προκειμένου αυτή η απόκτηση να επιφέρει τη δημιουργία ικανοποιητικών προσόδων προς τον Όμιλο από την εκμετάλλευση του κάθε πλοίου και τις εκάστοτε συμφωνίες ναύλων σε συνδυασμό με ενδεχόμενη μελλοντική κερδοφόρα μεταπώλησή του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ι' ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Πέραν των όσων αναφέρονται στη σημείωση 7.33 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των συνοπτικών εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και τα οποία να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άλιμος, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.21 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται το θέμα της πώλησης του συγκροτήματος “ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ” την 15/04/2020 και πιο συγκεκριμένα το γεγονός ότι το τελικό τίμημα της πώλησης αναμένεται να οριστικοποιηθεί μετά την ημερομηνία δημοσίευσης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Ως εκ τούτου, το αποτέλεσμα από την πώληση ενδέχεται να διαφοροποιηθεί με την οριστικοποίηση του τιμήματος. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Νούλας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711





Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	99.810.963	100.038.419	11.535.844	11.707.139
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου	7.2	2.056.756	2.115.740	15.108	19.878
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		9.890	10.535	9.890	10.535
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.3	0	0	177.616.773	173.173.904
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.4	3.200	3.200	2.400	2.400
Συμμετοχικοί Τίτλοι	7.5	29.236.317	30.284.344	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.6	17.987.395	16.421.379	17.202.395	15.636.379
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.7	14.343.062	10.768.661	3.630.128	3.697.528
Σύνολο		163.447.584	159.642.278	210.012.538	204.247.763
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα		145.799	173.928	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.8	1.618.911	1.436.579	728.312	695.335
Λοιπές απαιτήσεις	7.9	25.810.361	25.595.914	5.862.187	5.683.439
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	7.10	3.545.000	4.770.000	3.545.000	4.770.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.11	9.824.108	9.141.511	22.283	19.206
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.12	25.159.226	28.079.967	74.976	529.390
Σύνολο		66.103.404	69.197.899	10.232.758	11.697.370
Σύνολο ενεργητικού		229.550.988	228.840.178	220.245.296	215.945.133
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.13	203.466.750	203.466.750	203.466.750	203.466.750
Διαφορά υπέρ το άρτιο	7.13	261.240.454	261.240.454	261.240.454	261.240.454
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	7.13	59.254.192	59.203.063	5.375.621	5.413.426
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	7.13	16.392.825	17.470.822	(99.386.661)	(103.829.531)
Λοιπά αποθεματικά	7.13	12.534.453	12.534.453	11.382.814	11.382.814
Ίδιες μετοχές	7.13	(1.407.676)	(1.093.976)	(1.407.676)	(1.093.976)
Αποτελέσματα εις νέο		(370.230.628)	(375.661.552)	(186.634.411)	(185.238.520)
Συναλλαγματικές διαφορές		(2.152.798)	(1.176.645)	-	-
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		179.097.571	175.983.369	194.036.890	191.341.417
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		15.113.052	14.261.632	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		194.210.624	190.245.001	194.036.890	191.341.417
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.14	3.894.766	3.957.575	2.750.481	2.636.068
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		40.623	36.922	35.703	32.642
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων		838.073	853.882	-	-
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.15	12.172.577	13.004.962	12.569.980	10.739.344
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.154.167	2.428.828	38.246	289.887
Σύνολο		19.100.206	20.282.169	15.394.411	13.697.941
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.16	2.646.706	2.790.721	408.427	472.250
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		109.839	109.746	-	-
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.15	2.406.216	3.625.728	367.239	521.707
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες		320.366	465.663	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.17	10.757.032	11.321.149	10.038.329	9.911.818
Σύνολο		16.240.159	18.313.007	10.813.995	10.905.775
Σύνολο υποχρεώσεων		35.340.365	38.595.176	26.208.406	24.603.716
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		229.550.988	228.840.178	220.245.296	215.945.133

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.5	-	18.720	-	-
Πωλήσεις Ναυλώσεων	6.5	9.266.702	4.925.531	-	-
Παροχή υπηρεσιών	6.5	229.926	210.024	132.000	152.000
Σύνολο Πωλήσεων	6.5	9.496.628	5.154.275	132.000	152.000
Κόστος πωλήσεων	7.18	(6.494.558)	(3.499.191)	(559.358)	(587.282)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		3.002.070	1.655.085	(427.358)	(435.282)
Έξοδα διοίκησης	7.18	(1.829.537)	(1.718.128)	(1.018.274)	(575.878)
Έξοδα διάθεσης		-	(275)	-	-
Λοιπά έξοδα	7.19	(613.978)	(195.379)	(237.518)	(95.913)
Λοιπά έσοδα	7.19	1.428.540	431.432	489.092	250.637
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.987.095	172.735	(1.194.058)	(856.436)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.20	(602.956)	(727.844)	(411.012)	(132.452)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.20	311.311	17.771	332.564	1.112
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(90.010)	11.009	17	(1)
Έσοδα από μερίσματα	7.5	1.407.405	1.470.518	-	-
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	7.11	384.258	(1.583.759)	3.077	(12.174)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		-	(222.444)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		3.397.104	(862.014)	(1.269.412)	(999.951)
Φορολογία εισοδήματος	7.14	(188.047)	(201.572)	(125.076)	(137.323)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.209.056	(1.063.586)	(1.394.488)	(1.137.274)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	7.21	(532.754)	-	(49.870)	-
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων		2.676.302	(1.063.586)	(1.444.358)	(1.137.274)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου					
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία		3.644.091	41.933.491	-	-
Απόκτηση ιδίων μετοχών		(313.700)	(505.774)	(313.700)	(505.774)
Επανεκτίμηση Συμμετοχικών Τίτλων και χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων		(1.077.997)	(7.900.365)	4.442.870	26.160.220



Σύνολο:		2.252.393	33.527.352	4.129.170	25.654.446
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(1.116.743)	(1.056.217)	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες		250.856	315.537	10.665	50.088
Λοιπά		-	16.242	-	-
Σύνολο:		(865.887)	(724.439)	10.665	50.088
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		1.386.506	32.802.913	4.139.834	25.704.533
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου:		4.062.808	31.739.328	2.695.476	24.567.259

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

<i>Ποσά σε € '</i>	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής	-	2.666.472	(1.288.122)	(1.394.489)	(1.137.275)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	542.584	224.536	-	-
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.209.056	(1.063.586)	(1.394.489)	(1.137.275)
Ιδιοκτήτες της μητρικής	-	(532.754)	-	(49.870)	-
Από διακοπόμενες δραστηριότητες		(532.754)	-	(49.870)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		3.114.201	25.374.540	2.695.476	24.567.259
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		948.607	6.364.788	-	-
Σύνολο από συνεχιζόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες		4.062.808	31.739.328	2.695.476	24.567.259

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,0657	(0,0317)	(0,0344)	(0,0280)
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπόμενες δραστηριότητες	(0,0131)	-	(0,0012)	-

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2022	203.466.750	261.240.454	59.203.063	12.534.453	17.470.822	(1.093.976)	(375.661.552)	(1.176.645)	175.983.369	14.261.632	190.245.001
Υπόλοιπο την 1/1/2023	203.466.750	261.240.454	59.203.063	12.534.453	17.470.822	(1.093.976)	(375.661.552)	(1.176.645)	175.983.369	14.261.632	190.245.001
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2023											
Μερίσματα σε μετόχους της μητρικής/μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(97.185)	(97.185)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	-	2.133.718	-	2.133.718	542.584	2.676.302
Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, μηχανημάτων και πλοίων τρέχουσας χρήσης	-	-	3.097.477	-	-	-	-	-	3.097.477	546.614	3.644.091
Απόσβεση / Διαγραφή αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-	(3.297.204)	-	-	-	3.297.204	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης θυγατρικών / υποκαταστημάτων	-	-	-	-	-	-	-	(976.153)	(976.153)	(140.590)	(1.116.743)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	-	-	250.856	-	-	-	-	-	250.856	-	250.856
Επανεκτίμηση συμμετοχικών τίτλων	-	-	-	-	(1.077.997)	-	-	-	(1.077.997)	-	(1.077.997)
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(313.700)	-	-	(313.700)	-	(313.700)
Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	51.129	-	(1.077.997)	(313.700)	5.430.922	(976.153)	3.114.201	948.607	4.062.808
Υπόλοιπο την 30/06/2023	203.466.750	261.240.454	59.254.192	12.534.453	16.392.825	(1.407.676)	(370.230.630)	(2.152.798)	179.097.570	15.113.054	194.210.624

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2021	203.466.750	261.240.454	25.907.626	12.534.453	25.371.188	(69.086)	(380.709.551)	(735.427)	147.006.406	7.345.978	154.352.385
Μερίσματα σε μετόχους της μητρικής/μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.970)	(25.970)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	-	(1.288.122)	-	(1.288.122)	224.536	(1.063.586)
Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και μηχανημάτων τρέχουσας χρήσης	-	-	35.643.467	-	-	-	-	-	35.643.467	6.290.024	41.933.491
Απόσβεση / Διαγραφή αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-	(2.522.902)	-	-	-	2.522.902	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης θυγατρικών / υποκαταστημάτων	-	-	-	-	-	-	-	(906.445)	(906.445)	(149.772)	(1.056.217)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	-	-	315.537	-	-	-	-	-	315.537	-	315.537
Επανεκτίμηση συμμετοχικών τίτλων	-	-	-	-	(7.900.365)	-	-	-	(7.900.365)	-	(7.900.365)
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(505.774)	-	-	(505.774)	-	(505.774)
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	16.242	-	16.242	-	16.242
Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	33.436.102	-	(7.900.365)	(505.774)	1.251.022	(906.445)	25.374.540	6.338.818	31.739.328
Υπόλοιπο την 30/06/2022	203.466.750	261.240.454	59.343.728	12.534.453	17.470.824	(574.860)	(379.458.529)	(1.641.872)	172.380.946	13.684.796	186.065.743

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2022	203.466.750	261.240.454	5.413.426	(103.829.531)	11.382.814	(1.093.976)	(185.238.520)	191.341.417
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	-	(1.444.358)	(1.444.358)
Απόσβεση / Διαγραφή αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-	(48.468)	-	-	-	48.468	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	-	-	10.663	-	-	-	-	10.664
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	4.442.870	-	-	-	4.442.869
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(313.700)	-	(313.700)
Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	(37.805)	4.442.870	-	(313.700)	(1.395.890)	2.695.475
Υπόλοιπο την 30/06/2023	203.466.750	261.240.454	5.375.621	(99.386.661)	11.382.814	(1.407.676)	(186.634.410)	194.036.892

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2021	203.466.750	261.240.454	5.146.351	(134.900.173)	11.382.814	(69.086)	(183.048.979)	163.218.132
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	-	(1.137.274)	(1.137.274)
Απόσβεση / Διαγραφή αποθεματικού εύλογης αξίας	-	-	(227.662)	-	-	-	227.662,00	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση / απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	-	-	50.086	-	-	-	-	50.086
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	26.160.220	-	-	-	26.160.220
Απόκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(505.774)	-	(505.774)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης	-	-	(177.576)	26.160.220	-	(505.774)	(909.612)	24.567.258
Υπόλοιπο την 30/06/2022	203.466.750	261.240.454	4.968.775	(108.739.953)	11.382.814	(574.860)	(183.958.591)	187.785.388

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου (προ φόρου)	3.397.104	(862.014)	(1.269.413)	(999.952)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου (προ φόρου) από διακοπείσες δραστηριότητες	(532.754)	-	(49.870)	-
Προσαρμογές στα κέρδη	3.102.744	2.692.594	346.761	276.393
Σύνολο	5.967.093	1.830.580	(972.522)	(723.559)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	32.762	(57.688)	-	-
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων/Λοιπών Απαιτήσεων	(5.543.542)	1.007.413	-	68.420
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(1.205.096)	(1.295.266)	76.918	(809.834)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	-	-	-	-
Σύνολο	(6.715.876)	(345.542)	(191.554)	(741.414)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(748.783)	1.485.040	(1.164.076)	(1.464.973)
μειών: Καταβολές φόρου εισοδήματος	344	(1.060)	-	(0)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(748.440)	1.483.980	(1.164.076)	(1.464.973)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	(161.456)	(4.592.414)	(23.876)	(4.591.001)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(125)	-	(24)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	105.821	17.000	33.871	-
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.616.068	5.970.627	-	-
Αγορές Χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού επιμετρούμενων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	(9.999.000)	-	-
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(341.017)	-	(341.017)	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(1.917.484)	(4.289.960)	(3.077)	-
Είσπραξη χρημάτων από πώληση θυγατρικών	-	148.603	-	-
Αγορές συμμετοχής σε συγγενείς εταιρείες	-	(450.000)	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.407.405	1.470.518	-	-
Δάνεια χορηγηθέντα	(120.000)	(127.032)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	589.338	(11.851.783)	(334.098)	(4.591.025)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα	0	0	2.000.159	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.727.737)	(1.943.492)	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	209.311	17.765	-	1.112
Τόκοι πληρωθέντες	(447.584)	(532.031)	(318.708)	(132.452)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(325.928)	(396.400)	(323.990)	(311.397)
Αγορές Ιδίων μετοχών	(313.700)	(505.774)	(313.700)	(505.774)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μειοψηφίας	(97.185)	(25.970)	-	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.702.822)	(3.385.901)	1.043.760	(948.510)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.861.924)	(13.753.704)	(454.414)	(7.004.508)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	28.079.967	37.930.931	529.390	8.731.129
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα	(58.817)	93.318	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	25.159.226	24.270.545	74.976	1.726.620

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λ.π.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιριών ιδίου και παρεμφερούς αντικείμενου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, την ναυτιλία, την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Διπλ. Πολ. Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός - Ε.Δ.Ε, Δ/νων Σύμβουλος.
3. Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, Διπλ. Πολ. Μηχανικός – Ε.Δ.Ε., Εντεταλμένος Σύμβουλος.

B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

4. Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, Πολ. Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
5. Μαρίνα Γιωτάκη του Βασιλείου, Βοηθός Λογιστή, μέλος.

Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ

6. Σπυρίδων Μαγκλιβέρας του Ευαγγέλου, Οικονομολόγος μέλος.
7. Δημήτριος Βασιλόπουλος του Αλεξάνδρου, Οικονομολόγος μέλος.

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.

124004701000



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών που δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ.
- Στον κλάδο επενδύσεων REAL ESTATE (τόσο μέσω εκμετάλλευσης όσο και ανάπτυξης) επενδύσεων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ARIADNE REAL ESTATE MIKE & LUXURY LIFE ΙΚΕ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTION SRL στη Ρουμανία.
- Στον κλάδο των κατασκευών, μέσω της θυγατρικής της ΤΟ CONSTRUCTION Α.Ε. Η εν λόγω εταιρεία διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης.
- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργεια των διαφόρων κλάδων.

Μετά την πώληση των μετοχών των εταιρειών που αναπτύσσονται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ η στρατηγική του ομίλου για το επόμενο διάστημα έχει πρωτίστως τους παρακάτω στόχους:

- Την επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και εντός και εκτός Ελλάδος στον τουρισμό, στην «πράσινη» ενέργεια και στο Real Estate – Investment and / or Development. Ο Όμιλος στοχεύει στην αξιοποίηση της τεχνογνωσίας που διαθέτει σε συνδυασμό με τη τρέχουσα σημαντική ρευστότητα του, επιδιώκοντας την εξεύρεση και εκμετάλλευση επενδυτικών και αναπτυξιακών ευκαιριών στους προαναφερθέντες τομείς.
- Την αξιολόγηση και συμμετοχή κατά περίπτωση σε επενδυτικά σχέδια στον ευρύτερο τομέα της ναυτιλίας
- Την ολοκλήρωση του δημοσίου έργου στην Ρουμανία που έχει αναλάβει και εκτελεί. Επιπρόσθετα την αξιολόγηση και συμμετοχή κατά περίπτωση σε συγχρηματοδοτούμενα κατασκευαστικά έργα (concession projects or PPP projects).

6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

6.2.1. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2023 που καλύπτουν την εξαμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2023 (εφεξής οι Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεργημάτων τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 30^η Ιουνίου 2023.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2023, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (εφεξής ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της διαθέτουν επαρκείς πόρους για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της λειτουργίας τους στο προβλέψιμο μέλλον.



6.2.2. ΒΑΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, τα επενδυτικά ακίνητα, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

6.2.3. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6.2.4. ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης τους και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και ίσχυαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022.

6.3. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-	-
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	100,00%	-	-
T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	-	-
T.O. SHIPPING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%	30,60%	-	-
T.O. CONSTRUCTIONS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	90,25%	-	90,25%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%	41,54%	-	-
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,96%	99,96%	-	-
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,45%	83,45%	-	-



ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	-	99,00%	ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.
ROMA HOLDING LLC	MARSHALL	85,00%	-	85,00%	T.O. SHIPPING LTD
ARIADNE REAL ESTATE M.I.K.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
NOVAMORE LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-	100,00%	T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD
LUXURY LIFE IKE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	-	-

ΜΕΘΟΔΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Mount Street Hellas Holdco	ΙΡΛΑΝΔΙΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	50,00%	PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD

Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΑΘΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.ΑΝΘΟΧΩΡΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	34,46%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ -ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. /ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΣΕΛΛΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΔΩΔΩΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΥΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%

Εντός της περιόδου δεν υπήρξε καμία μεταβολή στην δομή του Ομίλου.

6.4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2023 (βλ. Σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022).



6.4.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

6.4.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου



2023 και μετά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει



την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.5. Τομείς Πληροφόρησης

6.5.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.



Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει τη Διοίκηση του Ομίλου που είναι αρμόδια για τη διάθεση πόρων και στην εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τμημάτων μιας οικονομικής οντότητας. Για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 8, ως Διοίκηση του Ομίλου νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει 3 επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, διαχείριση μαρινών και ναυτιλία) ως τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι δια τομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01-30/06/2022 και 01/01-30/06/2021, αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2023	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΝΑΥΤΙΛΙΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
Σύνολο Πωλήσεων	0	229.426	9.266.702	132.000	9.628.128
Πωλήσεις σε ενδοεταιρικούς πελάτες	0	0	0	-131.500	-131.500
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	0	229.426	9.266.702	500	9.496.628
Κέρδη εκμετάλλευσης					
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	0	0	-173.272	0	-173.272
Παροχές στο προσωπικό	-102.502	-68.670	-670.555	-321.730	-1.163.457
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-360.856	-70.256	-158.334	-444.566	-1.034.013
Αποσβέσεις	-789.466	-103.202	-2.941.677	-179.659	-4.014.004
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	-157.967	-51.314	-410.639	-504.868	-1.124.788
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	-1.410.792	-64.016	4.912.225	-1.450.323	1.987.095
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-32.449	-83.448	-339.851	-147.208	-602.956
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	18.055	0	136.985	156.271	311.311
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	384.258	384.258
Έσοδα από μερίσματα	0	0	1.407.405	0	1.407.405
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-23.582	0	-63.386	-3.042	-90.010
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.448.767	-147.464	6.053.379	-1.060.044	3.397.104
Φορολογία εισοδήματος	-64.988	2.016	0	-125.076	-188.047
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων	-1.513.755	-145.448	6.053.379	-1.185.120	3.209.056
ΕΒΙΤΔΑ	-621.325	23.376	7.853.902	-1.270.664	5.985.290

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΝΑΥΤΙΛΙΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)
Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2022					
Πωλήσεις					
Σύνολο Πωλήσεων	18.720	189.524	4.925.531	152.000	5.285.775
Πωλήσεις σε ενδοεταιρικούς πελάτες	-	-	-	(131.500)	(131.500)
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	18.720	189.524	4.925.531	20.500	5.154.275
Κέρδη εκμετάλλευσης					
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	-	-	(127.306)	-	(127.306)
Παροχές στο προσωπικό	(65.969)	(60.447)	(450.517)	(300.697)	(877.630)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(274.717)	(23.195)	(137.049)	(655.390)	(1.090.351)



Αποσβέσεις	(868.112)	(102.390)	(519.250)	(155.212)	(1.644.964)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(145.482)	(32.728)	(778.790)	(284.288)	(1.241.288)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(1.335.562)	(29.235)	2.912.620	(1.375.088)	172.735
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(48.778)	(83.551)	(402.630)	(192.885)	(727.844)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6	-	851	16.913	17.771
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	-	-	-	(1.583.759)	(1.583.759)
Έσοδα από μερίσματα	-	-	1.470.518	-	1.470.518
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	-	-	-	(222.444)	(222.444)
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(85.789)	-	100.669	(3.872)	11.009
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.470.123)	(112.786)	4.082.029	(3.361.134)	(862.014)
Φορολογία εισοδήματος	(76.697)	12.449	-	(137.323)	(201.572)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων	(1.546.820)	(100.337)	4.082.029	(3.498.457)	(1.063.586)
ΕΒΙΤΔΑ	(467.450)	57.345	3.431.870	(1.219.876)	1.801.890

Παρακάτω, παρατίθεται ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου.

01/01 - 30/06/2023	Κατασκευαστικός τομέας	Διαχείριση μαρινών	Ναυτιλία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα όταν η υποχρέωση εκτέλεσης εκπληρώνεται σε βάθος χρόνου	0	229.426	9.266.702	500	9.496.628
Σύνολο:	0	229.426	9.266.702	500	9.496.628

01/01 - 30/06/2022	Κατασκευαστικός τομέας	Διαχείριση μαρινών	Ναυτιλία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα όταν η υποχρέωση εκτέλεσης εκπληρώνεται σε βάθος χρόνου	18.720	189.524	4.925.531	20.500	5.154.275
Σύνολο:	18.720	189.524	4.925.531	20.500	5.154.275

6.5.2. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

01/01 - 30/06/2023	Κατασκευαστικός τομέας	Διαχείριση μαρινών	Ναυτιλία	Λοιπά	Σύνολο
Ελλάδα	0	229.426	0	500	229.926
Τρίτες χώρες	0	0	9.266.702	0	9.266.702
Σύνολο:	0	229.426	9.266.702	500	9.496.628

01/01 - 30/06/2022	Κατασκευαστικός τομέας	Διαχείριση μαρινών	Ναυτιλία	Λοιπά	Σύνολο
Ελλάδα	18.720	189.524	0	20.500	228.744
Τρίτες χώρες	0	0	4.925.531	0	4.925.531
Σύνολο:	18.720	189.524	4.925.531	20.500	5.154.275

Χώρα	Πωλήσεις 01/01 - 30/06/23	Πωλήσεις 01/01 - 30/06/22	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 30/06/2023	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 31/12/2022
ΕΛΛΑΔΑ	229.926	228.744	32.398.633	42.455.501
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0	0	0	1.912
ΚΥΠΡΟΣ	9.266.702	4.925.531	131.048.950	117.184.866
ΣΥΝΟΛΟ	9.496.628	5.154.275	163.447.584	159.642.279

6.5.3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα έσοδα και τα αποτελέσματα του Ομίλου δεν παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις λόγω εποχικότητας.



7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου, τα μηχανήματα του κατασκευαστικού τομέα καθώς επίσης και το πλοίο το οποίο κατέχει ο Όμιλος αποτιμώνται σε εύλογη αξία. Η Διοίκηση του Ομίλου διενεργεί αποτιμήσεις σε ετήσια βάση εκτός και αν προκύψουν ενδείξεις σε ενδιάμεση περίοδο. Εξαιρέση αποτελούν τα πλοία για τα οποία πραγματοποιεί αποτιμήσεις σε εξαμηνιαία βάση.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 161 χιλ. για τον Όμιλο και € 24 χιλ. για την Εταιρία.

Υφίσταται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας συνολικής αξίας € 5.500 χιλ. που αφορούν σε εγγυητικές επιστολές. Επίσης υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί του πλοίου το οποίο κατέχει η θυγατρική εταιρεία Roma Holding LLC. Κατά την 30^η Ιουνίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 3.959 χιλ. και € 174 χιλ. αντίστοιχα έναντι σε € 1.588 χιλ. και € 169 χιλ. την συγκριτική περίοδο.

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
Ποσά σε € '	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2022	3.330.548	19.176.032	34.599.272	6.122.256	3.354.471	43.280.340	3.221	109.866.139
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(235.548)	(9.738.599)	(31.063.261)	(5.310.555)	(3.317.470)	(770.137)	-	(50.435.570)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2022	3.095.000	9.437.433	3.536.011	811.701	37.002	42.510.202	3.221	59.430.568
Προσθήκες	-	-	66.950	1.912.109	31.387	49.724	-	2.060.169
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(1.122.996)	(460.283)	(796)	-	-	(1.584.075)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	45.000	165.000	1.375.544	1.764.715	-	42.889.364	-	46.239.623
Αποσβέσεις περιόδου	-	(324.149)	(1.405.057)	(334.181)	(24.804)	(3.697.201)	-	(5.785.392)
Προσθήκες λόγω απορρόφησης κλάδου	-	-	1.016.078	421.581	-	-	-	1.437.659
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	401	-	-	-	-	401
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	234.020	(269.188)	(1.725.367)	-	-	-	(1.760.535)
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	3.375.548	19.341.032	34.918.769	9.338.797	3.385.062	86.219.427	3.221	156.581.856
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(235.548)	(9.828.728)	(31.721.026)	(6.948.522)	(3.342.274)	(4.467.339)	-	(56.543.436)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	3.140.000	9.512.304	3.197.743	2.390.275	42.788	81.752.089	3.221	100.038.420
Προσθήκες	-	-	-	121.901	23.876	15.680	-	161.457
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(47.132)	(26.565)	(163)	-	-	(73.860)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	-	-	-	-	3.644.091	-	3.644.091
Αποσβέσεις περιόδου	-	(168.193)	(706.625)	(137.200)	(5.449)	(2.941.677)	-	(3.959.143)
Κόστος κτήσης την 30/6/2023	3.375.548	19.341.032	34.871.638	9.434.132	3.408.775	89.879.198	3.221	160.313.544
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(235.548)	(9.996.921)	(32.427.651)	(7.085.722)	(3.347.723)	(7.409.016)	-	(60.502.580)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2023	3.140.000	9.344.111	2.443.987	2.348.411	61.052	82.470.183	3.221	99.810.963

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
Ποσά σε € '	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	
Κόστος κτήσης την 01/01/2022	3.095.000	6.531.419	10.820	99.424	3.028.865	3.222	12.768.750	
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(103.887)	(1.200)	(35.231)	(2.998.280)	-	(3.138.599)	
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2022	3.095.000	6.427.531	9.620	64.193	30.585	3.222	9.630.151	
Προσθήκες	-	-	53.520	1.935.000	28.763	-	2.017.283	
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	45.000	165.000	-	72.562	-	-	282.561	
Αποσβέσεις περιόδου	-	(215.881)	(1.486)	(88.311)	(20.746)	-	(326.424)	
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	234.020	-	(130.453)	-	-	103.567	
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	3.140.000	6.696.419	64.340	2.106.985	3.057.628	3.222	15.068.594	



Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(85.748)	(2.686)	(253.995)	(3.019.026)	-	(3.361.456)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	3.140.000	6.610.671	61.654	1.852.991	38.602	3.222	11.707.139
Προσθήκες	-	-	-	-	23.876	-	23.876
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	(20.824)	-	-	(20.824)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(114.059)	(3.196)	(52.284)	(4.809)	-	(174.348)
Κόστος κτήσης την 30/6/2023	3.140.000	6.696.419	64.340	2.086.161	3.081.504	3.222	15.071.645
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(199.807)	(5.882)	(306.278)	(3.023.835)	-	(3.535.802)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2023	3.140.000	6.496.612	58.458	1.779.883	57.669	3.222	11.535.844

Η σημαντικότερη μεταβολή της περιόδου για τον Όμιλο οφείλεται στην επανεκτίμηση της αξίας του πλοίου που διαχειρίζεται η θυγατρική εταιρεία ROMA HOLDING LLC. Συγκεκριμένα η εύλογη αξία βάσει ανεξάρτητων εκτιμητών ανήλθε σε \$ 92 εκατ. έναντι \$ 90,75 εκατ. την 31/12/2022. Ο Όμιλος καταχώρησε στον λογαριασμό «Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία» κέρδος € 3.644 χιλ. των οποίων τα € 547 χιλ. αντιστοιχούν στην μειοψηφία.

7.2. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 30/06/2023 έχει αναγνωρίσει δικαίωμα χρήσης και αντίστοιχη υποχρέωση χρηματοοικονομικών μισθώσεων όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2022	2.174.560	0	2.174.560
Προσθήκες	28.106	29.419	57.525
Αποσβέσεις	-106.804	-9.541	-116.346
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2022	2.095.862	19.878	2.115.740

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2023	2.095.862	19.878	2.115.740
Αποσβέσεις	-54.214	-4.771	-58.985
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2023	2.041.648	15.107	2.056.756

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2022	0	0
Προσθήκες	29.419	29.419
Αποσβέσεις	-9.541	-9.541
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2022	19.878	19.878

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2023	19.878	19.878
Αποσβέσεις	-4.771	-4.771
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2023	15.107	15.107

Οι αντίστοιχοι πίνακες της υποχρέωσης από μισθώσεις παρατίθενται παρακάτω:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2022	2.402.955	0	2.402.955
Αναγνώριση μίσθωσης	37.334	29.419	66.753
Χρηματοοικονομικό έξοδο	167.482	956	168.438
Εξοφλήσεις μισθωμάτων	-190.610	-9.962	-200.572
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2022	2.417.160	20.413	2.437.574



Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.404.516	10.822	2.415.337
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	12.645	9.592	22.237

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων & εγκαταστάσεων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2023	2.417.160	20.413	2.437.574
Χρηματοοικονομικό έξοδο	83.512	343	83.855
Εξοφλήσεις μισθωμάτων	-89.800	-5.092	-94.892
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2023	2.410.873	15.664	2.426.537

Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.382.261	10.821	2.393.083
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	28.612	4.843	33.454

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2022	0	0
Αναγνώριση μίσθωσης	29.419	29.419
Χρηματοοικονομικό έξοδο	956	956
Εξοφλήσεις μισθωμάτων	-9.962	-9.962
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2022	20.413	20.413

Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	10.822	10.822
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	9.592	9.592

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 1/1/2023	20.413	20.413
Χρηματοοικονομικό έξοδο	343	343
Εξοφλήσεις μισθωμάτων	-5.092	-5.092
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2023	15.664	15.664

Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	10.821	10.821
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	4.843	4.843

Ο Όμιλος, για την περίοδο 01/01/2023 – 30/06/2023, αναγνώρισε έξοδα ενοικίου από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ποσού € 23 χιλ. (2022: € 22 χιλ.) ενώ δεν υφίστανται μισθώματα παγίων χαμηλής αξίας.

7.3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Η μεταβολή στην τρέχουσα αξία των επενδύσεων έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	173.173.904	138.353.261
Κέρδος από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα ίδια κεφάλαια	-	31.135.134
Μείωση αποθεματικού αναπροσαρμογής λόγω απομείωσης	4.442.870	(64.492)
Αύξηση κεφαλαίου σε θυγατρική	-	3.750.000
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	177.616.774	173.173.904

Τιμή αποτίμησης ανά θυγατρική εταιρεία	30/6/2023			31/12/2022		
	Κόστος Κτήσης	Σωρ. Αποτιμήσεις Κέρδος / (Ζημία)	Υπόλοιπο	Κόστος Κτήσης	Σωρ. Αποτιμήσεις Κέρδος / (Ζημία)	Υπόλοιπο
T.O. HOLDING INTERNATIONAL L.T.D.	266.892.695	-96.434.154	170.458.540	266.892.695	-101.514.299	165.378.396
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	1.819.496	-1.819.496	0	1.819.496	-1.819.496	0
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	10.601.722	-10.601.722	0	10.601.722	-10.601.722	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	153.000	-153.000	0	153.000	-153.000	0
LUXURY LIFE IKE	5.000.000	0	5.000.000	5.000.000	0	5.000.000



ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	223.292	-223.292	0	223.292	-223.292	0
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	8.729.518	-6.571.285	2.158.233	8.729.518	-5.934.010	2.795.508
Σύνολο:	293.419.722	-115.802.948	177.616.773	293.419.722	-120.245.818	173.173.904

Κατά την 30/06/2023 οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, από την αποτίμηση αυτή προέκυψε μεταβολή στην εύλογη αξία των θυγατρικών ποσού € 4,44 εκ., η οποία επηρέασε το αποθεματικό αποτίμησης συμμετοχών (§ Σημείωση 7.13 Γ). Στον παραπάνω πίνακα παρουσιάζεται το κόστος κτήσης, οι σωρευμένες αποτιμήσεις και το υπόλοιπο λήξης την 30/06/2023 και την 31/12/2022.

Για την T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL L.T.D. παρατίθεται η παρακάτω ανάλυση.

Τιμή αποτίμησης ανά θυγατρική εταιρεία	30/6/2023	31/12/2022	Μεταβολή
T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD	47.598.891	43.810.132	3.788.759
T.O. CONSTRUCTIONS A.E.	15.225.683	16.852.884	-1.627.200
ROMA HOLDING LLC	71.240.463	65.560.335	5.680.128
T.O. SHIPPING LTD	35.463.343	34.530.857	932.486
PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD	498.913	0	498.913
NOVAMORE LTD	431.248	4.624.188	-4.192.941
Σύνολο:	170.458.540	165.378.396	5.080.145

Αναφορικά με την Σάμος Μαρίνες Α.Ε. η Εταιρεία κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προχώρησε σε εξέταση των συνθηκών αγοράς και των παραδοχών που ίσχυαν στις 30/06/2023, σε σχέση με τις συνθήκες και τις παραδοχές που ίσχυαν την 31/12/2022. Από την εν λόγω αποτίμηση προέκυψε ότι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά το ποσό των € 637 χιλ. Η εν λόγω ζημία επηρέασε το αποθεματικό αποτίμησης συμμετοχών(§ Σημείωση 7.13 Γ)

7.4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες την 30/06/2023 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	3.200	2.400	2.400	2.400
Προσθήκες περιόδου	-	450.000	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	(449.200)	-	-
Λογιστική αξία λήξης επενδύσεων σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	3.200	3.200	2.400	2.400

Συγγενής εταιρεία για τον Όμιλο είναι η Mount Street Hellas Holdco. Λόγω των ζημιών της εν λόγω εταιρείας για το 2022 η λογιστική αξία της συμμετοχής είναι μηδενική ήδη από το 2022.

7.5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους την 30/06/2023 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	30.284.344	30.455.710
Κέρδος/(Ζημία) από αποτίμηση περιόδου	-1.048.027	-171.366
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	29.236.317	30.284.344

Εντός της περιόδου, ο Όμιλος έχει λάβει μέρος από τις εν λόγω επενδύσεις ύψους € 1.407 χιλ. (€ 1.471 χιλ. τη συγκριτική περίοδο)



Η λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις παρουσιάζεται αναλυτικά στη Σημείωση 6.10 (και ειδικότερα 6.10.2 & 6.10.3) των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

Κατά την 30/06/2023 οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, από την αποτίμηση αυτή προέκυψε μεταβολή (ζημία) στην αξία των συμμετοχικών τίτλων ποσού € 1.048 χιλ., η οποία επηρέασε το αποθεματικό από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

7.6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 17.987 χιλ. (2022: € 16.421 χιλ.) και € 17.202 χιλ. (2022: € 15.636 χιλ.) αντίστοιχα και αποτιμώνται ετησίως στην εύλογη αξία, η οποία προσδιορίζεται από εκτίμηση ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών. Η αύξηση οφείλεται στην μεταφορά που πραγματοποιήθηκε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων» ποσού € 1.225 χιλ. λόγω της ανταλλαγής μέρους των απαιτήσεων από τα δάνεια με τις εμπράγματα εξασφαλίσεις αυτών. Πιο συγκεκριμένα την 10/02/2023 η Εταιρεία προέβη στην υπογραφή συμβολαίου με αντικείμενο την αγορά οριζόντιας ιδιοκτησίας από την εταιρεία με την επωνυμία «ΧΙΛΤΟΠ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Η οριζόντια ιδιοκτησία ευρίσκεται στο Ψυχικό και έχει επιφάνεια 520,38 τ.μ. Επιπλέον του ως άνω τιμήματος καταβλήθηκαν επιπλέον € 225 χιλ. στον πωλητή, ενώ έγιναν και επιπλέον προσθήκες ύψους € 116 χιλ. Εντός της περιόδου δεν υπήρξαν ενδείξεις με βάση της οποίες να προκύπτει ότι υπήρξε ουσιώδης μεταβολή στην εύλογη αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

ΟΜΙΛΟΣ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ
Υπόλοιπο Έναρξης την 31/12/2021	6.487.500	6.823.879	13.311.379
Κέρδη / (Ζημίες) απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-243.496	678.357	434.861
Προσθήκες περιόδου	1.069.464	1.605.675	2.675.139
Υπόλοιπο Έναρξης την 31/12/2022	7.313.468	9.107.911	16.421.379
Μεταφορές	-	1.225.000	1.225.000
Προσθήκες περιόδου	37.115	303.902	341.017
Υπόλοιπο Έναρξης την 30/06/2023	7.350.583	10.636.813	17.987.395

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ
Υπόλοιπο Έναρξης την 31/12/2021	5.747.500	6.793.879	12.541.379
Κέρδη / (Ζημίες) απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-258.496	678.357	419.861
Προσθήκες περιόδου	1.069.464	1.605.675	2.675.139
Υπόλοιπο Έναρξης την 31/12/2022	6.558.468	9.077.911	15.636.379
Μεταφορές	-	1.225.000	1.225.000
Προσθήκες περιόδου	37.114,60	303.901,90	341.017
Υπόλοιπο Έναρξης την 30/06/2023	6.595.583	10.606.813	17.202.395

7.7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του Ομίλου ποσού € 4.811 χιλ. αφορούν κυρίως στην αναγνώριση απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια κυρίως με το Ελληνικό Δημόσιο, για τις οποίες υπάρχουν είτε διαφωνίες είτε καθυστερήσεις στις πληρωμές με αποτέλεσμα η Διοίκηση του Ομίλου, προς πρόσπιση των δικαιωμάτων της, παράλληλα με τις



συνεχιζόμενες προσπάθειες για επίλυση των διαφόρων θεμάτων σε Διοικητικό επίπεδο, έχει κινηθεί και δικαστικά. Να σημειωθεί ότι οι δικαστικές διεκδικήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου είναι πάντοτε έντοκες όμως τα εμφανιζόμενα ποσά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αφορούν τα διεκδικούμενα ποσά κεφαλαίου. Η παρουσίαση ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις οφείλεται στη μεγάλη καθυστέρηση στην διευθέτηση των υποθέσεων.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Μητρικής, ποσού € 3.630 χιλ., αφορούν κυρίως απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου.

Εντός της περιόδου τιμολογήθηκε ποσό € 624 χιλ. το οποίο αφορούσε το αίτημα αποζημίωσης για την πτώση του ελικοπτερου της θυγατρικής εταιρείας TO Constructions το 2019. Οι εν λόγω απαιτήσεις εισπράχθηκαν εντός του Ιουλίου του 2023.

Ακόμη, εντός της περιόδου μεταφέρθηκαν στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δάνεια προς συγγενή εταιρεία που είχαν δοθεί εντός του 2022.

Τέλος έχει αναγνωριστεί μακροπρόθεσμη απαίτηση € 8.958 χιλ. η οποία προκύπτει από την αναγνώριση εσόδου βάσει της νέας σύμβασης μίσθωσης του πλοίου που διαχειρίζεται η εταιρεία ROMA HOLDING LLC από \$ 24.000/ημέρα σε \$ 58.000/ημέρα. Το νέο μίσθωμα θα εφαρμοστεί από την 01/12/2023.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	0	-	3.619.176	3.686.576
Μακροπρόθεσμες δικαστικές απαιτήσεις	18.678.327	19.303.102	-	-
Δάνεια σε συγγενείς εταιρείες ομίλου	342.481	-	-	-
Δοσμένες εγγυήσεις	203.738	203.738	10.952	10.952
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.985.804	5.129.109	-	-
Προβλέψεις για μακροπρόθεσμες δικαστικές απαιτήσεις	(13.867.287)	(13.867.287)	-	-
Σύνολο	14.343.062	10.768.662	3.630.128	3.697.528

7.8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση ποσού € 182 χιλ. και από € 1.436 χιλ. την 31/12/2022 ανήλθαν σε € 1.619 χιλ. την 30/06/2023. Αντίστοιχα της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση ποσού € 33 χιλ. και από € 695 χιλ. ανήλθαν σε € 728 χιλ.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από πελάτες	12.210.774	12.025.228	8.919.121	8.907.432
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	76.490	76.490	74.122	74.122
Απαιτήσεις κατασκευαστικού κλάδου από το Ελληνικό Δημόσιο	129.628	129.552	119.342	119.342
Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	4.203	4.217	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	254.475	240.128
Σύνολο απαιτήσεων	12.421.096	12.235.487	9.367.059	9.341.023
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις από πελάτες	(10.802.185)	(10.798.908)	(8.638.747)	(8.645.689)
Σύνολο	1.618.911	1.436.579	728.312	695.335



7.9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση ποσού € 214 χιλ. και από € 25.596 χιλ. την 31/12/2022 ανήλθαν σε € 25.810 χιλ. την 30/06/2023. Αντίστοιχα της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση ποσού € 179 χιλ. και από € 5.683 χιλ. την 31/12/2022 ανήλθαν σε € 5.862 χιλ. την 30/06/2023.

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ποσά σε € '				
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	139.966	4.415	2.480	2.480
Λοιπές προκαταβολές	716.550	727.982	8.670	8.670
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	896.670	887.435	25.503	20.000
Προπληρωθέντα έξοδα	77.338	59.204	54.572	34.984
Χρεώστες διάφοροι	2.054.786	1.381.520	1.305.885	1.218.687
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	422.075	817.234	-	-
Απαιτήσεις από Escrow Account	21.966.332	22.395.677	4.965.869	5.015.752
Προκαταβολές σε προσωπικό	64.260	22.501	64.130	22.371
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	62.315	63.115	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.925.681	1.905.996	109.066	86.018
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	1.100.853	898.268	166.246	123.208
Απαιτήσεις από δάνεια σε συγγενείς εταιρείες	119.595	340.910	-	-
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	-	254.005	252.516
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	29.546.422	29.504.257	6.956.426	6.784.685
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης λοιπών απαιτήσεων	(3.736.060)	(3.908.343)	(1.094.240)	(1.101.246)
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	25.810.361	25.595.914	5.862.187	5.683.439

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται τα εξής:

- Απαιτήσεις από Escrow Account (λογαριασμός μεσεγγύησης) ύψους € 22,1 εκ. και € 5,0 εκ. (για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα) στον οποίο παρακολουθείται απαίτηση από την BELTERRA INVESTMENTS Ltd που αναμένεται να εισπραχθεί με την οριστικοποίηση του τιμήματος πώλησης των θυγατρικών που δραστηριοποιούνταν στον συγκρότημα Πόρτο Καρράς έως την 15/04/2020. Από το υπόλοιπο του λογαριασμού την 30/06/2023 έχουν αφαιρεθεί καταβολές υπέρ της αγοράστριας για υποχρεώσεις που είχαν οι πωληθείσες θυγατρικές την 15/4/2020. Εντός της περιόδου δεν έχει εισπραχθεί ποσό.
- Εντός της περιόδου ο Όμιλος έχει δώσει δάνειο ποσού € 120 χιλ. στην συγγενή εταιρεία Mount Street Hellas Holdco.

Η αύξηση στους χρεώστες διάφορους οφείλεται στις απαιτήσεις που τιμολογήθηκαν εντός της περιόδου για την πώση του ελικοπτέρου το 2019. Αναλυτικότερα βλ. σημ. 7.7.

7.10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΩΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ποσά σε € '				
Απαιτήσεις από μη εξυηρητούμενα δάνεια	3.545.000	4.770.000	3.545.000	4.770.000
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώμενων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	3.545.000	4.770.000	3.545.000	4.770.000

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ποσά σε € '				
Υπόλοιπο έναρξης	4.770.000	-	4.770.000	-
Προσθήκες λόγω απόκτησης θυγατρικής	-	12.500.000	-	4.770.000
Μεταφορές σε επενδυτικά πάγια	(1.225.000)	-	(1.225.000)	-



Ζημιά περιόδου μέσω των συνολικών αποτελεσμάτων		(7.730.000)	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώμενων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	3.545.000	4.770.000	3.545.000	4.770.000

Αναφορικά με την μεταβολή βλ. σημείωση 7.6. Εντός της περιόδου δεν υπήρξαν ενδείξεις με βάση της οποίες να προκύπτει ότι υπήρξε ουσιώδης μεταβολή των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού επιμετρημένων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι η επιμέτρηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού θα γίνεται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων με την μεταφορά αυτών στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την αποαναγνώριση. Δεν πραγματοποιήθηκε αποτίμηση την 30/06/2023 για τις εναπομένουσες απαιτήσεις από μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

7.11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Εντός της περιόδου, ο Όμιλος, μέσω της θυγατρικής του T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD, προέβη σε συναλλαγές (αγορές και πωλήσεις) μη διαπραγματεύσιμων ομολογιών/μετοχών και λοιπών χρηματοπιστωτικών προϊόντων.

Από την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου προέκυψε κέρδος αποτίμησης ποσού € 384 χιλ. το οποίο έχει περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	9.141.511	12.688.068	19.206	27.542
Αγορές	1.914.407	3.021.626	0	0
Πωλήσεις	-1.616.068	-4.846.081	0	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	384.258	-1.722.102	3.077	-8.336
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	9.824.108	9.141.511	22.283	19.206

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μετοχές	3.852.761	3.330.100	22.283	19.206
Ομόλογα	5.834.561	5.537.704	0	0
Warrants	136.786	273.707	0	0
Σύνολο	9.824.108	9.141.511	22.283	19.206

7.12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Διαθέσιμα στο ταμείο	175.552	21.188	1.774	2.623
Διαθέσιμα στις τράπεζες	24.983.674	25.348.498	73.202	526.767
Σύνολο	25.159.226	28.079.967	74.976	529.390



7.13. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 203.466.750 και διαιρείται σε 40.693.350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία. Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, είναι διαπραγματεύσιμες στην «Κύρια αγορά » και ανήκουν στον κλάδο/ υποκλάδο Καταναλωτικά Προϊόντα & Υπηρεσίες / Κατασκευή Κατοικιών, ενώ συμμετέχει στους δείκτες ΓΔ, ΔΟΜ, FTSEM, ΣΑΓΔ ,FTSEA ,ΔΠΟ, ASI.

Την 30/06/2023 η Μητρική εταιρεία κατέχει 800.850 Ίδιες μετοχές κόστους κτήσης € 1.407.676.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο σε επίπεδο ομίλου ανέρχεται την 30/06/2023 στο ποσό των € 261.240.454 και έχει προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας,

Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ & ΠΛΟΙΩΝ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα αποθεματικά αποτίμησης ακινήτων σε εύλογη, μηχανημάτων και πλοίων ανέρχονται πλέον αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου την 30/06/2023 και 31/12/2022 ανέρχονται σε € 59.254 χιλ. & € 59.203 χιλ. και της Εταιρείας € 5.375 χιλ. και € 5.413 χιλ. αντίστοιχα

Γ) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΪΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Η αξία των Αποθεματικών από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων του Ομίλου την 30/06/2023 ανέρχεται σε θετικό € 16.393 χιλ. έναντι θετικό € 17.471 χιλ. την 31/12/2022 ενώ για την Εταιρεία σε αρνητικό € 99.387 χιλ. και σε αρνητικό € 103.830 χιλ. αντίστοιχα.

Δ) ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Δεν υφίστανται μεταβολές εντός της περιόδου.

Ε) ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 28/06/2023 λόγω της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος.

ΣΤ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Εντός της περιόδου προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας ROMA HOLLIDINGS LLC και των υποκαταστημάτων της θυγατρικής εταιρείας TO Constructions στη Ρουμανία ποσού € 1.116 χιλ. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού ανέρχεται την 30/06/2023 σε € 2.152 χιλ. (ζημιά)



7.14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ							
	1/1/2022	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2022	1/1/2023	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	30/6/2023
Ενσώματα Πάγια	-796.010	-56.727	0	-852.737	-852.737	-54.995	250.856	-656.876
Άυλα Πάγια	9.723	-929	0	8.795	8.795	-1.150	0	7.645
Υποχρεώσεις παραχών στο προσωπικό	21.500	-2.146	0	19.354	19.354	1.358	0	20.712
Υποχρεώσεις	581.046	-55.626	0	525.420	525.420	-3.489	0	521.931
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	-183.741	-115.428	0	-299.169	-299.169	-58.275	250.856	-106.587
Ενσώματα Πάγια	-2.880.866	-297.542	163.156	-3.015.251	-3.015.251	-126.294	0	-3.141.546
Επιχορηγήσεις	-163.204	9.466	0	-153.738	-153.738	-3.478	0	-157.216
Κατασκευαστικά	-485.375	-4.041	0	-489.416	-489.416	0	0	-489.416
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	-3.529.446	-292.117	163.156	-3.658.406	-3.658.406	-129.773	0	-3.788.178
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση))	-3.713.186	-407.545	163.156	-3.957.575	-3.957.575	-188.047	250.856	-3.894.765

Ποσά σε €	ΜΗΤΡΙΚΗ							
	1/1/2022	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2022	1/1/2023	Αποτελέσματα Χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	30/6/2023
Υποχρεώσεις παραχών στο προσωπικό	20.717	-2.207	0	18.511	18.511	1.218	0	19.729
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	20.717	-2.207	0	18.511	18.511	1.218	0	19.729
Ενσώματα Πάγια	-2.281.708	-297.542	-75.329	-2.654.579	-2.654.579,48	-126.294	10.663	-2.770.211
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	-2.281.708	-297.542	-75.329	-2.654.579	-2.654.579	-126.294	10.663	-2.770.211
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση))	-2.260.991	-299.749	-75.329	-2.636.069	-2.636.070	-125.076	10.663	-2.750.482

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013, αλλά και η διαφορετική αξία αναγνώρισης των παγίων στοιχείων και η δυνατότητα των εταιριών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 30/06/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.



Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

7.15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ποσά σε € ' 				
Τραπεζικός δανεισμός	7.220.336	7.861.103	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λειτουργικής μίσθωσης	4.952.241	5.143.859	2.569.980	2.739.344
Ομολογιακά δάνεια	-	-	10.000.000	8.000.000
Σύνολο	12.172.577	13.004.962	12.569.980	10.739.344

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Ποσά σε € ' 				
Τραπεζικός δανεισμός	2.012.152	3.093.007	1.788	1.630
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λειτουργικής μίσθωσης	394.062	532.723	365.451	520.078
Σύνολο	2.406.215	3.625.730	367.239	521.707

Το σημαντικότερο μέρος του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού προέρχεται από την κατά 85% θυγατρική εταιρεία ROMA HOLDING LLC η οποία έχει λάβει από την τράπεζα Macquarie Trade & Asset Finance International Limited ποσού \$ 19.500.000 με σταθερό επιτόκιο για την αγορά του πλοίου το οποίο κατέχει. Για τον δανεισμό έχουν ληφθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις και πιο συγκεκριμένα το πλοίο το οποίο κατέχει η θυγατρική εταιρεία. Η θυγατρική εταιρεία την 30/06/2023 βάσει της δανειακής της σύμβασης οφείλει να τηρεί τον χρηματοοικονομικό δείκτη "Vessel Value" to "Debt" – ACR μικρότερο του 55%. Η θυγατρική εταιρεία πληροί την συγκεκριμένη δέσμευση.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2023				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	2.010.364	7.220.336	0	9.230.699
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.788	0	0	1.788
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	394.062	2.582.942	2.369.300	5.346.304
Σύνολο	2.406.214	9.803.278	2.369.300	14.578.792

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2022				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.093.008	7.861.103	0	10.954.111
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	532.722	2.688.178	2.455.681	5.676.581
Σύνολο	3.625.730	10.549.281	2.455.681	16.630.692

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2023				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	10.000.000	10.000.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.788	0	0	1.788
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	365.450	2.325.004	244.977	2.935.431
Σύνολο	367.239	2.325.004	10.244.977	12.937.220

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2022				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	8.000.000	8.000.000



Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.630	0	0	1.630
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	520.078	2.467.925	271.418	3.259.421
Σύνολο	521.708	2.467.925	8.271.418	11.261.051

7.16. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	2.534.523	2.571.994	408.427	472.250
Προμηθευτές Ρουμανίας	112.183	218.727	-	-
Σύνολο	2.646.706	2.790.721	408.427	472.250

7.17. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	7.223	14.649	247	247
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	28.355	138.236	20.110	93.656
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	247.522	297.852	203.724	197.830
Δεδουλευμένα έξοδα	117.842	276.556	349.241	99.646
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	8.431.051	8.524.360
Αμοιβές/λοιπές υποχρεώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου πληρωτέες	50.582	195.788	28.804	138.750
Έσοδα επομένων χρήσεων	5.252	27.257	-	-
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις και έκτακτους κινδύνους	7.493.650	7.821.025	676.799	676.799
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.806.607	2.549.788	328.353	180.531
Σύνολο υποχρεώσεων	10.757.032	11.321.150	10.038.329	9.911.818

Η μεταβολή στις προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις και έκτακτους κινδύνους προέκυψε λόγω νέας πρόβλεψης για εκροή οικονομικών πόρων αναφορικά με δικαστική υπόθεση στην οποία εμπλέκεται ο Όμιλος ύψους € 300 χιλ. και πληρωμή εντός περιόδου σε αντίδοκο για υπόθεση για την οποία είχε λογιστικοποιηθεί πρόβλεψη εξόδου σε προηγούμενη χρήση.

7.18. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Ο ΟΜΙΛΟΣ-01/01 - 30/6/2023			
Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	173.272	-	173.272
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	835.164	328.293	1.163.457
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	263.662	770.350	1.034.013
Παροχές τρίτων	42.853	38.616	81.469
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	8.087	14.459	22.546
Έξοδα για ασφάλιστρα	202.089	28.546	230.635
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	318.372	195.991	514.362
Φόροι και τέλη	130.695	139.911	270.606
Διάφορα έξοδα	621.661	187.865	809.526
Έξοδα προβολής	4.448	5.757	10.205
Αποσβέσεις	3.894.256	119.748	4.014.004
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	6.494.558	1.829.537	8.324.095

Ο ΟΜΙΛΟΣ-01/01 - 30/6/2022



<i>Ποσά σε € ' </i>	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	127.306	-	127.306
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	610.211	267.418	877.629
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	561.863	528.488	1.090.351
Παροχές τρίτων	73.019	35.057	108.076
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	17.926	4.135	22.061
Έξοδα για ασφάλιστρα	177.729	17.462	195.191
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	300.293	25.674	325.967
Φόροι και τέλη	123.986	92.875	216.861
Διάφορα έξοδα	467.921	129.570	597.491
Έξοδα προβολής	6.309	5.386	11.695
Αποσβέσεις	1.032.627	612.338	1.644.965
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	3.499.191	1.718.403	5.217.594

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ-01/01 - 30/6/2023

<i>Ποσά σε € ' </i>	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	96.668	225.062	321.730
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	112.411	214.565	326.976
Παροχές τρίτων	1.084	38.383	39.467
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	2.595	1.730	4.325
Έξοδα για ασφάλιστρα	2.237	24.943	27.180
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	-	174.291	174.291
Φόροι και τέλη	124.826	91.690	216.515
Διάφορα έξοδα	149.580	135.162	284.742
Έξοδα προβολής	4.448	2.965	7.414
Αποσβέσεις	65.509	109.484	174.993
Σύνολο	559.358	1.018.274	1.577.632

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ-01/01 - 30/6/2022

<i>Ποσά σε € ' </i>	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	99.533	201.164	300.697
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	191.625	127.750	319.375
Παροχές τρίτων	38.021	25.460	63.481
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	10	3.303	3.313
Έξοδα για ασφάλιστρα	24.605	14.769	39.374
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	7.632	6.326	13.958
Φόροι και τέλη	90.718	60.479	151.197
Διάφορα έξοδα	66.306	44.345	110.651
Έξοδα προβολής	6.309	4.206	10.515
Αποσβέσεις	62.521	88.077	150.598
Σύνολο	587.282	575.878	1.163.160

7.19. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ – ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
-				
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις	15.809	15.810	-	-



Κέρδη από πώληση / επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	17.489	-	13.047	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	309.141	234.725	299.087	230.204
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	83.500	-	83.500	-
Λοιπά έσοδα	980.824	167.720	76.605	11.905
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις	21.776	13.178	16.853	8.528
Σύνολο άλλων εσόδων	1.428.540	431.433	489.092	250.637

Η αύξηση των λοιπών εσόδων του Ομίλου οφείλεται σε αποζημιώσεις κινδύνου πολέμου που έλαβε η θυγατρική εταιρεία ROMA HOLDINGS LLC ποσού περίπου 0,5 εκατ. καθώς επίσης και σε διαγραφή υποχρέωσης προς προμηθευτή της θυγατρικής εταιρείας TO CONSTRUCTIONS ποσού € 228 χιλ.

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
<i>Ποσά σε € '</i>				
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσυζητήσεις	4.746	410	922	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	327.865	111.494	320	82.287
Προβλέψεις - διαγραφές και λοιπά έξοδα	264.902	18.512	233.371	13.626
Ζημιά από πώληση, διαγραφή και επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	13.560	44.300	-	-
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	2.906	20.663	2.906	-
Σύνολο άλλων εξόδων	613.978	195.379	237.518	95.913

7.20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2023	01/01 - 30/6/2022	01/01 - 30/6/2023	01/01 - 30/6/2022
<i>Ποσά σε € '</i>				
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	175.075	164.313	91.562	80.943
Τόκοι δανείων	317.582	401.791	282.068	126
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	398	16.884	398	123
Διάφορα έξοδα τραπεζών	93.533	115.856	27.477	42.682
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	16.368	29.000	9.506	8.579
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	602.956	727.844	411.012	132.452

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2023	01/01 - 30/6/2022	01/01 - 30/6/2023	01/01 - 30/6/2022
<i>Ποσά σε € '</i>				
Έσοδα τόκων τραπεζών	158.213	13.590	-	1.112
Τόκοι δανείων χορηγηθέντων σε συγγενείς εταιρείες	51.099	4.181	-	-
Τόκοι έσοδα από δικαστικές υποθέσεις	102.000	-	332.564	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	311.311	17.771	332.564	1.112



7.21. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί στις 15/4/2020 πραγματοποιήθηκε η πώληση των μετοχών των εταιρειών που αναπτύσσονται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ. Η αξία που προέκυψε από το ΜοU και στην οποία αποτιμήθηκε το συγκρότημα την 31/12/2019 και απεικονίσθηκε στο κονδύλι των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» ανερχόταν σε € 229 εκ (μικτή αξία : € 276 εκ). Στις 15/4/2020, ημερομηνία πώλησης, η αξία του συγκροτήματος προσαρμόστηκε στην τελική τιμή πώλησης ήτοι σε € 189 εκ (μικτή αξία: € 224 εκ).

Το τελικό τίμημα θα προσαρμόσει το Αρχικό Προσαρμοσμένο Τίμημα Συναλλαγής με τα προσδιορισμένα από ανεξάρτητο σύμβουλο αποθέματα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (+) και υποχρεώσεις (-) της κάθε μεταβιβασθείσας θυγατρικής εταιρείας κατά την 15/04/2020.

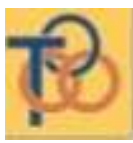
Για τον υπολογισμό του προσωρινού αποτελέσματος (ζημιά € 3,5 εκ. – εκ των οποίων τα € 32,4 εκ. το 2020) από την πώληση των εν λόγω θυγατρικών εταιρειών στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχει ληφθεί υπόψη το αρχικό προσαρμοσμένο τίμημα της συναλλαγής αφαιρώντας το ποσό που καταβλήθηκε για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων και αφαιρώντας τις υποχρεώσεις των θυγατρικών που έχουν πληρωθεί μέσω του escrow account μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και το ποσό που υπολείπεται να καταβληθεί για την υπόθεση των χρονομισθωτών.

Αναφορικά με τον υπολογισμό της προσαρμογής του τελικού τιμήματος (Price Adjustment) της συναλλαγής των μετοχών της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και των ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών όρων των αντιστοιχών Συμφωνητικών Αγοράς Μετοχών (Share Purchase Agreement - SPA), στις 5/4/2021 ο Ανεξάρτητος Σύμβουλος (Independent Advisor – IA) εταιρία DELOITTE παρέδωσε στις πωλήτριες (όμιλο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ) και στην αγοράστρια (όμιλο BELTERRA) την από 5/4/2021 Έκθεση Ολοκλήρωσης (Completion Statements).

Σύμφωνα με το από 5/4/2021 πόρισμα του αρχικού Ανεξάρτητου Συμβούλου (IA), από το συνολικό τίμημα των €168.887,34 χιλ θα πρέπει να εκπέσουν €70.785,81 χιλ. για χρηματοοικονομικές και λοιπές υποχρεώσεις. Έτσι το τελικό τίμημα της πώλησης για τις πωλήτριες εταιρείες σύμφωνα με το πόρισμα ανέρχεται σε €98.101,53 χιλ.

Από τα ποσά που πρέπει να εκπέσουν του τιμήματος, ήτοι των €70.785,81 σύμφωνα με το πόρισμα του αρχικού IA, έχουν ήδη παρακρατηθεί €47.823,11 που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Επίσης έχει αποδεσμευτεί από τον λογαριασμό μεσεγγύησης υπέρ της αγοράστριας ποσό €18.161,79 που αφορούν λοιπές υποχρεώσεις. Με βάση λοιπόν το πόρισμα του /αρχικού IA η αγοράστρια αναμένεται να εισπράξει, από τον λογαριασμό μεσεγγύησης €4.800,91 χιλ.

Από το συνολικό τίμημα των €98.101,53 χιλ. σύμφωνα με το πόρισμα του αρχικού IA, οι πωλήτριες εταιρείες έχουν ήδη εισπράξει μετρητά κατά την πώληση €56.970,99 χιλ. Επίσης έχει αποδεσμευτεί από τον λογαριασμό μεσεγγύησης υπέρ



των πωλητριών εταιρειών €23.129,06. Με βάση λοιπόν το πόρισμα του αρχικού ΙΑ οι πωλήτριες αναμένεται να εισπράξουν, από τον λογαριασμό μεσεγγύησης €18.001,48 χιλ.

Στον λογαριασμό μεσεγγύησης την 29/03/2023 παραμένουν δεσμευμένα σε κάλυψη των απαιτήσεων των πωλητριών εταιρειών αλλά και της αγοράστριας εταιρείας το συνολικό ποσό των €22.549,1 χιλ.

Στις 31/5/2021 οι πωλήτριες και η αγοράστρια υπέβαλαν στον ΙΑ τις αντιρρήσεις τους κατά της προαναφερόμενης Έκθεσης Ολοκλήρωσης. Στις 28/6/2021 οι πωλήτριες ενημέρωσαν την DELOITTE και την αγοράστρια ότι διορίζουν ως 2ο Ανεξάρτητο Σύμβουλο (Second Independent Advisor), την εταιρεία PwC Business Solutions S.A. (PwC). Στις 29/6/2021 η αγοράστρια ενημέρωσε την DELOITTE και τις πωλήτριες ότι ορίζει ως 2ο Ανεξάρτητο Σύμβουλο (Second Independent Advisor) την εταιρεία Ernst & Young Single Member Societe Anonyme.

Η έναρξη συνεργασίας των τριών Ι.Α., σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις των SPA s, έλαβε χώρα στις 1/11/2021. Θεωρήθηκε, ενόψει της φύσης και των ιδιαιτεροτήτων του εγχειρήματος, ως πιθανή ημερομηνία για την έκδοση του τελικού πορίσματος (final completion statement), εφόσον υπάρξει σύγκλιση απόψεων, τα μέσα Μαρτίου 2022. Στις 28/3/2022 με βάση την πρόοδο των εργασιών θεωρήθηκε πλέον ως πιθανή ημερομηνία για την έκδοση του τελικού πορίσματος, εφόσον υπήρχε σύγκλιση απόψεων και με κάθε επιφύλαξη, τα τέλη Απριλίου 2022.

Σε κάθε περίπτωση, και δεδομένου ότι η ανωτέρω εκτίμηση δεν ήταν κατά την Deloitte επ' ουδενί δεσμευτική (συγκεκριμένα ανέφερε ότι η ολοκλήρωση του έργου εξαρτώνταν από πληθώρα παραγόντων, αλλά και από παράγοντες που αφορούσαν και στους 2ους ανεξάρτητους συμβούλους που είχαν ορίσει τα μέρη), η Deloitte θα μας ενημέρωνε μέχρι την 10/06/2022 για το εάν θεωρείται εφικτή η ολοκλήρωση της 2ης φάσης.

Η DELOITTE ενημέρωσε ότι θα ολοκλήρωνε τις εργασίες της μέχρι τις 10/06/2022 και ότι οι εναπομείνουσες εκκρεμότητες για την ολοκλήρωση της φάσης των 2ων Ανεξάρτητων Συμβούλων δεν εξαρτώνταν από δικές της ενέργειες, αλλά από ενέργειες της ΕΥ (ειδικότερα, αναμένονταν σχόλια σε επτά περιπτώσεις από την ΕΥ).

Στις 21/07/2022 η DELOITTE ενημέρωσε τις δύο πλευρές για τα αποτελέσματα της 2ης φάσης των τριών Ι.Α. αποστέλλοντας τα σχετικά πρακτικά των μεταξύ τους συνεδριάσεων, ενημερώνοντας ταυτόχρονα ότι για 17 ενστάσεις των πωλητριών και 6 ενστάσεις της αγοράστριας η τελευταία δεν έδωσε εντολή στην ΕΥ για την εκ μέρους της συμμετοχή στις συζητήσεις, με αποτέλεσμα αυτές οι ενστάσεις να μην εξεταστούν στην φάση αυτή από τους τρεις Ι.Α. Από τις υπόλοιπες ενστάσεις έγιναν ομόφωνα δεκτές ελάχιστες και ήσσονος οικονομικής σημασίας.

Στις 27/07/2022 οι πωλήτριες ζήτησαν εγγράφως από την αγοράστρια να ορίσουν από κοινού ως 3ο Ι.Α την KPMG, εντός 10 ημερών από την προαναφερόμενη ημερομηνία 21/07/2022 κοινοποίησης των αποτελεσμάτων της 2ης φάσης, σύμφωνα με τους σχετικούς όρους του SPA, ήτοι μέχρι 31/08/2022.

Στις 08/08/2022 η αγοράστρια αντί άλλης απαντήσεως, πρότεινε εγγράφως στις πωλήτριες, πριν τον ορισμό του 3ου Ι.Α., να προηγηθεί διαπραγμάτευση μεταξύ των δύο μερών για τυχόν περιορισμό των θεμάτων που παραμένουν σε εκκρεμότητα, είτε λόγω μη συζητήσής τους (ως άνω, με δική της υπαιτιότητα), είτε λόγω μη κοινής αποδοχής των σχετικών εκατέρωθεν ενστάσεων, προτείνοντας ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 28/08/2022. Οι πωλήτριες απάντησαν εγγράφως ότι δέχονται να συμμετέχουν σε αυτή την προσπάθεια, προτείνοντας ως πιθανές ημερομηνίες την 29^η και την 30/08/2022. Η αγοράστρια απάντησε στις 31/8/2022 ότι επιφυλάσσεται να ελέγξει την διαθεσιμότητα των ανώτατων στελεχών της και να επανέλθει. Δεδομένου ότι η αγοράστρια δεν επανήλθε, στις



08/09/2022 οι πωλήτριες της έστειλαν υπενθυμιστικό email. Μέχρι και την 21/09/2022 η αγοράστρια δεν είχε συμπράξει στην προώθηση της διαδικασίας.

Ως εκ τούτου, στις 11.11.2022, οι πωλήτριες εταιρίες υπέβαλαν αίτηση στο Διεθνές Εμπορικό Επιμελητήριο (ICC) για τον ορισμό από αυτό του τρίτου ΙΑ, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στο SPA. Σε συνέχεια των ανωτέρω και μετά από συνεννόηση με την αγοράστρια εταιρεία στις 9 Ιανουαρίου του 2023 υπεγράφη NDA μεταξύ των πωλητριών της αγοράστριας και του 3ου Ι.Α (KPMG).

Την 12/5/2023 οι αντισυμβαλλόμενες εταιρίες (αγοράστρια – πωλήτριες) προέβησαν από κοινού σε διορισμό της KPMG Advisors Single Member S.A. ως τρίτου ανεξάρτητου συμβούλου. Ο σύμβουλος αυτός θα εξετάσει το από 5.4.2021 πόρισμα (completion statement) που κατάθεσε ο πρώτος ανεξάρτητος σύμβουλος (ΙΑ) σε σχέση με τις υποβληθείσες ενστάσεις ώστε να εκδώσει το τελικό πόρισμα (final completion statement) σχετικά με το τελικό τίμημα της αγοραπωλησίας του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς. Το τελικό πόρισμα θα εκδοθεί σε δύο μήνες από την ημερομηνία παράδοσης των στοιχείων από τις αντισυμβαλλόμενες εταιρίες (αγοράστρια – πωλήτριες).

Σε σχέση με τα ανωτέρω, η διαδικασία αναμένεται να ξεκινήσει πριν το τέλος του 2023.

Η ζημιά της περιόδου από την μείωση του τιμήματος (Escrow Account) ανέρχεται σε € 532.754 και € 49.870 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

7.22. ΑΡΙΘΜΟΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2023 & 30/06/2022, του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	30/6/2022	30/06/2023	30/6/2022
Αριθμός προσωπικού	64	62	27	27

7.23. ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Οι ζημιές ανά μετοχή αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.666.472	(1.288.122)	(1.394.489)	(1.137.275)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους από διακοπτόμενες δραστηριότητες	(532.754)	-	(49.870)	-
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	40.570.666	40.677.212	40.570.666	40.677.212
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,0657	(0,0317)	(0,0344)	(0,0280)
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπτόμενες δραστηριότητες	(0,0131)	-	(0,0012)	-

7.24. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	3.959.145	1.586.292	174.348	145.275
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων δικαιωμάτων χρήσης	54.214	53.349	-	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	645	5.323	645	5.323



Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	(4.923)	(4.650)	-	-
Προβλέψεις-Απομειώσεις	(37.560)	(21.902)	53.453	(21.208)
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες	-	222.444	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	63.015	(101.022)	(17)	1
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	50.294	44.300	(13.047)	-
(Κέρδη) / Ζημιές πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	532.754	-	49.870	-
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	3.061	4.182	3.061	3.487
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(15.809)	(15.810)	-	-
Έσοδα από μερίσματα	(1.407.405)	(1.354.081)	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(381.181)	1.583.759	-	-
Έσοδα τόκων	(311.311)	(17.765)	(332.564)	-
Έξοδα τόκων	597.804	708.175	411.012	-
Σύνολο	3.102.744	2.692.594	346.761	132.878

7.25. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας συνολικής αξίας € 5.500 χιλ. που αφορούν σε εγγυητικές επιστολές. Επίσης υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί του πλοίου το οποίο κατέχει η θυγατρική εταιρεία Roma Holding LLC.

7.26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01/2023-30/06/2023 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2022-30/06/2022 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	136.540	136.540
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	800	800	800	800
Σύνολο	800	800	137.340	137.340
Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	121.500	145.542	33.900	33.219
Σύνολο	121.500	145.542	33.900	33.219

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν έσοδα/ έξοδα ύψους € 649 χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Εντός του Ιουλίου του 2023 έχει εγκριθεί η σύναψη σύμβασης για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών με τις εταιρείες ALMARA E.E., BLUE VALLEY E.E. και HARMA INTERNATIONAL E.E οι οποίες ανήκουν σε μετόχους της Εταιρείας. Η αμοιβή τους ανέρχεται μέχρι το ύψος των € 80 χιλ. εκάστη, σε ετήσια βάση.

Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».



7.27. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/2023 καθώς και για την 31/12/2022 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές	-	-	4.127.656	4.179.220
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	707.288	706.308	23.435	22.454
Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	-	340.910	-	-
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	32.869	25.079	16.323	8.317
Σύνολο	740.158	1.072.297	4.167.414	4.209.991

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Πληρωτέα				
Θυγατρικές	-	-	8.431.051	8.524.360
Δάνεια Πληρωτέα	-	-	10.000.000	8.000.000
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	156.855	159.255	-	-
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	60.098	304.542	35.254	214.507
	216.953	463.797	18.466.305	16.738.867

Από τα ανωτέρω υπόλοιπα, υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις αξίας € 26.129 χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη που να προκύπτουν από τέτοιου είδους συναλλαγές.

7.28. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2023, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** της περιόδου του Α' εξαμήνου 2023 είναι σημαντικά αυξημένος σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και συγκεκριμένα ανήλθε στο ποσό των € 9,50 εκατ. έναντι € 5,15 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2022. Ο εταιρικός κύκλος εργασιών του Α' εξαμήνου 2023 ανήλθε στο ποσό των € 0,13 εκατ. έναντι € 0,15 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2022.
- Τα **ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα** το Α' εξάμηνο του 2023, διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 3,00 εκατ. έναντι € 1,65 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2023 ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,43 εκατ. έναντι ζημιών € 0,44 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2022.
- Τα **ενοποιημένα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης** παρουσιάζουν μικρή αύξηση και ανήλθαν σε € 0,61 εκατ. έναντι € 0,20 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2022. Αντίστοιχα τα εταιρικά λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για το Α' εξάμηνο 2023 ήταν μειωμένα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,24 εκατ. έναντι € 0,095εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2022.



- Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA)** το Α' εξάμηνο του 2023 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 5,98 εκατ. έναντι € 1,80 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2022. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2023 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 1,02 εκατ. έναντι ζημιών € 0,71 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2022.
- Οι **ενοποιημένες αποσβέσεις** κατά την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζονται αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ήτοι € 3,99 εκ. έναντι € 1,62 εκ.
- Το **χρηματοοικονομικό κόστος** του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε € 0,60 εκ. έναντι € 0,73 εκ. της συγκριτικής περιόδου.
- Απόρροια των προηγούμενων είναι ότι τα **ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων** το Α' εξάμηνο 2023 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 3,40 εκ. έναντι ζημιών € 0,86 εκ. την αντίστοιχη περίοδο 2022 και τα οποία είναι βελτιωμένα. Τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2023 είναι ζημιογόνα κατά € 1,27 εκ., έναντι ζημιών € 1 εκ. της συγκριτικής περιόδου.
- Τα **ενοποιημένα αποτελέσματα** μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2023 διαμορφώθηκαν και αυτά κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 3,21 εκ. έναντι ζημιών ύψους € 1,06 εκ. για την αντίστοιχη περίοδο 2022, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2023 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 1,39 εκ. έναντι επίσης ζημιών € 1,14 εκ. της αντίστοιχης περιόδου 2022.
- Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο του φόρου για τον Όμιλο και την εταιρεία ανήλθε σε € 0,19 εκ. και € 0,12 εκ. έναντι εξόδου φόρου € 0,20 εκ. και € 0,14 εκ. αντίστοιχα κατά την συγκριτική περίοδο.

7.29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α) Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου την 30/06/2023.

Ο ΟΜΙΛΟΣ ΤΗΝ 30/06/2023		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	182.310	98.286
T.O. INTERNATIONAL HOLDING	-	447.373
T.O. CONSTRUCTIONS AE	244.895	339.488
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	427.204	885.147

Δικαστική υπόθεση της μέχρι 15/4/2020 θυγατρικής εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ" σχετικά με χρονομισθώσεις:

Σε σχέση με την 31/12/2022 δεν έχει προκύψει κάποια μεταβολή για την εν λόγω υπόθεση.

Β) ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ



Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις και εγγυήσεις την 30/06/2023 και την 31/12/2022 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	7.112.327	5.549.994	2.645.027	2.645.890

Εντός της περιόδου η θυγατρική εταιρεία TO Constructions παρείσχε στην Εταιρεία εταιρική εγγύηση για ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Το εν λόγω αποτελεί αντικατάσταση εταιρικής εγγύησης από την Πόρτο Καρράς Α.Ε.

ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

- Σύμφωνα με την από 15/04/2020 σύμβασης αγοράς και πώλησης μετόχων της εταιρίας Πόρτο Καρράς από την T.O. International Holding Ltd θυγατρική της Τεχνικής Ολυμπιακής στην εταιρία BELTERRA INVESTMENTS Ltd σε συνδυασμό με την από 15/4/2020 σύμβασης εγγύησης, η Τεχνική Ολυμπιακή εγγυήθηκε υπέρ της αγοράστριας για λογαριασμό της θυγατρικής της για την ικανοποίηση οποιασδήποτε αξίωσης με γενεσιουργό λόγο που ανάγεται πριν την 15.4.2020 προκύψει σχετικά με τα κατωτέρω θέματα: α) εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και επαπειλούμενα διοικητικά πρόστιμα β) φορολογικές υποχρεώσεις γ) υποχρεώσεις από επιδοτήσεις δ) υποχρεώσεις που σχετίζονται με εργατικά θέματα ε) εταιρικές υποχρεώσεις. Η ανωτέρω εγγύηση της Τεχνικής Ολυμπιακής περιορίζεται τόσο ποσοτικά όσο και χρονικά ανάλογα με τη φύση της εκάστοτε προαναφερόμενης απαίτησης σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στις προαναφερθείσες συμβάσεις.
- Σύμφωνα με τις από 15.4.2020 συμβάσεις αγοράς και πώλησης μετόχων των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», η Τεχνική Ολυμπιακή πώλησε στην εταιρία BELTERRA INVESTMENTS Ltd τη συμμετοχή της στις ως άνω εταιρίες και ανέλαβε την ευθύνη ως πωλήτρια απέναντι στην αγοράστρια να ικανοποιήσει κατά το ποσοστό της οποιασδήποτε αξίωση με γενεσιουργό λόγο που ανάγεται πριν την 15.4.2020, ανακύψει όπως ειδικότερα αναφέρεται στις προαναφερθείσες συμβάσεις. Η ευθύνη της Τεχνικής Ολυμπιακής περιορίζεται τόσο ποσοτικά όσο και χρονικά ανάλογα με τη φύση της απαίτησης σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στις προαναφερθείσες συμβάσεις.

7.30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.



Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά και μη στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας που επιμετρώνται σε εύλογη αξία αναλύονται κατά την 30/06/2023 στα ως άνω επίπεδα ιεράρχησης ως εξής

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2023			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού				
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	3.200	3.200
Συμμετοχικοί Τίτλοι	0	0	29.236.317	29.236.317
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	3.545.000	3.545.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	22.283	9.801.825	0	9.824.108
Καθαρή Εύλογη Αξία	22.283	9.801.825	32.784.517	42.608.625

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2023			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού				
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	177.616.773	177.616.773
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	2.400	2.400
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	3.545.000	3.545.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	22.283	0	0	22.283
Καθαρή Εύλογη Αξία	22.283	0	181.164.173	181.186.456

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2023			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια σε εύλογες αξίες	0	0	99.810.963	99.810.963
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	17.987.395	17.987.395
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	117.798.358	117.798.358

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2023			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια σε εύλογες αξίες	0	0	11.535.844	11.535.844
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	17.202.395	17.202.395
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	28.738.239	28.738.239

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος κατά την περίοδο. Εντός της περιόδου που έληξε την 30/06/2023 δεν υπήρχαν μεταφορές ποσών μεταξύ των επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας 1 και 2.

7.31. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.571 χιλ. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του



μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Μητρική Εταιρεία και όλες οι θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές είχαν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και για τη χρήση 2014 έως και τη χρήση 2019 στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2022, οι εταιρείες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα οι οποίες ελέγχονται υποχρεωτικά από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές έχουν υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας,

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2017 έως σήμερα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2017 έως σήμερα
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	2017 έως σήμερα
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2017
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	-
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	Από την ίδρυση της
T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL LTD	Από την ίδρυση της
T.O. SHIPPING LTD	2020 έως σήμερα
T.O. CONSTRUCTIONS A.E.	2020 έως σήμερα
ARIADNE REAL ESTATE M.I.K.E.	Από την ίδρυση της
PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD	Από την ίδρυση της
LUXURY LIFE IKE	Από την ίδρυση της
NOVAMORE LTD	2021 έως σήμερα
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	Από την ίδρυση της
ROMA HOLDING LLC	Από την ίδρυση της

Την 30/06/2023 έχουν παραγραφεί οι χρήσεις έως την 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

7.32. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να αντεπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό ανάπτυξης για τον Όμιλο θα αποτελέσει η ανεύρεση νέων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.



Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να αντεπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό ανάπτυξης για τον Όμιλο θα αποτελέσει η ανεύρεση νέων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του Ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιείται έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την 30.06.2023.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στις οποίες είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ USD/RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του Ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας και την Ναυτιλία.

Αναφορικά με την αγορά της Ρουμανίας, ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας που όμως κρίνεται περιορισμένος καθώς λόγω του ότι το συγκεκριμένο έργο έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και οι συναλλαγές μέχρι την ολοκλήρωσή του δεν θα είναι σημαντικές, ως εκ τούτου δεν αναμένεται να επηρεάσουν τα μεγέθη του Ομίλου λόγω διακυμάνσεων στην συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ RON και Ευρώ.

Αναφορικά με την Ναυτιλία, ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από την δραστηριοποίηση στην Ναυτιλία και κυρίως από τα μερίσματα που εισπράττει ο Όμιλος από την ενασχόλησή στον κλάδο της Ναυτιλίας. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αναφορικά με την διαμόρφωση των συναλλαγματικών ισοτιμιών, προκειμένου να λάβει μέτρα για να διαχειριστεί τον εν λόγω κίνδυνο.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών όπου τα τελευταία χρόνια, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι καθυστερήσεις είσπραξης από τα



Δημόσια Έργα είναι μεγαλύτερης διάρκειας και δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί αξιόπιστα ο χρόνος είσπραξής τους. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ανέρχεται στο ποσό των απαιτήσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στην συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος θέτει περιορισμό στο ποσό στο οποίο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του Ομίλου παρά το γεγονός ότι αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο περιορισμένη, βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της συνοπτικής Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	25.159.226	28.079.967	74.976	529.390
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27.429.272	27.032.493	6.590.499	6.378.774
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	3.545.000	4.770.000	3.545.000	4.770.000
Συμμετοχικοί τίτλοι	29.236.317	30.284.344	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14.343.062	10.768.662	3.630.128	3.697.528
Σύνολο	99.712.878	100.935.466	13.840.603	15.375.692

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Οι μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Την 30/06/2023 ο Όμιλος έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης € 49,9 εκ και η Εταιρεία αρνητικό € -0,6 εκ αντίστοιχα, ως αποτέλεσμα της αξιοποίησης την περιουσίας του. Ο Όμιλος, σύμφωνα με την τρέχουσα κατάσταση, διαθέτει πλεόνασμα ταμειακών διαθεσίμων, γεγονός που του επιτρέπει τη σχεδίαση/υλοποίηση των επενδύσεων του.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού				
Αποθέματα	145.799	173.928	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.618.911	1.436.579	728.312	695.335
Λοιπές απαιτήσεις	25.810.361	25.595.914	5.862.187	5.683.439
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	9.824.108	9.141.511	22.283	19.206
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	3.545.000	4.770.000	3.545.000	4.770.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.159.226	28.079.967	74.976	529.390
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	66.103.404	69.197.899	10.232.758	11.697.370
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	2.646.706	2.790.721	408.427	472.250
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	109.839	109.746	0	0
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	320.366	465.663	0	0
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.406.216	3.625.730	367.239	521.707
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.757.032	11.321.150	10.038.329	9.911.818
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	16.240.159	18.313.010	10.813.995	10.905.775
Κεφάλαιο κίνησης	49.863.245	50.884.890	-581.238	791.594



Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2023 και 31/12/2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € ' 	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2023				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	2.010.364	7.220.336	0	9.230.699
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.788	0	0	1.788
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	394.062	2.582.942	2.369.300	5.346.304
Σύνολο	2.406.214	9.803.278	2.369.300	14.578.792

Ποσά σε € ' 	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2022				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.093.008	7.861.103	0	10.954.111
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	532.722	2.688.178	2.455.681	5.676.581
Σύνολο	3.625.730	10.549.281	2.455.681	16.630.692

Ποσά σε € ' 	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 30/6/2023				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	10.000.000	10.000.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.788	0	0	1.788
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	365.450	2.325.004	244.977	2.935.431
Σύνολο	367.239	2.325.004	10.244.977	12.937.220

Ποσά σε € ' 	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός την 31/12/2022				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	8.000.000	8.000.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.630	0	0	1.630
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	520.078	2.467.925	271.418	3.259.421
Σύνολο	521.708	2.467.925	8.271.418	11.261.051

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία. Πολιτική του Ομίλου είναι η διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Ποσά σε € ' 	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	30/6/2023		31/12/2022	
	1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	-115.294	115.294	-131.521	131.521
Καθαρή Θέση	-115.294	115.294	-131.521	131.521

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της περιορισμένης επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.



7.33. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Την 19/07/2023 η θυγατρική εταιρεία της "ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε." με την επωνυμία «Luxury Life Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» προέβη σε κατάρτιση ιδιωτικού συμφωνητικού με τις εταιρείες ειδικού σκοπού (πωλήτριες), τη διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει η «Intrum Hellas REO Solutions Α.Ε.», με αντικείμενο την απόκτηση χαρτοφυλακίου έως 186 ακινήτων. Το τίμημα για την ως άνω συναλλαγή θα ανέλθει έως του ποσού των δέκα εννέα εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€19.800.000).
2. Την 13 & 25/09/2023 η εν Κύπρω εδρεύουσα εγγονή της "ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε." , με την επωνυμία "Τ.Ο. SHIPPING LTD" (θυγατρική κατά 100% της εταιρείας Τ.Ο INTERNATIONAL HOLDING LTD), εισέπραξε από τις θυγατρικές της στις το συνολικό ποσό του 1.657.500 USD (1.275 χιλ. USD T Shipping LTD & 382,5 χιλ. USD Roma Holding LLC) που αφορά διανομή μερίσματος του Β τριμήνου 2023, από την εκμετάλλευση των πλοίων.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άλιμος, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Χρήστος Χ. Σπίγγος
Α.Δ.Τ. ΑΜ 207921

Παναγιώτα Κ. Λεφάκη
Α.Δ.Τ. ΑΒ 632444
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 72204