

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	4
III. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6
IV. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	41
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01/2010 - 30/06/2010	105



**Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Παναγιώτης Καζαντζής του Νικολάου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, μέλος του Δ.Σ. και Οικονομικός Διευθυντής του ομίλου

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως **"Εταιρεία"** ή **"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ για την περίοδο 01/01/2010 - 30/06/2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Άλιμος, 27 Αυγούστου 2010

Οι βεβαιούντες

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 342753

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν.
ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ. ΑΖ 020049

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου και Οικονομικός
Διευθυντής Ομίλου



II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127



**ΙΙΙ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε."
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2010**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "**Έκθεση**"), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2010 (01/01/2010 - 30/06/2010). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007). Καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απ. 1/434/2007 άρθρο 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας **ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.** (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "**Εταιρεία**" ή "**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**") καθώς και του Ομίλου της **ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ** στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της **ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ** και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	48,23%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC.	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,86%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,88%
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	86,20%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	97,53%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,94%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	56,67%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	97,18%
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,94%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,78%
Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%



Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 καθώς και του άρθρου 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (01/01/2010 - 30/06/2010).

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2010. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2010

Γεγονότα και εξελίξεις

Στον κατασκευαστικό τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ:

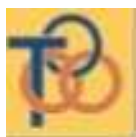
- Η κατασκευαστική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι μια από τις μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας κατέχοντας το ανώτερο πτυχίο (7ης τάξης) του ΜΕΕΠ. Αυτό της επιτρέπει να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα στην χώρα μας, αλλά και παγκόσμια, με τον πλέον δυναμικό και αποτελεσματικό τρόπο.

Η επέκταση, της αρχικά εμφανισθείσας στις Η.Π.Α. κρίσης στην αγορά ακινήτων και στο χρηματοπιστωτικό σύστημα, και στην Ευρώπη το β' εξάμηνο του 2008, είχε άμεση επίπτωση στην δομή και διάρθρωση του παγκόσμιου χρηματοπιστωτικού συστήματος, στην διεθνή διακίνηση κεφαλαίων, αλλά και στην επιβράδυνση των ρυθμών ανάπτυξης των οικονομιών των χωρών της Ευρωζώνης, αλλά και των αναπτυσσόμενων χωρών, με συνεπαγόμενες επιδράσεις και στην επιδείνωση των συνθηκών δράσης και λειτουργίας των εταιρειών.

Ο σημαντικός περιορισμός της οικονομικής ανάπτυξης, ακόμα και σε επίπεδα άνω του 2% στις χώρες της Ευρωζώνης με τις μεγαλύτερες οικονομίες να εισέρχονται σε περίοδο ύφεσης, η επιδείνωση των οικονομικών μεγεθών και ο σημαντικότερος περιορισμός της διακίνησης κεφαλαίων, άρχισαν να γίνονται πιο αισθητά το δεύτερο εξάμηνο του 2008 επηρεάζοντας πολλούς τομείς, μεταξύ των οποίων και τον κατασκευαστικό, στον οποίο δραστηριοποιείται ο όμιλος.

Μέσα στο 2009 αλλά και το α' εξάμηνο του 2010 οι επιπτώσεις από την, παγκόσμιας εμβέλειας, χρηματοπιστωτική κρίση είχαν μεγάλες και σημαντικότερες αρνητικές διαστάσεις για την ελληνική οικονομία, ώστε οι συνθήκες του επιχειρηματικού γίνεσθαι στη χώρα να έχουν επιβραδυνθεί σημαντικά.

Σ' αυτό το οικονομικό περιβάλλον και με τέτοια δεδομένα, ο Όμιλος έκανε προσπάθειες να διατηρήσει την θέση του με την χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη και την χαμηλότερη δυνατή συρρίκνωση, είτε των εσόδων του, είτε των κερδών του, είτε του στελεχιακού δυναμικού του.



Αναλυτικότερα:

- Ο Όμιλος συνέχισε τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες μέσω της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., όσο και της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ. Η κατασκευαστική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι μια από τις μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας κατέχοντας το ανώτερο πτυχίο (7ης τάξης) του ΜΕΕΠ, ενώ η θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ κατέχει πτυχίο 4ης του ΜΕΕΠ, δίνοντάς της τη δυνατότητα να συμμετέχει σε μικρότερου ύψους έργα, επεκτείνοντας έτσι καθετοποιημένα το κατασκευαστικό αντικείμενο του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ. Αυτό επιτρέπει στον όμιλο της ΜΟΧΛΟΣ να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα στην χώρα μας, αλλά και παγκόσμια, με δυναμικό και αποτελεσματικό τρόπο.

Σημειώνεται ότι, τόσο το εργοληπτικό πτυχίο 7ης τάξης της ΜΟΧΛΟΣ, όσο και της 4ης τάξης της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ, επανακρίθηκαν με απόλυτη επιτυχία εντός της χρήσης 2009, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2940/2001 και τα εργοληπτικά πτυχία και των δύο εταιρειών, μετά την επανάκριση αυτή, είναι σε πλήρη ισχύ για την επόμενη τριετία.

Τα σημαντικότερα υπό εκτέλεση έργα στην Ελλάδα κατά την 30/6/2010 είναι τα εξής:

1. Κατασκευή της σήραγγας Αιγίου στο τμήμα ΚΙΑΤΟ - ΑΙΓΙΟ της σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ αξίας σύμβασης € 39,76 εκατ.
2. Κατασκευή δεξιού κλάδου από έξοδο σήραγγας Ανήλιου έως έξοδο σήραγγας Μαλακασίου αξίας σύμβασης € 41,54 εκατ.
3. Κατασκευή Χωματοουργικών και Τεχνικών Έργων για την γραμμή σύνδεσης του Λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό Δίκτυο αξίας σύμβασης € 35,69 εκατ.
4. Εκσυγχρονισμός και ανακαίνιση αρδευτικών δικτύων ζωνών Α' και Β' Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων αξίας σύμβασης € 25,38 εκατ.
5. Κατασκευή συγκροτήματος σταθμού Θριασίου Πεδίου (Α' Λειτουργική φάση) (Α.Δ.540) αξίας σύμβασης € 61,29 εκατ.
6. Διάτρηση και προσωρινή υποστήριξη της σήραγγας Μακύνειας, που αποτελεί τμήμα του νέου αυτοκινητόδρομου της Ιονίας Οδού, αξίας σύμβασης € 4,04 εκατ.
7. Κατασκευή τριών τεχνικών έργων εισόδου - εξόδου (στομίων) σήραγγας, που αποτελεί τμήμα του νέου αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Πατρών, αξίας σύμβασης € 1,67 εκατ.
8. Εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών στο τμήμα 6+200 έως 14+500 του Ε65 Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος, αξίας σύμβασης € 3,22 εκατ.
9. Διάτρηση και προσωρινή υποστήριξη της σήραγγας Τ2 του νέου Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος Ε65, αξίας σύμβασης € 15,55 εκατ.
10. Εκτέλεση εργασιών εκσκαφών και λοιπών υποστηρικτικών του έργου «PIREAS PLAZA PROJECT», αξίας σύμβασης € 7,4 εκατ.



- Ταυτόχρονα συνεχίζεται η εκτέλεση κοινοπρακτικά του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ» αξίας σύμβασης € 80,24 εκατ.
- Στη Ρουμανία τα εκτελούμενα έργα ολοκληρώθηκαν επιτυχώς περί το τέλος της προηγούμενης χρήσης και ολοκληρώθηκε η προσωρινή παραλαβή των εκτελούμενων στη Ρουμανία έργων, ως ακολούθως:
 - Αναβάθμιση του Οδικού Τμήματος Iacobeni - Sadona από km 155+000 έως km 183+000. Με την από 4/12/2009 Βεβαίωση Προσωρινής Παραλαβής του ως άνω έργου, πιστοποιήθηκε από τον ΚΤΕ (Εθνική Υπηρεσία Αυτοκινητοδρόμων) η έγκαιρη και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και την υπογεγραμμένη σύμβαση εκτέλεσης του έργου, παραλαβή, ήδη δε, με βάση το από 10/12/2009 Πρακτικό Προσωρινής Παραλαβής, η Αναθέτουσα Υπηρεσία οριστικοποίησε την Προσωρινή Παραλαβή και ταυτόχρονα επέτρεψε την αποδέσμευση του δικαιούμενου τμήματος των εγγυητικών επιστολών. Σημειώνεται ότι στις αρχές Μαΐου υπεγράφη ο ανακεφαλαιωτικός συγκριτικός πίνακας του έργου, από τον οποίο προέκυψε συνολικό επιπλέον έσοδο για την εταιρεία περίπου 6 εκατ. €.
 - Αναβάθμιση του Οδικού άξονα του τμήματος CALAFAT - DROBETA TURM - SEVERIN από Km 0+000 έως km 45+000. Με την από 3/11/2009 Βεβαίωση Προσωρινής Παραλαβής του ως άνω έργου, πιστοποιήθηκε από τον ΚΤΕ (Εθνική Υπηρεσία Αυτοκινητοδρόμων) η έγκαιρη και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και την υπογεγραμμένη σύμβαση εκτέλεσης του έργου αυτού, παραλαβή.
- Στις 13/02/2009 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 515.000.000. Μετά την ολοκλήρωση της α' φάσης της προεπιλογής, η ως άνω κοινοπραξία έχει προεπιλεγεί για την επόμενη φάση, τα αποτελέσματα της οποίας αναμένονται.
- Στις 10/07/2009 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε επίσης σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 425,000,000. Τα αποτελέσματα της προεπιλογής αναμένονται στους προσεχείς μήνες.
- Στις 18/2/2010 η εταιρεία συμμετείχε, σε κοινοπραξία με την εταιρεία ARCHIRODON GROUP N.V. (με ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας μας 50%) στο διαγωνισμό για το έργο «FINALIZAREA DIGULUI DE LARG IN PORTUL CONSTANTA», προϋπολογισμού 120.000.000 ευρώ περίπου.
- Στις 3/4/2009 η Κοινοπραξία Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - Αφοι Στ. Κούννα, στην οποία η Μοχλός συμμετέχει με ποσοστό 60%, προεπιλέχθηκε από το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων της Κυπριακής Δημοκρατίας, για



συμμετοχή στη Β' φάση του έργου "Νέο Κτίριο Βουλής Αντιπροσώπων, Μελέτη - Κατασκευή και Συντήρηση", προϋπολογισμού μελέτης €100.000.000. Εκκρεμεί η διαδικασία υλοποίησης της Β' φάσης του έργου.

- Στις 29/3/2010 η Κοινοπραξία Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - Αφοι Στ. Κούννα, στην οποία η Μοχλός συμμετέχει με ποσοστό 60%, συμμετείχε σε διαγωνισμό για την προεπιλογή του έργου <<Πολιτιστικό Κέντρο Κύπρου>>. Ο διαγωνισμός είναι σε εξέλιξη.
- Αναφορικά με τα Ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο για την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. όσο και για την θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 4,5 εκατ. και «Ανακαίνιση του οινοποιείου και των λοιπών εγκαταστάσεων του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 13,6 εκατ.
- Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του α' εξαμήνου 2010 για τον Όμιλο ανερχόταν σε € 104,6 εκατ.
- Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ).
- Στις 19/2/2010 σημειώθηκε ένοπλη ληστεία στο Καζίνο της εταιρείας που βρίσκεται στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς στην Χαλκιδική κατά την οποία δύο ένοπλοι κουκουλοφόροι, αφού ακινητοποίησαν με την απειλή όπλων το υπάρχον εκείνη την ώρα προσωπικό ασφαλείας της ιδιωτικής ασφάλειας, του ταμείου κ.λ.π., απέσπασαν από το κεντρικό χρηματοκιβώτιο το ποσό των 594.140 ευρώ. Για το συμβάν ειδοποιήθηκε από το τμήμα επιτήρησης άμεσα η αστυνομία και ήδη διενεργούνται έρευνες για τον εντοπισμό των δραστών. Επειδή το παραπάνω συμβάν αποτελεί προφανώς ανωτέρα βία, το Καζίνο δεν λειτούργησε από την ημερομηνία αυτή και μέχρι 22/3/2010 προκειμένου αφενός να διευκολυνθεί η αστυνομία στις έρευνες που διεξήγαγε αφετέρου επειδή έγιναν διάφορες εργασίες για την καλλίτερη ασφάλεια του χώρου προς αποφυγή, όσο το δυνατόν, παρόμοιων περιστατικών.
- Ο Όμιλος συνεχίζει να εκτελεί τις παρακάτω επενδύσεις στο εν λόγω συγκρότημα, οι οποίες έχουν ενταχθεί στους αναπτυξιακούς νόμους 2601/1998 και 3299/2004 προκειμένου να επιδοτηθούν κατά 30 - 40%:
 - Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. που αφορά στην ίδρυση οινοποιείου σε αντικατάσταση υφιστάμενου στο συγκρότημα "Πόρτο Καρράς". Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 13,6 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 4,38 εκατ., ήτοι ποσοστό 39,77% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης.
 - Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB Α.Ε. που αφορά στον εκσυγχρονισμό και στην αναβάθμιση κατηγορίας από 3* σε 5* του ξενοδοχείου VILLAGE INN. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του



έργου ανέρχεται σε € 4,5 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

I. Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

I. Την 22α Απριλίου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν οι σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ. περί αναδιάρθρωσης της δομής της εταιρείας και του Ομίλου και συγκεκριμένα των αποφάσεων περί έναρξης και υλοποίησης των διαδικασιών συγχώνευσης του κατασκευαστικού κλάδου της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ από την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ως και οι ανακοινωθέντες μετασχηματισμοί των εταιρειών του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.
- Επικύρωση των ληφθεισών αποφάσεων του Δ.Σ. που αφορούν στις εκτιμήσεις της αξίας των ακινήτων του Ομίλου καθώς και των λοιπών αποφάσεων.
- Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και προέγκριση συνολικών αμοιβών ύψους €400.000 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση 2010.

II. Την 5η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας (της από 22ας Απριλίου αρχικής), κατά την οποία αποφασίσθηκε και εκχωρήθηκε η - βάσει της παρ. 1β του άρθρου 13 του Κ.Ν 2190/1920 και της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του καταστατικού της εταιρείας - εξουσία προς το Δ.Σ της εταιρείας να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, μερικώς ή ολικώς, μέχρι του ποσού του υφισταμένου καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, με έκδοση νέων μετοχών και εντός χρονικής περιόδου πέντε (5) ετών από την έγκριση της παρούσας απόφασης.

II. Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας

I. Την 29η Ιουνίου 2010, πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, με σκοπό τη λήψη απόφασης επί του θέματος της αύξησης της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρείας με ταυτόχρονη μείωση του αριθμού αυτών (reverse split), με έκδοση νέων μετοχών σε αντικατάσταση των παλαιών και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

Λόγω ελλείψεως της κατά νόμο απαιτούμενης απαρτίας των 2/3 του συνόλου των ψήφων του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, αποφασίσθηκε να συνέλθει Α' Επαναληπτική Γ.Σ. για τις 12/7/2010, σύμφωνα με τη σχετική πρόσκληση.



II. Την 12η Ιουλίου 2010, πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, με σκοπό τη λήψη απόφασης επί του θέματος της αύξησης της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρείας με ταυτόχρονη μείωση του αριθμού αυτών (reverse split), με έκδοση νέων μετοχών σε αντικατάσταση των παλαιών και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

Κατά τη συνέλευση αυτή αποφασίσθηκε αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρείας κατά 4,00 ευρώ (από 1,00 σε 5,00 ευρώ), με ταυτόχρονη έκδοση 33.125.000 νέων άυλων κοινών ονομαστικών μετοχών, οι οποίες, σε αντικατάσταση των 165.625.000 υφισταμένων (παλαιών) μετοχών, θα διανεμηθούν δωρεάν στους μετόχους, με αναλογία, μίας (1) νέας τέτοιας μετοχής προς πέντε (5) παλαιές.

Αποφάσεις και Ενέργειες θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου

ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

I. Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

I. Την 20η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν οι σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ. περί αναδιάρθρωσης της δομής της εταιρείας και του Ομίλου και συγκεκριμένα των αποφάσεων περί έναρξης και υλοποίησης των διαδικασιών συγχώνευσης του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας από την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ.
- Επικύρωση των ληφθεισών αποφάσεων του Δ.Σ. που αφορούν στις εκτιμήσεις της αξίας των ακινήτων του Ομίλου καθώς και των λοιπών αποφάσεων.
- Εκλογή νέου 10μελούς Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με τριετή θητεία που λήγει την 26/6/2012.
- Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και προέγκριση συνολικών αμοιβών ύψους €300.000 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση 2010.
- Την 1η Ιουνίου 2010, πραγματοποιήθηκε η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας (της από 20ης Μαΐου αρχικής), κατά την οποία αποφασίσθηκε και εκχωρήθηκε η - βάσει της παρ. 1β του άρθρου 13 του Κ.Ν 2190/1920 και της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του καταστατικού της εταιρείας - εξουσία προς το Δ.Σ της εταιρείας να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, μερικώς ή ολικώς, μέχρι του ποσού του υφισταμένου καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, με έκδοση νέων μετοχών και εντός χρονικής περιόδου πέντε (5) ετών από την έγκριση της παρούσας απόφασης.



II. Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας

I. Την 6η Αυγούστου 2010, πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, βάσει σχετικής πρόσκλησης του Δ.Σ. από 14/7/2010, προκειμένου να εγκρίνει: α) Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ) με απορρόφηση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν.2190/1920 και του Ν. 2166/1993, από την εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» της εταιρείας «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», ως και του προς απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας μας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», β) της κατ' άρθρο 69 παρ.4 Κ.Ν. 2190/1920 επεξηγηματικής έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και γ) της υπολογισθείσας σχέσης ανταλλαγής ως και του αριθμού των μετοχών που δικαιούνται οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας ως και η εταιρεία της οποίας αποσχίζεται και εισφέρεται ο κατασκευαστικός κλάδος, καθώς και να παράσχει την εξουσιοδότησή της για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης, ως και τη διενέργεια κάθε άλλης πράξης ή δήλωσης προς τον σκοπό αυτό, καθώς και τις διενεργηθείσες πράξεις του Δ.Σ.

Λόγω ελλείψεως της κατά νόμο απαιτούμενης απαρτίας των 2/3 του συνόλου των ψήφων του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, αποφασίσθηκε να συνέλθει Α' Επαναληπτική Γ.Σ. για τις 25/8/2010, σύμφωνα με τη σχετική πρόσκληση.

II. Την 25η Αυγούστου 2010, πραγματοποιήθηκε η Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, βάσει σχετικής πρόσκλησης του Δ.Σ. από 14/7/2010, προκειμένου να εγκρίνει: α) Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ) με απορρόφηση, σύμφωνα με τις διατάξεις σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν.2190/1920 και του Ν. 2166/1993, από την εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» της εταιρείας «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», ως και του προς απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας μας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», β) της κατ' άρθρο 69 παρ.4 Κ.Ν. 2190/1920 επεξηγηματικής έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και γ) της υπολογισθείσας σχέσης ανταλλαγής ως και του αριθμού των μετοχών που δικαιούνται οι μέτοχοι της απορροφούμενης εταιρείας ως και η εταιρεία της οποίας αποσχίζεται και εισφέρεται ο κατασκευαστικός κλάδος, καθώς και να παράσχει την εξουσιοδότησή της για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης, ως και τη διενέργεια κάθε άλλης πράξης ή δήλωσης προς τον σκοπό αυτό, καθώς και τις διενεργηθείσες πράξεις του Δ.Σ.

Λόγω ελλείψεως της κατά νόμο απαιτούμενης απαρτίας του 1/2 του συνόλου των ψήφων του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, αποφασίσθηκε να συνέλθει Β' Επαναληπτική Γ.Σ. για τις 6/9/2010, σύμφωνα με τη σχετική πρόσκληση.



ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε

I. Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

I. Την 3η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Αποφάσισε: α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

β) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.



Επίσης η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε και παρέχει την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ αυτών, είναι, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

II. Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας

I. Την 6η Αυγούστου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

Η Γενική Συνέλευση με ομόφωνη απόφαση του συνόλου του καταβεβλημένου και παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου, αποφάσισε την **αναβολή** της συζήτησης και της λήψης αποφάσεων επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης για την **25η Αυγούστου 2010**.

Την 20η Αυγούστου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, η κυριότερη ληφθείσα απόφαση αποτελεί η διεύρυνση του εταιρικού σκοπού της εταιρείας και την τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρείας.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

I. Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

I. Την 14η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Επικυρώθηκε το σύνολο των αποφάσεων του Δ.Σ. και ιδιαίτερα αυτών που αφορούν α) την απορρόφηση από την εταιρεία των εταιρειών «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ» και «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ ΑΕ» του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και β) την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων της εταιρείας κατά τη λήξη της κλεισμένης χρήσης 2009.
- Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο



στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

- Χορηγήθηκε άδεια προς το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει για πωλήσεις τμημάτων των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.

II. Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας

Την 15η Ιουλίου 2010, πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, βάσει σχετικής πρόσκλησης του Δ.Σ. από 25/6/2010, προκειμένου να εγκρίνει στο πλαίσιο προώθησης και εφαρμογής του επενδυτικού προγράμματος ανακαίνισης και ανάπτυξης των εν γένει κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, ως και την ανέγερση του αποτελούμενου από πολυτελείς κατοικίες οικίσκων πολυτελείας - κατοικιών, την άνευ αμοιβής ανάθεση εκπόνησης και εν συνεχεία επίβλεψης κατασκευής αυτών, στον Πρόεδρο του Δ.Σ. της εταιρείας κ. Κων/νο Στέγγο, Πολ. Μηχανικό - Ε.Δ.Ε. μέτοχο της εταιρείας μας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και βασικό μέτοχο και ιδρυτή της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», η οποία είναι η βασική μέτοχος (κατά 81,82%) της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.».

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.

I. Την 3η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Επικυρώθηκε το σύνολο των αποφάσεων του Δ.Σ. και ιδιαίτερα αυτών που αφορούν α) την απορρόφηση από την εταιρεία των εταιρειών «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ» και «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ ΑΕ» του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και β) την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων της εταιρείας κατά τη λήξη της κλειομένης χρήσης 2009.
- Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για



λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

- Χορηγήθηκε άδεια προς το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει για πωλήσεις τμημάτων των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Επίσης η πρόεδρος ενημέρωσε την Γενική Συνέλευση ότι το Δ.Σ. στις 14/9/2009 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 526.500 €, δυνάμει της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 29/6/2005, περί εκχώρησης της κατ' άρθρο 13 παρ. 1 β του Κ.Ν. 2190/1920 εξουσίας αυτής προς το Δ.Σ. για μερική ή ολική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μέχρι του ποσού του τότε υφισταμένου (και καταβεβλημένου) ύψους αυτού των 16.350.000 ευρώ, ως και της επ' αυτού, εκδοθείσας, υπό στοιχεία Κ2-9788/19-7-2005 εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Δ/σης Α.Ε. και Πίστεως της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπ. Ανάπτυξης Η αύξηση αυτή καλύφθηκε μερικώς, ήτοι κατά το ποσό των 130.500 € και πιστοποιήθηκε η καταβολή του ποσού αυτού από το Δ.Σ. στις 16/10/2009. Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφάσισε και ενέκρινε την ενσωμάτωση της ως άνω αυξήσεως στο άρθρο 6 του καταστατικού και την κωδικοποίηση του ως ενιαίο κείμενο
- Αποφασίστηκε ομόφωνα, κατ' εφαρμογή των άρθρων 13 παρ. 1β και 1γ του Κ.Ν. 2190/1920 και 6 παρ. 2 του καταστατικού της εταιρείας, η εκχώρηση στο Δ.Σ. της εταιρείας της εξουσίας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μέχρι του ποσού του καταβεβλημένου σήμερα μετοχικού κεφαλαίου (ήτοι 32.503.500 ευρώ), η δε σχετική εξουσία του Δ.Σ. θα αρχίζει στις 19/7/2010 και ισχύει για μία πενταετία.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.

- I. Την 14η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία , οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
 - Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
 - Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
 - Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.
 - Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.



- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Αποφάσισε: α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.
α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.
β) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.
Επίσης η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε και παρέχει την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ αυτών, είναι, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε

- Ι. Την 14η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
 - Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
 - Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.
 - Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για



λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Αποφάσισε: α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

β) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

Επίσης η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε και παρέχει την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ αυτών, είναι, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε

Ι. Την 14η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.



- Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Αποφάσισε: α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

β) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

Επίσης η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε και παρέχει την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ αυτών, είναι, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε

Ι. Την 14η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.



- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Αποφάσισε: α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

β) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

Επίσης η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε και παρέχει την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ αυτών, είναι, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ

Ι. Την 14η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.



- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Αποφάσισε: α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

β) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

Επίσης η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε και παρέχει την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ αυτών, είναι, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ Α.Ε

Ι. Την 14η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:



- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Αποφάσισε: α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

β) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

Επίσης η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε και παρέχει την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ αυτών, είναι, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.



ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε

I. Την 14η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Αποφάσισε: α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

β) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

Επίσης η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε και παρέχει την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ αυτών, είναι, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.



ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε

I. Την 14η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Αποφάσισε: α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

β) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

Επίσης η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε και παρέχει την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ αυτών, είναι, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα



πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ Α.Ε

Ι. Την 14η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Αποφάσισε: α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

β) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

γ) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.



Επίσης η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε και παρέχει την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ αυτών, είναι, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε

Ι. Την 21η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Αποφάσισε: α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

β) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

γ) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που



ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

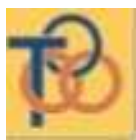
Επίσης η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε και παρέχει την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ αυτών, είναι, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε

I. Την 25η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.
- Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Αποφάσισε: α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.



β) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

Επίσης η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε και παρέχει την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ αυτών, είναι, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

Επίσης, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης ενημέρωσε τους μετόχους, ότι η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, η οποία αφορά στη λύση της σύμβασης παραχώρησης προς την εταιρεία της κατασκευής, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της τουριστικής μαρίνας Σκιάθου του Νομού Μαγνησίας, έχει οριστικοποιηθεί και αναμένεται η δημοσίευσή της.

Δεδομένου λοιπόν, ότι με την από 28.6.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας και θέσεως αυτής σε εκκαθάριση, αφού πλέον ο κύριος σκοπός της εταιρείας, που ήταν η κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση της τουριστικής μαρίνας Σκιάθου του Νομού Μαγνησίας, δεν είναι δυνατόν να επιτευχθεί, η Γενική Συνέλευση, μετά από διαλογική συζήτηση επανέκρινε παμψηφεί τη διάλυση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, μετά την οριστικοποίηση και δημοσίευση της απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου. Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίστηκαν οι κ.κ. Κων/νος Ριζόπουλος με Α.Δ.Τ. Σ 342434/2006, Παναγιώτης Καζαντζής με Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049/2007 και Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου με Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434/2006.

Επιπρόσθετα η Γενική Συνέλευση αποφάσισε και εξουσιοδότησε το Δ.Σ. να προβεί σε όλες τις κατά νόμο απαιτούμενες ενέργειες, ώστε μετά τη δημοσίευση της διαιτητικής απόφασης, ασκώντας όλα τα ένδικα μέσα, να διεκδικήσει όλα τα ποσά (μισθώματα, εγγυήσεις, έξοδα τραπεζών κλπ) που έχει καταβάλλει έως σήμερα η εταιρεία.

ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε

Ι. Την 21η Μαΐου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.



- Χορηγήθηκε άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας ή και σε διευθυντές αυτής να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
- Προεγκρίθηκαν αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2010 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Κ.Ν.2190/1920.
- Αποφάσισε: α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

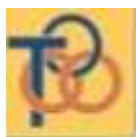
α) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

β) να παράσχει - κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23Α του Κ.Ν.2190/20 - την ειδική έγκριση για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

Επίσης η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφάσισε και παρέχει την εξουσιοδότησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ αυτών, είναι, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε

Ι. Την 30η Ιουνίου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία αποφασίσθηκε μετά από σχετικό αίτημα της μετόχου εταιρείας ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε αναβολή λήψεως αποφάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το αρθ. 39 παρ. 3 του Κ.Ν.2190/1920, επί όλων των θεμάτων της ημερησίας διάταξης και ορίστηκε ως ημερομηνία συνέχισης της συνεδρίασης, για το θέμα αυτό, η 30η Ιουλίου 2010.



II. Την 30η Ιουλίου 2010, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2009, η σχετική έκθεση των εκκαθαριστών και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
- Απαλλάχθηκαν οι εκκαθαριστές και ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2009.
- Εκλέχθηκε εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για την εταιρική χρήση 2010 και καθορισμός της αμοιβής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

A. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2010, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της περιόδου του Α' εξαμήνου 2010 ανήλθε στο ποσό των € 23,66 εκατ. έναντι € 47,73 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2009.
2. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών το Α' εξάμηνο 2010 ανήλθε στο ποσό των € 0,95 εκατ. έναντι € 0,93 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2009.
3. Τα ενοποιημένα μικτά κέρδη το Α' εξάμηνο του 2010 ανήλθαν στο ποσό των € 0,18 εκατ. από € 3,6 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2009. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά κέρδη το Α' εξάμηνο 2010 ανήλθαν στο ποσό των € 0,66 εκατ. από € 0,60 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2009.
4. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) το Α' εξάμηνο του 2010 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 3 εκατ. έναντι ζημίας € 1,66 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2009. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) το Α' εξάμηνο 2010 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 0,14 εκατ. έναντι κερδών € 0,48 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2009.
5. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2010 διαμορφώθηκαν σε ζημία ποσού € 3,66 εκατ. έναντι ζημίας 3,41 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο 2009. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2010 διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 0,91 εκατ. έναντι κερδών € 1,47 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2009.
6. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) το Α' εξάμηνο 2010 ανήλθαν σε ζημία ποσού € 4,92 εκατ. έναντι ζημίας ύψους € 5,9 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2009, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2010 ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 0,89 εκατ. έναντι κερδών € 1,47 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2009.



Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή εκάστου κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- Ø ROCE (Return on Capital Employed) - "Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για το Α' εξάμηνο 2010 σε ενοποιημένη βάση σε - 1,62% και σε εταιρική σε - 0,23%.
- Ø ROE (Return on Equity) - "Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε σε ενοποιημένη βάση σε - 1,37% και σε εταιρική σε 0,25% για το Α' εξάμηνο 2010.

B. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να ανταπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό περαιτέρω ανάπτυξης για τον Όμιλο αποτελούν η περαιτέρω επέκταση των δραστηριοτήτων στην ευρύτερη ζώνη της Βαλκανικής αλλά και λοιπών χωρών εντός και εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και η ενδυνάμωση του κατασκευαστικού δυναμικού του Ομίλου με την ανάληψη νέων έργων.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.



Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Εξ αιτίας του ότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο πλην του Ευρώ νόμισμα αλλά και της μικρής σχετικά έκθεσης σε κινδύνους μεταβολών της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ως χαμηλή.

Πιστωτικός Κίνδυνος και Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες με κάποια καθυστέρηση, η οποία ποικίλλει από 1 έως 4 μήνες στην Ελλάδα και έως 3 έως 6 μήνες στο εξωτερικό. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ως σημαντική, για τους λόγους αυτούς βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου.



Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της μικρής επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. απαρτίζεται από οκτώ (8) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται "Ανεξάρτητα".

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης, και η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Κοινωνικός Απολογισμός

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικο-οικονομικό είναι σημαντική. Η Εταιρεία επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που την στελεχώνουν, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

Στοιχεία για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας κατά το Β' Εξάμηνο 2010.

Οι κυριότερες αβεβαιότητες που έχει να αντιμετωπίσει η διοίκηση για το δεύτερο εξάμηνο 2010 αφορούν κυρίως:

- α. Καθυστερήσεις είσπραξης από το Δημόσιο (Κατασκευαστικά έργα)
- β. Πιθανή αύξηση επιτοκίων
- γ. Έλλειψη τουριστικής κίνησης κατά την θερινή περίοδο

Οι παραπάνω αβεβαιότητες αναμένεται να επηρεάσουν το Β' εξάμηνο.



ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεόμενα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, ως ακολούθως:

Συναλλαγές Ομίλου με συνδεδεμένες εταιρείες:

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Συγγενής	618	0	0	186	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ II Ν.Ε.	Συγγενής	618	0	0	32.666	0
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	1.538.687	0	3.407.609	5.318
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.517	0	23.249	2.791.576	1.282.820
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.640	0	0	613.226	185.591
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0	782.846
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0	10.042
ΣΥΝΟΛΑ		8.393	1.538.687	23.249	6.845.263	2.266.617



Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες:

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	650.000	0	485.348	8.054.013	3.405.272
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	Θυγατρική	645	0	0	1.908	3.717.552
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	Θυγατρική	205.125	0	0	8.061.840	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	Θυγατρική	360	0	0	357.724	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	Θυγατρική	35.363	0	0	1.330.118	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	Θυγατρική	64.991	0	0	2.501.029	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	26.192	0	0	963.388	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	1.057	0	0	0	2.323.644
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	81.780	0	0	3.084.270	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	324	0	0	336	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	0	0	0	0	0
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	528	0	0	547	0
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	720	0	0	158.730	0
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	83.079	0	29.423	7.821.079	0
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	720	0	0	128.435	0
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	360	0	0	10.325	0
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Θυγατρική	0	0	0	0	89.162
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Συγγενής	0	0	0	186	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ II Ν.Ε.	Συγγενής	0	0	0	32.666	0
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	180	0	0	0	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.057	0	0	0	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	320	0	0	21.286	3.895
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.098	0	0	0	0
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0	146.691
ΣΥΝΟΛΑ		1.153.898	0	514.771	32.527.880	9.686.216



ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Προοπτικές για το Β' εξάμηνο 2010

Η στρατηγική του ομίλου για το επόμενο διάστημα έχει πρωτίστως τους παρακάτω στόχους:

1. Τη διεύρυνση του όγκου και του προϋπολογισμού αλλά και του ανεκτέλεστου των προς εκτέλεση έργων, με ταυτόχρονη επιδίωξη επέκτασης του κατασκευαστικού αντικειμένου και σε έργα παραχωρήσεων ή μέσω ΣΔΙΤ.
2. Την επέκταση του Ομίλου και σε νέες αγορές, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων και σε άλλες χώρες του εξωτερικού πέραν αυτών, που ήδη δραστηριοποιείται.
3. Την μείωση του διοικητικού κόστους, με τη λήψη των κατάλληλων μέτρων, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται οι αναγκαίοι εταιρικοί μετασχηματισμοί στα πλαίσια του ομίλου.
4. Την περαιτέρω αξιοποίηση του υποκαταστήματος της εταιρείας στην Ρουμανία.
5. Η περαιτέρω ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, μέσω ενίσχυσης των πωλήσεων του και της ενδυνάμωσης της δυναμικής προσέλευσης πελατών από όλη την Ευρώπη.
6. Επέκταση του Ομίλου και σε νέες αγορές, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων και σε άλλες χώρες του εξωτερικού πέραν αυτών που ήδη δραστηριοποιείται.

Άλιμος, 27 Αυγούστου 2010

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

Ι V. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2010
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Λ.Π. 34)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2010 - 30/06/2010, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.", κατά την συνεδρίασή του την 27η Αυγούστου 2010. Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 01/01/2010 - 30/06/2010 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.techol.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	45
B.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	46
Γ.1	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2010.....	49
Γ.2	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2009.....	50
Γ.3	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2010	51
Γ.4	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2009	52
Δ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	53
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	55
1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	55
2.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.....	57
3.	ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	58
3.1.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	58
3.2.	ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	58
4.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.....	65
5.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	68
5.1.	Πληροφόρηση κατά τομέα	68
5.2.	Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	68
5.3.	Δομή ομίλου	70
5.4.	Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	70
5.5.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	71
5.6.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	72
5.7.	Άυλα στοιχεία ενεργητικού.....	73
5.8.	Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού.....	74
5.9.	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	74
5.10.	Αποθέματα.....	76
5.11.	Εμπορικές απαιτήσεις.....	77
5.12.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	77
5.13.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	77
5.14.	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	77



5.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.....	78
5.16. Επιχορηγήσεις	80
5.17. Προβλέψεις.....	80
5.18. Δανεισμός.....	80
5.19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	80
5.20. Αναγνώριση εσόδων	81
5.21. Κόστος δανεισμού.....	83
5.22. Μισθώσεις.....	83
5.23. Κατασκευαστικά συμβόλαια	84
5.24. Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού.....	84
5.25. Διανομή μερισμάτων.....	85
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	86
6.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς	86
6.2. Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς.....	86
7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	88
7.1. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	88
7.2. Αποθέματα.....	88
7.3. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	89
7.4. Λοιπές απαιτήσεις.....	89
7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	90
7.6. Δανειακές υποχρεώσεις.....	90
7.7. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	90
7.8. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	91
7.9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	91
7.10. Παροχές στο προσωπικό.....	91
7.11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	91
7.12. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	92
7.13. Φορολογία εισοδήματος.....	92
7.14. Κέρδη ανά μετοχή.....	93
8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	94
8.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	94
8.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	94
8.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	94
8.4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	95
8.5. Ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	98
8.6. Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα	99



8.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	102
8.8. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη	103
8.9. Παροχές στη διοίκηση.....	103
8.10. Προβλέψεις.....	104
8.11. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	104
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	104



A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		482.497	488.735	4.835	4.651
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		14.024	14.073	6	30
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	364.834	367.654
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		294	298	2	2
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		11	11	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα		18.166	18.166	3.918	3.918
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις	7.1	349	358	27.147	26.667
Σύνολο		515.341	521.641	400.742	402.922
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	7.2	7.601	6.393	0	0
Απατήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		37.428	40.709	1	1
Απατήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	7.3	22.691	25.623	4.982	3.502
Απατήσεις από κοινοπραξίες		2.064	2.253	0	0
Λοιπές Απατήσεις	7.4	33.829	37.423	877	396
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		24	24	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	10.111	15.690	6.032	7.146
Σύνολο		113.748	128.115	11.892	11.045
Σύνολο ενεργητικού		629.089	649.756	412.634	413.967
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		165.625	165.625	165.625	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο		253.784	253.784	253.784	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία		249.907	251.327	2.151	2.156
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς π		0	0	160.357	163.109
Λοιπά αποθεματικά		22.925	22.925	7.877	7.877
Αποτελέσματα εις νέο		(332.834)	(330.180)	(236.129)	(237.027)
Συναλλαγματικές διαφορές		(315)	(247)	109	106
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		359.092	363.234	353.774	355.630
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		85.330	86.254	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		444.422	449.488	353.774	355.630
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		80.795	81.192	44.163	44.212
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		901	826	57	54
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων		26.945	28.173	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.6	6.943	7.608	0	0
Λοιπές προβλέψεις		1.814	1.814	779	779
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.832	4.501	89	94
Σύνολο		121.230	124.114	45.088	45.139
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.7	24.191	23.795	4.920	4.022
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.8	156	301	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.6	15.791	28.719	1.645	2.264
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.9	23.299	23.339	7.207	6.912
Σύνολο		63.437	76.154	13.772	13.198
Σύνολο υποχρεώσεων		184.667	200.268	58.860	58.337
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		629.089	649.756	412.634	413.967

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



B. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/6/2010	01/04 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/04 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/04 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/04 - 30/6/2009
Πωλήσας από κατασκευαστικά συμβόλαια		16.488	10.511	35.257	18.775	0	0	0	0
Πωλήσας αγαθών		1.020	521	1.268	731	0	0	0	0
Παροχή υπηρεσιών		6.148	5.097	11.202	7.949	948	623	934	467
Πωλήσεις		23.656	16.129	47.727	27.455	948	623	934	467
Κόστος πωλήσεων		(23.481)	(15.451)	(44.132)	(24.972)	(288)	(26)	(335)	(163)
Μικτό κέρδος / (ζημιά) περιόδου		175	678	3.595	2.483	660	597	599	304
Έξοδα διοίκησης		(2.900)	(2.052)	(4.809)	(2.731)	(513)	(377)	(281)	(134)
Έξοδα διάθεσης		(1.490)	(938)	(2.999)	(1.844)	(1)	0	(7)	(7)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.11	(3.069)	(765)	(420)	(280)	(604)	(229)	(18)	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.12	4.284	2.506	2.975	1.972	322	(129)	184	110
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(3.000)	(571)	(1.658)	(400)	(136)	(138)	477	273
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.192)	(466)	(2.095)	(1.043)	(45)	(40)	(164)	(70)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		269	32	159	77	729	261	949	598
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(61)	(12)	(98)	(701)	364	177	207	(123)
Κέρδη/(ζημιές) από κοινοπραξίες		314	314	264	264	0	0	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		11	(2)	20	(4)	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου προ φόρων		(3.659)	(705)	(3.408)	(1.807)	912	260	1.469	678
Φορολογία εισοδήματος	7.13	(1.265)	(1.042)	(2.457)	(716)	(19)	(15)	(2)	(4)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων		(4.924)	(1.747)	(5.865)	(2.523)	893	245	1.467	674
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης									
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(142)	(153)	(165)	22	2	1	(1)	(3)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	0	(2.820)	(1.554)	2.968	4.030
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	0	68	28	(97)	(98)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης μετά φόρων		(142)	(153)	(165)	22	(2.750)	(1.525)	2.870	3.929
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		(5.066)	(1.900)	(6.030)	(2.501)	(1.857)	(1.280)	4.337	4.603

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/6/2010	01/04 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/04 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/04 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/04 - 30/6/2009
Κέρδη χρήσης αποδιδόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(4.075)	(1.707)	(5.374)	(2.388)	893	245	1.467	674
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(849)	(40)	(491)	(135)	0	0	0	0
		(4.924)	(1.747)	(5.865)	(2.523)	893	245	1.467	674
Συγκεντρωτικά αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(4.142)	(1.780)	(5.454)	(2.379)	(1.857)	(1.280)	4.337	4.603
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(924)	(120)	(576)	(122)	0	0	0	0
		(5.066)	(1.900)	(6.030)	(2.501)	(1.857)	(1.280)	4.337	4.603

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/6/2010	01/04 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/04 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/04 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/04 - 30/6/2009
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.14	(0,0246)	(0,0103)	(0,0325)	(0,0145)	0,0054	0,0015	0,0089	0,0041

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/6/2010	01/04 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/04 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/04 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/04 - 30/6/2009
Κέρδη/ζημίες προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(A)	3.287	2.343	5.094	2.790	(70)	(103)	565	313
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(3.000)	(571)	(1.658)	(400)	(136)	(138)	477	273
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(3.659)	(705)	(3.408)	(1.807)	912	260	1.469	678
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(4.924)	(1.747)	(5.865)	(2.523)	893	245	1.467	674

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



(Α) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ: ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/6/2010	01/04 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/04 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/04 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/04 - 30/6/2009
Κέρδη προ φόρων		(3.659)	(705)	(3.408)	(1.807)	912	260	1.469	678
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		984	446	2.034	1.667	(1.048)	(398)	(992)	(405)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		(325)	(312)	(284)	(260)	0	0	0	0
Πλέον: Αποσβέσεις		6.287	2.914	6.752	3.190	66	35	88	40
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		3.287	2.343	5.094	2.790	(70)	(103)	565	313

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Γ.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2010

Ποσά σε € '000

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2009	165.625	253.784	251.327	22.925	0	(330.180)	(247)	363.234	86.254	449.488
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(4.075)	0	(4.075)	(849)	(4.924)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/6/2010										
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	(67)	(67)	(75)	(142)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(1.776)	0	0	1.776	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	355	0	0	(355)	0	0	0	0
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(1.421)	0	0	1.421	(67)	(67)	(75)	(142)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης	0	0	(1.421)	0	0	(2.654)	(67)	(4.142)	(924)	(5.066)
Υπόλοιπο την 30/6/2010	165.625	253.784	249.907	22.925	0	(332.834)	(315)	359.092	85.330	444.422

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Γ.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2009

Ποσά σε € '000

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008	165.625	253.784	254.168	22.932	(117)	(325.896)	(172)	370.324	84.439	454.763
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(5.374)	0	(5.374)	(491)	(5.865)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/6/2009										
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	(80)	(80)	(85)	(165)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(2.741)	0	0	2.741	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	548	0	0	(548)	0	0	0	0
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(2.193)	0	0	2.193	(80)	(80)	(85)	(165)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	(2.193)	0	0	(3.181)	(80)	(5.454)	(576)	(6.030)
Υπόλοιπο την 30/6/2009	165.625	253.784	251.975	22.932	(117)	(329.077)	(252)	364.870	83.863	448.733

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



Γ.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2010

Ποσά σε € '000

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2009	165.625	253.784	2.156	163.109	7.877	0	(237.027)	106	355.630
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	0	0	0	0	893	0	893
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/6/2010									
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(2.820)	0	0	0	0	(2.820)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	68	0	0	0	0	68
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(6)	0	0	0	6	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	1	0	0	0	(1)	0	0
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(5)	(2.752)	0	0	5	2	(2.750)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης	0	0	(5)	(2.752)	0	0	898	2	(1.857)
Υπόλοιπο την 30/6/2010	165.625	253.784	2.151	160.357	7.877	0	(236.129)	109	353.774

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Γ.4 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2009

Ποσά σε € '000

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008	165.625	253.784	2.166	165.358	7.877	(117)	(238.587)	112	356.217
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	0	0	0	0	1.467	0	1.467
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/6/2009									
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	2.968	0	0	0	0	2.968
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(97)	0	0	0	0	(97)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(6)	0	0	0	6	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	1	0	0	0	(1)	0	0
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(5)	2.871	0	0	5	(1)	2.870
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης	0	0	(5)	2.871	0	0	1.472	(1)	4.337
Υπόλοιπο την 30/6/2009	165.625	253.784	2.161	168.229	7.877	(117)	(237.115)	111	360.555

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		(3.659)	(3.408)	912	1.469
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	6.913	8.431	(995)	(916)
		3.254	5.023	(83)	553
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		(1.209)	(374)	0	0
(Αύξηση)/μείωση εμπορικών απατήσεων		32	849	(1.480)	(2.851)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών απατήσεων		643	(28.284)	(481)	(907)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων		8.223	27.378	1.257	10.043
		7.689	(431)	(704)	6.285
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
		10.943	4.592	(787)	6.838
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		64	(1.406)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(159)	(15)	2	(1)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		10.848	3.171	(785)	6.837
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(2.856)	(2.383)	(246)	(4)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(20)	(29)	0	(1)
Επιστροφή φόρου από πώληση μετοχών θυγατρικών εξωτερικού		0	7.281	0	7.281
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια		0	0	0	2.600
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		33	374	0	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		282	5.928	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(2.561)	11.171	(246)	9.876
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα		12.968	41.916	0	0
Αποπληρωμή δανεισμού		(25.888)	(43.012)	(590)	(217)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		270	159	249	136
Τόκοι πληρωθέντες		(879)	(1.577)	(72)	(104)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(667)	(353)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		(48)	0	(48)	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(14.244)	(2.867)	(461)	(185)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(5.957)	11.475	(1.492)	16.528
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		15.690	13.011	7.146	565
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα		378	(109)	378	(109)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		10.111	24.377	6.032	16.984

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Προσαρμογές στα Κέρδη:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.465	7.747	62	76
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	50	111	4	12
Προβλέψεις - απομειώσεις έκτακτων γεγονότων (Κέρδη)/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	0	22	0	0
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(350)	(371)	(378)	(220)
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	(14)	6	0	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	58	73	3	2
Έσοδα τόκων	(1.228)	(1.106)	0	0
Έξοδα τόκων	(750)	(159)	(729)	(949)
1.682	2.108	43	163	
Σύνολο	6.913	8.431	(995)	(916)

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κλπ.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:



Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ζωή Στέγγου (Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Λυρίγκος (Εκτελεστικό μέλος)
Παναγιώτης Καζαντζής (Εκτελεστικό μέλος)
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ,
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΕΙΑΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

6801/06/B/86/08

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
MARFIN EGNATIA BANK
ALPHA BANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
BNP PARIBAS
GENIKI BANK
EUROBANK
MILLENNIUM
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
CITIBANK
ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Νομικοί Σύμβουλοι

Σταμούλης Γεώργιος
Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης & Συνεργάτες

Ελεγκτές

Grant Thornton S.A.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 30/06/2010 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27η Αυγούστου 2010.



2. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- § Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε συμμετέχοντας στον ΜΟΧΛΟΣ, η οποία συμμετοχή εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ.
- § Στον κλάδο των κατασκευών REAL ESTATE του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- § Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ VILLAGE CLUB, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ.
- § Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ και ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ.
- § Στη γεωργική & κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών & κτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.
- § Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.



3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») καλύπτουν την εξαμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30η Ιουνίου 2010. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και ειδικότερα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά», όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B) και των ερμηνειών τους όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) από την I.A.S.B.

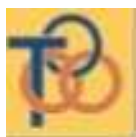
Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτήν των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2009.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 4.

3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010. Στην παράγραφο 3.2.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2010 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2010, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην παράγραφο 3.2.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.



3.2.1. **Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010)**

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

§ Ετήσιες Βελτιώσεις 2009

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2009 - μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα - που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2010 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

§ Υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου ΔΛΠ 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών.

Το αναθεωρημένα πρότυπα αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν.

§ ΔΛΠ 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.



§ Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

§ ΕΔΔΠΧΑ 15: Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 ή του ΔΛΠ 18.

Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

§ ΕΔΔΠΧΑ 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Διερμηνείας 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού

Η Διερμηνεία 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστική αντιστάθμισης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

§ ΕΔΔΠΧΑ 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.



Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει να λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων, όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

§ ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό), το οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή την κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο, καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

§ Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

3.2.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

§ ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που



ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, είτε στο αποσβεσμένο κόστος, είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία - σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλου που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει εγκριθεί από την Ε.Ε.

§ Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την Ε.Ε.

Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

§ ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα



στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

§ ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

§ ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρονται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών - συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

§ ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

§ Ετήσιες Βελτιώσεις 2010

Κατά το 2010 το ΔΣΛΠ πρόβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2010 -μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα - που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά



την 01/01/2011, ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται. Οι ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εταιρία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.



4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

§ Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

§ Έλεγχος απομείωσης της άδειας Καζίνο

Η εταιρεία διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της αξίας της άδειας Καζίνο και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Αν υπάρξουν ενδείξεις απομείωσης, απαιτείται η αποτίμηση της αξίας της άδειας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η Εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς.

§ Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και



υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

§ Προβλέψεις

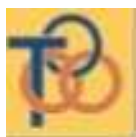
Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

§ Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2010. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

§ Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και



αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

§ Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 30η Ιουνίου 2010 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα αναλύονται στις σημειώσεις 7.1 και 7.2. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.



5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2010 - 30/06/2010, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ως πρωτεύων τύπο για την κατά τομέα πληροφόρησης, ο Όμιλος έχει επιλέξει την πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα.

Ο Όμιλος, παρουσιάζει ως βασικούς επιχειρηματικούς τομείς τον κλάδο των κατασκευών, τον ξενοδοχειακό κλάδο, την λειτουργία Καζίνο και τη διαχείριση Μαρινών. Γεωγραφικά ο Όμιλος παρουσιάζει τους τομείς Ελλάδα, Ρουμανία, Αμερική, Ρωσία.

5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους



στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα αποτελέσματα της αποτίμησης τους καταχωρούνται σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων, ενώ τυχόν αρνητικό αποτέλεσμα, το οποίο αντιπροσωπεύει απομείωση, καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως.



Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

5.3. Δομή ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 30/06/2010 έχει ως εξής:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCTII '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	48,23%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC.	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,86%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,88%
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	86,20%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	97,53%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,94%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	56,67%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	97,18%
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,94%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,78%

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα



μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε Ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη



Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για απόκομιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά,



φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

5.7. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρονιά που προκύπτουν. Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται η άδεια χρήσης Καζίνο καθώς και άδειες λογισμικού.

Άδεια χρήσης ΚΑΖΙΝΟ: Η ωφέλιμη ζωή της άδειας είναι απεριόριστη, καθώς δεν μπορεί να αφαιρεθεί από την εταιρία χωρίς να υπάρχει αλλαγή του καθεστώτος με προηγούμενη ψήφιση σχεδίου νόμου. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται αποσβέσεις αλλά η άδεια χρήσης εξετάζεται ετησίως ώστε να διαπιστωθεί εάν υπάρχει περίπτωση απομείωσης της αξίας. Η λογιστική αξία της άδειας την ημερομηνία του Ισολογισμού ήταν € 13.958 χιλ.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Οι αποσβέσεις του λογισμικού περιλαμβάνονται στα κονδύλια "Κόστος Πωληθέντων" και "Έξοδα Διοίκησης" της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις των άυλων στοιχείων περιλαμβάνονται στο "Κόστος πωλήσεων" και στα "Έξοδα διοίκησης" της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.



5.8. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

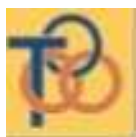
5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.9.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.



5.9.1.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- § Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- § Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, δεδομένου ότι πληρεί τα κριτήρια του ΔΛΠ 39, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

5.9.1.2. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- § απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- § απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δoσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- § οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

5.9.1.3. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

5.9.1.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.



Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

5.9.1.5. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

5.10. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή



ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO και δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

5.11. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

5.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως REPOS και τραπεζικές καταθέσεις.

5.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανόμενων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

5.14. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.



Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.15. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των



παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως μία υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του Ν.2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του



προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

5.16. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

§ Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

§ Πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

5.17. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.18. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

5.19. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.



Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.20. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις ακινήτων και κατασκευές κατοικιών

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και ισχύουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- § η πώληση έχει ολοκληρωθεί,
- § ένα σημαντικό μέρος της απαίτησης από τον πελάτη έχει εισπραχθεί,
- § το έσοδο έχει καταστεί δουλεμένο και
- § η είσπραξη της υπολειπόμενης απαίτησης από τον πελάτη θεωρείται βέβαιη.

Παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών

Το έσοδο από την παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών αναγνωρίζεται όταν τα ενυπόθηκα δάνεια και τα δικαιώματα από τα διάφορα χρηματοδοτικά προγράμματα πωλούνται σε τρίτους.

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

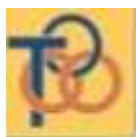
Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου (όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 5.23).

Έσοδα ξενοδοχείου

Τα έσοδα από την διαμονή στο ξενοδοχείο καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί (για κάθε ημέρα παραμονής ξεχωριστά).

Έσοδα Καζίνο

Τα παιχνίδια διεξάγονται με βάση τον Κανονισμό Διοικητικού Ελέγχου και Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο. Ο Έλεγχος και η εποπτεία ασκείται από τη Διεύθυνση Καζίνο της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης, επιτόπια, καθημερινά και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Καζίνο διά των κλιμακίων των εντεταλμένων για τον έλεγχο υπαλλήλων της.



Η διαχείριση του συνόλου των παιχνιδιών γίνεται με τη βοήθεια εγκεκριμένων από την Επιτροπή Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο, προγραμμάτων λογισμικού.

Το καζίνο υποχρεούται σε καθημερινή βάση να προβαίνει στο λογιστικό άνοιγμα όλων των τραπεζιών τυχερών παιχνιδιών του, έχει δε το δικαίωμα, ανάλογα με το πλήθος των πελατών του να θέτει σε λειτουργία το σύνολο ή μέρος των τραπεζιών αυτών.

Μετά το πέρας του κλεισίματος του τραπεζιού διενεργείται καταμέτρηση χρημάτων και καταγράφεται στο έντυπο κλεισίματος αποτελέσματος, όπου υπάρχουν η αρχική προκαταβολή, το κλείσιμο τραπεζιού με μάρκες, το υπόλοιπο μαρκών που είχε μείνει στο τραπέζι, η πρόσθετη προκαταβολή, το συμπλήρωμα που είχε γίνει και ακολούθως τα χαρτονομίσματα ξεχωριστά ανά αξία, και προκύπτει το αποτέλεσμα ημέρας το οποίο καταχωρείται στα βιβλία.

Ελλιμενισμός σκαφών

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών από τις μαρίνες αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια του ελλιμενισμού των σκαφών με βάση την πραγματική παραμονή τους. Καταγράφεται η είσοδος και η έξοδος των σκαφών και τιμολογείται το χρονικό διάστημα παραμονής σύμφωνα με προκαθορισμένες τιμές που προκύπτουν από υπογεγραμμένες συμβάσεις καθώς επίσης και από τιμοκατάλογο υπηρεσιών.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

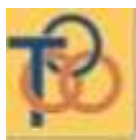
Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.



5.21. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη μέθοδο Benchmarking του ΔΛΠ 23 "Κόστος Δανεισμού".

5.22. Μισθώσεις

Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρεία Ομίλου ως Εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.



5.23. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης. Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

§ το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και

§ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια".

5.24. Βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού

Ο Όμιλος, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 41, αναγνωρίζει ένα βιολογικό στοιχείο ενεργητικού, όταν και μόνον όταν:



-
- § ελέγχει το βιολογικό στοιχείο του ενεργητικού λόγω κάποιου γεγονότος του παρελθόντος.
- § είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που έχουν σχέση με το στοιχείο του ενεργητικού θα εισρεύσουν στον Όμιλο.
- § η εύλογη αξία του στοιχείου του ενεργητικού μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.
- Τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται κατά την αρχική αναγνώρισή τους στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία κάθε μεταγενέστερου Ισολογισμού, στην εύλογή τους αξία μειωμένη με τα εκτιμώμενα μέχρι την πώλησή τους έξοδα (προμήθειες σε μεσίτες και πωλητές, εισφορές σε καταστατικά όργανα και Χρηματιστήρια εμπορευμάτων, φόροι μεταβίβασης και δασμοί).
- Στην περίπτωση κατά την οποία η αξία ενός βιολογικού στοιχείου ενεργητικού δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα (π.χ. περιπτώσεις όπου κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου δεν είναι διαθέσιμες στην αγορά αξίες και ο Όμιλος δεν μπορεί να στηριχτεί σε εναλλακτικές εκτιμήσεις διότι εμφανίζονται αναξιόπιστες), το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο κόστος του μείον κάθε συσσωρευμένη απόσβεση και κάθε συσσωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας του.
- Σημειώνεται ότι στα εκτιμώμενα μέχρι την πώληση έξοδα δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα μεταφοράς και άλλα αντίστοιχα κόστη, η καταβολή των οποίων απαιτείται προκειμένου να φτάσουν τα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού σε μία αγορά. Η αποτίμηση των βιολογικών στοιχείων του ενεργητικού στην εύλογη αξία τους, έχει ως σκοπό να απεικονίσει όσο το δυνατόν πιο αξιόπιστα, τη μεταβολή που επήλθε στα βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, ως συνέπεια του βιολογικού μετασχηματισμού τους.
- Το γεωργικό προϊόν, το οποίο αποτελεί προϊόν της συγκομιδής από τα βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού, αποτιμάται στην εύλογή του αξία κατά τη χρονική στιγμή της συγκομιδής μείον τα εκτιμώμενα, μέχρι την πώληση, κόστη και η αξία αυτή είναι το κόστος των αποθεμάτων του γεωργικού προϊόντος.
- Ο Όμιλος δεν προχώρησε στην αποτίμηση των βιολογικών του στοιχείων, τα οποία είναι κυρίως αμπελώνες, καθώς εκτιμά ότι η αξία αυτή δεν θα είχε σημαντική επίδραση τις οικονομικές του καταστάσεις.

5.25. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

6.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρίνων και πωλήσεις οινόπνευματων αγαθών) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01 - 30/06/2010 και 01/01 - 30/06/2009, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2010	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις								
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	16.488	3.418	2.000	625	1.020	0	105	23.656
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	16.488	3.418	2.000	625	1.020	0	105	23.656
Κέρδη εκμετάλλευσης								
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(3.941)	(809)	(85)	(8)	(529)	0	(23)	(5.395)
Παροχές στο προσωπικό	(3.243)	(2.347)	(1.355)	(466)	(335)	0	(343)	(8.089)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(1.321)	(423)	(192)	(83)	(79)	(1)	(214)	(2.313)
Παροχές τρίτων	(173)	(97)	(123)	(25)	(17)	0	(413)	(848)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(80)	2	5	(108)	34	0	(25)	(172)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(50)	(65)	(19)	(15)	(11)	0	(22)	(182)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(64)	(78)	(45)	(21)	(31)	0	(74)	(313)
Φόροι και τέλη	(311)	(44)	(113)	(11)	(15)	(1)	(26)	(521)
Έξοδα προβολής	(14)	(273)	(553)	9	(50)	0	(10)	(891)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.967)	(3.572)	(236)	(487)	(242)	0	(533)	(7.037)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0	0	0	0	0
Ιδιοπαραγωγή	2.291	296	124	0	35	0	0	2.746
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(5.087)	697	474	227	(39)	(1)	88	(3.641)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	2.528	(3.296)	(117)	(363)	(259)	(3)	(1.490)	(3.000)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού κατά επιχειρηματικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '000

Περιοριστικά στοιχεία τομέα την 30/6/2010	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Περιοριστικά στοιχεία τομέα	124.390	29.822	8.268	9.453	13.278	9	443.575	628.795
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	291	0	0	0	0	0	3	294
Σύνολο περιοριστικών στοιχείων τομέα	124.681	29.822	8.268	9.453	13.278	9	443.578	629.089

6.2. Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2010	
	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού
ΕΛΛΑΔΑ	18.999	514.451
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	4.657	887
ΑΜΕΡΙΚΗ	0	0
ΡΩΣΙΑ	0	3
ΣΥΝΟΛΟ	23.656	515.341



7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Δοσμένες εγγυήσεις	349	358	0	0
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	0	0	22.602	22.532
Αποτίμηση δανείων σε εταιρείες του ομίλου	0	0	(2.318)	(2.729)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	0	6.863	6.864
Σύνολο	349	358	27.147	26.667

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης. Το κονδύλι των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων σε εταιρικό επίπεδο αφορά απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες που για λόγους ενίσχυσης της ρευστότητας αυτών, η εταιρεία συμφώνησε να εισπράξει πέραν τις 30/06/2011. Οι απαιτήσεις από δάνεια σε εταιρείες του Ομίλου, αφορούν σε δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη. Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο αγοράς για αντίστοιχα δάνεια, ενώ όλες οι μετέπειτα μεταβολές, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικά έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

7.2. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Εμπορεύματα	245	240	0	0
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	4.430	3.917	0	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	2.926	2.236	0	0
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	7.601	6.393	0	0
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	0	0	0	0
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	7.601	6.393	0	0



7.3. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις από πελάτες	16.358	17.434	249	240
Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	6.227	7.839	0	0
Γραμμάτια εισπρακτέα	193	120	0	0
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	790	1.275	356	356
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	4.567	3.096
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	341	173	0	0
Σύνολο απαιτήσεων	23.909	26.841	5.172	3.692
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(1.218)	(1.218)	(190)	(190)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	22.691	25.623	4.982	3.502

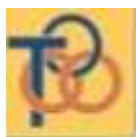
Η μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από πελάτες οφείλεται κυρίως στην είσπραξη μέρους των απαιτήσεων από το Ρουμανικό Δημόσιο της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ.

7.4. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Λοιπές προκαταβολές	2.871	2.602	15	0
Προπληρωθέντα έξοδα	316	267	314	17
Χρεώστες διάφοροι	2.681	4.561	447	1.974
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	29.455	31.542	9.629	9.630
Προκαταβολές σε προσωπικό	29	36	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	840	662	0	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.755	4.413	105	360
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	2.129	2.904	1	0
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	5.437	5.721	0	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	46.513	52.708	10.511	11.981
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(12.684)	(15.285)	(9.634)	(11.585)
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	33.829	37.423	877	396

Η μεταβολή των μεγεθών στις επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην είσπραξη μέρους των τελεσίδικων αποφάσεων έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από τις θυγατρικές εταιρείες. Επιπρόσθετα η παρατηρούμενη μείωση των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο, οφείλεται στην είσπραξη ή και τον συμψηφισμό αυτών με τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας και του Ομίλου.



7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Διαθέσιμα στο ταμείο	751	728	1	1
Διαθέσιμα στις τράπεζες	9.126	14.523	6.031	7.145
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	234	439	0	0
Σύνολο	10.111	15.690	6.032	7.146

7.6. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	2.243	2.654	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.700	4.954	0	0
Σύνολο	6.943	7.608	0	0

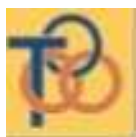
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	15.183	27.932	1.645	2.264
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	608	787	0	0
Σύνολο	15.791	28.719	1.645	2.264

Η μείωση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου οφείλεται κυρίως στην προσπάθεια της Διοίκησης για μείωση της εξάρτησης από εξωτερικές κεφαλαιακές πηγές χρηματοδότησης.

7.7. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Προμηθευτές	20.360	19.161	665	459
Προμηθευτές Ρουμανίας	2.059	3.272	12	8
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	0	0	4.243	3.555
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.772	1.362	0	0
Σύνολο	24.191	23.795	4.920	4.022



7.8. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	75	0	0	0
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	74	152	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	7	149	0	0
Σύνολο	156	301	0	0

7.9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Προκαταβολές πελατών	2.775	538	0	0
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	2.038	1.465	14	6
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	824	1.337	1	3
Μερίσματα πληρωτέα	351	399	351	399
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	10	228	1.068	1.068
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	7.949	10.171	29	12
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	946	974	166	211
Δεδουλευμένα έξοδα	2.617	1.970	325	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	5.204	5.205
Έσοδα επομένων χρήσεων	13	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.776	6.257	49	8
Σύνολο υποχρεώσεων	23.299	23.339	7.207	6.912

7.10. Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές στο προσωπικό στον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	6.111	8.344	73	79
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.677	2.379	8	11
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	58	95	3	2
Αποζημιώσεις απόλυσης	153	223	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	90	146	0	0
Σύνολο	8.089	11.187	84	92

7.11. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	491	44	0	15
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	38	0	0	0
Ζημιά από πώληση, διαγραφή και επανεκτίμηση ενσώματων	0	26	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.309	169	485	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.231	181	119	3
Σύνολο	3.069	420	604	18

Τα ποσά των λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης και τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων αφορούν σε κονδύλια μη επαναλαμβανόμενα, που σχετίζονται με την κλοπή στο Καζίνο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και στη διαγραφή υπολοίπων απαιτήσεων κοινοπραξιών της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ.

7.12. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	551	518	38	45
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις	1.165	1.120	0	0
Κέρδη από πώληση / επανεκτίμηση ενσώματων παγίων	14	20	0	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.668	924	0	0
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	55	111	1	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	831	282	283	139
Σύνολο	4.284	2.975	322	184

Το κονδύλι των εσόδων προηγούμενων χρήσεων αφορά στην αντιστροφή πρόβλεψης για καταβολή φόρου.

7.13. Φορολογία εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 30/06/2010 και 30/06/2009 αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009
Φόρος χρήσης	0	(592)	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	(18)	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.265)	(1.847)	(19)	(2)
Σύνολο	(1.265)	(2.457)	(19)	(2)



7.14. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	(4.075)	(5.374)	893	1.467
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	165.625	165.123	165.625	165.123
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0246)	(0,0325)	0,0054	0,0089



8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

8.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη πλην της εκχώρησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. που κατείχε η θυγατρική εταιρεία ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ως ενέχυρο βάση της σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα. Επιπλέον, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

8.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Ανεκτέλεστο έργων	109.793	87.279	5.131	5.131
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	57.855	70.598	863	872

8.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Το 2009 ξεκίνησε και βρίσκεται σε εξέλιξη ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. για τις χρήσεις 2007 - 2008. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2009-2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2009-2010
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	2007-2010
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2010
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2010
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	2005-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2005-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2007-2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	2007-2010
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2010
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2010
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2007-2010
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Από την ίδρυση της



8.4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

- **Κατά της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**

Σε βάρος της Εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή ποσού περίπου € 1.557.600,00, την οποία έχει ασκήσει η Εταιρεία μελετών ΔΕΚΑΘΛΟΝ για μελέτες σχετικές με την διεξαγωγή της Συνόδου Κορυφής της Ευρωπαϊκής Ένωσης του 2003, που είχε διεξαχθεί στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως η εξέλιξη της συγκεκριμένης δικαστικής διαμάχης δεν θα έχει σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Η δικάσιμος είχε ορισθεί για τις 08/12/2009. Αναμένεται η έκδοση απόφασης από το Εφετείο.

- **Κατά της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ**

- ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό € 45.087,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που θα συζητηθεί στις 20/10/2010 στο Πρωτοδικείο Χαλκιδικής και εκτιμάται απόρριψη της αγωγής.

- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.

- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ: Αφορά € 147.453,73 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρεία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα σε δική της αγωγή κατά του ίδιου αντιδίκου. Η συζήτηση έχει ορισθεί στο Πρωτοδικείο στις 10/05/2011.

- ΔΗΜΟΤΣΑΛΗ: Αφορά € 72.214,28 και πρόκειται για αποζημίωση για καταστροφή υλικών. Πρωτόδικα η αγωγή απορρίφθηκε, αλλά ο ενάγων άσκησε έφεση που συζητήθηκε στις 02/12/2009. Η απόφαση εκκρεμεί.

- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 220.792. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Το εφετείο επιδίκασε 147.000 € περίπου και η εταιρεία μελετά την άσκηση αναίρεσης. Το ποσό αυτό δεν έχει ζητηθεί ακόμα.

- ΔΑΦΝΗ: Αφορά ποσό € 416.129. Πρόκειται για απαιτήσεις από πρώην συνεργάτη προέδρου της ΆΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ και εκδικάστηκε στο εφετείο κατά της εταιρείας ποσό € 13.000.

- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 459.484,09. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ. Η αγωγή απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.

- ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΑΤΕΒΕ: Είναι κατά της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ- ΑΘΗΝΑ, αφορά ποσό € 162.130 πρόκειται για οφειλή από υπερβολαβικές εργασίες. Θα εκδικαστεί τον Οκτώβριο του 2010. Οι εργασίες ήταν κακότεχνες και δεν έγιναν δεκτές από την Εγνατία Οδό. Η ζημία που προκλήθηκε στην κοινοπραξία για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών ήταν πολύ μεγαλύτερη. Θα ασκηθεί ανταγωγή από την κοινοπραξία για πολύ μεγαλύτερο ποσόν.

- ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.

- ΚΑΦΟΥΡΟΥ: Ζητά από την εταιρεία 165.000 € περίπου για ζημίες που προκλήθηκαν στο σπίτι του εξ αιτίας χρήσης εκρηκτικών στο έργο του Ικονίου. Συζητείται τον Μάρτιο του 2011 στο Πρωτοδικείο. Εκτίμηση



απόρριψης γιατί υπήρχαν μετρητές των δονήσεων που ήταν πάντοτε εντός των επιτρεπομένων ορίων, υπάρχει δε και πραγματογνωμοσύνη που αναφέρει ότι αποκλείεται τα εκρηκτικά να έβλαψαν το σπίτι κλπ.

Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά και τροχαία ατυχήματα συνολικού ποσού € 4.582.887,85. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των € 270.000,00. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού € 115.100,00 και για υπερβολαβίες ποσού € 3.275.154,00 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.

Τέλος έχουν ασκηθεί κατά της εταιρείας αγωγές συνολικής απαίτησης € 271.430,04 από δικαστικές υποθέσεις που αφορούν στο υποκ/μα της Πάτρας.

• **Υποκατάστημα ΜΟΧΛΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ**

Εναντίον του υποκαταστήματος της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ στη Ρουμανία, εξεδόθη στις 07/10/2009, απόφαση δικαστηρίου, που επικυρώνει κατά πλειοψηφία πρωτόδικη μη εκτελεστή απόφαση, με την οποία έγινε δεκτή αίτηση προμηθευτή της ΜΟΧΛΟΣ για έναρξη διαδικασίας πτώχευσης του υποκαταστήματος στη Ρουμανία (ανακοίνωση του Εφετείου του Βουκουρεστίου (Bucharest court of Appeal) στις 07/10/2009). Η ως άνω απόφαση, είναι εντελώς πρωτοφανής, αφού αφορά υποκατάστημα που δεν νοείται να πτωχεύει αλλά και άδικη επί της ουσίας και αναιτιολόγητη, καθώς:

- Ο συγκεκριμένος προμηθευτής, είχε ήδη εξοφληθεί και είχε καταθέσει στο σχετικό φάκελο, επίσημο συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο το δήλωνε και επίσης παραιτείτο από το σύνολο των δικαιωμάτων του.
- Το υποκατάστημα της εταιρείας, είχε καταθέσει αναλυτικότερο φάκελο άνω των 500 σελίδων, από τον οποίο προκύπτει η διενέργεια πλήθους εισπράξεων και πληρωμών από τις αρχές του έτους 2009 έως σήμερα, ύψους πολλών εκατομμυρίων ευρώ, μεγάλο μέρος των οποίων αφορούσε πληρωμές και καταβολές στο Ρουμανικό Δημόσιο (Φ.Π.Α, Φόροι, ασφαλιστικές εισφορές κλπ).
- Από τα οικονομικά στοιχεία του υποκαταστήματος της εταιρείας, τα οποία ενσωματώνονται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ, προκύπτει ότι η Καθαρή Θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι θετικά και κερδοφόρα.
- Η εταιρεία μέχρι να τελεσιδικήσουν οι κατά νόμο απαιτούμενες ενέργειες για την ανατροπή της ως ανωτέρω παντελώς άδικης και παράνομης απόφασης, έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, έχοντας υποβάλλει το σύνολο των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων για την έξοδο από την κατάσταση αυτή.

• **Κατά της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ**

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή έχει ορισθεί για τον Οκτώβριο του 2011. Εκτίμηση απόρριψης της αγωγής, γιατί η εταιρεία υπαναχώρησε νόμιμα, λόγω ασυνέπειας του υπεργολάβου και για αυτό δεν του οφείλει τίποτα.



- 2 αγωγές από ALGOMA ATEE ποσού €700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσιών που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ALGOMA ATEE, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10% περίπου. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής, καθώς τα πληρεξούσια τα οποία γνώριζε, δεν είχαν σχέση με οικονομικές συναλλαγές της κοινοπραξίας και επειδή τα 500.000 € περίπου, αφορούν έργα τα οποία ουδέποτε ανέλαβε η Κ/Ξ, αφού οι σχετικοί διαγωνισμοί είτε ματαιώθηκαν, είτε δεν ανέδειξαν μειοδότες την κ/Ξ και επομένως δεν ήταν δυνατόν να αναμένει κάποιο κέρδος από αυτά.

• **Κατά της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ**

Εις βάρος της Εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 2.280 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων έχουν εκδοθεί αποφάσεις για το € 1.550 χιλ. από τα € 2.280 χιλ. των αγωγών υποχρεώνοντας την εταιρεία να καταβάλλει € 44χιλ. Η εταιρεία προχώρησε στην πληρωμή κατά τη διάρκεια της χρήσης € 16 χιλ. και ασκώντας ταυτόχρονα αναίρεση για τις συγκεκριμένες καταβολές. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

Επιπλέον στις 20 Μαρτίου 2009 απορρίφθηκε αίτηση συμβιβασμού της Εταιρείας ενώπιον της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά για διοικητική επίλυση διαφοράς αναφορικά με την επιβολή προστίμου ύψους 216.120 €, για λήψη εικονικών, κατά την Δ.Ο.Υ., φορολογικών στοιχείων. Η εταιρεία άσκησε προσφυγή κατά της ανωτέρω απόφασης, καθώς υποστηρίζει, ότι οι συναλλαγές αυτές ήταν υπαρκτές - πραγματικές και αδίκως της επεβλήθη το ως άνω πρόστιμο, εκτιμάται δε, ότι δεν θα υπάρξει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της, καθώς η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι σε τελικό επίπεδο δεν θα επιβληθεί κάποιο πρόστιμο και, επομένως, δεν συντρέχει λόγος διενέργειας πρόβλεψης σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

• **Κατά της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ**

- Αγωγές χρονομισθωτών κατά της Εταιρείας. Στο γενικότερο θέμα με τους χρονομισθωτές η Εταιρεία έχει δικαιωθεί από τον Άρειο Πάγο και έτσι είναι βέβαιο ότι όλες οι εκκρεμείς αγωγές θα απορριφθούν.

- Υπάρχει αγωγή μιας εταιρείας μελετών Μ. Βραχόπουλος Ο.Ε. κατά της εταιρείας για 220.000 € περίπου. Συζητήθηκε στο Πρωτοδικείο στις 02/02/2010. Εκτιμάται η απόρριψή της, γιατί ο ενάγων δεν είχε σύμβαση με την εταιρεία, για το αντικείμενο που αναφέρει στην αγωγή, αλλά ήταν συνεργάτης του αντισυμβαλλομένου της εταιρείας.

• **Κατά της εταιρείας ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ**

Το δημόσιο απειλεί ότι θα ζητήσει την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του έργου κατασκευής της Μαρίνας Σκιάθου. Η εταιρεία έκανε αίτηση για επίλυση της διαφωνίας από το διαιτητικό δικαστήριο προκειμένου να τις επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές και να τις καταβληθούν άνω των 400 χιλ. € που αποτελούν δαπάνες της για το έργο, που δεν καταβλήθηκαν από το Δημόσιο.



Η εκτίμηση της εταιρείας είναι ότι θα δικαιωθεί στη διαφωνία αυτή, τουλάχιστον όσον αφορά την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

- **Κατά της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ**

- Εκκρεμούν ενώπιον διαφόρων αρμοδίων δικαστηρίων της χώρας αγωγές εις βάρος της Εταιρείας που αφορούν εργατικές απαιτήσεις, και απαιτήσεις για καταβολές πνευματικών δικαιωμάτων ηθοποιών και τραγουδιστών, συνολικού ποσού € 207.613,08. Οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας είναι ότι οι παραπάνω αγωγές θα κριθούν απορριπτέες από τα αρμόδια δικαστήρια.

- Αναμένεται η έκδοση απόφασης από το Πρωτοδικείο επί μιας αγωγής πελατών του ξενοδοχείου (Μ. Γαλανάκης - Μ. Παλαιολόγου) για δήθεν κακές συνθήκες διαβίωσης που είχαν επίπτωση στην υγεία τους. Ζητούν 50.000 € ως αποζημίωση. Θεωρούμε ότι οι αναφορές των εναγόντων είναι παντελώς αβάσιμες. Ο ΕΟΤ που έκανε αυτοψία μετά το υποτιθέμενο συμβάν, δεν διαπίστωσε τίποτα κακό.

8.5. Ενδεχόμενες απαιτήσεις

- **Απαιτήσεις του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ από το δημόσιο**

Οι δικαστικές υποθέσεις στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ως ενάγον πηγάζουν από την κατασκευαστική της δραστηριότητα και έχουν σαν εναγόμενο το Ελληνικό Δημόσιο. Πρόκειται για την εκτέλεση δημόσιων έργων που η κατασκευαστική εταιρεία είχε αναλάβει σε προηγούμενα έτη ύστερα από τη συμμετοχή της στους εκάστοτε μειοδοτικούς διαγωνισμούς. Οι περισσότερες διαφωνίες σχετίζονται με τροποποιήσεις ή επεκτάσεις των αρχικών συμβάσεων και για την πλειοψηφία αυτών η εταιρεία έχει ήδη δικαιωθεί δικαστικώς από τα διοικητικά εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί λόγω αγωγής αναιρέσής τους από το Ελληνικό Δημόσιο. Για τις υποθέσεις αυτές αναμένεται ο καταλογισμός τόκων και οι τελεσίδικες αποφάσεις. Το συνολικό ποσό των απαιτήσεων αυτών ανέρχεται σε € 26 εκατ. και αφορά το αρχικό ποσό της απαίτησης πλέον των σχετικών τόκων. Το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου σε προηγούμενες χρήσεις ανέρχεται σε € 22,3 εκ. περίπου.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν πάνω από εβδομήντα (70) αιτήσεις αναιρέσεως των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετείων Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων, Πατρών κλπ., που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει απαιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η αναιρέση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των απαιτήσεων των εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως δώδεκα εκατομμυρίων Ευρώ κατά προσέγγιση. Η πρόβλεψη των δικών αυτών δεν είναι ασφαλής, λόγω της φύσεως και της ποικιλίας των επίδικων θεμάτων, σημειώνεται πάντως ότι μέχρι τώρα οι εταιρείες έχουν δικαιωθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περιπτώσεις που υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν περίπου (5) αιτήσεις αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετείων, που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 8,5 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως



δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι: α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναίρεσεως εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα την πληρωμή των ποσών, που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β) Οι περισσότερες αιτήσεις αναίρεσεως του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται, ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις όχι μόνο δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση των εταιρειών, αλλά, τουναντίον, θα εισπράξουν το μεγαλύτερο, αν όχι όλο, μέρος των απαιτήσεων.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ**

- Οι απαιτήσεις της εταιρείας κατά τρίτων ανέρχονται συνολικά σε € 136.825,00 εκ των οποίων, ποσό € 88.656,00 αφορά σε αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αλλά η είσπραξή τους κρίνεται ως επισφαλής λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων των εναγόμενων.
- Υπάρχουν επίσης σε εκκρεμότητα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πάτρας αγωγές οφειλετών για οφειλόμενα ποσά ύψους € 4.500 ενώ εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών, του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και του ΣτΕ 70 προσφυγές της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." κατά της "ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.", της "ΔΕΥΑΠ Πάτρας" και του Ελληνικού Δημοσίου με τις οποίες η εταιρεία ζητά να της καταβληθούν ποσά από €2.550 μέχρι € 1.200.000.
- Τέλος, η εταιρεία έχει απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 26 εκ. €. Πρόκειται για προσφυγές που έχει καταθέσει η εταιρεία για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις αποδοχής τους από τα Διοικητικά Εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ**

- ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (2 αγωγές), με τις οποίες ζητά συνολικά €547.000 επειδή δεν επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Οι αγωγές απορρίφθηκαν για τυπικό λόγο από το Πρωτοδικείο, η δε διαδικασία θα συνεχιστεί εντός του 2010, μετά την άρση του τυπικού κωλύματος.
- ΑΓΟΛΜΑ ΑΤΕΕ. Με την αγωγή η εταιρεία ζητά 2.500.000 € περίπου για δυσφήμισή της εξ αιτίας της διάδοσης από αυτήν αναληθών περιστατικών σχετικά με τη χρήση των πληρεξουσίων που αναφέρονται παραπάνω.
- Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, για το έργο παράκαμψη Ζαγοράς, συνολικού ποσού € 1.513.413,29. Οι αγωγές αφορούν αποζημίωση για ζημίες από θεομηνία, καθυστερήσεις πληρωμών λογαριασμών, αμοιβές μελετητών και επιστροφή εγγυητικών επιστολών. Ηδη επιδικάστηκαν στην εταιρεία 600.000 € περίπου για μη πληρωμή του 11ου λογαριασμού και αναμένεται η είσπραξή τους.

8.6. Δεσμεύσεις για επενδυτικά προγράμματα

- **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ**

Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4* σε 5* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω



έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25,93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7,29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2,92 εκατ.

Επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν. 3299/2004/30.06.2007 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Οκτώβριο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος και πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου (Κ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 6,40 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,92 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

- **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ**

Με την υπ' αριθμ. 43594/ΥΠΕ/4/00091/Ν.3299/2004/30.12.2006 απόφαση της Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, ενεκρίθη το υποβληθέν από τον Αύγουστο 2005 επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ, για τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου "ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ", που ευρίσκεται στο συγκρότημα "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ" στη Σιθωνία. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 18,22 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 6,38 εκατ., ήτοι ποσοστό 35% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης. Το εν λόγω έργο ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2008, ενώ τον Ιανουάριο του 2009 ελέγχθηκε από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του έργου και κατεβλήθη, εντός του Μαρτίου 2009, το 50% της δικαιούμενης επιχορήγησης του Δημοσίου. Έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του παραπάνω έργου από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και η εγκεκριμένη δαπάνη της επένδυσης ανήλθε στο ποσό των 21,03 εκατ. ευρώ και η επιχορήγηση ανήλθε στο ποσό 6,53 εκατ. η οποία και εισπράχθηκε.

- **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ**

Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3* σε 5* του ξενοδοχείου



VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος της χρήσης 2009 είχε εκτελεσθεί Το 50% των παραπάνω προβλεπόμενων εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης του ξενοδοχείου και αναμένεται ο έλεγχος και η πιστοποίηση των εργασιών αυτών από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου.

Επιπρόσθετα στις 08/01/2008 υπεβλήθη στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών νέο επενδυτικό σχέδιο για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE INN. Ο Προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 6,24 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,84 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού. Για το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο αναμένεται η επεξεργασία του από τις αρμόδιες αρχές του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

- **ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ**

Με την υπ' αριθμ. 98205/05Γ 1725/675/09.02.2007 απόφαση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Γεωργικών Διαρθρώσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, ενεκρίθη το υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ για ίδρυση Οινοποιείου σε αντικατάσταση υφιστάμενου στο συγκρότημα "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ". Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 11,00 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 4,38 εκατ., ήτοι ποσοστό 39,77% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης. Έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του έργου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων η εγκεκριμένη δαπάνη ανήλθε στο ποσό 9,96 εκατ. ευρώ και η επιχορήγηση 4,01 εκατ. ευρώ η οποία και εισπράχθηκε.

Η εταιρεία στις 17/11/2009 με το υπ.αριθ. 686 πρωτόκολλο υπέβαλε στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων επενδυτικό σχέδιο κατασκευής Συνεδριακού Κέντρου στις εγκαταστάσεις της στο Πόρτο Καρράς της Χαλκιδικής προκειμένου αυτό να υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 16.151.069 ευρώ και η αιτούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται στο ποσό 4.845.320 ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμού.



8.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις / αγορές για την περίοδο 1/1-30/6/2010 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1-30/6/2009 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009
<u>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών</u>				
Θυγατρικές	0	0	1.151	1.755
Συγγενείς	1	1	1	1
Κοινοπραξίες	2	129	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6	31	1	2
Σύνολο	9	161	1.153	1.758

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009
<u>Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων</u>				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.539	2.741	0	0
Σύνολο	1.539	2.741	0	0

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009
<u>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</u>				
Θυγατρικές	0	0	515	0
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	23	14	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	23	14	515	0



8.8. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/10 καθώς και για την 30/6/09 έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές	0	0	32.474	30.120
Συγγενείς	33	28	33	28
Κοινοπραξίες	2.792	3.036	0	0
Μελη Δ.Σ.	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.021	4.231	21	16
Σύνολο	6.846	7.295	32.528	30.165

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Πληρωτέα				
Θυγατρικές	0	0	9.536	8.856
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1.283	1.082	0	0
Μελη Δ.Σ.	783	916	147	224
Διευθυντικά Στελέχη	10	17	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	191	233	4	4
Σύνολο	2.267	2.249	9.687	9.084

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων				
Θυγατρικές	0	0	1	1
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.437	4.479	0	0
Σύνολο	4.437	4.479	1	1

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων				
Θυγατρικές	0	0	1.068	1.068
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	1.068	1.068

8.9. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009	01/01 - 30/6/2010	01/01 - 30/6/2009
Μισθοί μελών διοίκησης	783	762	78	84
Σύνολο	783	762	78	84



8.10. Προβλέψεις

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στις ανωτέρω παραγράφους (παρ. 7.13, 7.28 και 9.3) η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 31/12/09 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

8.11. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2010	31/12/2009
Αριθμός προσωπικού	485	1.568	2	4

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΑΛΙΜΟΣ, 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 576787
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 29518

