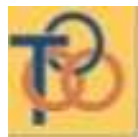


**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ  
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2020  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ  
ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**

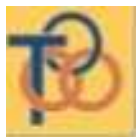


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	5
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....	22
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 <sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020.....	24
1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	24
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	25
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....	27
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ.....	28
5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	29
6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	30
6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	30
6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	32
6.2.1. Βάση Παρουσίασης.....	32
6.2.2. Βάση επιμέτρησης.....	32
6.2.3. Νόμισμα παρουσίασης.....	32
6.2.4. Χρήση εκτιμήσεων.....	32
6.3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....	33
6.3.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	34
6.3.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	36
6.3.3. Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2019 από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και Νέα Λογιστική Πολιτική για τις μισθώσεις.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ .....	39
6.5. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	41
6.6. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	43
6.7. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	43
7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	44
7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ & ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	44
7.2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ.....	45
7.3. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	46
7.4. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	46
7.6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ.....	46
7.7. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	47
7.8. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	48
7.9. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	48
7.10. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	49
7.11. ΑΡΙΘΜΟΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	49
7.12. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	49
7.13. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	49
7.14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	50
7.15. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7.16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....	53



7.17.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ .....	54
7.18.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	54
7.19.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	54
7.20.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	55
7.21.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	56
7.22.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ .....	61
7.23.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	62
8.	<b>ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b> .....	63



## **A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Ανδρέας Ρόκκος του Γουΐδου, Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής "Εταιρεία" ή "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ") δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. για την περίοδο από 01/01/2020 έως 30/06/2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 30/06/2020 και τα αποτελέσματα της περιόδου α' εξαμήνου 2020 της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

β. Η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

γ. οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ την 29/09/2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr).

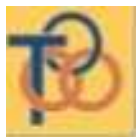
**Άλιμος, 29 Σεπτεμβρίου 2020**

**Οι βεβαιούντες**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων  
Σύμβουλος

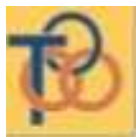
Το Μέλος



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.  
ΣΤΕΓΓΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.  
ΣΤΕΓΓΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΖ 592390

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΡΟΚΚΟΣ  
ΑΔΤ. ΑΖ ΑΖ 028199



## Β. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

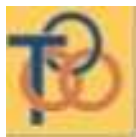
Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Έκθεση"), αφορά στην ενδιάμεση περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2020. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007), καθώς και με τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (01/01/2020 - 30/06/2020).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "**Εταιρεία**" ή "**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**") καθώς και του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες και Κοινοπραξίες:

<b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	<b>Χώρα Εγκατάστασης</b>	<b>Ισοδύναμο % Συμμετοχής</b>
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%
T.O. CONSTRUCTIONS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	88,42%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,96%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,45%

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δεν υπάρχουν αλλαγές στη μετοχική σύνθεση των θυγατρικών του Ομίλου σε σχέση με την 31/12/2019 και συγκεκριμένα την 15<sup>η</sup> Απριλίου ολοκληρώθηκε η πώληση των θυγατρικών εταιρειών «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» , «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.» και «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.» .

<b>Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης</b>	<b>Χώρα Εγκατάστασης</b>	<b>Ισοδύναμο % Συμμετοχής</b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%



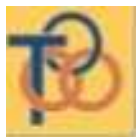
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΑΘΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.ΑΝΘΟΧΩΡΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	34,46%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε /ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΣΕΛΛΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΔΩΔΩΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΥΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΣΑΠ / ΑΚΤΩΡ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΤΜΗΜΑ: ΦΛΩΡΙΝΑ - ΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
Κ/Ξ ΜΕΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2020. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Α'**

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2020**

Η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19, από τις αρχές του 2020 έως και σήμερα έχει επιφέρει σημαντικές διαταραχές στην παγκόσμια προσφορά και ζήτηση, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας και έχει, εκ του λόγου αυτού, διαμορφώσει συνθήκες έντονης αβεβαιότητας, δυσχεραίνοντας το μακροοικονομικό περιβάλλον σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο. Παράλληλα, εξακολουθεί να υφίσταται αδυναμία εκτίμησης τόσο της χρονικής διάρκειας και της έντασης της πανδημίας, όσο και του χρονικού σημείου επανεκκίνησης της ανάκαμψης, αλλά και της δυναμικής αυτής.



Η αβεβαιότητα αυτή και το ευμετάβλητο επιχειρηματικό περιβάλλον, συνιστούν παράγοντες κινδύνου, τους οποίους ο Όμιλος αξιολογεί διαρκώς.

Παράλληλα, η κατάσταση που διαμορφώνεται τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο, όσο και στην Ελλάδα στην οικονομία αλλά και ευρύτερα στην κοινωνία, ως αποτέλεσμα της πανδημίας, συνιστά έναν επιπλέον παράγοντα κινδύνου, ο οποίος δύναται να έχει επίδραση στα αποτελέσματα και την εν γένει πορεία του Ομίλου.

Τη δεδομένη χρονική περίοδο, σε παγκόσμια κλίμακα, αλλά και στην Ελλάδα βρίσκεται σε εξέλιξη η δεύτερη φάση της πανδημίας, με αποτέλεσμα να αναδιαμορφώνονται συνθήκες κινδύνου, ενώ συγκρατημένη αισιοδοξία επικρατεί αναφορικά με την εύρεση εμβολίου για την αποτελεσματική αντιμετώπιση του ιού.

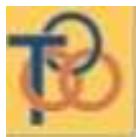
Η Διοίκηση του Ομίλου εξακολουθεί να υλοποιεί μια σειρά ενεργειών, οι οποίες έχουν τεθεί σε εφαρμογή σε όλους τους τομείς λειτουργίας, όπως ενδεικτικά: υγεία και ασφάλεια, διαχείριση προσωπικού, ρευστότητα, για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων δυνητικών κινδύνων. Μετά την πώληση της τουριστικής δραστηριότητας οι δραστηριότητες του Ομίλου είναι περιορισμένες και ως εκ τούτου οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν είναι σημαντικές.

Ειδικότερα όσον αφορά την δραστηριότητα του ελλιμενισμού σκαφών η οποία ασκείται από την θυγατρική εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ ,έως και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων κυρίως λόγω των μέτρων που έλαβε η Πολιτεία για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας όπου είχαν σταματήσει οι ελλιμενισμοί διερχόμενων σκαφών το οποίο οδήγησε σε μείωση του εσόδου κατά 20% σε σχέση με το σύνολο των εσόδων της αντίστοιχης συγκριτικής περιόδου. Μετά την 1η Ιουνίου όπου άρθηκαν τα μέτρα και οι διελύσεις συνεχίστηκαν αδιάληπτα εκτιμάμε πως το αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας δε θα αυξηθεί περαιτέρω.

Οι δύο τομείς που κυρίως δραστηριοποιήθηκε ο Όμιλος είναι ο τουριστικός και ο κατασκευαστικός,

Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος συνέχισε την δραστηριότητά του με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ) μέχρι τις 15/4/2020 οπότε ολοκληρώθηκε η πώληση των εταιρειών ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α. που αναπτύσσουν δραστηριότητα στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Χαλκιδική. Για το διάστημα λοιπόν μέχρι και την ημερομηνία πώλησης ,λόγω της πανδημίας τα ξενοδοχεία και το Καζίνο, της μέχρι τότε θυγατρικής της εταιρείας Πόρτο Καρράς, παρέμειναν κλειστά με κρατική εντολή ενώ





παρέμεινε σε λειτουργία η Ιδιωτική Μαρίνα μέσω της μέχρι τότε θυγατρικής Μαρίνα Πόρτο Καρράς και η παραγωγική δραστηριότητα της αμπέλου και του Ονοποιείου μέσω της μέχρι τότε θυγατρικής της εταιρείας Κτήμα Πόρτο Καρράς.

Στον κατασκευαστικό τομέα, κατά το διάστημα από την αρχή του έτους 2020 μέχρι τις 11/5/2020 (ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης του εν λόγω κλάδου) ο Όμιλος συνέχισε να καταβάλλει προσπάθειες διαχειριστικού και οικονομικού κλεισίματος των έργων που οι θυγατρικές του είχαν αναλάβει στο παρελθόν. Όλη αυτή η κατασκευαστική δραστηριότητα, από τις 30/9/2019 (ημερομηνία διάσπασης) και μετά διενεργείται για λογαριασμό της νέας εταιρείας «T.O.CONSTRUCTIONS A.E.». Το μοναδικό κατασκευαστικό έργο, το οποίο βρίσκεται αυτή τη στιγμή υπό εκτέλεση από την T.O. CONSTRUCTION, συγκεκριμένα από υποκατάστημα της εταιρείας στη Ρουμανία, είναι για λογαριασμό του Ρουμάνικου Δημοσίου και αφορά την αποκατάσταση-ανακατασκευή του τμήματος της Εθνικής Οδού Galicea Mare – Calafat, μήκους περίπου 37χλμ. και αξίας σύμβασης ~€18,15 εκ. (χωρίς Φ.Π.Α.).

Τα δημόσια έργα που εκτελεί ο Όμιλος στην Ελλάδα έχουν ήδη ολοκληρωθεί και παραληφθεί.

Αναφορικά με τα ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, η μέχρι 15/4/2020 θυγατρική εταιρεία του ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. συνέχισε την ανακαίνιση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου «Μελίτων» ως και τη βελτίωση των υποδομών στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς στην Χαλκιδική.

Στην τρέχουσα περίοδο συνεχίστηκε η στασιμότητα στην δημοπράτηση νέων έργων η οποία εξαρτήθηκε από:

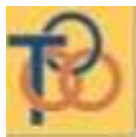
- Τη γενικότερη οικονομική κατάσταση του Δημόσιου τομέα σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπου ο Όμιλος έχει έκθεση λόγω της εκτέλεσης, κατά κύριο λόγο, Δημοσίων έργων, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή από φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα.

- Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό

Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί στις 15/4/2020 πραγματοποιήθηκε η πώληση των μετοχών των εταιριών που αναπτύσσονται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Η αξία που προέκυψε από το ΜοU και στην οποία αποτιμήθηκε το συγκρότημα την 31/12/2019 και απεικονίσθηκε στο κονδύλι των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων «μη κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» ανέρχεται σε € 229 εκ (μικτή αξία : €276 εκ).

- Στις 15/4/2020 ,ημερομηνία πώλησης, η αξία του συγκροτήματος προσαρμόστηκε στην τελική τιμή πώλησης ήτοι σε € 189 εκ (μικτή αξία : €224 εκ).



- Το τελικό τίμημα θα προσαρμόσει το Αρχικό Προσαρμοσμένο Τίμημα Συναλλαγής με τα προσδιορισμένα από ανεξάρτητο σύμβουλο αποθέματα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (+) και υποχρεώσεις (-) της κάθε μεταβιβασθείσας θυγατρικής εταιρείας κατά την 15/04/2020.

Για τον υπολογισμό του προσωρινού αποτελέσματος (ζημιά €29,7 εκ) από την πώληση των εν λόγω θυγατρικών εταιρειών στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχει ληφθεί υπόψη το αρχικό προσαρμοσμένο τίμημα της συναλλαγής αφαιρώντας το ποσό που καταβλήθηκε για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων και αφαιρώντας τις υποχρεώσεις των θυγατρικών που έχουν πληρωθεί μέσω του escrow account μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και το ποσό που υπολείπεται να καταβληθεί για την υπόθεση των χρονομισθωτών .

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στις 21/8/2020, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική επί του θέματος αυτού εισήγηση του Δ.Σ., αποφάσισε, την επικύρωση του συνόλου των ληφθεισών αποφάσεων του Δ.Σ. στις 04.12.2019 και 14.04.2020 που αφορούσαν στην πώληση των μετοχών των θυγατρικών της ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. που κατείχε καθώς και την πώληση των μετοχών της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. που κατείχε η κατά 100% θυγατρική της εταιρείας Τ. Ο. INTERNATIONAL HOLDING Ltd

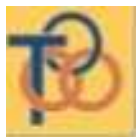
## **ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

- Την 21<sup>η</sup> Αυγούστου 2020, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, πέραν των ανωτέρω αναφερθεισών αποφάσεων λήφθηκαν και οι παρακάτω αποφάσεις:
  1. Επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019.
  2. Προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2020 ύψους € 250.000.
  3. Εγκρίθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018 η συνταχθείσα Έκθεση Αποδοχών της Εταιρείας, η οποία εναρμονίζεται πλήρως με την Πολιτική Αποδοχών που ενέκρινε η Τακτική Γενική Συνέλευση του 2019. Το πλήρες κείμενο της Έκθεσης Αποδοχών είναι αναρτημένο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr).
  4. Εγκρίθηκε και επικυρώθηκε η από 14/4/2020 απόφασης του ΔΣ της εταιρείας, με την οποία είχε εγκριθεί ομόφωνα η παροχή εγγύησης υπέρ της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Τ. Ο.



INTERNATIONAL HOLDING Ltd για την εξασφάλιση απαιτήσεων κατά της τελευταίας από την ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΓΟΡΑΣ και ΠΩΛΗΣΗΣ (SHARE PURCHASE AGREEMENT – SPA) μεταξύ της Κυπριακής εταιρείας T. O. INTERNATIONAL HOLDING Ltd και της εταιρείας BELTERRA INVESTMENTS Ltd για την πώληση των 1.211.782 μετοχών της Ανωνύμου Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., που κατείχε η προαναφερθείσα θυγατρική μας εταιρεία, ήτοι ποσοστό 88,42% επί του συνόλου των μετοχών της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στη Σύμβαση Αγοράς και Πώλησης. Η ως άνω απόφαση του ΔΣ της εταιρείας μετά της εκθέσεως των ορκωτών ελεγκτών έχει δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ κατά τα οριζόμενα στο ν. 4548/2018.

5. Επικύρωσε το σύνολο των ληφθεισών αποφάσεων του Δ.Σ. στις 04.12.2019 και 14.04.2020 που αφορούσαν στην πώληση των μετοχών των θυγατρικών της ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. που κατείχε καθώς την πώληση των μετοχών της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. που κατείχε η κατά 100% θυγατρική της εταιρείας T. O. INTERNATIONAL HOLDING Ltd
6. Αποφάσισε και έδωσε εντολή στο Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνήσει λύσεις μεταβίβασης ζημιογόνων δραστηριοτήτων του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα δυσμενή οικονομική κατάσταση λόγω της πανδημίας και τα οικονομικά δεδομένα των εταιρειών του Ομίλου
7. Η Γενική Συνέλευση, λαμβάνοντας υπόψη, αφενός την τρέχουσα δυσμενή οικονομική κατάσταση λόγω της πανδημίας και τα οικονομικά δεδομένα των εταιρειών του Ομίλου και σε συνέχεια της από 15/4/2020 ανακοίνωσης προς το επενδυτικό κοινό περί πώλησης των μετοχών τόσο της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. όσο και των λοιπών θυγατρικών ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε., καθώς και τη σχετική επί του θέματος αυτού εισήγηση του Δ.Σ. αποφάσισε και έδωσε εντολή στο Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνήσει τον βέλτιστο τρόπο για την αναδιάρθρωση της δομής της Εταιρείας και του Ομίλου, εξετάζοντας το ενδεχόμενο δημιουργίας νέων εταιρειών για εκμετάλλευση ευκαιριών που θα επιτρέψουν στον Όμιλο την επιστροφή του στην κερδοφορία.
8. Υπόθεση χρονομισθωτών της εταιρείας Πόρτο Καρράς Α.Ε. :  
Η μέχρι 15/04/2020 θυγατρική εταιρεία Πόρτο Καρράς ΑΕ εμπλέκεται σε δικαστικές διαμάχες με χρονομισθωτές (time – sharing) , οι οποίες αφορούν συμβάσεις χρονομισθώσεων (προ εξαγοράς της Εταιρείας από την Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.), οι οποίοι την δεκαετία του 1990 είχαν αγοράσει χρονομερίδια που τους επέτρεπαν για 50 χρόνια να διαμείνουν σε δωμάτια του ξενοδοχείου VILLAGE INN για μία εβδομάδα τον χρόνο , τις οποίες, όταν ο Όμιλος της



Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε. αγόρασε από τον όμιλο της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ τις μετοχές της εταιρείας ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε. (μετέπειτα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε) δεν αποδέχτηκε καθόσον οι εν λόγω υποχρεώσεις ανήκαν στο παθητικό και όχι στο μεταβιβαζόμενο ενεργητικό της τεθείσας σε ειδική εκκαθάριση εταιρείας Τ.Γ.Ε.Α.Ε. το οποίο ενεργητικό είχε μεταβιβαστεί στην εταιρεία ΠΟΤΙΔΑΙΑ στα πλαίσια των διατάξεων περί ειδικής εκκαθάρισης. Συνεπώς τυχόν απαιτήσεις των χρονομισθωτών θα έπρεπε να αποπληρωθούν από το προϊόν της ειδικής εκκαθάρισης.

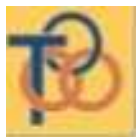
Οι συνολικές αξιώσεις από τις εκκρεμούσες δικαστικές υποθέσεις ανέρχονται , με τους αιτούμενους τόκους, σε περίπου €21 εκ.

Με προγενέστερες αποφάσεις του Αρείου Πάγου έχει κριθεί, ότι επειδή η επιχείρηση που είχε θέσει το ξενοδοχείο σε καθεστώς χρονομισθώσεων (time sharing) τέθηκε υπό ειδική εκκαθάριση και επακολούθησε πλειστηριασμός, οι συμβάσεις χρονομισθώσεων δεν δεσμεύουν τη νέα επιχείρηση που αποκτά το ξενοδοχείο διότι οι χρονομισθώσεις ανήκουν στο παθητικό της ειδικώς εκκαθαρισθείσας εταιρείας. Οι χρονομισθωτές μπορούσαν σε αυτή την περίπτωση να αποζημιωθούν από το τίμημα που κατέβαλε ο νέος ιδιοκτήτης στην εκκαθαρίστρια. Μετέπειτα οι ομάδες χρονομισθωτών κατέθεσαν νέες αγωγές κατά της Εταιρείας με τον ισχυρισμό ότι δεν έπρεπε να αποβληθούν από τα χρονομισθωμένα διαμερίσματα, αν και το επέτρεπε ο νόμος, γιατί κάτι τέτοιο είναι "κατάχρηση δικαιώματος" καθώς και με τον ισχυρισμό για αδικαιολόγητο πλουτισμό της Εταιρείας, από την εκμετάλλευση των διαμερισμάτων κατά την εβδομάδα της χρονομίσθωσης.

Αναφορικά με τις παραπάνω αγωγές χρονομισθωτών κατά της θυγατρικής ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, το έτος 2019 κοινοποιήθηκαν στην εταιρεία έξι (6) αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών. Με τις τέσσερις από αυτές που εκδόθηκαν στα τέλη του 2018 και στις αρχές του 2019, απορρίφθηκαν εφέσεις ισάριθμων ομάδων χρονομισθωτών κατά πρωτόδικων αποφάσεων που είχαν απορρίψει τις σχετικές αγωγές τους, ενώ με τις δύο, που εκδόθηκαν το Φθινόπωρο του 2019, έγιναν δεκτές οι εφέσεις δύο άλλων ομάδων και εν μέρει δεκτές οι αγωγές τους.

Κατά των παραπάνω τεσσάρων αποφάσεων έχουν ασκήσει αίτηση αναίρεσης οι χρονομισθωτές ενώ κατά των δύο αποφάσεων έχουν ασκηθεί εκατέρωθεν αιτήσεις αναίρεσης. Επίσης συζητήθηκε στο Εφετείο Αθηνών, τον Νοέμβριο του 2019, μία έφεση μίας ακόμα ομάδας χρονομισθωτών (τμήμα μιας από τις έξι παραπάνω ομάδες), για την οποία στις αρχές του Σεπτεμβρίου 2020 εκδόθηκε απόφαση με την οποία έγινε δεκτή η έφεση αυτής της ομάδας και εν μέρει δεκτή η αγωγή τους.

Ειδικότερα ως προς τις τρεις αποφάσεις που έκαναν δεκτές τις εφέσεις των χρονομισθωτών, με την 5468/2019 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών επιδικάσθηκε το συνολικό ποσό



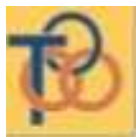
των 2.894.975,17 Ευρώ, με την 6325/2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών επιδικάσθηκε το συνολικό ποσό των 1.583.161,31 ευρώ, ενώ με την 5194/2020 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών επιδικάσθηκε το συνολικό ποσό των 416.846,31 ευρώ, και για τις τρεις νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής. Για την δεύτερη απόφαση εκδόθηκε η 35/2020 Α.Π. που αναστέλλει την εφαρμογή της για το ήμισυ του επιδικασθέντος ποσού, μέχρι συζήτησης της αίτησης αναίρεσης της εταιρείας στον Α.Π. (11/1/2021).

Λόγω του αναγνωριστικού χαρακτήρα των αποφάσεων η εταιρεία δεν κατέβαλε εντός του 2019 κανένα ποσό.

Ακολούθησαν, στις αρχές του 2020, από τις δύο ομάδες που είχαν υπέρ τους εφετειακές αποφάσεις, Διαταγές Πληρωμής, Δηλώσεις Επιβολής Αυτοδύναμης Συντηρητικής Κατάσχεσης, κοινοποίηση εκτελεστού απογράφου της 1841/2020 διαταγής πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών με την από 27/2/2020 επιταγή προς εκτέλεση για το σύνολο του επιδικασθέντος με την 6325/2019 ποσού, δεύτερη επιβολή αυτοδύναμης συντηρητικής κατάσχεσης σε βάρος της εταιρείας με βάση την 1841/2020 διαταγή πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών. Κατά των παραπάνω πράξεων η εταιρεία άσκησε τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα.

Όπως προκύπτει από το παραπάνω ιστορικό για τις υποθέσεις των χρονομισθωτών έχουν εκδοθεί αντιφατικές αποφάσεις από όλους τους βαθμούς της δικαιοσύνης (Πρωτοδικεία. Εφετεία, Α.Π.) Το γεγονός αυτό καθιστά ιδιαίτερα δύσκολη την εκτίμηση του Δ.Σ για το τελικό αποτέλεσμα για τις υποθέσεις αυτές στο σύνολό τους, λαμβανομένης ιδιαίτερα υπόψη της νομολογίας από τις συναφείς αποφάσεις της Ολομέλειας του Α.Π. Γι 'αυτό επέλεξε να δρομολογήσει διαδικασίες συμβιβασμού με όλες τις παραπάνω ομάδες χρονομισθωτών, είτε σε ατομικό είτε σε ομαδικό επίπεδο.

Από τον Μάιο του 2020 άρχισαν να συμφωνούνται ατομικοί συμβιβασμοί και από τον Ιούνιο ομαδικοί. Μέχρι σήμερα έχουν συμβιβαστεί, σε ατομικό ή ομαδικό επίπεδο, η μεγάλη πλειοψηφία των χρονομισθωτών με συνολικό κόστος συμβιβασμού 6.283.289,69 €, ενώ είναι σε εκκρεμότητα συμβιβασμοί που, κατ 'εκτίμηση, θα έχουν συνολικό κόστος περί τις 590.000 ευρώ.

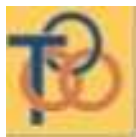


## ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

### ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2020, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** της περιόδου του Α' εξαμήνου 2020 είναι ελαφρώς μειωμένος σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και συγκεκριμένα ανήλθε στο ποσό των € 0,210 εκατ. έναντι € 0,335 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2019. Ο εταιρικός κύκλος εργασιών του Α' εξαμήνου 2020 ανήλθε στο ποσό των € 0,574 εκατ. έναντι € 0,323 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2019.
- Τα **ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα** το Α' εξάμηνο του 2020, διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 1,79 εκατ. από επίσης ζημίες € 1,50 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2019 και είναι σε συνάρτηση με την μείωση του κύκλου εργασιών για το Α' εξάμηνο του 2020. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2020 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,16 εκατ. έναντι κερδών € 0,19 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2019.
- Τα **ενοποιημένα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης** παρουσιάζουν σημαντική μείωση και ανήλθαν σε € 0,109 εκ. έναντι € 1,48 της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2019.
- Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα** (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο του 2020 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 0,05 εκατ. έναντι ζημιών € 2,59 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2019. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2020 ανήλθαν σε ζημίες ποσού € 0,52 εκατ. έναντι ζημιών € 1,14 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2019.
- Οι **ενοποιημένες αποσβέσεις** κατά την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ήτοι € 1,09 εκ έναντι € 1,3 εκ.
- Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος του Ομίλου** ανήλθε σε € 0,47 εκ έναντι € 1,44 εκ της συγκριτικής περιόδου.
- Απόρροια των προηγούμενων είναι ότι τα **Ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων** το Α' εξάμηνο 2020 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 1,6 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 5,35 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2019. Τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2020 είναι κερδοφόρα κατά € 1,46 εκατ. συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αποτίμηση επενδύσεων.



- Τα **Ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους** το Α' εξάμηνο 2020 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 1,61 εκατ. έναντι επίσης ζημιών ύψους € 5,19 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2019, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2020 ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1,34 εκατ. έναντι ζημιών € 1,33 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2019.
- Ο **φόρος εισοδήματος** της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο του φόρου για τον Όμιλο και την εταιρεία ανήλθε σε € 12 χιλ. και € 122 χιλ. έναντι εσόδου φόρου 163 χιλ. και εσόδου φόρου € 111 χιλ. κατά την συγκριτική περίοδο.

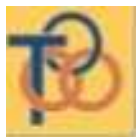
### **ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)**

**Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415e1) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)**

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή εκάστου κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Η αποδοτικότητα της Εταιρείας αξιολογείται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης ως ακολούθως:

- **Περιθώριο Μικτού Κέρδους:** Ο δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση του Ομίλου για την αξιολόγηση των δραστηριοτήτων του και ορίζεται ως «Μικτό κέρδος/(ζημία)» / «Σύνολο Πωλήσεων».
- **Περιθώριο EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) – “Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων” προς Σύνολο πωλήσεων :** Ο δείκτης προσθέτει στα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων μείον τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων και διαιρεί με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Περιθώριο EBIT (Earnings Before Interest & Taxes) – “Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ” προς Σύνολο πωλήσεων :** Ο δείκτης



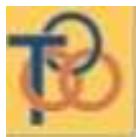
διαίρει τα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.

- **Περιθώριο EBT (Earnings Before Taxes) – “Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων” προς Σύνολο πωλήσεων** : Ο δείκτης διαίρει τα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων» με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Περιθώριο EAT (Earnings After Taxes) – “Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων” προς Σύνολο πωλήσεων** : Ο δείκτης διαίρει τα «Αποτελέσματα εκμετάλλευσης μετά φόρων» με τις Συνολικές Πωλήσεις της περιόδου. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- **Καθαρός Δανεισμός** : Ο δείκτης αφαιρεί από το άθροισμα των Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων τα «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα». Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο αποτελεσματικότερη είναι η ρευστότητα της εταιρείας.

**Παρατίθενται πίνακες με τους βασικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες:**

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>6Μ 2020</b>	<b>6Μ 2019</b>
<b>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια κεφάλαια*</b>	0%	-1%
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>30/6/2020</b>	<b>30/6/2020</b>
<b>Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους / Σύνολο εσόδων</b>	-771%	-1549%
<b>Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους / Ίδια κεφάλαια</b>	-1%	-3%
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ</b>	<b>30/6/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων*</b>	79%	54%
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ</b>	<b>30/6/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού*</b>	21%	10%





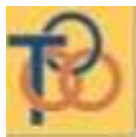
<b>Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού*</b>	79%	54%
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ</b>	30/6/2020	30/6/2020
<b>Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Gross Profit Margin): Μικτά κέρδη (ζημιές) / Σύνολο εσόδων</b>	-857%	-448%
<b>Περιθώριο κέρδους προ φόρων τόκων αποσβέσεων: Κέρδη προ φόρων τόκων &amp; αποσβέσεων / Σύνολο εσόδων</b>	24%	-773%
<b>Περιθώριο κέρδους προ φόρων (Ε.Β.Τ.): Κέρδη (ζημιές) προ φόρων / Σύνολο εσόδων</b>	-765%	-1598%
<b>Περιθώριο κέρδους μετά από φόρους (Ε.Α.Τ.): Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους / Σύνολο εσόδων</b>	-771%	-1549%
<b>* Ο δείκτης υπολογίστηκε για το σύνολο των δραστηριοτήτων (συν/νη και διακοπείσα) στη συγκριτική περίοδο</b>		

## **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να αντεπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό ανάπτυξης για τον Όμιλο θα αποτελέσει η ανεύρεση νέων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.

## **ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.



Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του Ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.

## **ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας που όμως κρίνεται περιορισμένος καθώς λόγω του ότι το συγκεκριμένο έργο έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και οι συναλλαγές μέχρι την ολοκλήρωσή του δεν αναμένεται να επηρεάσουν τα μεγέθη του Ομίλου λόγω διακυμάνσεων στην συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ RON και Ευρώ .

## **ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών όπου τα τελευταία χρόνια, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι καθυστερήσεις είσπραξης από τα Δημόσια Έργα είναι μεγαλύτερης διάρκειας και δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί αξιόπιστα ο χρόνος είσπραξής τους. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του ομίλου παρά το γεγονός ότι αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο περιορισμένη, βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Την 30/06/2020 ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν θετικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 90,8 εκ και € 10,5 εκ αντίστοιχα , ως αποτέλεσμα της αξιοποίησης την περιουσίας και την εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος, σύμφωνα με την τρέχουσα κατάσταση, δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και διαθέτει πλεόνασμα ταμειακών διαθεσίμων, γεγονός που του επιτρέπει τη σχεδίαση των επενδύσεων του.

## **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, Πολιτική του Ομίλου είναι η διασφάλιση γραμμών



χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της περιορισμένης επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

## **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2020.**

Οι κυριότερες αβεβαιότητες που έχει να αντιμετωπίσει η διοίκηση για το Β' εξάμηνο 2020 αφορούν κυρίως:

- Πιθανές καθυστερήσεις είσπραξης κυρίως από το Ρουμάνικο Δημόσιο (κατασκευαστικά έργα)
- Στην στασιμότητα στην δημοπράτηση νέων έργων.

Οι παραπάνω αβεβαιότητες αναμένεται να επηρεάσουν το Β' εξάμηνο.

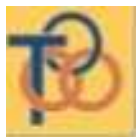
## **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν παροχή επιχειρηματικών, συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών, χρέωση ενοικίων επαγγελματικής έδρας και λοιπών δαπανών έργου. Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο ομίλου και εταιρείας αφορούν αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με βάση τις αποφάσεις και τις εγκρίσεις που δίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενώ οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών παρέχονται στον όμιλο βάσει συμβάσεων παροχής υπηρεσιών. Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

## **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01/2020-30/06/2020 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2019-30/06/2019 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
<b>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων &amp; παροχή υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	578.494	328.386
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	3.589	-	3.589
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>3.589</b>	<b>578.494</b>	<b>331.975</b>



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>				
Διευθυντικά στελέχη	117.114	297.081	51.875	56.450
<b>Σύνολο</b>	<b>117.114</b>	<b>297.081</b>	<b>51.875</b>	<b>56.450</b>

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν έσοδα / έξοδα ύψους € 573 χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

#### **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/2020 καθώς και για την 31/12/2019 έχει ως εξής:

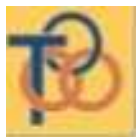
Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
<b>Εισπρακτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	7.978.050	7.043.825
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	114.430	2.750.001	114.430	261.700
Διευθυντικά στελέχη	74.472	49.346	23.243	172
<b>Σύνολο</b>	<b>188.902</b>	<b>2.799.346</b>	<b>8.115.723</b>	<b>7.305.697</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
<b>Πληρωτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	11.426.339	9.456.461
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	7.168	-	-
Μέλη Δ.Σ.	88.946	182.252	84.946	96.566
Διευθυντικά στελέχη	-	-	-	41.625
<b>Σύνολο</b>	<b>88.946</b>	<b>189.421</b>	<b>11.511.285</b>	<b>9.594.652</b>

Από τα ανωτέρω υπόλοιπα, υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις αξίας € 19.554 χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.



## **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'**

### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2020**

Μετά την πώληση των μετοχών των εταιρειών που αναπτύσσονται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ η στρατηγική του ομίλου για το επόμενο διάστημα έχει πρωτίστως τους παρακάτω στόχους:

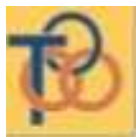
- Την επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και εντός και εκτός Ελλάδος στον τουρισμό, στην «πράσινη» ενέργεια και στο Real Estate – Investment and / or Development. Ο Όμιλος στοχεύει στην αξιοποίηση της τεχνογνωσίας που διαθέτει σε συνδυασμό με τη τρέχουσα σημαντική ρευστότητα του, επιδιώκοντας την εξεύρεση και εκμετάλλευση επενδυτικών και αναπτυξιακών ευκαιριών στους προαναφερθέντες τομείς.
- Την αξιολόγηση και συμμετοχή κατά περίπτωση σε επενδυτικά σχέδια στον ευρύτερο τομέα της ναυτιλίας
- Την συνέχιση και ολοκλήρωση του δημοσίου έργου στην Ρουμανία που έχει αναλάβει και εκτελεί. Επιπρόσθετα την αξιολόγηση και συμμετοχή κατά περίπτωση σε συγχρηματοδοτούμενα κατασκευαστικά έργα (concession projects or PPP projects).
- Την μείωση του διοικητικού κόστους, με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'**

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στις 21/8/2020, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική επί του θέματος αυτού εισήγηση του Δ.Σ., αποφάσισε, την επικύρωση του συνόλου των ληφθεισών αποφάσεων του Δ.Σ. στις 04.12.2019 και 14.04.2020 που αφορούσαν στην πώληση των μετοχών των θυγατρικών της ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. που κατείχε καθώς την πώληση των μετοχών της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. που κατείχε η κατά 100% θυγατρική της εταιρείας Τ. Ο. INTERNATIONAL HOLDING Ltd

Το ΔΣ της εταιρείας στις 2/7/2020 προκειμένου να αξιοποιηθεί η ρευστότητα της θυγατρικής Τ.Ο INTERNATIONAL HOLDING LTD από την πώληση των μετοχών της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ αποφάσισε να ιδρύσει δύο εταιρείες στην Κύπρο με δραστηριότητες την ναυτιλία και την αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων, διότι και οι δύο τομείς παρουσιάζουν ευνοϊκές ευκαιρίες. Με την ίδρυση των δύο αυτών εταιρειών θα εξυπηρετούνται οι σκοποί του ομίλου και είναι στο πλαίσιο της



απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 11ης Σεπτεμβρίου 2019 για αναδιάρθρωση αυτού προκειμένου ο όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής να καταστεί κερδοφόρος. Προς τον σκοπό αυτό πρότεινε τα ονόματα των δύο αυτών εταιρειών να είναι T.O. SHIPPING LTD και PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD. Εξ αυτών, μέχρι τώρα, έχει ιδρυθεί από την T.O. INTERNATIONAL HOLDING LTD η T.O. SHIPPING LTD και είναι 100% θυγατρική της, έχει έδρα τα γραφεία που αυτή ενοικιάζει στην Λευκωσία της Κύπρου και το αρχικό κεφάλαιό της είναι χίλια ευρώ (€1.000).

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Άλιμος, 29 Σεπτεμβρίου 2020**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

## **Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30ης Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.14 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται το θέμα της πώλησης του συγκροτήματος “ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ” και πιο συγκεκριμένα το γεγονός ότι το τελικό τίμημα της πώλησης αναμένεται να οριστικοποιηθεί μετά την ημερομηνία δημοσίευσης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Ως εκ τούτου, το αποτέλεσμα από την πώληση ενδέχεται να διαφοροποιηθεί με την οριστικοποίηση του τιμήματος. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως

αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Νούλας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711







## Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1<sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

### 1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €'	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	16.448.185	17.544.877	9.007.525	9.092.339
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου	7.1	2.588.702	2.619.268	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		126	126	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.2	-	-	109.780.485	176.421.659
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		2.400	2.400	2.400	2.400
Συμμετοχικοί Τίτλοι		5.750	5.750	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.1	13.087.347	13.087.347	12.347.347	12.347.347
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.3	12.884.974	12.883.374	7.012.032	6.821.743
<b>Σύνολο</b>		<b>45.017.483</b>	<b>46.143.142</b>	<b>138.149.788</b>	<b>204.685.488</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>					
Αποθέματα		13.080	13.253	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		2.529.669	2.330.567	854.433	584.884
Λοιπές απαιτήσεις	7.4	49.903.116	1.665.723	6.554.749	83.535
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5, 7.5	57.333.467	1.029.660	16.522.636	25.375
<b>Σύνολο</b>		<b>109.779.333</b>	<b>5.039.203</b>	<b>23.931.818</b>	<b>693.794</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση</b>					
		-	307.138.180	-	-
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>154.796.815</b>	<b>358.320.525</b>	<b>162.081.606</b>	<b>205.379.282</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		203.466.750	203.466.750	203.466.750	203.466.750
Διαφορά υπέρ το άρτιο		261.240.454	261.240.454	261.240.454	261.240.454
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία		12.595.210	168.635.839	4.376.502	4.376.502
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		-	-	(162.222.950)	(109.081.867)
Λοιπά αποθεματικά		12.534.453	27.045.036	11.382.814	11.382.814
Αποτελέσματα εις νέο		(371.772.469)	(486.271.961)	(176.902.602)	(188.311.929)
Συναλλαγματικές διαφορές		(116.953)	(333.503)	-	-
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>117.947.445</b>	<b>173.782.615</b>	<b>141.340.967</b>	<b>183.072.723</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.807.198	19.257.333	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>121.754.643</b>	<b>193.039.948</b>	<b>141.340.967</b>	<b>183.072.723</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		3.608.736	3.467.063	2.047.288	1.925.719
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		114.785	110.725	99.290	96.056
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων		932.761	948.739	-	-
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.7	6.536.970	8.860.686	3.979.188	6.257.870
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.882.660	2.890.957	1.219.318	1.405.405
<b>Σύνολο</b>		<b>14.075.913</b>	<b>16.278.170</b>	<b>7.345.085</b>	<b>9.685.050</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις		4.352.325	5.663.999	690.080	566.056
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	520	-	-
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.7	498.967	1.389.564	357.977	1.305.486
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες		380.400	547.402	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.9	13.734.568	13.422.699	12.347.498	10.749.968
<b>Σύνολο</b>		<b>18.966.261</b>	<b>21.024.184</b>	<b>13.395.555</b>	<b>12.621.510</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>33.042.173</b>	<b>37.302.354</b>	<b>20.740.639</b>	<b>22.306.560</b>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		-	127.978.222	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>154.796.815</b>	<b>358.320.525</b>	<b>162.081.606</b>	<b>205.379.282</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



## 2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €'	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019*	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		29.079	118.805	-	-
Παροχή υπηρεσιών		180.453	215.974	574.000	322.500
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>6.5</b>	<b>209.532</b>	<b>334.779</b>	<b>574.000</b>	<b>322.500</b>
Κόστος πωλήσεων		(2.005.360)	(1.836.215)	(418.314)	(133.614)
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>		<b>(1.795.828)</b>	<b>(1.501.436)</b>	<b>155.686</b>	<b>188.886</b>
Έξοδα διοίκησης		(1.166.227)	(1.891.984)	(542.988)	(1.011.294)
Έξοδα διάθεσης		-	(15.016)	-	-
Λοιπά έξοδα		(108.567)	(1.476.228)	(48.181)	(836.974)
Λοιπά έσοδα		2.030.061	986.660	268.823	409.807
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(1.040.561)</b>	<b>(3.898.004)</b>	<b>(166.660)</b>	<b>(1.249.575)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.13	(469.410)	(1.437.524)	(219.710)	(191.022)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		28	11.648	28	1
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(29.735)	(25.523)	(21)	-
Κέρδη / (ζημίες) από επενδύσεις		-	-	1.851.494	-
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων		(63.024)	-	-	-
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(1.602.701)</b>	<b>(5.349.404)</b>	<b>1.465.131</b>	<b>(1.440.596)</b>
Φορολογία εισοδήματος		(12.107)	163.172	(121.569)	110.739
<b>Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(1.614.808)</b>	<b>(5.186.232)</b>	<b>1.343.562</b>	<b>(1.329.857)</b>
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	7.14	(57.666.685)	(4.365.225)	-	-
<b>Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά φόρων</b>		<b>(59.281.493)</b>	<b>(9.551.456)</b>	<b>1.343.562</b>	<b>(1.329.857)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) περιόδου</b>					
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>					
Επανεκτίμηση Συμμετοχικών Τίτλων -Αποαναγνώριση λόγω πώλησης θυγατρικών		-	-	(43.075.320)	(3.315.776)
<b>Σύνολο:</b>		-	-	<b>(43.075.320)</b>	<b>(3.315.776)</b>
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		246.175	313.562	-	-
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία		-	595388	-	-
<b>Σύνολο:</b>		<b>246.175</b>	<b>908.950</b>	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		246.175	908.950	(43.075.319)	(3.315.776)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου:</b>		<b>(59.035.318)</b>	<b>(8.642.506)</b>	<b>(41.731.757)</b>	<b>(4.645.633)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

\*Τα κονδύλια της ενοποιημένης κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων της συγκριτικής ετήσιας περιόδου έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου. Τα αποτελέσματα των διακοπεισών δραστηριοτήτων παρουσιάζονται διακριτά και αναλύονται στις συνημμένες σημειώσεις (σημ 7.14) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».



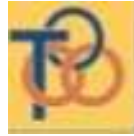
Ποσά σε €'	σημ.	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
<b>Αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.599.667)	(4.797.558)	1.343.562	(1.329.857)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(15.141)	(388.674)	-	-
<b>Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες:</b>		<b>(1.614.808)</b>	<b>(5.186.232)</b>	<b>1.343.562</b>	<b>(1.329.857)</b>
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(54.452.053)	(3.912.809)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(3.214.632)	(452.416)		
<b>Από διακοπτόμενες δραστηριότητες:</b>		<b>(57.666.685)</b>	<b>(4.365.225)</b>		

<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(55.835.169)	(7.839.010)	(41.731.758)	(4.645.633)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(3.200.149)	(803.496)	-	-
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες και διακοπτόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(59.035.318)</b>	<b>(8.642.506)</b>	<b>(41.731.758)</b>	<b>(4.645.633)</b>

Ποσά σε €'	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Κέρδη προ φόρων	(1.602.701)	(5.349.404)	1.465.132	(1.440.596)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	499.117	1.451.400	219.703	191.021
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	63.024	-	(1.851.494)	-
Πλέον: Αποσβέσεις	1.091.049	1.308.589	114.768	108.369
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>50.488</b>	<b>(2.589.415)</b>	<b>(51.891)</b>	<b>(1.141.206)</b>

<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	(0,0393)	(0,1179)	0,0330	(0,0327)
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπτόμενες δραστηριότητες</b>	(1,3381)	(0,0962)	-	-

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



### 3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	203.466.750	261.240.454	168.635.839	27.045.036	(486.271.961)	(333.503)	173.782.615	19.257.333	193.039.949
Επιδράσεις από πώληση θυγατρικών Ομίλου	-	-	(156.040.629)	(14.510.583)	170.551.212	-	-	(12.249.986)	(12.249.986)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής</b>	-	-	(156.040.629)	(14.510.583)	170.551.212	-	-	(12.249.986)	(12.249.986)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	(56.051.719)	-	(56.051.719)	(3.229.773)	(59.281.493)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	216.550	216.550	29.625	246.175
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>	-	-	-	-	(56.051.719)	216.550	(55.835.169)	(3.200.149)	(59.035.318)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2020</b>	203.466.750	261.240.454	12.595.210	12.534.453	(371.772.468)	(116.953)	117.947.446	3.807.198	121.754.645

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>	203.466.750	261.240.454	219.629.653	27.045.036	(431.124.376)	(470.609)	279.786.907	16.930.194	296.717.102
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2019</b>	203.466.750	261.240.454	219.629.653	27.045.036	(431.124.376)	(470.609)	279.786.907	16.930.194	296.717.102
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	(8.710.366)	-	(8.710.366)	(841.090)	(9.551.456)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	(1.694.566)	-	2.289.954	275.968	871.356	37.593	908.950
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>	-	-	(1.694.566)	-	(6.420.412)	275.968	(7.839.010)	(803.496)	(8.642.506)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2019</b>	203.466.750	261.240.454	219.629.653	27.045.036	(437.544.788)	(194.641)	271.947.898	16.126.698	288.074.596

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



#### 4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2019</b>	203.466.750	261.240.454	4.376.502	(109.081.867)	11.382.814	(188.311.929)	183.072.723
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	1.343.562	1.343.562
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης	-	-	-	(53.141.083)	-	10.065.764	(43.075.320)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>	-	-	-	(53.141.082)	-	11.409.326	(41.731.757)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2020</b>	203.466.750	261.240.454	4.376.502	(162.222.949)	11.382.814	(176.902.603)	141.340.966

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων και μηχανημάτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>	203.466.750	261.240.454	3.978.035	65.295.483	11.382.814	-286.244.108	259.119.427
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	-	-	(1.329.857)	(1.329.857)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Περιόδου	-	-	(0)	(3.315.776)	-	-	(3.315.777)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>	-	-	(0)	(3.315.776)	-	(1.329.857)	(4.645.634)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2019</b>	203.466.750	261.240.454	3.978.035	61.979.707	11.382.814	(287.573.964)	254.473.794

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.



## 5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

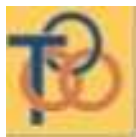
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019*	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
<b>Ποσά σε € '</b>				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου (προ φόρου)	(1.602.701)	(5.349.404)	1.465.131	(1.440.596)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου (προ φόρου) από διακοπείσες δραστηριότητες	(69.645.725)	(5.055.378)	-	-
Προσαρμογές στα κέρδη	69.689.904	8.370.043	(1.513.789)	301.857
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.558.522)</b>	<b>(2.034.740)</b>	<b>(48.658)</b>	<b>(1.138.739)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	16.940	(304.374)	-	-
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων/Λοιπών Απαιτήσεων	8.112.511	(4.526.966)	(4.002.493)	604.832
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(962.570)	8.095.892	1.297.048	958.670
<b>Σύνολο</b>	<b>7.166.882</b>	<b>3.264.553</b>	<b>(2.705.445)</b>	<b>1.563.502</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>5.608.360</b>	<b>1.229.812</b>	<b>(2.754.103)</b>	<b>424.763</b>
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	0	716	-	(0)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>5.608.360</b>	<b>1.230.529</b>	<b>(2.754.103)</b>	<b>424.763</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων παγίων	(228.699)	(199.675)	(29.953)	(0)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(4.364)	(120)	-	-
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	51.826.712	-	19.916.927	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>51.593.649</b>	<b>(199.795)</b>	<b>19.886.974</b>	<b>(0)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Δάνεια αναληφθέντα	4.912.940	0	-	0
Αποπληρωμή δανεισμού	(404.791)	(400.000)	(404.791)	(200.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	32	11.237	28	1
Τόκοι πληρωθέντες	(7.554.448)	(396.816)	(65.418)	(104.927)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(215.373)	(141.347)	(165.431)	(115.282)
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(3.261.641)</b>	<b>(926.927)</b>	<b>(635.612)</b>	<b>(420.208)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>53.940.368</b>	<b>103.808</b>	<b>16.497.259</b>	<b>4.556</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	3.393.099	1.184.839	25.375	5.067
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>57.333.467</b>	<b>1.288.647</b>	<b>16.522.634</b>	<b>9.622</b>

Κατωτέρω παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές των διακοπεισών δραστηριοτήτων της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε και των σχετιζόμενων με αυτήν θυγατρικές:

	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	7.870.530,17	2.440.293,53
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	51.265.449,73	-199.794,58
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-2.542.287,70	-325.449,88
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου:</b>	<b>56.593.692,20</b>	<b>1.915.049,08</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

\*Τα κονδύλια της ενοποιημένης κατάστασης Ταμειακών Ροών της συγκριτικής ετήσιας περιόδου έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου. Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες των διακοπεισών δραστηριοτήτων παρουσιάζονται διακριτά σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».



## 6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

### 6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λ.π.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιριών ιδίου και παρεμφερούς αντικείμενου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τριών ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κ.λ.π.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

#### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Γεώργιος Στέγγος ( Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος )

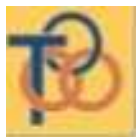
Ανδρέας Ρόκκος (Εκτελεστικό μέλος)

Μαρίνα Γιωτάκη (Μη εκτελεστικό μέλος)

Χαράλαμπος Γαρμπής (Μη εκτελεστικό μέλος)

Σπυρίδων Μαγκλιβέρας (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Δημήτριος Βασιλόπουλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)



## **Αριθμός φορολογικού μητρώου**

094105288

## **Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.**

124004701000

## **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

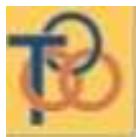
Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ .
- Στον κλάδο των κατασκευών REAL ESTATE του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTION SRL στη Ρουμανία.
- Στον κλάδο των κατασκευών μέσω της θυγατρικής της ΤΟ CONSTRUCTION ΑΕ.
- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργεια των διαφόρων κλάδων.

Μετά την πώληση των μετοχών των εταιρειών που αναπτύσσονται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ η στρατηγική του ομίλου για το επόμενο διάστημα έχει πρωτίστως τους παρακάτω στόχους:

- Την επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και εντός και εκτός Ελλάδος στον τουρισμό, στην «πράσινη» ενέργεια και στο Real Estate – Investment and / or Development. Ο Όμιλος στοχεύει στην αξιοποίηση της τεχνογνωσίας που διαθέτει σε συνδυασμό με τη τρέχουσα σημαντική ρευστότητα του, επιδιώκοντας την εξεύρεση και εκμετάλλευση επενδυτικών και αναπτυξιακών ευκαιριών στους προαναφερθέντες τομείς.
- Την αξιολόγηση και συμμετοχή κατά περίπτωση σε επενδυτικά σχέδια στον ευρύτερο τομέα της ναυτιλίας
- Την συνέχιση και ολοκλήρωση του δημοσίου έργου στην Ρουμανία που έχει αναλάβει και εκτελεί. Επιπρόσθετα την αξιολόγηση και συμμετοχή κατά περίπτωση σε συγχρηματοδοτούμενα κατασκευαστικά έργα (concession projects or PPP projects).





## **6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

### **6.2.1. Βάση Παρουσίασης**

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2020 που καλύπτουν την εξαμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30η Ιουνίου 2020 (εφεξής οι Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεργημάτων τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 30η Ιουνίου 2020. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2020, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (εφεξής ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία και οι θυγατρικές της διαθέτουν επαρκείς πόρους για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της λειτουργίας τους στο προβλέψιμο μέλλον.

### **6.2.2. Βάση επιμέτρησης**

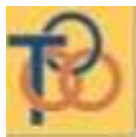
Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, τα επενδυτικά ακίνητα, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία

### **6.2.3. Νόμισμα παρουσίασης**

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **6.2.4. Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.



Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών αυτών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2020 και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και ίσχυαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019. που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων από την εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19, η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε επανεξέταση των εκτιμήσεων που σχετίζονται με τις μελλοντικές ταμειακές ροές όπου χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των περιουσιακών της στοιχείων αλλά και σε γενικότερη αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας στα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου. Από την εν λόγω επανεξέταση δεν προέκυψε απομείωση.

### **6.3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2020 περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2019, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01/01/2020 (βλ. Σημειώσεις 6.3.1 και 6.3.2). Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2019, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.



### **6.3.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

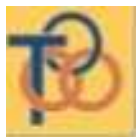
Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο



Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

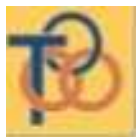
Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω



έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **6.3.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

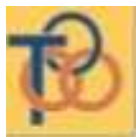
Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την



εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

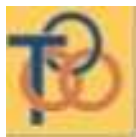
- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

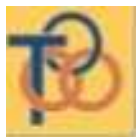


- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα



εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

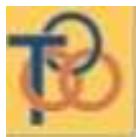
#### 6.4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2020 και συγκεκριμένα την 15<sup>η</sup> Απριλίου ολοκληρώθηκε η πώληση των θυγατρικών εταιρειών «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» , «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.» και «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.» .

Η δομή του Ομίλου βάσει της μεθόδου ενσωμάτωσης την 30/06/2020 έχει ως εξής:

<b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	<b>Χώρα Εγκατάστασης</b>	<b>Ισοδύναμο % Συμμετοχής</b>
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%





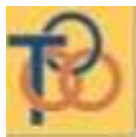
T.O. CONSTRUCTIONS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	88,42%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,96%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,45%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Μετά την ημερομηνία αναφοράς των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων ιδρύθηκε T.O. SHIPPING LTD με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι 100% θυγατρική της T.O. HOLDING INTERNATIONAL LTD.

Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΑΘΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.ΑΝΘΟΧΩΡΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	34,46%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. /ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΩΣ ΚΟΜΒΟ ΣΕΛΛΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΔΩΔΩΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΥΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΣΑΠ / ΑΚΤΩΡ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΤΜΗΜΑ: ΦΛΩΡΙΝΑ - ΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
Κ/Ξ ΜΕΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%

Οι ανωτέρω κοινοπραξίες περιλαμβάνονται στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών ΤΟ Construction ή Τοξότης ΑΤΕ με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Οι ανωτέρω κοινοπραξίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.



#### **6.5. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ**

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει τη Διοίκηση του Ομίλου που είναι αρμόδια για τη διάθεση πόρων και στην εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τμημάτων μιας οικονομικής οντότητας. Για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 8, ως Διοίκηση του Ομίλου νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρίνων και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων για περίοδο 01/01-30/06/2020 και 01/01-30/06/2019, αναλύονται στους κατωτέρω πίνακες.

Να σημειωθεί ότι η ανάλυση ανά τομέα της συγκριτικής περιόδου έχει αναμορφωθεί προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.



	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2020			
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
<b>Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2020</b>				
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>29.079</b>	<b>179.467</b>	<b>574.500</b>	<b>783.046</b>
Πωλήσεις σε ενδοεταιρικούς πελάτες	0	0	(573.514)	(573.514)
<b>Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>29.079</b>	<b>179.467</b>	<b>986</b>	<b>209.532</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>				
Παροχές στο προσωπικό	0	(51.715)	(260.387)	(312.101)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(641.826)	(12.572)	(569.317)	(1.223.715)
Αποσβέσεις	(880.354)	(107.292)	(119.382)	(1.107.028)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	1.494.900	(33.162)	-68.988	1.392.751
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>1.799</b>	<b>(25.273)</b>	<b>(1.017.087)</b>	<b>(1.040.561)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(124.100)	(93.649)	(251.662)	-469.410
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0	0	28	28
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	(63.024)	0	0	-63.024
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-40.399	0	10.664	-29.735
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(225.723)</b>	<b>(118.922)</b>	<b>(1.258.057)</b>	<b>(1.602.701)</b>
Φορολογία εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογία)	100.642	8.821	(121.569)	-12.107
<b>Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά φόρων</b>	<b>(125.081)</b>	<b>(110.101)</b>	<b>(1.379.626)</b>	<b>(1.614.808)</b>
<b>ΕΒΙΤΔΑ</b>	<b>882.153</b>	<b>66.040</b>	<b>-897.705</b>	<b>50.488</b>

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2019			
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
<b>Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2019</b>				
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>118.805</b>	<b>214.974</b>	<b>322.500</b>	<b>656.279</b>
Πωλήσεις σε ενδοεταιρικούς πελάτες		-	(321.500)	(321.500)
<b>Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>118.805</b>	<b>214.974</b>	<b>1.000</b>	<b>334.779</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>				
Παροχές στο προσωπικό	(99.017)	(62.281)	(195.983)	(357.281)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(296.924)	(18.242)	(150.937)	(466.103)
Αποσβέσεις	(1.031.535)	(217.094)	(108.369)	(1.356.997)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(882.643)	(45.150)	(1.124.609)	(2.052.402)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(2.191.312)</b>	<b>(127.794)</b>	<b>(1.578.898)</b>	<b>(3.898.004)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.151.007)	(95.474)	(191.043)	(1.437.524)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	11.647	-	1	11.648
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(37.722)	-	12.199	(25.523)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(3.368.395)</b>	<b>(223.268)</b>	<b>(1.757.741)</b>	<b>(5.349.404)</b>
Φορολογία εισοδήματος	20.235	32.198	110.739	163.172
<b>Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά φόρων</b>	<b>(3.348.160)</b>	<b>(191.069)</b>	<b>(1.647.002)</b>	<b>(5.186.232)</b>
<b>ΕΒΙΤΔΑ</b>	<b>(1.159.778)</b>	<b>40.892</b>	<b>(1.470.529)</b>	<b>(2.589.415)</b>



#### 6.6. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Πωλήσεις 30/06/2020	Πωλήσεις 30/06/2019	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού 30/06/2020	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού 31/12/2019
ΕΛΛΑΔΑ	180.453	215.974	44.952.118	46.074.046
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	29.079	118.805	65.365	69.096
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>209.532</b>	<b>334.779</b>	<b>45.017.483</b>	<b>46.143.142</b>

#### 6.7. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα έσοδα και τα αποτελέσματα του Ομίλου μετά την πώληση του του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς δεν παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις λόγω εποχικότητας .



## **7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ– ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Τα οικόπεδα και κτίρια του Ομίλου καθώς επίσης και τα μηχανήματα του κατασκευαστικού τομέα αποτιμούνται σε εύλογη αξία. Η Διοίκηση του Ομίλου διενεργεί αποτιμήσεις σε ετήσια βάση εκτός και αν προκύψουν ενδείξεις σε ενδιάμεση περίοδο. Κατά την 30/06/2020 και λόγω της πανδημίας του Covid 19 , η Διοίκηση εξέτασε το ενδεχόμενο επικαιροποίησης των αποτιμήσεων όμως λόγω του ότι το προφίλ των εν λόγω παγίων δεν ανήκει σε αυτά που έχουν πληγεί από την τρέχουσα πανδημία δεν πραγματοποιήθηκε.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 233 χιλ. για τον Όμιλο και € 30 χιλ. για την Εταιρία .

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 13.087 χιλ και €12.347 χιλ αντίστοιχα. και δε σημείωσαν κάποια μεταβολή κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων, πέραν των πιο κάτω ακινήτων:

- Ακινήτου στην Πυλαία Θεσσαλονίκης
- Του 1<sup>ου</sup> και του 4<sup>ου</sup> ορόφου ακινήτου στη Γλυφάδα Αττικής

Τα οποία πωλήθηκαν και επαναμισθώθηκαν με σύμβαση lease-back.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας συνολικής αξίας €9.000 χιλ. εκ των οποίων τα €5.500 χιλ αφορούν εγγυητικές επιστολές και τα €3.500 χιλ αφορούν δάνεια τα οποία έχουν εξοφληθεί την 30/06/2020 και ως εκ τούτου είναι σε εξέλιξη διαδικασία εξάλειψής των βαρών.

Κατά την 30η Ιουνίου 2020 και την 31η Δεκεμβρίου 2019 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 1.091 χιλ και € 115 χιλ αντίστοιχα έναντι σε € 1.356 χιλ και € 108 χιλ την συγκριτική περίοδο.

#### **Δικαιώματα χρήσης**

Ο Όμιλος την 30.06.2020 έχει αναγνωρίσει δικαίωμα χρήσης και αντίστοιχη υποχρέωση χρηματοοικονομικών μισθώσεων όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.



Ποσά σε €'	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΜΑΡΙΝΑ ΣΑΜΟΥ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αξία κτήσεως ή αποτιμήσεως</b>	<b>2.726.542</b>	<b>38.674</b>	<b>2.765.216</b>
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>2.726.542</b>	<b>38.674</b>	<b>2.765.216</b>
Προσθήκες	0	344.756	344.756
Μειώσεις λόγω πώλησης θυγατρικής	0	-383.429	-383.429
Μειώσεις	0	0	0
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.726.542</b>	<b>0</b>	<b>2.726.542</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-107.274	-40.169	-147.443
Μείωση αποσβέσεων χρήσης λόγω πώλησης θυγατρικής		40.169	40.169
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>-107.274</b>	<b>0</b>	<b>-107.274</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>			
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018	2.726.542	38.674	2.765.216
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.619.268</b>	<b>0</b>	<b>2.619.268</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	30.566		30.566
<b>Κατά την 30 Ιουνίου 2020</b>	<b>30.566</b>	<b>0</b>	<b>30.566</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>			
<b>Κατά την 30 Ιουνίου 2020</b>	<b>2.588.702</b>	<b>0</b>	<b>2.588.702</b>

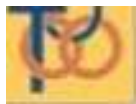
Ποσά σε €'	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΜΑΡΙΝΑ ΣΑΜΟΥ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αξία υποχρέωσης</b>	<b>2.726.542</b>	<b>38.674</b>	<b>2.765.215</b>
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>2.726.542</b>	<b>38.674</b>	<b>2.765.215</b>
Προσθήκες	0	348.669	348.669
Μειώσεις λόγω πώλησης θυγατρικής	0	-387.343	0
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.726.542</b>	<b>0</b>	<b>3.113.884</b>
Χρηματοοικονομικό έξοδο	188.249	4.066	192.315
Εξοφλήσεις μισθωμάτων	-228.520	-42.740	-271.260
Μειώσεις λόγω πώλησης θυγατρικής		38.674	38.674
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>-40.271</b>	<b>0</b>	<b>-40.271</b>
<b>Καθαρή αξία υποχρέωσης</b>			
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018	2.726.542	38.674	2.765.215
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.686.271</b>	<b>0</b>	<b>2.686.271</b>
Χρηματοοικονομικό έξοδο	93.046		93.046
Εξοφλήσεις μισθωμάτων	-114.260		-114.260
<b>Κατά την 30 Ιουνίου 2020</b>	<b>-21.214</b>	<b>0</b>	<b>-21.214</b>
<b>Καθαρή αξία υποχρέωσης</b>			
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.665.056</b>	<b>0</b>	<b>2.665.056</b>
<b>Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	<b>2.557.782</b>	<b>0</b>	<b>2.557.782</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	<b>107.274</b>	<b>0</b>	<b>107.274</b>

## 7.2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Ποσά σε €'	ΧΩΡΑ	Τύπος μετοχικής σχέσης	Ποσοστό συμμετοχής	30-Ιουν-20		31-Δεκ-19	
				30-Ιουν-20	31-Δεκ-19	30-Ιουν-20	31-Δεκ-19
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ</b>							
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	96,06%	0	16.830.000	0	16.830.000
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	92,24%	0	10.700.000	0	10.700.000
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	91,23%	0	7.390.000	0	7.390.000
ΤΟ CONSTRUCTIONS	ΕΛΛΑΔΑ	Έμμεση	88,42%	0	0	0	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	30,60%	153.000	153.000	153.000	153.000
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	41,54%	223.292	223.292	223.292	223.292
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	99,96%	8.729.518	8.729.518	8.729.518	8.729.518
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	83,44%	10.601.722	10.601.722	10.601.722	10.601.722
T.O. HOLDINGS INTERNATIONAL L.T.D.	ΕΛΛΑΔΑ	Άμεση	100,00%	266.892.695	266.892.695	266.892.695	266.892.695
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Άμεση	100,00%	1.819.496	1.819.496	1.819.496	1.819.496
<b>Σύνολο κόστους επένδυσης</b>				<b>288.419.722</b>	<b>323.339.722</b>	<b>288.419.722</b>	<b>323.339.722</b>
Αποτιμήσεις				(178.639.237)	(146.918.063)	(178.639.237)	(146.918.063)
<b>Σύνολο τρέχουσας αξίας επένδυσης</b>				<b>109.780.485</b>	<b>176.421.659</b>	<b>109.780.485</b>	<b>176.421.659</b>

Η μεταβολή στην τρέχουσα αξία των επενδύσεων έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €'	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2020	31/12/2019
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>176.421.660</b>	<b>276.686.024</b>
Απομειώσεις περιόδου	-43.075.320	-100.264.364
Αποαναγνώριση λόγω πώλησης συμμετοχών	-23.565.855	
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>109.780.485</b>	<b>176.421.660</b>



Την 15η Απριλίου ολοκληρώθηκε η πώληση των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» , «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.» και «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.» από την οποία προέκυψε προσωρινό αποτέλεσμα ποσού € 1,85 εκ. κέρδος για την μητρική εταιρεία και € 29,7 εκ ζημιά για τον Όμιλο.

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε αλλαγή στην ιεράρχηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων της εταιρείας.

### 7.3. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του Ομίλου ποσού € 12.885 χιλ. αφορούν κυρίως στην αναγνώριση απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια κυρίως με το Ελληνικό Δημόσιο, για τις οποίες υπάρχουν είτε διαφωνίες με το Ελληνικό Δημόσιο είτε καθυστερήσεις στις πληρωμές με αποτέλεσμα η Διοίκηση του Ομίλου ,προς προάσπιση των δικαιωμάτων της, παράλληλα με τις συνεχιζόμενες προσπάθειες για επίλυση των διαφόρων θεμάτων σε Διοικητικό επίπεδο, η εταιρεία, έχει κινηθεί και δικαστικά .

Να σημειωθεί ότι οι δικαστικές διεκδικήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου είναι πάντοτε έντοκες όμως τα εμφανιζόμενα ποσά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αφορούν τα διεκδικούμενα ποσά κεφαλαίου. Η παρουσίαση ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις οφείλεται στη μεγάλη καθυστέρηση στην διευθέτηση των υποθέσεων.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Μητρικής , ποσού €7.012 χιλ. , αφορούν απαιτήσεις από θυγατρική εταιρείας του Ομίλου.

### 7.4. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση ποσού € 48.237 χιλ. και από € 1.666 χιλ την 31/12/2019 ανήλθαν σε € 49.903 χιλ. την 30/06/2020 ενώ της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση ποσού € 6.471 χιλ. και από € 84 χιλ την 31/12/2019 ανήλθαν σε € 6.555 χιλ. την 30/06/2020 . Στις απαιτήσεις αυτές περιλαμβάνεται ποσό € 47.367 χιλ για τον Όμιλο και 5.500 χιλ για την Εταιρεία , τα οποία προέρχονται από την πώληση των θυγατρικών Εταιρειών του Ομίλου και τα οποία αναμένεται να οριστικοποιηθούν εντός του τρέχοντος έτους με την οριστικοποίηση του τιμήματος. Περισσότερα αναφορικά το θέμα αυτό στην §7.14.

### 7.5. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	248.148	235.137	5.234	1.319
Διαθέσιμα στις τράπεζες	57.085.319	794.523	16.517.402	24.057
<b>Σύνολο</b>	<b>57.333.467</b>	<b>1.029.660</b>	<b>16.522.636</b>	<b>25.376</b>

Η μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας οφείλεται στα χρήματα που έχουν εισπραχθεί μέχρι την 30/06/2020 από την πώληση των θυγατρικών.



## 7.6. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

### Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 203.466.750 και διαιρείται σε 40.693.350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία. Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, είναι διαπραγματεύσιμες στην «Κύρια αγορά» και ανήκουν στον κλάδο/υποκλάδο Καταναλωτικά Προϊόντα & Υπηρεσίες / Κατασκευή Κατοικιών, ενώ συμμετέχει στους δείκτες ΓΔ, ΔΟΜ, FTSEM, ΣΑΓΔ, FTSEA, ΔΠΟ, ASI.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο σε επίπεδο ομίλου ανέρχεται την 30/06/2020 στο ποσό των € 261.240.454 ευρώ και έχει προκύψει από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

### Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα αποθεματικά αποτίμησης ακινήτων σε εύλογη αξία πλέον αναβαλλόμενης του Ομίλου την 30/06/2020 και 31/12/2019 ανέρχονται σε € 12.595 χιλ & € 168.636 χιλ και της Εταιρείας € 4.377 χιλ και για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους. Η μεταβολή στον Όμιλο οφείλεται στην αποαναγνώριση, λόγω της πώλησης, των αποθεματικών του συγκροτήματος του Πόρτο Καρράς που είχαν αναγνωρισθεί μέχρι και την 31/12/2019.

### Γ) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η αξία των Αποθεματικών από αποτίμηση Συμμετοχικών Τίτλων της Εταιρείας την 30/06/2020 ανέρχεται σε € (162.222.950) έναντι € (109.081.867) την 31/12/2019.

Η μεταβολή οφείλεται στην αποαναγνώριση μέρους του αποθεματικού λόγω πώλησης των συμμετοχών στις θυγατρικές Εταιρείες ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. ύψους € 10.065.764 και στην αποτίμηση της θυγατρικής ΤΟ HOLDING LTD ποσού € (53.075.319,54).

### Δ) ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/06/2020 δεν παρουσιάζουν καμία μεταβολή σε σχέση με την συγκριτική περίοδο 31/12/2019.

### Ε) ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ





Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 21/08/2020 λόγω της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος.

## 7.7. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Τραπεζικός δανεισμός	0	2.188.783	0	2.188.783
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λειτουργικής μίσθωσης	6.536.970	6.671.903	3.979.188	4.069.086
<b>Σύνολο</b>	<b>6.536.970</b>	<b>8.860.686</b>	<b>3.979.188</b>	<b>6.257.869</b>

Η Μητρική εταιρεία εντός του α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης αποπλήρωσε το σύνολο των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Τραπεζικός δανεισμός	33.952	712.826	23.398	712.202
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λειτουργικής μίσθωσης	465.016	676.738	334.580	593.284
<b>Σύνολο</b>	<b>498.967</b>	<b>1.389.564</b>	<b>357.977</b>	<b>1.305.486</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Δανεισμός την 30/6/2020</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	33.952	0	0	33.952
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	465.016	2.406.728	4.130.242	7.001.986
<b>Σύνολο</b>	<b>498.967</b>	<b>2.406.728</b>	<b>4.130.242</b>	<b>7.035.938</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Δανεισμός την 31/12/2019</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	2.188.783	0	2.188.783
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	712.826	0	0	712.826
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	676.738	2.402.591	4.269.312	7.348.641
<b>Σύνολο</b>	<b>1.389.564</b>	<b>4.591.374</b>	<b>4.269.312</b>	<b>10.250.250</b>

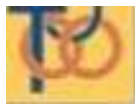
Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Δανεισμός την 30/6/2020</b>				
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	23.398			23.398
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	334.580	3.979.188		4.313.768
<b>Σύνολο</b>	<b>357.977</b>	<b>3.979.188</b>	<b>0</b>	<b>4.337.166</b>

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
<b>Δανεισμός την 31/12/2019</b>				
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	2.188.783	0	2.188.783
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	712.202	0	0	712.202
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	593.284	2.135.089	1.933.997	4.662.370
<b>Σύνολο</b>	<b>1.305.486</b>	<b>4.323.872</b>	<b>1.933.997</b>	<b>7.563.355</b>

## 7.8. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε €36,8 εκ και €10,8 εκ αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων για Όμιλο και Εταιρεία ως εξής:

Ποσά σε €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Προβλέψεις				
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	16.045.857	16.045.857	0	0
Εμπορικές απαιτήσεις	10.627.853	2.188.733	8.717.641	270.448
Λοιπές Απαιτήσεις	4.184.260	3.666.361	1.455.294	938.988
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.966.200	5.966.200	676.799	676.799
<b>Σύνολο</b>	<b>36.824.169</b>	<b>27.867.151</b>	<b>10.849.733</b>	<b>1.886.235</b>



## 7.9. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονται σε € 13.735 χιλ. και € 12.347 χιλ. έναντι € 13.423 χιλ. και € 10.750 χιλ. την συγκριτική χρήση.

## 7.10. ΑΡΙΘΜΟΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2020 & 30/06/2019, του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2020	30/06/2019
<b>Αριθμός προσωπικού</b>	36	176
Αρ. Προσωπικού που απασχολείται σε συνεχιζόμενες δραστηριότητες:	36	36
Αρ. Προσωπικού που απασχολείται σε διακοπτόμενες δραστηριότητες:	0	140

Το κόστος μισθοδοσίας διαμορφώνεται ως παρακάτω:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	248.233	273.468	207.641	156.186
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	60.446	66.076	50.065	37.961
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	3.423	2.722	2.682	1.836
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	30.132	-	-
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>312.101</b>	<b>372.397</b>	<b>260.387</b>	<b>195.983</b>
Σύνολο από διακοπτόμενες δραστηριότητες	504.955	2.211.841		
<b>Σύνολο</b>	<b>817.056</b>	<b>2.584.237</b>	<b>260.387</b>	<b>195.983</b>

## 7.11. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Οι ζημιές ανά μετοχή αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.599.667)	(4.797.558)		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους από διακοπτόμενες δραστηριότητες	(54.452.053)	(3.912.809)		
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών</b>	<b>40.693.350</b>	<b>40.693.350</b>	<b>40.693.350</b>	<b>40.693.350</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(0,0393)</b>	<b>(0,1179)</b>	<b>0,0330</b>	<b>(0,0327)</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπτόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(1,3381)</b>	<b>(0,0962)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 7.12. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
<b>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</b>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	2.983.388	5.585.739	114.768	107.919
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων δικαιωμάτων χρήσης	114.099	60.462	-	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6.864	7.508	-	450
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	(4.180)	-	-	-
Προβλέψεις-Απομειώσεις	2.420.895	1.412.803	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(1.712)	11.797	21	-
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	26.762.812	-	-	-
(Κέρδη) / Ζημιές πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	29.725.451	-	(1.851.494)	-
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	27.587	10.638	3.234	2.468
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(149.099)	(310.045)	-	-
Έσοδα τόκων	(32)	(11.652)	(28)	(1)
Έξοδα τόκων	7.803.831	1.602.795	219.710	191.022
<b>Σύνολο</b>	<b>69.689.904</b>	<b>8.370.043</b>	<b>(1.513.789)</b>	<b>301.857</b>



### 7.13. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2020	01/01 - 30/6/2019	01/01 - 30/6/2020	01/01 - 30/6/2019
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	173.895	403.847	80.849	89.833
Τόκοι δανείων	49.248	665.592	49.247	71.976
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	637	734	553	632
Διάφορα έξοδα τραπεζών	145.395	367.352	77.681	28.581
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	100.235	-	11.381	-
<b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>469.410</b>	<b>1.437.524</b>	<b>219.710</b>	<b>191.022</b>
Σύνολο από διακοπτόμενες δραστηριότητες	7.395.146	1.789.139		
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>7.864.557</b>	<b>3.226.663</b>	<b>219.710</b>	<b>191.022</b>

### 7.14. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΝ

Η Διοίκηση της Κυπριακής εταιρίας T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD, θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε στα πλαίσια των διερευνήσεων και ενεργειών για την αξιοποίηση της περιουσίας της θυγατρικής της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και ειδικότερα της αναζήτησης επενδυτών για την απόκτηση του ακινήτου Πόρτο Καρράς Grand Resort ή οποιουδήποτε μέρους του ή των μετοχών, αποφάσισε στις 3/12/2019 να έρθει σε συμφωνία με την εταιρεία BELTERRA INVESTMENTS Ltd για την μεταβίβαση των μετοχών της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Στα πλαίσια της πώλησης της θυγατρικής εταιρείας Πόρτο Καρράς και επειδή οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές εξέφρασαν την θέση τους ότι δεν επιθυμούν την απόκτηση του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., το Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ , με τα από 27/09/2019 & 13/11/2019 πρακτικά του, αποφάσισε την έναρξη των διαδικασιών μερικής διάσπασης της εταιρείας με μεταβίβαση του κατασκευαστικού κλάδου αυτής σε νέα (συνιστώμενη ταυτόχρονα) εταιρεία με διατήρηση του ξενοδοχειακού κλάδου (ήτοι των κλάδων και δραστηριοτήτων παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών, διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, ελλιμενισμού, καζίνο κ.λπ.), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 επ. του κ.ν 4601/2019. Βάσει των ανωτέρω ο Κατασκευαστικός Κλάδος της Πόρτο Καρράς θα αποτελεί συνεχιζόμενη δραστηριότητα για τον Όμιλο.

Στις 15 Απριλίου του 2020 και σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής ανακοίνωσε συμφωνία της εταιρείας με την επωνυμία «BELTERRA INVESTMENTS Ltd», για την πώληση μετοχών της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε» που ανήκουν στην «ΤΟ International Holding Ltd», καθώς και των θυγατρικών εταιρειών της Τεχνικής Ολυμπιακής που συνδέονται με τη λειτουργία της και δη των εταιρειών «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.» .

Από την 31/12/2019 οι παραπάνω δραστηριότητες του Ομίλου στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε και στις σχετιζόμενες με αυτήν ως άνω θυγατρικές κατατάχθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5. Ο Όμιλος στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις του 2020 ενοποίησε τις ανωτέρω δραστηριότητες έως την 15/4/2020.



Παρακάτω παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των διακοπείσων δραστηριοτήτων του Ομίλου στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε και στις ως άνω σχετιζόμενες με αυτήν θυγατρικές για την περίοδο 1/1-15/4/2020 (το 2020 ενοποιήθηκε με την μέθοδο πλήρους ενοποίησης μέχρι την 15/4/2020), καθώς και την περίοδο 1/1-30/06/2019:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
<b>Διακοπείσες Δραστηριότητες Ομίλου</b>		
Σύνολο Πωλήσεων	319.966	5.203.962
Κόστος πωλήσεων	(3.042.422)	(8.535.527)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>(2.722.456)</b>	<b>(3.331.565)</b>
Έξοδα διοίκησης	(1.249.930)	(650.115)
Έξοδα διάθεσης	(33.842)	(397.374)
Λοιπά έξοδα	(2.344.822)	(796.154)
Λοιπά έσοδα	507.231	285.090
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(5.843.819)</b>	<b>(4.890.119)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.395.146)	(164.024)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4	4
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(865)	(1.240)
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις	(29.725.451)	
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων	(26.680.447)	0
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>(69.645.725)</b>	<b>(5.055.378)</b>
Φορολογία εισοδήματος	11.979.040	690.154
<b>Αποτέλεσμα Χρήσης από Διακοπείσες Δραστηριότητες</b>	<b>(57.666.685)</b>	<b>(4.365.225)</b>

Στο παρόν στάδιο και με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσής της, τα κύρια σημεία της σχεδιαζόμενης συναλλαγής έχουν ως ακολούθως: Το κατ' αρχήν συνολικό τίμημα που θα καταβάλει η εταιρεία με την επωνυμία «BELTERRA INVESTMENTS Ltd» για την απόκτηση όλων των ως άνω περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των 205.000.000 Ευρώ, ενώ το τίμημα που αντιστοιχεί εν τέλει στην Εταιρεία και τη θυγατρική αυτής «T.O. International Holding Ltd» για τα περιουσιακά στοιχεία που τους αντιστοιχούν ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 168.884.530 Ευρώ (εάν ελεύθερα υποχρεώσεων / debt free basis). Σημειώνεται ότι το τίμημα, για την αγορά του συνόλου των μετοχών της «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ», μειώνεται κατά ποσό ανερχόμενο σε 53.994.360 Ευρώ που καταβλήθηκε για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» για τις οποίες είχε εγγυηθεί η Εταιρεία. Παράλληλα, στους όρους της συναλλαγής περιλαμβάνονται η διενέργεια εκτεταμένων ελέγχων (full due diligence) από την Αγοράστρια και η παροχή συνήθων εγγυοδοτικών δηλώσεων των Πωλητών, τα οποία εκτιμάται πως θα έχουν επίπτωση στο τελικό τίμημα.

Αναφορά του τελικού τιμήματος δεν ήταν και εξακολουθεί να μην είναι κατά το παρόν στάδιο δυνατή. Τούτο δε επειδή, όπως ήδη αναφέρεται και σε σχετικό δελτίο τύπου, το τίμημα θα καθορισθεί τελικά ύστερα από την ολοκλήρωση εκτεταμένων ελέγχων (full due diligence) από ανεξάρτητο σύμβουλο.

Πιο συγκεκριμένα, οι συμβάσεις Αγοράς και Πώλησης Μετοχών – Share & Purchase Agreement (SPA) μεταξύ της Μητρικής Εταιρείας, της θυγατρικής εταιρείας T.O. INTERNATIONAL HOLDING Ltd ως πωλητών και της εταιρείας BELTERRA INVESTMENTS Ltd ως αγοράστριας προβλέπουν την οριστικοποίηση του τιμήματος εντός του τρέχοντος έτους και αφού ολοκληρωθεί το Operational &



Financial – Tax – Legal and Technical Due Diligence από ανεξάρτητο σύμβουλο. Οι έλεγχοι που προβλέπονται στις συμβάσεις Αγοράς και Πώλησης Μετοχών αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός σαράντα εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία που θα παραδοθούν στον ανεξάρτητο σύμβουλο τα ελεγμένα από τον ορκωτό ελεγκτή οικονομικά στοιχεία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Στο πλαίσιο της σύμβασης πώλησης του συγκροτήματος "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ" και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτή, οι πωλητές ευθύνονται για χρονικό διάστημα 5 ετών από την κατάρτιση της σύμβασης για απαιτήσεις σχετικά με (i) φορολογικά ζητήματα, (ii) την κυριότητα των μετοχών που αποτέλεσαν αντικείμενο της συναλλαγής, (iii) την κυριότητα των ακινήτων που αποτέλεσαν αντικείμενο της συναλλαγής και (iv) τον κατασκευαστικό κλάδο. Ως προς τις λοιπές απαιτήσεις, οι πωλητές ευθύνονται για χρονικό διάστημα 2 ετών και έξι μηνών από την κατάρτιση της σύμβασης, ενώ σχετικά με απαιτήσεις χρονομισθωτών δεν υπάρχει χρονικός περιορισμός της ευθύνης.

Η Εταιρεία έχει παράσχει εγγύηση υπέρ της κατά 100% θυγατρικής αυτής "ΤΟ International Holding Limited" για την εξασφάλιση τυχόν απαιτήσεων της αγοράστριας από τη σύμβαση πώλησης των μετοχών της "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε."

Το τελικό τίμημα θα προσαρμόσει το Αρχικό Προσαρμοσμένο Τίμημα Συναλλαγής με τα προσδιορισμένα από τον ανεξάρτητο σύμβουλο αποθέματα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (+) και υποχρεώσεις (-) της κάθε μεταβιβασθείσας θυγατρικής εταιρείας κατά την 15/04/2020 και θα προσδιορίσει το τελικό αποτέλεσμα της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου από την πώληση των θυγατρικών εταιρειών και το οποίο θα απεικονίζεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020.

Για τον υπολογισμό του προσωρινού αποτελέσματος (ζημιά €29,7 εκ) από την πώληση των εν λόγω θυγατρικών εταιρειών στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχει ληφθεί υπόψη το αρχικό προσαρμοσμένο τίμημα της συναλλαγής €168.884.530 αφαιρώντας το ποσό που καταβλήθηκε για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων και αφαιρώντας τις υποχρεώσεις των θυγατρικών που έχουν πληρωθεί μέσω του escrow account μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και το ποσό που υπολείπεται να καταβληθεί για την υπόθεση των χρονομισθωτών (περισσότερα για την εν λόγω υπόθεση στην §7.20) .

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων μη ελεγχουσών συμμετοχών) των πωληθέντων θυγατρικών εταιρειών ανήλθαν την 15/4/2020 σε €146,56 εκ διαμορφώνοντας τα προσωρινά αποτελέσματα από την πώληση των διακοπείσων δραστηριοτήτων σε €29,7 εκ τα οποία περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου (γραμμή «Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες»).



Η καθαρή ταμειακή εισροή του Ομίλου στο 2020 από την πώληση των διακοπείσων δραστηριοτήτων ανήλθε σε €51,83 εκατ., αποτελούμενη από το τίμημα της πώλησης και την αποαναγνώριση των ταμειακών διαθεσίμων της

<b>Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση (Ποσό που λήφθηκε)</b>	01/01 - 30/06/2020
Ποσό το οποίο εισπράχθηκε από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	56.970.992
Ποσό χρηματικών διαθεσίμων τα οποία κατείχαν κατά την ημερομηνία πώλησης οι θυγατρικές οι οποίες πωλήθηκαν:	(5.144.280)
<b>Σύνολο:</b>	<b>51.826.712</b>

Παρακάτω παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές των διακοπείσων δραστηριοτήτων της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε και των σχετιζόμενων με αυτήν θυγατρικές:

	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	7.870.530,17	2.440.293,53
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	51.265.449,73	-199.794,58
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-2.542.287,70	-325.449,88
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου:</b>	<b>56.593.692,20</b>	<b>1.915.049,08</b>

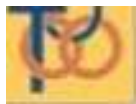
#### 7.15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013, αλλά και η διαφορετική αξία αναγνώρισης των παγίων στοιχείων και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.



Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

#### 7.16. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της Εταιρείας συνολικής αξίας €9.000 χιλ. εκ των οποίων τα €5.500 χιλ αφορούν εγγυητικές επιστολές και τα €3.500 χιλ αφορούν δάνεια τα οποία έχουν εξοφληθεί την 30/06/2020 και ως εκ τούτου είναι σε εξέλιξη διαδικασία εξάλειψής των βαρών.

#### 7.17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01/2020-30/06/2020 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2019-30/06/2019 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
<b>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων &amp; παροχή υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	578.494	328.386
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	3.589	-	3.589
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>3.589</b>	<b>578.494</b>	<b>331.975</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>				
Διευθυντικά στελέχη	117.114	297.081	51.875	56.450
<b>Σύνολο</b>	<b>117.114</b>	<b>297.081</b>	<b>51.875</b>	<b>56.450</b>

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν έσοδα/ έξοδα ύψους € 573 χιλ. που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται σε ετήσια βάση από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών».

#### 7.18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/2019 καθώς και για την 31/12/2018 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
<b>Εισπρακτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	7.978.050	7.043.825
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	114.430	2.750.001	114.430	261.700
Διευθυντικά στελέχη	74.472	49.346	23.243	172
<b>Σύνολο</b>	<b>188.902</b>	<b>2.799.346</b>	<b>8.115.723</b>	<b>7.305.697</b>



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
<b>Πληρωτέα</b>				
Θυγατρικές	-	-	11.426.339	9.456.461
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	7.168		-
Μέλη Δ.Σ.	88.946	182.252	84.946	96.566
Διευθυντικά στελέχη	-	-		41.625
<b>Σύνολο</b>	<b>88.946</b>	<b>189.421</b>	<b>11.511.285</b>	<b>9.594.652</b>

Από τα ανωτέρω υπόλοιπα, υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις αξίας € 19.554 χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

#### 7.19. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2020, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2020, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** της περιόδου του Α' εξαμήνου 2020 είναι ελαφρώς μειωμένος σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και συγκεκριμένα ανήλθε στο ποσό των € 0,210 εκατ. έναντι € 0,335 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2019. Ο εταιρικός κύκλος εργασιών του Α' εξαμήνου 2020 ανήλθε στο ποσό των € 0,574 εκατ. έναντι € 0,323 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2019.
- Τα **ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα** το Α' εξάμηνο του 2020, διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 1,79 εκατ. από επίσης ζημίες € 1,50 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2019 και είναι σε συνάρτηση με την μείωση του κύκλου εργασιών για το Α' εξάμηνο του 2020. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2020 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,16 εκατ. έναντι κερδών € 0,19 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2019.
- Τα **ενοποιημένα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης** παρουσιάζουν σημαντική μείωση και ανήλθαν σε € 0,109 εκ. έναντι € 1,48 της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2019.
- Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα** (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο του 2020 ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 0,05 εκατ. έναντι ζημιών € 2,59 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2019. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2020 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 0,52 εκατ. έναντι ζημιών € 1,14 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2019.





- Οι **ενοποιημένες αποσβέσεις** κατά την τρέχουσα περίοδο παρουσιάζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ήτοι € 1,09 εκ έναντι €1,3 εκ.
- Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος του Ομίλου** ανήλθε σε €0,47 εκ έναντι €1,44 εκ της συγκριτικής περιόδου.
- Απόρροια των προηγούμενων είναι ότι τα **Ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων** το Α' εξάμηνο 2020 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 1,6 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 5,35 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2019. Τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2020 είναι κερδοφόρα κατά €1,46 εκατ. συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αποτίμηση επενδύσεων.
- -Τα **Ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους** το Α' εξάμηνο 2020 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 1,61 εκατ. έναντι επίσης ζημιών ύψους € 5,19 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2019, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2020 ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1,34 εκατ. έναντι ζημιών € 1,33 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2019.
- Ο **φόρος εισοδήματος** της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο του φόρου για τον Όμιλο και την εταιρεία ανήλθε σε € 12 χιλ. και € 122 χιλ. έναντι εσόδου φόρου 163 χιλ. και εσόδου φόρου € 111 χιλ. κατά την συγκριτική περίοδο.

## 7.20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### Α) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

#### **Κατά της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**

Κατά της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού 0,336 εκ. ευρώ.

#### **Απαιτήσεις της εταιρείας “ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.”**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. απαιτεί μέσω δικαστικών αποφάσεων από τρίτους ποσό € 1,846 εκατ.

#### **Κατά της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

Κατά τις εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού € 0,02 εκ. ευρώ για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για τον Όμιλο.

#### **Απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**

Η ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. απαιτεί από τρίτους ποσό € 0,078 εκ. ευρώ

#### **Απαιτήσεις της εταιρείας “ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.”**



Η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. απαιτεί από τρίτους ποσό € 0,002 εκ. ευρώ

### **Υπόθεση χρονομισθωτών της εταιρείας Πόρτο Καρράς Α.Ε.**

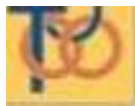
Η μέχρι 15/04/2020 θυγατρική εταιρεία Πόρτο Καρράς ΑΕ εμπλέκεται σε δικαστικές διαμάχες με χρονομισθωτές (time – sharing) , οι οποίες αφορούν συμβάσεις χρονομισθώσεων (προ εξαγοράς της Εταιρείας από την Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.), οι οποίοι την δεκαετία του 1990 είχαν αγοράσει χρονομερίδια που τους επέτρεπαν για 50 χρόνια να διαμείνουν σε δωμάτια του ξενοδοχείου VILLAGE INN για μία εβδομάδα τον χρόνο , τις οποίες, όταν ο Όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε. αγόρασε από τον όμιλο της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ τις μετοχές της εταιρείας ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε. (μετέπειτα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε) δεν αποδέχτηκε καθόσον οι εν λόγω υποχρεώσεις ανήκαν στο παθητικό και όχι στο μεταβιβαζόμενο ενεργητικό της τεθείσας σε ειδική εκκαθάριση εταιρείας Τ.Γ.Ε.Α.Ε. το οποίο ενεργητικό είχε μεταβιβαστεί στην εταιρεία ΠΟΤΙΔΑΙΑ στα πλαίσια των διατάξεων περί ειδικής εκκαθάρισης. Συνεπώς τυχόν απαιτήσεις των χρονομισθωτών θα έπρεπε να αποπληρωθούν από το προϊόν της ειδικής εκκαθάρισης.

Οι συνολικές αξιώσεις από τις εκκρεμούσες δικαστικές υποθέσεις ανέρχονται , με τους αιτούμενους τόκους, σε περίπου €21 εκ.

Με προγενέστερες αποφάσεις του Αρείου Πάγου έχει κριθεί, ότι επειδή η επιχείρηση που είχε θέσει το ξενοδοχείο σε καθεστώς χρονομισθώσεων (time sharing) τέθηκε υπό ειδική εκκαθάριση και επακολούθησε πλειστηριασμός, οι συμβάσεις χρονομισθώσεων δεν δεσμεύουν τη νέα επιχείρηση που αποκτά το ξενοδοχείο διότι οι χρονομισθώσεις ανήκουν στο παθητικό της ειδικώς εκκαθαρισθείσας εταιρείας. Οι χρονομισθωτές μπορούσαν σε αυτή την περίπτωση να αποζημιωθούν από το τίμημα που κατέβαλε ο νέος ιδιοκτήτης στην εκκαθαρίστρια. Μετέπειτα οι ομάδες χρονομισθωτών κατέθεσαν νέες αγωγές κατά της Εταιρείας με τον ισχυρισμό ότι δεν έπρεπε να αποβληθούν από τα χρονομισθωμένα διαμερίσματα, αν και το επέτρεπε ο νόμος, γιατί κάτι τέτοιο είναι "κατάχρηση δικαιώματος" καθώς και με τον ισχυρισμό για αδικαιολόγητο πλουτισμό της Εταιρείας, από την εκμετάλλευση των διαμερισμάτων κατά την εβδομάδα της χρονομισθώσεως.

Αναφορικά με τις παραπάνω αγωγές χρονομισθωτών κατά της θυγατρικής ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, το έτος 2019 κοινοποιήθηκαν στην εταιρεία έξι (6) αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών. Με τις τέσσερις από αυτές που εκδόθηκαν στα τέλη του 2018 και στις αρχές του 2019, απορρίφθηκαν εφέσεις ισάριθμων ομάδων χρονομισθωτών κατά πρωτόδικων αποφάσεων που είχαν απορρίψει τις σχετικές αγωγές τους, ενώ με τις δύο, που εκδόθηκαν το Φθινόπωρο του 2019, έγιναν δεκτές οι εφέσεις δύο άλλων ομάδων και εν μέρει δεκτές οι αγωγές τους.

Κατά των παραπάνω τεσσάρων αποφάσεων έχουν ασκήσει αίτηση αναίρεσης οι χρονομισθωτές ενώ κατά των δύο αποφάσεων έχουν ασκηθεί εκατέρωθεν αιτήσεις αναίρεσης. Επίσης συζητήθηκε στο Εφετείο Αθηνών, τον Νοέμβριο του 2019, μία έφεση μίας ακόμα ομάδας χρονομισθωτών (τμήμα μιας από τις έξι παραπάνω ομάδες), για την οποία στις αρχές του Σεπτεμβρίου 2020 εκδόθηκε απόφαση με την οποία έγινε δεκτή η έφεση αυτής της ομάδας και εν μέρει δεκτή η αγωγή τους.



Ειδικότερα ως προς τις τρεις αποφάσεις που έκαναν δεκτές τις εφέσεις των χρονομισθωτών, με την 5468/2019 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών επιδικάσθηκε το συνολικό ποσό των 2.894.975,17 Ευρώ, με την 6325/2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών επιδικάσθηκε το συνολικό ποσό των 1.583.161,31 ευρώ, ενώ με την 5194/2020 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών επιδικάσθηκε το συνολικό ποσό των 416.846,31 ευρώ, και για τις τρεις νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής. Για την δεύτερη απόφαση εκδόθηκε η 35/2020 Α.Π. που αναστέλλει την εφαρμογή της για το ήμισυ του επιδικασθέντος ποσού, μέχρι συζήτησης της αίτησης αναίρεσης της εταιρείας στον Α.Π. (11/1/2021).

Λόγω του αναγνωριστικού χαρακτήρα των αποφάσεων η εταιρεία δεν κατέβαλε εντός του 2019 κανένα ποσό.

Ακολούθησαν, στις αρχές του 2020, από τις δύο ομάδες που είχαν υπέρ τους εφετειακές αποφάσεις, Διαταγές Πληρωμής, Δηλώσεις Επιβολής Αυτοδύναμης Συντηρητικής Κατάσχεσης, κοινοποίηση εκτελεστού απογράφου της 1841/2020 διαταγής πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών με την από 27/2/2020 επιταγή προς εκτέλεση για το σύνολο του επιδικασθέντος με την 6325/2019 ποσού, δεύτερη επιβολή αυτοδύναμης συντηρητικής κατάσχεσης σε βάρος της εταιρείας με βάση την 1841/2020 διαταγή πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών. Κατά των παραπάνω πράξεων η εταιρεία άσκησε τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα.

Όπως προκύπτει από το παραπάνω ιστορικό για τις υποθέσεις των χρονομισθωτών έχουν εκδοθεί αντιφατικές αποφάσεις από όλους τους βαθμούς της δικαιοσύνης (Πρωτοδικεία, Εφετεία, Α.Π.) Το γεγονός αυτό καθιστά ιδιαίτερα δύσκολη την εκτίμηση του Δ.Σ για το τελικό αποτέλεσμα για τις υποθέσεις αυτές στο σύνολό τους, λαμβανομένης ιδιαίτερα υπόψη της νομολογίας από τις συναφείς αποφάσεις της Ολομέλειας του Α.Π. Γι 'αυτό επέλεξε να δρομολογήσει διαδικασίες συμβιβασμού με όλες τις παραπάνω ομάδες χρονομισθωτών, είτε σε ατομικό είτε σε ομαδικό επίπεδο.

Από τον Μάιο του 2020 άρχισαν να συμφωνούνται ατομικοί συμβιβασμοί και από τον Ιούνιο ομαδικοί. Μέχρι σήμερα έχουν συμβιβαστεί, σε ατομικό ή ομαδικό επίπεδο, η μεγάλη πλειοψηφία των χρονομισθωτών με συνολικό κόστος συμβιβασμού 6.283.289,69 €, ενώ είναι σε εκκρεμότητα συμβιβασμοί που, κατ 'εκτίμηση, θα έχουν συνολικό κόστος περί τις 590.000 ευρώ.

## **B) ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις και εγγυήσεις την 30/06/2020 και την 31/12/2019 έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	14.544.785	15.046.629	3.486.575	4.163.971



### ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

- Σύμφωνα με την από 15.4.2020 σύμβασης αγοράς και πώλησης μετόχων της εταιρίας Πόρτο Καρράς από την T.O. International Holding Ltd θυγατρική της Τεχνικής Ολυμπιακής στην εταιρία BELTERRA INVESTMENTS Ltd σε συνδυασμό με την από 15.4.2020 σύμβασης εγγύησης, η Τεχνική Ολυμπιακή εγγυήθηκε υπέρ της αγοράστριας για λογαριασμό της θυγατρικής της για την ικανοποίηση οποιασδήποτε αξίωσης με γενεσιουργό λόγο που ανάγεται πριν την 15.4.2020 προκύψει σχετικά με τα κατωτέρω θέματα: α) εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και επαπειλούμενα διοικητικά πρόστιμα β) φορολογικές υποχρεώσεις γ) υποχρεώσεις από επιδοτήσεις δ) υποχρεώσεις που σχετίζονται με εργατικά θέματα ε) εταιρικές υποχρεώσεις. Η ανωτέρω εγγύηση της Τεχνικής Ολυμπιακής περιορίζεται τόσο ποσοτικά όσο και χρονικά ανάλογα με τη φύση της εκάστοτε προαναφερόμενης απαίτησης σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στις προαναφερθείσες συμβάσεις.
- Σύμφωνα με τις από 15.4.2020 συμβάσεις αγοράς και πώλησης μετόχων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», «ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», η Τεχνική Ολυμπιακή πώλησε στην εταιρία BELTERRA INVESTMENTS Ltd τη συμμετοχή της στις ως άνω εταιρίες και ανέλαβε την ευθύνη ως πωλήτρια απέναντι στην αγοράστρια να ικανοποιήσει κατά το ποσοστό της οποιασδήποτε αξίωση με γενεσιουργό λόγο που ανάγεται πριν την 15.4.2020, ανακλύπει όπως ειδικότερα αναφέρεται στις προαναφερθείσες συμβάσεις. Η ευθύνη της Τεχνικής Ολυμπιακής περιορίζεται τόσο ποσοτικά όσο και χρονικά ανάλογα με τη φύση της απαίτησης σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στις προαναφερθείσες συμβάσεις.

## 7.21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Παρακάτω περιγράφονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από τα ταμειακά διαθέσιμα για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	52.432.785	3.996.290	7.409.182	668.419
Συμμετοχικοί τίτλοι	5.750	5.750	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12.884.974	12.883.374	7.012.032	6.821.743
<b>Σύνολο</b>	<b>65.323.509</b>	<b>16.885.414</b>	<b>14.421.214</b>	<b>7.490.162</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Καταναμμένα στο βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:	52.432.785	3.996.290	7.409.182	668.419
Καταναμμένα στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό:	12.890.724	12.889.124	7.012.032	6.821.743



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού</b>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21.349.953	22.525.057	14.256.896	12.721.429
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	7.035.938	10.250.250	4.337.166	7.563.356
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>28.385.891</b>	<b>32.775.307</b>	<b>18.594.061</b>	<b>20.284.785</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού</b>				
Κατανεμημένα στο βραχυπρόθεσμο παθητικό:	18.966.261	21.023.664	13.395.555	12.621.510
Κατανεμημένα στο μακροπρόθεσμο παθητικό:	9.419.631	11.751.643	5.198.506	7.663.275

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

**Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (όπως επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, NetDebt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2020			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις			2.400	2.400
Συμμετοχικοί Τίτλοι			5.750	5.750
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.150</b>	<b>8.150</b>

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 30/06/2020			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		109.780.485		109.780.485
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις			2.400	2.400
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>0</b>	<b>109.780.485</b>	<b>2.400</b>	<b>109.782.885</b>

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2020			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια σε εύλογες αξίες			16.448.185	16.448.185
Επενδύσεις σε ακίνητα			13.087.347	13.087.347
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.535.532</b>	<b>29.535.532</b>

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 30/06/2020			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια σε εύλογες αξίες			8.868.541	8.868.541
Αδεια Καζίνο				0
Επενδύσεις σε ακίνητα			12.347.347	12.347.347
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων				0
<b>Καθαρή Εύλογη Αξία</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.215.888</b>	<b>21.215.888</b>



## 7.22. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.571 χιλ. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Μητρική Εταιρία και όλες οι θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές είχαν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και για τη χρήση 2014 έως και τη χρήση 2018 στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2019, οι εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα οι οποίες ελέγχονται υποχρεωτικά από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές έχουν υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

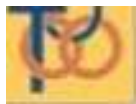
Στις 29/3/2019 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2013 της θυγατρικής εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» που αφορούσε τον φόρο εισοδήματος και τον φόρο Ακίνητης περιουσίας: Ως προς το εισόδημα δεν προέκυψε ουσιώδες εύρημα. Ως προς τον φόρο της Ακίνητης Περιουσίας ο έλεγχος δεν διαπίστωσε διαφορές για καταλογισμό.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	<b>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</b>
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2014 έως σήμερα
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2014 έως σήμερα
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	2014 έως σήμερα
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2014 έως 2017
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	2007 έως 2010, 2014 έως 2016
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	Από την ίδρυση της

\*Αναφορικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών που δραστηριοποιούνται εντός του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς και μεταβιβάστηκαν την 15/04/2020 παρατίθεται σχετική σημείωση 7.20.Β.

Την 31/12/2019 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2013 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.



## 7.23. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

### ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να αντεπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό ανάπτυξης για τον Όμιλο θα αποτελέσει η ανεύρεση νέων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό.

### ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του Ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας που όμως κρίνεται περιορισμένος καθώς λόγω του ότι το συγκεκριμένο έργο έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και οι συναλλαγές μέχρι την ολοκλήρωσή του δεν αναμένεται να επηρεάσουν τα μεγέθη του Ομίλου λόγω διακυμάνσεων στην συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ RON και Ευρώ .

### ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών όπου τα τελευταία χρόνια, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, οι καθυστερήσεις είσπραξης από τα Δημόσια Έργα είναι μεγαλύτερης διάρκειας και δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί αξιόπιστα ο χρόνος είσπραξής τους. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η



Διοίκηση του ομίλου παρά το γεγονός ότι αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο περιορισμένη, βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Την 30/06/2020 ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν θετικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 90,8 εκ και € 10,5 εκ αντίστοιχα, ως αποτέλεσμα της αξιοποίησης την περιουσίας και την εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος, σύμφωνα με την τρέχουσα κατάσταση, δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και διαθέτει πλεόνασμα ταμειακών διαθεσίμων, γεγονός που του επιτρέπει τη σχεδίαση των επενδύσεων του.

### **ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, Πολιτική του Ομίλου είναι η διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της περιορισμένης επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

## **8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Πέρα των αναφερθέντων, δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020, που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Άλιμος, 29 Σεπτεμβρίου 2020**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

ΕΛΕΝΗ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 832994  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 97835