

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 23538/01ΝΤ/Β/91/71
ΕΔΡΑ:ΣΟΛΩΜΟΥ 20 17456 ΑΛΙΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά Δ.Α.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.", όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία - Περιφέρεια:	Αττικής-Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.techol.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Στέγγος Κωνσταντίνος: Πρόεδρος Στέγγου Ζωή: Α' Αντιπρόεδρος Στέγγος Γεώργιος: Β' Αντιπρόεδρος Βασιλάκης Βασίλης: Δ/νων Σύμβουλος Κλαπαδάκης Αθανάσιος: Εκτελεστικό μέλος Σβώλη Μαρία: Εκτελεστικό μέλος Ζήκος Χρίστος: Εκτελεστικό μέλος Αλεξοπούλου Κωνσταντίνη: Εκτελεστικό μέλος Στέγγου Στυλιανή: Μη εκτελεστικό μέλος Στέγγου Μαρίνα: Μη εκτελεστικό μέλος Κουτσούκας Βασίλης: Μη εκτελεστικό μέλος Ριζόπουλος Κων/νος: Ανεξ. μη εκτελεστικό μέλος Παπαϊωάννου Α: Ανεξ. μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	28 Μαρτίου 2011
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Γεώργιος Δηληγιάννης - Α.Μ.ΣΟΕΛ 15791
Ελεγκτική Εταιρεία:	GRANT THORNTON - Α.Μ.ΣΟΕΛ 127
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	205.322.540	190.716.118
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	13.991.394	14.013.223
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	252.417.313	260.740.066
Αποθέματα	1.570.240	1.594.583
Απαιτήσεις από πελάτες	13.286.458	9.318.741
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.349.370	19.469.665
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.472.354	3.444.969
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	508.409.669	499.297.366
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	120.845.500	120.845.500
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	257.826.133	257.572.320
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (α)	378.671.633	378.417.820
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.268.544	98.754.578
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.469.492	22.124.968
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	129.738.036	120.879.546
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	508.409.669	499.297.366

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	18.614	(6.426.513)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	8.306.506	8.256.782
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	41.879	115.718
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(1.594.801)	(1.351.085)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(91.494)	0
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(50)	(28.312)
Προβλέψεις	76.762	54.626
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(8.396.715)	1.257.570
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	136.162	0
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	38.071	5.280
Έξοδα τόκων	703.550	1.396.906
Έσοδα τόκων	(2.266)	(48.930)
Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη για ταμειακές ροές	(782.396)	9.658.557
	(763.782)	3.232.044
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	24.344	(79.689)
Μείωση / (αύξηση) εμπορικών απαιτήσεων	9.513.571	(11.847.931)
Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων	(1.837.032)	(3.083.900)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	(9.650.855)	9.332.664
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(123.063)	0
	(2.073.035)	(5.678.857)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(2.836.817)	(2.446.814)
Μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(17.713)	(81.142)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(2.854.530)	(2.527.956)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(2.843.421)	(946.813)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(20.050)	(22.100)
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	857.000	11.124.150
Επίδραση από απορρόφηση εταιρειών	3.136.099	1.311.727
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	263.000	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	1.392.627	11.466.964
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	1.480.500
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(14.805)
Δάνεια αναληφθέντα	4.207.000	12.180.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.393.000)	(18.871.683)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	2.234	48.930
Τόκοι πληρωθέντες	(175.558)	(674.993)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(44.992)	(52.417)
Μείωση αποθεματικού αποτίμησης ομολογιακού δανείου	0	(232.546)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2.595.684	(6.137.014)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.133.781	2.801.994
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	338.524	642.975
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	50	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.472.355	3.444.969

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ		
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>01/01 - 31/12/2010</u>	<u>01/01 - 31/12/2009</u>
Κύκλος εργασιών	22.881.736	31.031.267
Κόστος πωλήσεων	(26.435.620)	(27.413.248)
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(3.553.884)	3.618.020
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	2.044.692	925.116
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.177.726)	(3.362.126)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(2.849.339)	(5.019.386)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(7.536.257)	(3.838.377)
Έσοδα / (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(841.845)	(1.330.566)
Επενδυτικά αποτελέσματα	8.396.715	(1.257.570)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	18.614	(6.426.513)
Μείον φόροι	(2.095.745)	(540.346)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(2.077.130)	(6.966.859)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	2.330.944	12.029.035
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	253.814	5.062.176
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	(0,0516)	(0,1730)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(782.672)	3.183.038

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2010 και 01/01/2009 αντίστοιχα)	378.417.820	373.355.644
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους	(2.077.130)	(6.966.859)
Επίδραση από απορρόφηση εταιρειών	2.160.594	11.822.397
Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων τρέχουσας χρήσης	212.937	258.296
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	(42.587)	(51.658)
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα)	378.671.634	378.417.820

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
A) Με την από 31/12/2010 απόφαση έγκρισης της Νομαρχίας Αθηνών ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.» και «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.» Μετά την συγχώνευση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 120.845.500€ και με την κατά 500€ αποφασισθείσα περαιτέρω αύξηση για στοργυλοποίηση του αριθμού των μετοχών της οποίας η καταβολή πιστοποιήθηκε στις 3/2/2011 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον στο ποσό των 120.846.000€ διαιρούμενο σε 40.282.000 ονομαστικές μετοχές των 3€ εκάστη.	
B) Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του Ν.3888/2010 περί περαίωσης εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων προχώρησε σε κλείσιμο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2007 - 2009. Οι απορροφούμενες εταιρείες «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.» και «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.» έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2004. Η απορροφούμενη εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.» κάνοντας χρήση του Ν.3888/2010 περί περαίωσης εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων προχώρησε σε κλείσιμο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2007 - 2009	
Γ) Τα συγκριτικά κονδύλια του 2009 αναμορφώθηκαν για λόγους συγκρισιμότητας λόγω της ολοκλήρωσης της ως άνω συγχώνευσης	
Δ) Εταιρικά γεγονότα: - Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας της 24/03/2011 αποφάσισε την αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των ακινήτων της, ήτοι του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Σίθωνια Χαλκιδικής κατά την 31/12/2010. Η ακίνητη περιουσία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ εκτιμήθηκε σε αξία € 446.608.692 την 31/12/2010, αυξημένη κατά € 6.104.940 έναντι της αντίστοιχης εκτίμησης της 31/12/2009. - Κατεβλήθησαν στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας προεγκριμένες αμοιβές χρήσης 2010, συνολικού ποσού € 92.500. Ε) Ενοποίηση οικονομικών καταστάσεων: Ενοποιείται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης διότι κατέχει μετοχές σε ποσοστό 79,66% και έχει τον έλεγχο για την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου ΣΤ) Απασχολούμενο προσωπικό: Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για την χρήση 2010 ανήλθε στα 139 άτομα ενώ για την χρήση 2009 ανήλθε στα 152 άτομα αντίστοιχα. ζ) Α) ενδοεταιρικές συναλλαγές: Πωλήσεις: € 905 χιλ. Αγορές: € 3.090 χιλ. Απαιτήσεις: € 20.640 χιλ. Υποχρεώσεις: € 1.700 χιλ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης: € 346 χιλ.	
ΑΛΙΜΟΣ 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754	ΖΩΗ ΣΤΕΓΓΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342753
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434	ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. Σ 576787 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 29518

- Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων στις 30/06/2008 έγινε διάθεση δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (stock options) σε Μέλη του Δ.Σ. συνολικού αριθμού μετοχών 1.324.000 που αντιστοιχεί στο 10% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με τιμή διάθεσης στην ονομαστική αξία

- Με την υπ' αριθμό 7527-19-8-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ εγκρίθηκε η υπαγωγή του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ 5*, το οποίο είναι εκμισθωμένο στην εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε., σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης.

- Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, της 7/7/2008 αποφασίσθηκε η πώληση 861.439 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας LAMDA TECHNOL FLISVOS έναντι του ποσού των € 1.316.666,92. Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στις 11/7/2008.