



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

ΑΡ. Μ.Α.Ε: 9988/06/Β/86/21

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση ελεγχου ανεξαρτήτου ορκωτού ελεγκτή λογιστή	6
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	29
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	30
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	31
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2008.....	33
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2009.....	34
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2008. 35	
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2009. 36	
7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	37
Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	39
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	39
2. Αντικείμενο δραστηριότητας	41
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	42
3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	42
3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	42
3.2.1. Ανασκόπηση Μεταβολών και τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2009	42
3.2.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.....	45
3.2.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.....	47
3.2.4. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.....	50
4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	54
5. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	57
5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα	57
5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	57
5.3. Δομή ομίλου	59
5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	59
5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	60
5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα	61
5.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	62
5.8. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	62
5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	63
5.10. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	63
5.11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	64
5.12. Δάνεια και απαιτήσεις.....	64
5.13. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη.....	64
5.14. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	65
5.15. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων.....	65
5.16. Αποθέματα	65
5.17. Εμπορικές απαιτήσεις.....	66
5.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	66
5.19. Μετοχικό κεφάλαιο.....	66



5.20.	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	66
5.21.	Παροχές στο προσωπικό.....	68
5.21.1.	Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	68
5.21.2.	Παροχές μετά την έξοδα από την υπηρεσία.....	68
5.21.3.	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών.....	68
5.21.4.	Προγράμματα καθορισμένων παροχών.....	68
5.22.	Επιχορηγήσεις.....	69
5.23.	Προβλέψεις.....	69
5.24.	Δανεισμός.....	69
5.25.	Αναγνώριση εσόδων.....	70
5.25.1.	Έσοδα.....	70
5.25.2.	Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων.....	70
5.26.	Πωλήσεις ακινήτων.....	71
5.27.	Πωλήσεις αγαθών.....	71
5.28.	Παροχή υπηρεσιών.....	72
5.29.	Έσοδα από τόκους.....	72
5.30.	Μερίσματα.....	72
5.31.	Αναγνώριση εξόδων.....	72
5.32.	Μισθώσεις.....	72
5.32.1.	Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής.....	72
5.32.2.	Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής.....	73
5.33.	Διανομή μερισμάτων.....	73
6.	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	74
7.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	76
7.1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	76
7.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	78
7.3.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρημένα στην εύλογη αξία.....	78
7.3.1.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	80
7.3.2.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	80
7.3.3.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	81
7.4.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	82
7.5.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	83
7.6.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	84
7.7.	Αποθέματα.....	85
7.8.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	85
7.9.	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	86
7.10.	Απαιτήσεις από κοινοπραξίες / υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες.....	87
7.11.	Λοιπές απαιτήσεις.....	90
7.12.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	91
7.13.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	91
7.14.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	91
7.15.	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο.....	92
7.16.	Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	92
7.17.	Λοιπά αποθεματικά.....	93
7.18.	Ίδιες μετοχές.....	93
7.19.	Υπόλοιπο κερδών εις νέο.....	94
7.20.	Συναλλαγματικές διαφορές.....	94
7.21.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	94



7.22.	Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	96
7.23.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	97
7.24.	Λοιπές προβλέψεις.....	100
7.25.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	100
7.26.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	101
7.27.	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	101
7.28.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	101
7.29.	Πωλήσεις.....	102
7.30.	Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία	102
7.31.	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	103
7.32.	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	103
7.33.	Χρηματοοικονομικά έξοδα	103
7.34.	Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	104
7.35.	Αλλά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	104
7.36.	Αποτελέσματα από επενδύσεις.....	104
7.37.	Κέρδη/ ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	104
7.38.	Αποτελέσματα από κοινοπραξίες.....	105
7.39.	Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	105
7.40.	Φόρος εισοδήματος.....	105
7.41.	Κέρδη ανά μετοχή.....	106
8.	Πρόσθετες Πληροφορίες.....	107
8.1.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	107
8.2.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	107
8.3.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	108
8.4.	Παροχές στη διοίκηση.....	109
8.5.	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	109
8.6.	Δεσμεύσεις.....	112
8.6.1.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	112
8.6.2.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	112
8.7.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	113
9.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	115
9.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	115
9.2.	Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου.....	117
9.3.	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	118
9.4.	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	118
9.5.	Ανάλυση κινδύνου τιμών	119
9.6.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	119
10.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	122
Δ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 1/1 - 31/12/2009	123
Ε.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2009	124
ΣΤ.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	125

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 Ν.3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:



1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Ζωή Στέγγου συζ. Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, Δ/νων Σύμβουλος.

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 01/01/2009 – 31/12/2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων, που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανόμενων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Άλιμος, 26 Μαρτίου 2010

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

ΖΩΗ συζ. Κων/νου ΣΤΕΓΓΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ

B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της **ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό φάληρο

Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της Εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2009

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43^ο παράγραφος 3 , 107 παράγραφος 3 και 136 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς επίσης και των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2γ,6,7 & 8 του Ν. 3556/2007, και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, σας υποβάλλουμε συνημμένα την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2009 έως 31/12/2009.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «**Έκθεση**»), περιλαμβάνει τις ελεγμένες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, τις σημειώσεις επ' αυτών ως και την Έκθεση Ελέγχου των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Στην παρούσα «Έκθεση» περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**» ή «**ΜΟΧΛΟΣ**») καθώς και του Ομίλου της «Εταιρείας», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήση 01/01 – 31/12/2009, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής.

Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η «Εταιρεία» στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της «Εταιρείας» και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:



ΕΝΟΤΗΤΑ Α'**Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς****Επισκόπηση Δραστηριοτήτων**

Ο Όμιλος της ΜΟΧΛΟΣ, ένας σημαντικός κατασκευαστικός όμιλος στην Ελλάδα, την χρονιά που έληξε την 31/12/2009, αντιμετώπισε, όπως ήταν αναμενόμενο, προβλήματα και δυσκολίες, κυρίως λόγω της απρόσμενης, απρόβλεπτης, ολοένα αυξανόμενης και εντεινόμενης παγκοσμίας χρηματοοικονομικής κρίσης.

Η επέκταση, της αρχικά εμφανισθείσας στις Η.Π.Α. κρίσης, στην αγορά ακινήτων και στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στην Ευρώπη το β' εξάμηνο του 2008, είχε άμεση επίπτωση στην δομή και διάρθρωση του παγκόσμιου χρηματοπιστωτικού συστήματος, στην διεθνή διακίνηση κεφαλαίων, αλλά και στην επιβράδυνση των ρυθμών ανάπτυξης των οικονομιών των χωρών της Ευρωζώνης, αλλά και των αναπτυσσόμενων χωρών, με συνεπαγόμενες επιδράσεις και στην επιδείνωση των συνθηκών δράσης και λειτουργίας των εταιρειών.

Ο σημαντικός περιορισμός της οικονομικής ανάπτυξης, ακόμα και σε επίπεδα κοντά στο 2% στις χώρες της Ευρωζώνης με τις μεγαλύτερες οικονομίες να εισέρχονται σε περίοδο ύφεσης, η επιδείνωση των οικονομικών μεγεθών και ο σημαντικότερος περιορισμός της διακίνησης κεφαλαίων, άρχισαν να γίνονται πιο αισθητά το δεύτερο εξάμηνο του 2008 επηρεάζοντας πολλούς τομείς, μεταξύ των οποίων και τον κατασκευαστικό, στον οποίο δραστηριοποιείται ο όμιλος.

Μέσα στο 2009 οι επιπτώσεις από την, παγκόσμιας εμβέλειας, χρηματοπιστωτική κρίση είχαν μεγάλες και σημαντικότερες αρνητικές διαστάσεις για την ελληνική οικονομία, ώστε οι συνθήκες του επιχειρηματικού γίνεσθαι στη χώρα να έχουν επιβραδυνθεί σημαντικά.

Σ' αυτό το οικονομικό περιβάλλον και με τέτοια δεδομένα, ο Όμιλος έκανε προσπάθειες να διατηρήσει την θέση του με την χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη και την χαμηλότερη δυνατή συρρίκνωση, είτε των εσόδων του, είτε των κερδών του, είτε του στελεχειακού δυναμικού του.

Αναλυτικότερα:

- Ο Όμιλος συνέχισε τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες μέσω της Εταιρείας μας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., όσο και της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ. Η κατασκευαστική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι μια από τις μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας κατέχοντας το ανώτερο πτυχίο (7ης τάξης) του ΜΕΕΠ, ενώ η θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ κατέχει πτυχίο 4^{ης} του ΜΕΕΠ, δίνοντάς της τη δυνατότητα να συμμετέχει σε μικρότερου ύψους έργα, επεκτείνοντας έτσι καθετοποιημένα το κατασκευαστικό αντικείμενο του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ. Αυτό επιτρέπει στον όμιλο της ΜΟΧΛΟΣ να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα στην χώρα μας, αλλά και παγκόσμια, με δυναμικό και αποτελεσματικό τρόπο.

Σημειώνεται ότι, τόσο το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} τάξης της ΜΟΧΛΟΣ, όσο και της 4^{ης} τάξης της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ, επανακρίθηκαν με απόλυτη επιτυχία εντός της χρήσης 2009, σύμφωνα με τις διατάξεις του



Ν. 2940/2001 και τα εργοληπτικά πτυχία και των δύο εταιρειών, μετά την επανάκριση αυτή, είναι σε πλήρη ισχύ για την επόμενη τριετία.

Αναλυτικότερα και παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στον χώρο των κατασκευών, αφενός λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και των συνεπειών αυτής και αφετέρου λόγω της συρρίκνωσης του κατασκευαστικού αντικειμένου σήμερα, η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., είτε η ίδια, είτε μέσω κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει, ή και μέσω της θυγατρικής εταιρείας της, υλοποίησε μέσα στο 2009 σημαντικό ύψος εργασιών, ήδη αναληφθεισών συμβάσεων, αλλά και διατήρησε την παρουσία της στον κλάδο συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς για την ανάληψη νέων συμβάσεων εκτέλεσης έργων, διατηρώντας παράλληλα την δραστηριότητα της στο εξωτερικό.

Ειδικότερα η εικόνα της κατασκευαστικής δραστηριότητας της Εταιρείας στο τέλος του 2009 ήταν η ακόλουθη:

- Τα σημαντικότερα υπό εκτέλεση έργα στην Ελλάδα κατά την 31/12/2009 είναι τα εξής:
 1. Κατασκευή της σήραγγας Αιγίου στο τμήμα ΚΙΑΤΟ - ΑΙΓΙΟ της σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ αξίας σύμβασης € 37,5 εκατ.
 2. Κατασκευή δεξιού κλάδου από έξοδο σήραγγας Ανήλιου έως έξοδο σήραγγας Μαλακασίου αξίας σύμβασης € 38,5 εκατ.
 3. Κατασκευή Χωματουργικών και Τεχνικών Έργων για την γραμμή σύνδεσης του Λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό Δίκτυο αξίας σύμβασης € 31,57 εκατ.
 4. Εκσυγχρονισμός και ανακαίνιση αρδευτικών δικτύων ζωνών Α' και Β' Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων αξίας σύμβασης € 25,38 εκατ.
 5. Κατασκευή συγκροτήματος σταθμού Θριασίου Πεδίου (Α' Λειτουργική φάση) (Α.Δ.540) αξίας σύμβασης € 59,35 εκατ.
 6. Διάτρηση και προσωρινή υποστήριξη της σήραγγας Μακύνειας, που αποτελεί τμήμα του νέου αυτοκινητόδρομου της Ιονίας Οδού, αξίας σύμβασης € 4,04 εκατ.
 7. Κατασκευή τριών τεχνικών έργων εισόδου – εξόδου (στομίων) σήραγγας, που αποτελεί τμήμα του νέου αυτοκινητόδρομου Κορίνθου – Πατρών, αξίας σύμβασης € 0,25 εκατ.

- Στη Ρουμανία τα εκτελούμενα έργα ολοκληρώθηκαν επιτυχώς και ήδη πριν την λήξη της κλειόμενης χρήσης, ολοκληρώθηκε η προσωρινή παραλαβή των εκτελούμενων στη Ρουμανία έργων, ως ακολούθως :

§ Αναβάθμιση του Οδικού Τμήματος Iacobeni - Sadona από km 155+000 έως km 183+000. Με την από 4/12/2009 Βεβαίωση Προσωρινής Παραλαβής του ως άνω έργου, πιστοποιήθηκε από τον ΚτΕ (Εθνική Υπηρεσία Αυτοκινητοδρόμων) η έγκαιρη και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και την υπογεγραμμένη σύμβαση εκτέλεσης του έργου, παραλαβή, ήδη δε, με βάση το από 10/12/2009 Πρακτικό Προσωρινής Παραλαβής, η Αναθέτουσα Υπηρεσία οριστικοποίησε την Προσωρινή Παραλαβή και ταυτόχρονα επέτρεψε την αποδέσμευση του δικαιούμενου τμήματος των εγγυητικών επιστολών.



§ Αναβάθμιση του Οδικού άξονα του τμήματος CALAFAT - DROBETA TURM – SEVERIN από Km 0+000 έως km 45+000. Με την από 3/11/2009 Βεβαίωση Προσωρινής Παραλαβής του ως άνω έργου, πιστοποιήθηκε από τον ΚΤΕ (Εθνική Υπηρεσία Αυτοκινητοδρόμων) η έγκαιρη και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και την υπογεγραμμένη σύμβαση εκτέλεσης του έργου αυτού, παραλαβή.

- Την 09/12/2009 εγκρίθηκε από τον κύριο του έργου η σύσταση κατασκευαστικής κοινοπραξίας με την εταιρεία ΑΚΤΩΡ (στην οποία η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 30%) για την ανάληψη εκτέλεσης του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ».

- Στις 13/02/2009 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 515.000.000. Μετά την ολοκλήρωση της α' φάσης της προεπιλογής, η ως άνω κοινοπραξία έχει προεπιλεγεί για την επόμενη φάση, τα αποτελέσματα της οποίας αναμένονται.

- Στις 10/07/2009 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε επίσης σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 425,000,000. Τα αποτελέσματα της προεπιλογής αναμένονται στους προσεχείς μήνες.

- Αναφορικά με τα Ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο για την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. όσο και για την θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 4,5 εκατ. και «Ανακαίνιση του οινοποιείου και των λοιπών εγκαταστάσεων του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 11 εκατ.

- Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2009 για τον Όμιλο ανερχόταν σε € 82,15 εκατ.

- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. αλλά και των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. της 8/2/2010, απεφασίσθη η αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των ακινήτων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, στην Σιθωνία Χαλκιδικής κατά την 31.12.2009 και σε συνέχεια αντίστοιχης αναπροσαρμογής, που έλαβε χώρα και την προηγούμενη χρήση 2008.

Η Διοίκηση του Ομίλου και με γνώμονα την εμφάνιση και απεικόνιση των Οικονομικών της Καταστάσεων με την μέγιστη δυνατή πληρότητα και ακρίβεια, αποφάσισε την προαναφερόμενη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία των ακινήτων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, με σκοπό να παράσχει την πλέον αντικειμενική και ουσιαστική



πληροφόρηση στους μετόχους της, μέσω αποτύπωσης στις οικονομικές καταστάσεις του 2009 των πραγματικών αξιών των ακινήτων αυτών. Κατόπιν αυτών, ο Όμιλος ανέθεσε στην εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.E. την εκτίμηση του συνόλου του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

Με βάση τα αποτελέσματα της ως άνω εκτίμησης ως και την εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τις παραδοχές που τις συνοδεύουν, προέκυψαν τα ακόλουθα αποτελέσματα:

- Η ακίνητη περιουσία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ εκτιμήθηκε σε αξία € 440.500.000 την 31.12.2009, μειωμένη κατά € 1.351.000 έναντι της αντίστοιχης εκτίμησης της 31/12/2008.
- Ο προσδιορισμός των προαναφερομένων αξιών προέκυψε από τη χρήση συντελεστών βαρύτητας επί δύο διαφορετικών μεθόδων εκτίμησης, που χρησιμοποίησε η ανεξάρτητη εκτιμητική εταιρεία, ήτοι της μεθόδου των μελλοντικών εσόδων και της μεθόδου του Κόστους Αντικατάστασης (DRC). Λόγω μη αντικειμενικών και συγκρίσιμων στοιχείων στην ευρύτερη περιοχή, δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκρίσιμων τιμών.
- Με βάση την διαμορφωθείσα αυτή αξία εκτίμησης των ακινήτων και των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, προέκυψε για την – κατά 9,09% μέτοχο της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. – ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., υπεραξία εκτίμησης ύψους € 63,22 χιλ., η οποία και αναγνωρίσθηκε απ' ευθείας σε μείωση της Καθαρής Θέσης. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 7.3.3 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Α' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 8ης Ιουλίου 2009 απεφασίσθη :

ü η διάθεση των 65.017 τεμάχια ιδίων μετοχών που είχαν αγορασθεί τη χρήση 2008, με σκοπό την επί διετία παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς στα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

ü Η επέκταση του χρονικού διαστήματος απόκτησης ιδίων μετοχών, για τους ίδιους σκοπούς και λόγους, από την καταληκτική ημερομηνία 31/12/2009, που είχε αποφασισθεί στην Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14/7/2008 μέχρι την 13/07/2010, ημερομηνία στην οποία συμπληρώνεται το επιτρεπόμενο χρονικό διάστημα απόκτησης ιδίων μετοχών (2 έτη).

Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Εν μέσω του τόσο εξαιρετικά δύσκολου και ασταθούς επιχειρηματικού περιβάλλοντος, ο όμιλος της ΜΟΧΛΟΣ κατάφερε την κλειόμενη χρήση 2009 να διατηρήσει σε θετικό επίπεδο τα περισσότερα από τα οικονομικά του

μεγέθη, αν και μειωμένα, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2008, ως συνέπεια της επίτευξης σημαντικών οικονομιών κλίμακος, μέσω του εξορθολογισμού της συνολικότερης δομής και λειτουργίας του.

Η πορεία του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 67,85 εκατ. έναντι € 153,43 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2008, σημειώνοντας κάμψη, ως αποτέλεσμα της μείωσης του κατασκευαστικού αντικειμένου αλλά και της μη ανάληψης νέων σημαντικών έργων κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.
2. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε στο ποσό των € 66,02 εκατ. έναντι € 150,77 εκατ. της αντίστοιχης χρήσης 2008, σημειώνοντας κάμψη, για τους ίδιους προαναφερθέντες λόγους
3. Τα μικτά ενοποιημένα αποτελέσματα (κέρδη) της κλειόμενης χρήσης 2009 ανήλθαν στο ποσό των € 8,27 εκατ. έναντι € 16,37 εκατ. την αντίστοιχη χρήση 2008. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης 2009 ανήλθαν σε € 7,81 εκατ. από € 13,95 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2008. Η επίδραση στο κόστος κατασκευής από τις σημειωθείσες ανατιμήσεις των βασικών υλικών που χρησιμοποιούνται κατά την παραγωγική διαδικασία, αλλά κυρίως η σημειωθείσα υποτίμηση του νομίσματος (RON), επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, με αποτέλεσμα τη μείωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων, παρά τις προσπάθειες της Διοίκησης για εξορθολογισμό της παραγωγικής διαδικασίας, περιορισμού των λειτουργικών και λοιπών εξόδων, αλλά και την επίτευξη οικονομιών κλίμακος, μέσω επετευχθεισών συνεργιών στα διάφορα παραγωγικά τμήματα.
4. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 2009 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 8,59 εκατ. έναντι € 13,86 εκατ. της χρήσης 2008. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) τη κλειόμενη χρήση 2009 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 8,58 εκατ. έναντι € 12,05 εκατ. την προηγούμενη χρήση 2008.
5. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2009 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 1,44 εκατ. από € 7,49 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2008. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της χρήσης 2008 ανήλθαν σε € 0,74 εκατ. από € 5,57 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2008.



6. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της κλειόμενης χρήσης 2009 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 0,31 εκατ. έναντι € 4,13 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2008, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2009 διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 1,01 εκατ. έναντι κερδών € 2,56 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2008.

7. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου ενισχύθηκε στα € 81,47 εκατ. έναντι € 80,62 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2008 ενώ της εταιρείας σημείωσαν μικρή κάμψη και ανήλθαν στα € 78,03 εκατ. έναντι € 79,99 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2008

8. Το σύνολο των Ιδιοχρησιμοποιούμενων και Επενδυτικών Παγίων στοιχείων του Ομίλου ανήλθε σε € 31,50 εκατ. έναντι € 34,40 εκατ. Η παρατηρούμενη μείωση οφείλεται κυρίως στις διενεργηθείσες αποσβέσεις της κλειόμενης χρήσης 2009.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2009	31/12/2008
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	12,67%	9,03%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	10,55%	17,19%

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2009	31/12/2008
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και	(0,5)%	2,47%



αποσβέσεις / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)		
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	(0,4)%	4,70%

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	31/12/2009	31/12/2008
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	87,67%	75,92%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	53,28%	56,85%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	46,72%	43,15%

Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του κλάδου κατασκευών σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- Ø **ROCE (Return on Capital Employed)** - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2009 σε ενοποιημένη βάση σε 4,50% και σε εταιρική σε 3,97%.

- Ø **ROE (Return on Equity)** - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2009 σε ενοποιημένη βάση σε 0,12% και σε εταιρική σε -0,79%.

Όπως προκύπτει από την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών και χρηματοοικονομικών δεικτών, ο Όμιλος κατάφερε την κλειόμενη χρήση να διατηρήσει σε θετικό επίπεδο τόσο τον κύκλο εργασιών του όσο και τα μικτά και λειτουργικά κέρδη του, αν και μειωμένα σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2008, διαφυλάσσοντας την υγιή οικονομική του θέση και κατορθώνοντας να μετριάσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές επιπτώσεις και επιδράσεις από τη ραγδαία μεταβολή των διεθνών συνθηκών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

Σημαντικά γεγονότα

- Με την από 27.07.2009 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών, ενεκρίθη η συγχώνευση με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ: α) των θυγατρικών της εταιρειών ΑΝΑΠ & ALVITERRA HELLAS και β) των ανεξάρτητων εταιρειών Ε.Δ.Α.Π., ΒΕΙ CENTER Ε.Π.Ε.& ΤC PARKING PLOT ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
- Με την από 22/12/2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΧΛΟΣ, σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 8.7.2009, ως και των εταιρειών ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. και ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε. (θυγατρική κατά 99% της μητρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.) της ίδιας ως άνω ημερομηνίας (22/12/2009) απεφασίσθη:
 - I) Η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. α) της εταιρείας ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε. και β) του προς απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920,
 - II) Ορίσθηκε η 31^η Δεκεμβρίου 2009, ως ημερομηνία κατάρτισης των προβλεπόμενων Ισολογισμών Μετασχηματισμού ως και της Λογιστικής Κατάστασης Απόσχισης του κατασκευαστικού κλάδου της ΜΟΧΛΟΣ,
 - III) Ορίσθηκαν οι ελεγκτικές εταιρείες για το έλεγχο, πιστοποίηση και υπογραφή των ως άνω Ισολογισμών Μετασχηματισμού ως και της Λογιστικής Κατάστασης απόσχισης καθώς και των απαιτούμενων εκθέσεων πιστοποίησης των εισφερομένων και αναδεχομένων στοιχείων.
- Ομοίως με τις από 22/12/2009 ομόφωνες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ενέκριναν την εν συνεχεία και σε επόμενο στάδιο συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ από την μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ, ήτοι χρονικά μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας απορρόφησης του προς απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου της ΜΟΧΛΟΣ από την



θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ και αφού ληφθούν οι απαιτούμενες από το νόμο σχετικές εγκρίσεις των αρμοδίων αρχών.

Όλοι οι προαναφερόμενοι μετασχηματισμοί εντάσσονται στο πλαίσιο των αποφάσεων της Διοίκησης αφενός για περαιτέρω βελτίωση της λειτουργικής δομής, δράσης και λειτουργίας του Ομίλου, μέσω περιορισμού των εταιρειών και αφετέρου για εξορθολογισμό και περιορισμό δαπανών, αποφάσεις που κρίνονται επιβεβλημένες στα πλαίσια της απρόσμενης και διαρκούς παγκόσμιας χρηματοοικονομικής κρίσης και των συνεπειών αυτής.

- Εναντίον του υποκαταστήματος της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ στη Ρουμανία, εξεδόθη στις 07.10.2009, απόφαση δικαστηρίου, που επικυρώνει κατά πλειοψηφία πρωτόδικη μη εκτελεστή απόφαση, με την οποία έγινε δεκτή αίτηση προμηθευτή της Μοχλός για έναρξη διαδικασίας πτώχευσης του υποκαταστήματος στη Ρουμανία (ανακοίνωση του Εφετείου του Βουκουρεστίου (Bucharest court of Appeal) στις 7/10/2009). Η ως άνω απόφαση, είναι εντελώς πρωτοφανής, αφού αφορά υποκατάστημα που δεν νοείται να πτωχεύει αλλά και άδικη επί της ουσίας και αναιτιολόγητη, καθώς :

- § Ο συγκεκριμένος προμηθευτής, είχε ήδη εξοφληθεί και είχε καταθέσει στο σχετικό φάκελο, επίσημο συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο το δήλωνε, καθώς επίσης παραιτείτο από το σύνολο των δικαιωμάτων του.
- § Το υποκατάστημα της εταιρείας, είχε καταθέσει αναλυτικότερο φάκελο άνω των 500 σελίδων, από τον οποίο προκύπτει η διενέργεια πλήθους εισπράξεων και πληρωμών από τις αρχές του έτους 2009 έως σήμερα, ύψους πολλών εκατομμυρίων ευρώ, μεγάλο μέρος των οποίων αφορούσε πληρωμές και καταβολές στο Ρουμανικό Δημόσιο (Φ.Π.Α, Φόροι, ασφαλιστικές εισφορές κλπ).
- § Από τα οικονομικά στοιχεία του υποκαταστήματος της εταιρείας, τα οποία ενσωματώνονται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ, προκύπτει ότι η Καθαρή Θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι θετικά και κερδοφόρα.
- § Η εταιρεία μέχρι να τελεσιδικήσουν οι κατά νόμο απαιτούμενες ενέργειες για την ανατροπή της ως ανωτέρω παντελώς άδικης και παράνομης απόφασης, έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, έχοντας υποβάλλει το σύνολο των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων για την έξοδο από την κατάσταση αυτή.



ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου, καθώς τη στιγμή αυτή και λόγω της γενικότερης αστάθειας του χρηματοπιστωτικού συστήματος, δεν υφίσταται αγορά εργαλείων αντιστάθμισης με το RON. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Αναλυτική παράθεση στη σημείωση 9.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες (Δημόσιο) με σημαντική καθυστέρηση το τελευταίο διάστημα, η οποία ποικίλλει από 1 έως 5 μήνες στην Ελλάδα και έως 3 έως 7 μήνες στο εξωτερικό. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου

είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Γενικότερα η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μικρός, καθ' όσον κανένα από τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ δεν έχει χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση για κάλυψη τραπεζικής χρηματοδότησης

Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου συστηματικά αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς της συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Αναλυτική παράθεση στις σημειώσεις 9.3 και 9.4 των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της μικρής επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%:

A. Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 263 χιλ. και € 435 χιλ. την 31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα.

B. Μείωση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 263 χιλ. και € 435 χιλ. την 31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα.



Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών

Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία του προγράμματος επενδύσεων σε έργα υποδομής που εφαρμόζει το ελληνικό και ρουμανικό κράτος. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και συνεπακόλουθα του Ομίλου επηρεάζεται στο άμεσο μέλλον από το βαθμό και το ρυθμό υλοποίησης των έργων που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και τα Π.Δ.Ε. των χωρών αυτών. Δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές στη διαδικασία κατανομής των δημοσίων ή κοινοτικών πόρων για έργα υποδομής να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η εταιρεία και ο όμιλος τη ΜΟΧΛΟΣ διαθέτουν πολύ μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων και μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα ή απρόβλεπτα έξοδα που να σχετίζονται με την εκτέλεση των έργων. Όμως δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο πιθανής εμφάνισης στο μέλλον έκτακτων εξόδων από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα πιθανώς να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα οι εταιρείες του Ομίλου αναθέτουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί, αν και θεωρείται ελάχιστα πιθανόν, το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.



Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές / βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στην δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Λαμβάνονται βέβαια όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκύπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου.

Συνήθως η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχουν, καλύπτει κόστος επιδιόρθωσης σχεδιαστικών ή κατασκευαστικών ελαττωμάτων. Όμως, πιθανώς σε κάποιες περιπτώσεις η κάλυψη αυτή να μην αρκεί προκειμένου να καλύψει όλες τις απαιτήσεις από εγγυήσεις για τις οποίες είναι υπεύθυνοι οι κατασκευαστές και είναι συνήθως δαπανηρή.

Αν και συνήθως ο όμιλος απαιτεί από τους υπεργολάβους να τον αποζημιώσουν για ελαττώματα που μπορεί να προκύψουν, δεν μπορεί πάντα να επιβάλλει στις συμβάσεις που υπογράφει τέτοιες αποζημιώσεις. Γι' αυτό το λόγο το κόστος της ασφαλιστικής κάλυψης και η μη ικανοποίηση των ασφαλιστικών απαιτήσεων μπορεί να επιδράσει αρνητικά στα λειτουργικά του αποτελέσματα.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη

Η διοίκηση της Εταιρείας καθώς και των επιμέρους εταιρειών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο, στηρίζεται σε μία ομάδα έμπειρων στελεχών, τα περισσότερα εκ των οποίων εργάζονται στον Όμιλο πολλά έτη και έχουν αποκτήσει βαθιά γνώση του αντικειμένου τους. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή της πορεία.

Εταιρική διακυβέρνηση

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται κάθε εταιρία του Ομίλου, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων του Ομίλου της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία του.



Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. απαρτίζεται από έξι (6) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται «Ανεξάρτητα».

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης, και η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Κοινωνικός Απολογισμός

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικο-οικονομικό είναι σημαντική. Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που στελεχώνουν τις εταιρείες του, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η ενίσχυση των δραστηριοτήτων του κατασκευαστικού τομέα, μέσω της εντατικοποίησης εκτέλεσης των υφισταμένων έργων αλλά και μέσω ανάληψης νέων έργων στο εσωτερικό αλλά και το εξωτερικό, είναι οι στόχοι για την νέα χρονιά του 2010.

Αντιμετώπιση της δυσμενούς χρηματοοικονομικής συγκυρίας

Οι προοπτικές του Ομίλου ήδη επηρεάζονται από το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον, που έχει διαμορφωθεί παγκόσμια, την επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης και συνεπώς τον περιορισμό της ζήτησης. Ο βασικός πυλώνας του Ομίλου, ο τομέας των κατασκευών, έχει επηρεασθεί και επηρεάζεται από τις διεθνείς συνθήκες. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η επίδραση στα οικονομικά του αποτελέσματα, λόγω του επιδεινούμενου κλίματος, δεν είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί, καθώς θα εξαρτηθεί από:

§ Τη γενικότερη οικονομική κατάσταση του Δημόσιου τομέα σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπου ο Όμιλος έχει έκθεση λόγω της εκτέλεσης, κατά κύριο λόγο, Δημοσίων έργων, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή από φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα.

§ Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό

§ Τη δημοπράτηση νέων δημοσίων έργων

Υπό τις παρούσες συνθήκες, ο Όμιλος επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη



διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να του επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπρόσθετα ο πολύ μικρός δανεισμός του Ομίλου, που κυρίως είναι έναντι εξασφαλίσεων με εγκεκριμένες πιστοποιήσεις εκτελεσμένων έργων, ενισχύει την θετική εικόνα του Ομίλου και κάνει λιγότερο ευμετάβλητο τον Όμιλο σε περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών. Η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'****Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες**

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	Μητρική	0,00	0,00	1.300.000,00	2.880.000,00	6.671.937,78
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	Θυγατρική	280.437,30	0,00	3.645.711,00	0,00	3.049.262,06
EUROROM CONSTRUCTII SRL	Θυγατρική	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΣΤΙΤΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	403,21	0,00	0,00	0,00	0,00
ALVITERRA HELLAS ΑΕ	Θυγατρική	242,94	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	0,00	972.172,45
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	480,00	0,00	0,00	0,00	3.934.434,75
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	465.262,00	0,00	0,00	5.827.769,30
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	95.938,41	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	73.509,38	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.408,67	0,00	0,00	24.000,00	237.892,26
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	3.121.895,68	0,00	15.221,51	1.979.759,45
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	432,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ & ΣΠΟΥΔΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	704,36	0,00	0,00	0,00	544.782,90
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	960,00	0,00	0,00	57.913,67	0,00
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.440,00	0,00	0,00	214.176,00	0,00
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.152,00	0,00	0,00	9.491,84	0,00
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	480,00	0,00	0,00	32.069,83	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	437,81	1.987.916,30	0,00	1.861.448,66	437,80
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	248,64	0,00	0,00	0,00	0,00
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.459,39	0,00	0,00	417.806,20	0,00
ΤΣ PARKING PLOT ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΣΤΙΤΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	85,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ (ΗΣΑΠ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	593.879,58	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΩΡΙΣΩΝ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	357,42	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	83.978,87	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-LOMBARDINI-ΑΛΕΞΑΝΔ.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	95.104,55	0,00
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΕΔΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	257.128,77	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	2.178,98	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	14.989,41	484,49	0,00
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	8.260,06	60.310,23	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ (ΟΜΒΡΙΑ ΥΔΑΤΑ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	1.636,52
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	128.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΣΗΡΑΓΓΑ ΣΣ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	454.954,90
Κ/Ξ ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΡΙΣΩΝ ΑΤΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	51,21	0,00
Κ/Ξ ΤΕΟ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.516,71	0,00	0,00	63.952,42	77.100,80
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓ. ΣΠΑΤΑ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	3,05	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	277.651,11	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓ. ΛΑΔΟΧΩΡΙ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	513.791,57	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓΟ ΑΧΕΡΟΝΤΑΣ Δ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	1.809,25	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟΞΟΤΗΣ (ΕΡΓΟ ΘΕΣΣΑΛ. Β)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	105.843,38	0,00
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	105.633,01	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΕΜΚΕ-ΒΙΟΤΕΡ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	21.429,74	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	415.524,02	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	1.702.210,27	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ-ΓΑΤΖΟΥΛΑΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	473.386,49	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ-ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	344.979,42	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΑΕΙΔΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	195.414,83	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΧΤΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	19.409,12	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	131.277,58	0,00
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚ. ΔΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	51.826,53	0,00
Κ/Ξ DE LIETO SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ-ΜΕΤΡΟ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	15.576,61	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ (ΔΩΔΩΝΗ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	1.151.555,31	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	8.433,22
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	226.147,41
Κ/Ξ ΑΝΑΔ. ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	72.612,00	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡΩΠΛΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	25.057,47	198,31
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΣΥΒΑΡΟ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	275.309,34
Κ/Ξ ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	38.040,69
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Κ/Ξ ΠΛΑΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	704.628,37	0,00
Μείον πρόβλεψη επισφάλειας για απαιτήσεις από Κ/Ξ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	(4.472.690,22)	0,00
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	64.910,78	0,00	109.002,00	43.268,93
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	571.905,56
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα		422.521,53	5.639.984,76	4.968.960,47	8.804.932,93	25.500.444,43



Συναλλαγές Ομίλου με συνδεδεμένες εταιρείες

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	Μητρική	0,00	0,00	1.483.404,50	3.908.144,36	6.716.620,85
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	66.702,01	0,00	1.118.867,84
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	480,00	0,00	0,00	0,00	3.934.434,75
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	465.262,00	97.920,05	0,00	5.944.294,16
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	180.118,98	95.938,41	214.341,59
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	73.509,38	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.408,67	0,00	0,00	24.000,00	237.892,26
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	3.121.895,68	204.726,81	15.221,51	2.223.384,35
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	432,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ & ΣΠΟΥΔΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	704,36	0,00	0,00	0,00	544.782,90
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	960,00	0,00	0,00	57.913,67	0,00
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.440,00	0,00	159.282,00	214.176,00	189.545,58
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.152,00	0,00	0,00	9.491,84	0,00
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	480,00	0,00	0,00	32.069,83	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	437,81	3.526.603,00	0,00	2.769.277,70	437,80
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	248,64	0,00	0,00	0,00	0,00
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.459,39	0,00	0,00	417.806,20	0,00
ΤΣ PARKING PLOT ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΣΑΣΤΙΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	85,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ (ΗΣΑΠ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	593.879,58	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΩΡΙΩΝ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	357,42	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	83.978,87	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-LOMBARDINI-ΑΛΕΞΑΝΔ.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	95.104,55	0,00
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΕΔΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	257.128,77	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	2.178,98	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	14.989,41	484,49	0,00
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	8.260,06	60.310,23	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ (ΟΜΒΡΙΑ ΥΔΑΤΑ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	1.636,52
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	128.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΣΗΡΑΓΓΑ ΣΣ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	454.954,90
Κ/Ξ ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΡΙΖΩΝ ΑΤΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	51,21	0,00
Κ/Ξ ΤΕΟ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.516,71	0,00	0,00	63.952,42	77.100,80
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓ.ΣΠΑΤΑ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	3,05	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	277.651,11	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓ.ΛΑΔΟΧΩΡΙ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	513.791,57	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓΟ ΑΧΕΡΟΝΤΑΣ Δ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	1.809,25	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟΞΟΤΗΣ (ΕΡΓΟ ΘΕΣΣΑΛ.Β)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	105.843,38	0,00
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	105.633,01	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΕΜΚΕ-ΒΙΟΤΕΡ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	21.429,74	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	415.524,02	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	1.702.210,27	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ-ΓΑΤΖΟΥΛΑΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	473.386,49	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ-ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	344.979,42	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΑΕΙΔΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	195.414,83	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΧΤΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	19.409,12	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	131.277,58	0,00
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚ.ΔΥΙΛΙΣΤΗΡΙΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	51.826,53	0,00
Κ/Ξ DE LIETO SPA-ΣΙΓΓΑΛΑΣ-ΜΕΤΡΟ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	15.576,61	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ (ΔΩΔΩΝΗ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	1.151.555,31	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	8.433,22
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	226.147,41
Κ/Ξ ΑΝΑΔ.ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	72.612,00	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡΩΠΛΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	25.057,47	198,31
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΣΥΒΑΡΟ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	275.309,34
Κ/Ξ ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	38.040,69
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΓΟΛΜΑ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	510.369,18	0,00
ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	36.281,49	0,00
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	704.628,37	0,00
Μείον πρόβλεψη επισφάλειας για απαιτήσεις από Κ/Ξ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	(4.961.808,90)	0,00
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	64.910,78	0,00	109.002,00	228.864,69
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	576.275,56
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		141.438,08	7.178.671,46	2.215.403,82	10.798.438,32	23.096.563,52



ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ'

Ίδιες μετοχές

Την 31.12.2009 δεν υπήρχαν ίδιες μετοχές.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ'

Πληροφορίες της παρ.7 και επεξηγηματική έκθεση της παρ.8 του άρθρου 4 του ν.3556/2007

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 73.410.192,00 και διαιρείται σε 73.410.192 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 31/12/2009 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	48,2%
ΣΤΕΓΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΙΝΟΣ	5,7%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει σήμερα

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής συνέλευσης των μετόχων της 29.6.2005 εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει της παραγράφου 1β του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, και για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) έτη από τη λήψη της απόφασης, ήτοι έως 29.6.2010, η εξουσία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου μερικώς ή ολικώς, μέχρι του ποσού του υφιστάμενου μεγέθους αυτού, με έκδοση νέων μετοχών.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.



Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Την 31.12.2009 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ 48,23%, Κωνσταντίνος Στέγγος 5,70%.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» στις 26/03/2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mochlos.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του ΧΑΑ, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	17.249	20.155	24.571	15.728	19.974	24.325
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	27	67	118	27	66	115
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.3.1	0	0	0	2.545	3.419	4.269
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.3.2	297	313	548	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	7.3.3	34.005	33.941	19.979	34.005	33.941	19.979
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.4	14.248	14.248	11.125	14.248	14.248	11.125
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.5	288	296	843	194	296	840
Σύνολο		66.114	69.020	57.184	66.747	71.944	60.653
Κυκλοφορούν ενεργητικό							
Αποθέματα	7.7	289	2.655	2.920	289	2.655	2.920
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.8	51.243	51.494	41.270	50.426	49.535	39.630
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.9	20.652	34.387	27.407	18.836	31.701	25.417
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	7.10	2.253	1.664	1.884	2.253	1.549	1.258
Λοιπές Απαιτήσεις	7.11	30.387	18.588	22.538	29.247	18.062	21.463
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.12	24	24	202	24	24	202
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.13	3.429	8.980	13.886	3.375	8.702	13.261
Σύνολο		108.277	117.792	110.107	104.450	112.228	104.151
Σύνολο ενεργητικού		174.391	186.812	167.291	171.197	184.172	164.804
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Ίδια κεφάλαια							
Μετοχικό κεφάλαιο	7.14	73.410	73.410	73.410	73.410	73.410	73.410
Διαφορά υπέρ το άρτιο	7.15	14.405	14.405	14.405	14.405	14.405	14.405
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	7.16	2.954	2.972	2.311	2.954	2.972	2.311
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	19.146	19.096	7.430	18.272	19.096	7.430
Λοιπά αποθεματικά	7.17	6.075	6.075	6.075	5.708	5.708	5.708
Ίδιες μετοχές	7.18	0	(11)	0	0	(11)	0
Αποτελέσματα εις νέο	7.19	(34.561)	(34.840)	(38.654)	(36.460)	(35.469)	(37.704)
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.20	(770)	(606)	(397)	(261)	(124)	(118)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		80.659	80.501	64.580	78.028	79.987	65.442
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		809	118	125	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		81.468	80.619	64.705	78.028	79.987	65.442
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.6	14.153	12.408	7.389	13.872	12.122	7.374
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.21	301	354	313	301	354	313
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	7.22	10	10	10	10	10	10
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.23	4.934	5.972	8.916	4.934	5.972	8.916
Λοιπές προβλέψεις	7.24	175	1.278	1.460	125	300	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.25	12.307	14.578	13	13.405	16.186	13
Σύνολο		31.880	34.600	18.101	32.647	34.944	16.626
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.26	20.936	32.678	40.805	20.367	30.856	38.954
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.27	301	1.610	3.795	286	1.521	3.725
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.23	25.580	30.663	29.134	25.580	30.663	29.129
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	7.10	0	0	567	0	0	567
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.28	14.226	6.642	10.184	14.289	6.201	10.361
Σύνολο		61.043	71.593	84.485	60.522	69.241	82.736
Σύνολο Υποχρεώσεων		92.923	106.193	102.586	93.169	104.185	99.362
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		174.391	186.812	167.291	171.197	184.172	164.804

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε € '000

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Πωλήσεις	7.29	67.846	153.428	66.024	150.769
Κόστος πωλήσεων	7.30	(59.580)	(137.060)	(58.210)	(136.819)
Μικτό κέρδος		8.266	16.368	7.814	13.950
Έξοδα διοίκησης	7.30	(803)	(9.314)	(457)	(8.803)
Έξοδα διάθεσης	7.30	(54)	(11)	(54)	(11)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.31	(5.002)	(6.535)	(4.691)	(6.366)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.32	1.974	8.700	1.814	8.698
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		4.381	9.208	4.426	7.468
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.33	(2.584)	(3.400)	(2.583)	(3.398)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.34	35	109	32	91
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	7.35	(1.039)	(415)	(1.042)	(547)
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις	7.36	728	(177)	0	(177)
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	7.38	(75)	123	(97)	123
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	7.37	0	2.011	0	2.011
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	7.39	(8)	30	0	0
Κέρδη προ φόρων		1.438	7.489	736	5.571
Φορολογία εισοδήματος	7.40	(1.744)	(3.360)	(1.749)	(3.014)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(306)	4.129	(1.013)	2.557
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες		0	(346)	0	(346)
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων		(306)	3.783	(1.013)	2.211

Ποσά σε € '000

Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)

	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	63	13.962	63	13.962
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων	7.16	(13)	(2.792)	(13)	(2.792)
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.16	0	0	(874)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	496	0	496
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμεων παγίων σε εύλογες αξίες	7.16	0	316	0	316
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμεων παγίων σε εύλογες αξίες	7.16	0	214	0	214
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	7.20	(164)	(209)	(137)	(6)
Πώληση/(Αγορά) ιδίων μετοχών	7.18	15	(11)	15	(11)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	155	0	155
Επιδράσεις από την μη ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών εσωτερικού		1.254	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου μετά φόρων		1.155	12.131	(946)	12.334
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου		849	15.914	(1.959)	14.545

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		257	3.790	(1.013)	2.211
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(563)	(7)		
		(306)	3.783	(1.013)	2.211
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		158	15.921	(1.959)	14.545
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		691	(7)		
		849	15.914	(1.959)	14.545
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.41	0,0035	0,0516	(0,0138)	0,0301
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		0,0035	0,0564	(0,0138)	0,0348
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες		0,0000	(0,0047)	0,0000	(0,0047)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	(Α)	8.591	13.857	8.574	12.054
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		4.381	9.208	4.426	7.468
Κέρδη προ φόρων		1.438	7.489	736	5.571
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(306)	4.129	(1.013)	2.557

(Α) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ: ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων		1.438	7.489	736	5.571
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		3.588	3.706	3.593	3.854
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα		(645)	(1.987)	97	(1.957)
Πλέον: Αποσβέσεις		4.210	4.649	4.148	4.586
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων		8.591	13.857	8.574	12.054

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2008

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007		73.410	14.405	2.311	7.430	6.075	0	(38.654)	(397)	64.580	125	64.705
Κέρδη περιόδου								3.790		3.790	(7)	3.783
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 -31/12/2007												
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.20	0	0	0	0	0	0	0	(209)	(209)	0	(209)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	13.962	0	0	0	0	13.962	0	13.962
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	(2.792)	0	0	0	0	(2.792)	0	(2.792)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	496	0	0	0	0	496	0	496
Αγορά ιδίων μετοχών	7.18	0	0	0	0	0	(11)	0	0	(11)	0	(11)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.16	0	0	316	0	0	0	0	0	316	0	316
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.16	0	0	214	0	0	0	0	0	214	0	214
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	(29)	0	0	0	29	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	5	0	0	0	(5)	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	155	0	0	0	0	0	155	0	155
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	661	11.666	0	(11)	24	(209)	12.131	0	12.131
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	661	11.666	0	(11)	3.814	(209)	15.921	(7)	15.914
Υπόλοιπο την 31/12/2008		73.410	14.405	2.972	19.096	6.075	(11)	(34.840)	(606)	80.501	118	80.619

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2009

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008		73.410	14.405	2.972	19.096	6.075	(11)	(34.840)	(606)	80.501	118	80.619
Ζημιές Περιόδου								257		257	(563)	(306)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/12/2009												
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.20	0	0	0	0	0	0	0	(164)	(164)	0	(164)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	63	0	0	0	0	63	0	63
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	(13)	0	0	0	0	(13)	0	(13)
Πώληση ιδίων μετοχών	7.18	0	0	0	0	0	11	4	0	15	0	15
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	(23)	0	0	0	23	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	5	0	0	0	(5)	0	0	0	0
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.254	1.254
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(18)	50	0	11	22	(164)	(99)	1.254	1.155
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(18)	50	0	11	279	(164)	158	691	849
Υπόλοιπο την 31/12/2009		73.410	14.405	2.954	19.146	6.075	0	(34.561)	(770)	80.659	809	81.468


5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2008

<i>Ποσά σε € '000</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007		73.410	14.405	2.311	7.430	5.708	0	(37.704)	(118)	65.442
Κέρδη περιόδου								2.211		2.211
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2007										
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.20	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(6)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	13.962	0	0	0	0	13.962
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	(2.792)	0	0	0	0	(2.792)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	496	0	0	0	0	496
Αγορά ιδίων μετοχών		0	0	0	0	0	(11)	0	0	(11)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμεων παγίων σε εύλογες αξίες	7.16	0	0	316	0	0	0	0	0	316
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμεων παγίων σε εύλογες αξίες	7.16	0	0	214	0	0	0	0	0	214
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	(29)	0	0	0	29	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	5	0	0	0	(5)	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	155	0	0	0	0	0	155
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	661	11.666	0	(11)	24	(6)	12.334
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	661	11.666	0	(11)	2.235	(6)	14.545
Υπόλοιπο την 31/12/2008		73.410	14.405	2.972	19.096	5.708	(11)	(35.469)	(124)	79.987

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.


6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2009

<i>Ποσά σε € '000</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008		73.410	14.405	2.972	19.096	5.708	(11)	(35.469)	(124)	79.987
Ζημιές Περιόδου								(1.013)		(1.013)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2009										
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.20	0	0	0	0	0	0	0	(137)	(137)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	63	0	0	0	0	63
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.16	0	0	0	(13)	0	0	0	0	(13)
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.16	0	0	0	(874)	0	0	0	0	(874)
Πώληση ιδίων μετοχών	7.18	0	0	0	0	0	11	4	0	15
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	(23)	0	0	0	23	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.16	0	0	5	0	0	0	(5)	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(18)	(824)	0	11	22	(137)	(946)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(18)	(824)	0	11	(991)	(137)	(1.959)
Υπόλοιπο την 31/12/2009		73.410	14.405	2.954	18.272	5.708	0	(36.460)	(261)	78.028



7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.438	7.489	736	5.571
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(ii)	0	(346)	0	(346)
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	1.747	7.071	2.404	7.070
		3.185	14.214	3.140	12.295
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		2.366	265	2.366	265
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απατήσεων		14.254	(5.113)	17.587	(6.659)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απατήσεων		(13.331)	(9.472)	(13.607)	(8.680)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(5.192)	1.641	(6.194)	3.791
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		0	(249)	0	(249)
Συναλλαγματικές Διαφορές		(226)	(65)	(225)	219
		(2.129)	(12.993)	(73)	(11.313)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		1.056	1.221	3.067	982
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		(975)	(781)	(901)	(725)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		81	440	2.166	257
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	7.1	(118)	(1.236)	(23)	(1.225)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	(2)	(8)	0	(6)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	7.4	0	(20)	0	(20)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών από μετασχηματισμό		2.038	0	0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	7.1	482	1.171	482	1.171
Πωλήσεις/(Αγορές) Ιδίων Μετοχών	7.18	15	(11)	15	(11)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		2.415	(104)	474	(91)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου		0	(718)	0	0
Δάνεια αναληφθέντα	7.23	47.015	71.082	47.015	71.082
Αποπληρωμή δανεισμού	7.23	(51.172)	(70.477)	(51.172)	(70.472)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		34	110	32	92
Τόκοι πληρωθέντες		(1.888)	(3.386)	(1.877)	(3.375)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(1.965)	(2.046)	(1.965)	(2.046)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		(71)	(6)	0	(6)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	199	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(8.047)	(5.242)	(7.967)	(4.725)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(5.551)	(4.906)	(5.327)	(4.559)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		8.980	13.886	8.702	13.261
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου		0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		3.429	8.980	3.375	8.702

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>					
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.1	4.170	4.593	4.109	4.531
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	40	56	39	55
Έσοδα από εκκαθάριση θυγατρικής (Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών		0	0	0	0
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.12	0	177	0	177
(Κέρδη) / ζημιές από τον μετασχηματισμό θυγατρικών εταιρειών		(728)	0	0	0
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	7.4	0	(2.022)	0	(2.022)
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	7.1	0	31	0	31
Προβλέψεις-Απομειώσεις έκτακτων γεγονότων	7.24	(1.103)	1.019	(175)	933
Απομειώσεις - αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού (Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές		(3.211)	0	(4.139)	0
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές		87	(366)	88	(225)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		6	17	6	17
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό		(75)	267	(75)	267
Έσοδα τόκων		(34)	(110)	(32)	(92)
Έξοδα τόκων		2.595	3.409	2.583	3.398
Σύνολο		1.747	7.071	2.404	7.070

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1973 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο (ΦΕΚ 1492/2.8.1973) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η έδρα της και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν στο Δήμο Αλίμου Αττικής από την Πάτρα στην οποία ήταν η αρχική της εγκατάσταση. Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης των υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια επί της εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 100 έτη, δηλαδή μέχρι το 2073.

Στο διάστημα 1973-1989 η δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο δημόσιων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στο νομό Αχαΐας. Επιπλέον το Νοέμβριο του 1991 δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών. Το 1994, η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.147 χιλ και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διατηρούσε έως 31/12/2007 ένα υποκατάστημα στις Η.Π.Α, το οποίο είχε εισφερθεί ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο των τεχνικών της έργων, ενώ διατηρεί έως και σήμερα ένα υποκατάστημα στη Ρουμανία καθώς και εννέα εργοτάξια εκτέλεσης τεχνικών έργων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδος.

Το 1995 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.». Το 1996 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία το Νοέμβριο του 1996 απορρόφησε δια συγχωνεύσεως βάσει του Ν.2166/1993. Το 1997 αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII197-SRL στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 14/8/2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης α) αυτούσιως των εταιρειών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρείες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π η οποία εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 12/9/2002.



Στις 26/7/2002 η EUROROM (θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT A.E. ίδρυσαν από κοινού την Εταιρεία LAMDA-OLYMPIC SRL η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη ακινήτων. Τέλος το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στη Ρουμανία.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

1. Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ζωή, σύζ. Κων/νου Στέγγου, Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος.
3. Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Δ/νων Σύμβουλος.
4. Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, Τεχνικός Δ/ντής, μέλος.
5. Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος
6. Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος

B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

7. Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος.
8. Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος.

Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

9. Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος.
10. Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος.

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

9988/06/B/86/21

Αρμόδια ΔΟΥ

ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094019638

Ελεγκτές

GRANT THORNTON A.E.

Γεώργιος Δεληγιάννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791

Νομικός Σύμβουλος

Δασύτης Γεώργιος

2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρεία κατέχει 7ης τάξεως πτυχίο για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρο-μηχανολογικά, βιομηχανικά και οικοδομικά.

Πιο συγκεκριμένα ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα εξής:

- ∅ στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- ∅ στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26^η Μαρτίου 2010 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία θα συνέλθει εντός του πρώτου εξαμήνου του 2010. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τροποποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.



3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηγέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 4.

3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

3.2.1. Ανασκόπηση Μεταβολών και τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2009

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

Ο Όμιλος υιοθέτησε το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (αναθεώρηση 2007) στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις και εφαρμόστηκε αναδρομικά. Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.



Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Οι νέες απαιτήσεις από την αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 1 έχουν εφαρμογή και στο Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη».

- **Υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 8 "Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα"**

Ο Όμιλος υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 8 το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 "Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα". Παρά το γεγονός ότι η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς του τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης, τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα παρουσιάζονται με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπείσες δραστηριότητες. Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου, για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς του τομείς, αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνει υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από τον διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους. Η παρουσίαση των λειτουργικών τομέων παρουσιάζεται στην σημείωση 6.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 23 « Κόστος Δανεισμού»**

Ο Όμιλος επίσης υιοθέτησε το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 « Κόστος Δανεισμού». Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Η μέχρι τώρα εφαρμοζόμενη πολιτική αφορούσε στην άμεση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των



εξόδων αυτών επηρεάζει κατά βάση την χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό κόστος έναντι αποσβέσεων).

Από την υιοθέτηση του παραπάνω προτύπου δεν υπάρχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και του ομίλου.

- **Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 27: «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις», του Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.» όσον αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες ή συγγενείς εταιρίες και υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 28: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε συγγενείς».**

Με την παρούσα τροποποίηση, το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, δεν επηρεάζεται πλέον από διανομές κερδών που είχαν σχηματισθεί πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών. Οι εν λόγω διανομές θα καταχωρούνται πλέον στα αποτελέσματα ως έσοδα από μερίσματα. Με την τροποποίηση αυτή επήλθαν επίσης αλλαγές στο Δ.Λ.Π. 36 – Απομείωση στοιχείων Ενεργητικού, στο οποίο προστέθηκαν ενδείξεις για την απομείωση συμμετοχών, με βάση την επίπτωση στην καθαρή θέση των εταιριών λόγω της διανομής μερισμάτων στις επενδύουσες σε αυτές εταιρίες. Σε ότι αφορά τις επιχειρήσεις που για πρώτη φορά συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και προκειμένου να καταστεί ευχερέστερη η διαδικασία συντάξεως των εν λόγω καταστάσεων, δίνονται εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, με βάση την εύλογη αξία των συμμετοχών ή τη λογιστική αξία που αυτές είχαν με το προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Σε προηγούμενες χρήσεις, λόγω της απουσίας συγκεκριμένων απαιτήσεων από τα Πρότυπα, οι αυξήσεις στη συμμετοχή των θυγατρικών είχαν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό όπως και στην εξαγορά των θυγατρικών με αναγνώριση υπεραξίας όπου ήταν απαραίτητο. Η επίδραση από τη μείωση μιας συμμετοχής σε θυγατρική που δεν περιέκλειε απώλεια ελέγχου, αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνταν. Σύμφωνα, με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 όλες οι αυξήσεις και οι μειώσεις συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια με καμία επίδραση στην υπεραξία και στα αποτελέσματα της περιόδου. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου μιας θυγατρικής ως αποτέλεσμα μιας συναλλαγής, το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί ο Όμιλος να προχωρήσει στην αποαναγνώριση όλων των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των μη ελεγχουσών συμμετοχών, στην τρέχουσα αξία τους. Οποιοδήποτε δικαίωμα παραμένει στην πρώην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου της θυγατρικής. Κέρδος ή Ζημιά από την απώλεια του ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων, αν υπάρχουν τέτοιες, και των προσαρμογών.



- **Δ.Λ.Π. 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για ενσωματωμένα παράγωγα σε περιπτώσεις αναταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων**

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 απαιτεί οι επιχειρήσεις να εκτιμούν εάν χρειάζεται να διαχωρίζουν ένα ενσωματωμένο παράγωγο από ένα υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσω στις περιπτώσεις αναταξινόμησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αποτιμάται στην εύλογη αξία του.

- **Υιοθέτηση των Ετήσιων Βελτιώσεων του 2008**

Η IASB προχώρησε μέσα στο 2009 στην έκδοση «Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2008» στα πλαίσια της διαδικασίας βελτίωσης των Δ.Π.Χ.Α. και περιλαμβάνει μια σειρά μικρών τροποποιήσεων σε διάφορα πρότυπα οι οποίες πραγματοποιούνται προκειμένου να επιτευχθεί ο ακριβέστερος προσδιορισμός κανόνων και να απαλειφθούν τυχόν ασυνέπειες μεταξύ των προτύπων.

Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την τρέχουσα περίοδο και δεν έχουν σημαντική επίπτωση στον Όμιλο.

3.2.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Διερμηνεία 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2008.

- **Δ.Π.Χ.Α.2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις.**

Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης.

Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009.

- **Δ.Π.Χ.Α.7 (Τροποποίηση) «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 7 εισάγει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εύλογη αξία και τροποποιεί τις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας. Σε σχέση με την εύλογη αξία, η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση μιας ιεραρχίας τριών επιπέδων για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία, καθώς επίσης και συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις σχετικά με οποιοδήποτε μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας και λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σε σχέση με το επίπεδο τρία. Επιπρόσθετα, τροποποιούνται οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τον κίνδυνο ρευστότητας σε σχέση με τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και τα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση της ρευστότητας. Οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί καθώς αυτό δεν απαιτείται από τις μεταβατικές διατάξεις της τροποποίησης. Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009.

- **Δ.Λ.Π. 32 - (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και Δ.Λ.Π.1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο).**

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π.32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π.1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009.

Ο Όμιλος εκτιμά ότι τα Πρότυπα και οι διερμηνείες αυτές δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του.

Στην σημείωση 3.2.3 παρουσιάζονται συνοπτικά τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που θα υιοθετήσει ο Όμιλος σε μεταγενέστερες περιόδους.

3.2.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα από το ΔΣΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ, έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει.

Συνοπτικά οι ανωτέρω Διερμηνείες και Πρότυπα ορίζουν τα ακόλουθα:

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Π.Χ.Α. 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»**

Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α.3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π.27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας.

Το αναθεωρημένα πρότυπα αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν και εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερα εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

- **Δ.Λ.Π. 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Δ.Λ.Π.32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο Δ.Λ.Π. 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Φεβρουαρίου 2010. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15: Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18.
- Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων. Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 8. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 636/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 15 το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Διερμηνείας 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού

Η Διερμηνεία 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστική αντιστάθμισης, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2008. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 460/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 16, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους τους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2009.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Διερμηνεία 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη

με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

3.2.4. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Η IASB σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το Δ.Λ.Π. 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του Δ.Λ.Π. 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κάτω το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ευεργετικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλου που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.



- **Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π.32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο Δ.Λ.Π. 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Φεβρουαρίου 2010. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Δ.Π.Χ.Α. Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Δ.Π.Χ.Α. Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το Δ.Π.Χ.Α. 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.



- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστον κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Διερμηνεία 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει



η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

• **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης.

Πριν από τη δημοσίευση της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19, υπήρχε σημαντική ποικιλομορφία στη λογιστική αντιμετώπιση αυτών των συναλλαγών. Η νέα Διερμηνεία εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010, και επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτηση.

Η Διερμηνεία 19 αφορά μόνο τη λογιστική του οφειλέτη σε τέτοιες ανταλλαγές. Δεν έχει εφαρμογή όταν η πιστωτής είναι επίσης άμεσος ή έμμεσος μέτοχος και ενεργεί υπό την ιδιότητά του, ή όταν ο πιστωτής και η οντότητα ελέγχονται από το ίδιο μέρος ή μέρη πριν και μετά την συναλλαγή και η ουσία της συναλλαγής περιλαμβάνει διανομής κεφαλαίου από ή στην οντότητα. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εξοφλούνται μέσω έκδοσης συμμετοχικών τίτλων σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης είναι επίσης εκτός πεδίου εφαρμογής της Διερμηνείας.

Η Διερμηνεία 19 απαιτεί από τον οφειλέτη να αντιμετωπίζει λογιστικά την χρηματοοικονομική υποχρέωση που έχει εξοφληθεί με συμμετοχικούς τίτλους ως εξής:

- η έκδοση συμμετοχικών τίτλων στον οφειλέτη για εξόφληση μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης είναι η ανταλλαγή που καταβάλλεται σύμφωνα με την παράγραφο 41 του Δ.Λ.Π. 39 η οντότητα επιμετρά τους συμμετοχικούς τίτλους που εκδίδονται στην εύλογη αξία, εκτός εάν δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα
- εάν η εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, τότε χρησιμοποιείται η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί
- η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2009**

Κατά το 2009 η IASB προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α για το 2009 –μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων της IASB στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε Δ.Π.Χ.Α. τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες προσαρμογές έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος για τις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010 ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Ø Κρίσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον όμιλο.



Ø Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ø Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Η Εταιρεία προχώρησε κατά την εξεταζόμενη χρήση στην απεικόνιση της επίδρασης από τη μείωση των φορολογικών συντελεστών στην αναβαλλόμενη φορολογία. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον Ν 3697/25.09.2008 ο φορολογικός συντελεστής βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιρειών μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος από το 2010 έως και το 2014, όπου θα ανέρχεται σε 20%. Ανάλυση της επίδρασης της μεταβολής των συντελεστών καθώς και η πρόβλεψη (έξοδο χρήσεως) για ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο ανέλεγκτων χρήσεων περιλαμβάνονται στην σημείωση 7.8.

Ø Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ø Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις

δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

Ø Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).



5. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Ο όμιλος εκτιμώντας ότι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από τη λειτουργία του απορρέουν κατά κύριο λόγο από την γεωγραφική κατανομή των δραστηριοτήτων έχει ορίσει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης το γεωγραφικό τομέα, θεωρώντας ότι η όλη δραστηριότητα που συνδέεται με την εκτέλεση έργων δεν παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα αφού με βάση αυτό το διαχωρισμό δεν προκύπτουν διαφοροποιήσεις ως προς τους κινδύνους και τις αποδόσεις που αναμένονται.

5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.



Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύομενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού



στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

5.3. Δομή ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2009 έχει ως εξής:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	57,85%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.



Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικοπέδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις που να δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής



πωλήσεώς τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη



πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

5.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.8. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης

τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση

από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.10. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

5.11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία κυρίως κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

5.12. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- ∅ απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- ∅ απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- ∅ οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.13. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

5.14. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Στη χρήση 1/1-31/12/2006 η εταιρεία εκτιμώντας ότι έτσι απεικονίζεται πιο πιστά η πραγματική εικόνα, προέβη σε αλλαγή της πολιτικής αναγνώρισης της επένδυσης στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., στην οποία διαθέτει συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 9,09% και η οποία στις προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις εμφανιζόταν ως επένδυση σε θυγατρικές επιχειρήσεις, κατατάσσοντάς την στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.

5.15. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

5.16. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή



ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

5.17. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

5.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως γερως και τραπεζικές καταθέσεις.

5.19. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

5.20. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά



οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνονται/ πιστώνονται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.



5.21. Παροχές στο προσωπικό

5.21.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

5.21.2. Παροχές μετά την έξοδα από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' απαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς, περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

5.21.3. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς, το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

5.21.4. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.



Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

5.22. **Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- ∅ υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- ∅ πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

5.23. **Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.24. **Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του

πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

5.25. Αναγνώριση εσόδων

5.25.1. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

5.25.2. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Έσοδα από μακροχρόνια κατασκευαστικά συμβόλαια (customer-related long-term construction contracts) αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης του συμβολαίου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- Ø το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- Ø το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω

ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες ή εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται κατά την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

5.26. Πωλήσεις ακινήτων

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

5.27. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.



5.28. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

5.29. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

5.30. Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

5.31. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.32. Μισθώσεις

5.32.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με



τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.32.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

5.33. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



6. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία. Ο βασικός διαχωρισμός μεταξύ των λειτουργιών της εταιρείας που διαφοροποιεί τον επιχειρηματικό κίνδυνο και την απόδοση που απορρέει από τη δράση της εταιρείας αφορά την γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας της.

Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1/1 - 31/12/2009 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2009

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	54.897	12.948	67.846
Κόστος πωλήσεων	(45.921)	(13.658)	(59.580)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	8.976	(710)	8.266
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	1.974	0	1.974
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(7.655)	1.796	(5.858)
Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα	3.295	1.086	4.381
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	28	34
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.568)	(1.015)	(2.584)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(965)	(74)	(1.039)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	(8)	(8)
Αποτελέσματα προ φόρων τομέα	1.421	17	1.438
Φόρος εσοδήματος	(1.737)	(7)	(1.744)
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(316)	10	(306)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα	3.641	530	4.171
Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα	34	5	39
Σύνολο αποσβέσεων τομέα	3.675	535	4.210

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την συγκριτική περίοδο 1/1 - 31/12/2008 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2008

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Όμιλος
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	116.889	41.134	158.023
Εσωτερικές πωλήσεις	(4.595)	0	(4.595)
Καθαρές πωλήσεις	112.294	41.134	153.428
Κόστος πωλήσεων	(101.221)	(35.839)	(137.060)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	11.073	5.295	16.368
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(3.520)	(3.640)	(7.160)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.553	1.655	9.208
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(2.606)	(1.100)	(3.706)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	1.834	0	1.834
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	123	0	123
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	30	30
Κέρδη προ φόρων	6.904	585	7.489
Φορολογία εσοδήματος	(3.989)	629	(3.360)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	2.915	1.214	4.129
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(346)	0	(346)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	2.569	1.214	3.783
Αποσβέσεις ενσώματων	3.858	632	4.490
Αποσβέσεις άυλων	45	1	46
Αποσβέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες	113	0	113
Σύνολο αποσβέσεων χρήσεων	4.016	633	4.649

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού κατά γεωγραφικό τομέα είναι η εξής:



Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2009

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων τομέα

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	297	297
64.918	899	65.817
95.854	12.422	108.276
160.773	13.618	174.391
31.081	799	31.880
51.060	9.984	61.043
82.140	10.783	92.923

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2008

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων τομέα

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	313	313
68.686	21	68.707
117.650	142	117.792
186.335	477	186.812
34.600	0	34.600
71.589	4	71.593
106.189	4	106.193



7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα οικόπεδα και τα κτίρια του Ομίλου και της εταιρείας αποτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και πιο συγκεκριμένα την εταιρεία KING HELLAS A.E. την 31/12/2008 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο εισοδήματος (Income Method)
- την μέθοδο συγκριτικών στοιχείων και κτηματαγοράς

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 31η Δεκεμβρίου 2008.

Οι μεταβολές που συντελέστηκαν κατά την χρήση 2009 καθώς και για τις συγκρίσιμες χρήσεις 2008 και 2007 για την εταιρεία και τον όμιλο περιγράφονται ως εξής:

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2007	1.930	3.626	38.576	12.045	2.643	1	58.821
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(204)	(21.753)	(10.057)	(2.236)	0	(34.251)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007	1.930	3.421	16.823	1.988	406	1	24.571
Προσθήκες	0	0	1.192	0	30	3	1.225
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	(93)	(591)	(2.032)	(48)	0	(2.764)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(8)	(13)	(263)	(1)	(19)	0	(305)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	333	(157)	0	0	0	0	176
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	(34)	0	0	0	0	(34)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(105)	(3.999)	(312)	(177)	0	(4.593)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	11	456	1.067	58	0	1.592
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	131	0	16	0	148
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0	139	0	0	0	0	139
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2008	2.255	3.329	38.914	10.012	2.605	4	57.120
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(159)	(25.165)	(9.302)	(2.339)	0	(36.965)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2008	2.255	3.170	13.749	711	266	4	20.155
Προσθήκες	0	0	107	0	4	1.315	1.426
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	0	(317)	(125)	(46)	0	(488)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(4)	(1)	553	0	49	0	597
Αποσβέσεις χρήσης	0	(106)	(3.771)	(162)	(131)	0	(4.170)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	211	123	46	0	380
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	(599)	0	(52)	0	(651)
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2009	2.251	3.328	39.257	9.887	2.612	1.319	58.655
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(265)	(29.324)	(9.341)	(2.476)	0	(41.406)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2009	2.251	3.063	9.933	547	136	1.319	17.249

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<i>Ποσά σε € '000</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2007	1.882	3.614	37.839	11.982	2.543	1	57.860
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(195)	(21.173)	(10.001)	(2.166)	0	(33.535)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007	1.882	3.419	16.666	1.981	377	1	24.325
Προσθήκες	0	0	1.192	0	30	3	1.225
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	(93)	(591)	(2.032)	(48)	0	(2.764)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(8)	(13)	(263)	0	(14)	0	(298)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	333	(157)	0	0	0	0	176
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση ατ	0	(34)	0	0	0	0	(34)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(105)	(3.950)	(311)	(165)	0	(4.531)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	11	456	1.067	58	0	1.592
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	131	0	12	0	143
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0	139	0	0	0	0	139
Κόστος κτήσης την 31/12/2008	2.207	3.318	38.177	9.950	2.511	4	56.166
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(150)	(24.536)	(9.245)	(2.261)	0	(36.192)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.207	3.168	13.641	705	250	4	19.974
Προσθήκες	0	0	19	0	4	0	23
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	0	(317)	(125)	(46)	0	(488)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(4)	(1)	553	0	50	0	598
Αποσβέσεις χρήσης	0	(105)	(3.719)	(161)	(124)	0	(4.109)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	0	211	123	46	0	380
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	(597)	0	(53)	0	(650)
Κόστος κτήσης την 31/12/2009	2.203	3.317	38.432	9.825	2.519	4	56.299
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(255)	(28.641)	(9.283)	(2.392)	0	(40.571)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	2.203	3.062	9.791	542	127	4	15.728

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μηχανήματα και μεταφορικά μέσα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λογιστική αξία των παγίων αυτών, η οποία περιλαμβάνεται στους πίνακες που προηγήθηκαν, αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε € '000

Κόστος κτήσης την 31/12/2007	24.485
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(11.831)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007	12.654
Αγορές χρήσης	27
Πωλήσεις χρήσης	(396)
Αποσβέσεις Χρήσης	(2.685)
Αποσβέσεις πωληθέντων	232
Κόστος κτήσης την 31/12/2008	24.116
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(14.284)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2008	9.832
Αγορές χρήσης	0
Πωλήσεις χρήσης	(297)
Αποσβέσεις Χρήσης	(2.632)
Αποσβέσεις πωληθέντων	200
Κόστος κτήσης την 31/12/2009	23.819
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(16.716)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2009	7.103

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Μηχανήματα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
24.485	689	25.174
(11.831)	(183)	(12.014)
12.654	506	13.160
27	0	27
(396)	0	(396)
(2.685)	(59)	(2.744)
232	0	232
24.116	689	24.805
(14.284)	(242)	(14.526)
9.832	447	10.279
0	0	0
(297)	0	(297)
(2.632)	(62)	(2.694)
200	0	200
23.819	689	24.508
(16.716)	(304)	(17.020)
7.103	385	7.488

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.



7.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο λογισμικά προγράμματα. Η ανάλυση τους σε επίπεδο Ομίλου και εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Computer Software	Σύνολο	Computer Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2007	331	331	325	325
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(213)	(213)	(210)	(210)
Λογιστική αξία την 31/12/2007	118	118	115	115
Αγορές	6	6	6	6
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(2)	(2)	(1)	(1)
Αποσβέσεις χρήσης	(56)	(56)	(55)	(55)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	1	1	1	1
Κόστος Κτήσης την 31/12/2008	335	335	330	330
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(268)	(268)	(264)	(264)
Λογιστική αξία την 31/12/2008	67	67	66	66
Αγορές	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(1)	(1)	(1)	(1)
Αποσβέσεις χρήσης	(40)	(40)	(39)	(39)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	1	1	1	1
Κόστος Κτήσης την 31/12/2009	334	334	329	329
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(307)	(307)	(302)	(302)
Λογιστική αξία την 31/12/2009	27	27	27	27

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων παγίων στοιχείων έναντι δανεισμού. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων παγίων.

7.3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρημένα στην εύλογη αξία

Από την 1 Ιανουαρίου 2009 η Εταιρεία εφαρμόζει την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 που απαιτεί την γνωστοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων:

- § Επίπεδο 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση η αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές
- § Επίπεδο 2: Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές για παρόμοια στοιχεία
- § Επίπεδο 3: Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές



Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009:

Ποσά σε € '000

Στοιχεία Ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Καθαρή Εύλογη Αξία

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2009			
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
0	34.005	0	34.005
24	0	0	24
24	34.005	0	34.029

Ποσά σε € '000

Στοιχεία Ενεργητικού

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Καθαρή Εύλογη Αξία

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2009			
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
0	0	2.545	2.545
0	34.005	0	34.005
24	0	0	24
24	34.005	2.545	36.574

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευμένες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού «Ενεργός χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργείς αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.



7.3.1. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις 27/07/2009, με σχετική απόφαση της Νομαρχίας Νότιας Αθήνας, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση, από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., με βάση το Ν.Δ. 1297/72 και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20:

α) των παρακάτω θυγατρικών εταιρειών: 1.α) ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. (στην οποία η θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ συμμετείχε με ποσοστό 99%, 2.α) ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ (στην οποία η Εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ συμμετείχε με ποσοστό 50%,)

β) των παρακάτω ανεξάρτητων εταιρειών: 1.β) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2.β) ΒΕΙ CENTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ και 3.β) TC PARKING PLOT Ε.Π.Ε.

Μετά τις ως άνω συγχωνεύσεις το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. στην θυγατρική ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. ανέρχεται πλέον σε 57,85%, ενώ η μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. αποκτά ποσοστό 2,87%.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2009			31/12/2008		
	% συμμετοχής	Χώρα	Ίδια κεφάλαια	% συμμετοχής	Χώρα	Ίδια κεφάλαια
Επωνυμία Θυγατρικής						
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	57,85%	ΕΛΛΑΔΑ	5.027	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2.851
EUROROM S.L.R.	100,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	937	100,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	972
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ		ΣΥΓΧΩΝΕΥΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ		99,00%	ΕΛΛΑΔΑ	1.148
ALVITERRA HELLAS Α.Ε.		ΣΥΓΧΩΝΕΥΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ		50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	212

Η μεταβολή του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Αρχή περιόδου	3.419	4.269	2.671
Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (+)	0	0	1.600
Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (-)	0	(850)	0
Πωλήσεις (-)	0	0	(2)
Κέρδος/(Ζημία) από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα ίδια κεφάλαια	(874)	0	0
Λήξη περιόδου	2.545	3.419	4.269

7.3.2. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αντιπροσωπεύουν την αξία της εταιρείας LAMDA OLYMPIC S.R.L. Παρακάτω παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συγκεκριμένες εταιρείες του Ομίλου (στοιχεία οικονομικών καταστάσεων 31/12/2009 εναρμονισμένα με τα Δ.Λ.Π σε χιλιάδες €):



Ποσά σε € '000			31/12/2009						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	678	0	964	0	285	161	177
ZACOLA VENTURES LIMITED	10,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0	0	0	0	0	0	0

Ποσά σε € '000			31/12/2008						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	715	0	1.009	0	294	0	60
ZACOLA VENTURES LIMITED	10,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0	0	0	0	0	0	0

Ποσά σε € '000			31/12/2007						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	1.179	0	1.325	0	146	730	708
ZACOLA VENTURES LIMITED	10,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0	0	0	0	0	0	0

Η μεταβολή στο κονδύλι του ομίλου Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις περιγράφεται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Έναρξη χρήσης

Αυξήσεις κεφαλαίου

Απομείωση της αξίας

Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων

Συναλλαγματικές διαφορές

Λήξη χρήσης

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
	313	548	1.675
	0	(199)	(1.020)
	(16)	30	11
	0	(66)	(119)
	297	313	548

7.3.3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνεται ποσό 34 εκ. το οποίο αφορά τη συμμετοχή 9,09% στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. η οποία έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της.

Η μεταβολή στην αξία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προέρχεται από την αποτίμηση του συνόλου των οικοπέδων και των κτιρίων της εταιρείας Πόρτο Καρράς ΑΕ από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και πιο συγκεκριμένα στην εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε. την 31/12/2009 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης :

- την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (DCF)
- την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) και

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 31η Δεκεμβρίου 2009.



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λοιπές συμμετοχές	Σύνολο	Λοιπές συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2007	19.979	19.979	19.979	19.979
Προσθήκες (+)	0	0	0	0
Διαθέσεις (-)	0	0	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	13.962	13.962	13.962	13.962
Υπόλοιπο την 31/12/2008	33.941	33.941	33.941	33.941
Προσθήκες (+)	0	0	0	0
Διαθέσεις (-)	0	0	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	64	64	64	64
Υπόλοιπο την 31/12/2009	34.005	34.005	34.005	34.005

7.4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Σημειώνεται ότι για τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της εταιρείας, ο Όμιλος βασίστηκε στις αποτιμήσεις των οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρείας που έγινε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές την 31/12/2007 και 31/12/2008 με εφαρμογή των μεθόδων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο εισοδήματος (Income Method) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

και σε συνδυασμό με συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς για τα ακίνητα αυτά με σκοπό να προσδιορισθούν τυχόν απομειώσεις της εύλογης αξίας αυτών.

Την 31/12/2009 η τρέχουσα αξία των επενδύσεων του Ομίλου και της Εταιρείας σε οικόπεδα και κτίρια, προσδιορίστηκε από την Εταιρεία, η οποία χρησιμοποίησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες είχε εφαρμόσει ο ανεξάρτητος εκτιμητής και από την παραπάνω εργασία δεν προέκυψαν διαφορές στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης για τον Όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στον ισολογισμό και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λογιστική αξία την 31/12/2007	11.125	11.125
Προσθήκες	1.112	1.112
Υπεραξία επανεκτίμησης	2.011	2.011
Πωλήσεις / Μειώσεις	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2008	14.248	14.248
Προσθήκες	0	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	0	0
Πωλήσεις / Μειώσεις	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2009	14.248	14.248



Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα από μισθώματα	576	614	577	576	614	577
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες	(382)	(412)	(351)	(382)	(412)	(351)

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙ Α ΠΑΤΡΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 31/12/2007	2.051	5.800	1.474	0	754	10.079
Εύλογη αξία την 31/12/2007	2.051	5.800	2.520	0	754	11.125
(Κέρδος) / Ζημιά	0	0	(1.046)	0	0	(1.046)
Λογιστική αξία την 31/12/2008	2.051	5.800	2.520	1.112	754	12.237
Εύλογη αξία την 31/12/2008	4.068	5.800	2.509	1.117	754	14.248
(Κέρδος) / Ζημιά	(2.017)	0	11	(5)	0	(2.011)
Λογιστική αξία την 31/12/2009	4.068	5.800	2.509	1.117	754	14.248
Εύλογη αξία την 31/12/2009	4.068	5.800	2.509	1.117	754	14.248
(Κέρδος) / Ζημιά	0	0	0	0	0	0

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙ Α ΠΑΤΡΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 31/12/2007	2.051	5.800	1.474	0	754	10.079
Εύλογη αξία την 31/12/2007	2.051	5.800	2.520	0	754	11.125
Κέρδος / (Ζημιά)	0	0	(1.046)	0	0	(1.046)
Λογιστική αξία την 31/12/2008	2.051	5.800	2.520	1.112	754	12.237
Εύλογη αξία την 31/12/2008	4.068	5.800	2.509	1.117	754	14.248
Κέρδος / (Ζημιά)	(2.017)	0	11	(5)	0	(2.011)
Λογιστική αξία την 31/12/2009	4.068	5.800	2.509	1.117	754	14.248
Εύλογη αξία την 31/12/2009	4.068	5.800	2.509	1.117	754	14.248
Κέρδος / (Ζημιά)	0	0	0	0	0	0

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων (πέραν του ακινήτου της Πυλαίας Θεσσαλονίκης που πωλήθηκε και επαναμισθώθηκε με σύμβαση lease-back) σε ακίνητα ή στην απόδοση των εσόδων ή του προϊόντος πιθανής διάθεσής τους.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

7.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Δοσμένες Εγγυήσεις	194	296	843	194	296	840
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	94	0	0	0	0	0
Σύνολο	288	296	843	194	296	840

Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

7.6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31/12/2009		31/12/2008		31/12/2007	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	(2.545)	0	(2.544)	0	(3.056)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	2	0	0	3	2	(0)
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	(4.787)	0	(4.774)	0	(2.477)
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	(6.041)	0	(4.870)	0	(2.056)
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	(661)	0	(661)	0	(689)
Αποθεματικά κεφάλαια	0	0	0	0	4	0
Παροχές προσωπικού	57	0	68	0	75	0
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	0	(375)	0	(760)	0	(1.409)
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	195	0	1.131	0	2.217	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	254	(14.408)	1.199	(13.607)	2.298	(9.688)
Υπόλοιπο απαίτηση/(υποχρέωση)		(14.153)		(12.408)		(7.389)

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	31/12/2009		31/12/2008		31/12/2007	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	(2.545)	0	(2.544)	0	(3.056)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	2	0	0	0	2	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	(4.787)	0	(4.774)	0	(2.477)
Παροχές προσωπικού	57	0	68	0	75	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	(661)	0	(661)	0	(673)
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	(5.635)	0	(4.406)	0	(1.658)
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	0	(375)	0	(760)	0	(1.409)
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	72	0	955	0	1.823	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	131	(14.002)	1.023	(13.145)	1.900	(9.274)
Υπόλοιπο απαίτηση/(υποχρέωση)		(13.870)		(12.122)		(7.374)



Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Η εταιρία προχώρησε κατά την εξεταζόμενη χρήση στην απεικόνιση της επίδρασης από τη μείωση του φορολογικού συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το Ν.3697/25.09.2008 ο φορολογικός συντελεστής, βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιριών, μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος από το 2010 έως και το 2014, όπου θα ανέρχεται σε 20%.

Πιο συγκεκριμένα για κατηγορίες κονδυλίων που η αναβαλλόμενη φορολογία τους πρόκειται να διακανονιστεί στο άμεσο μέλλον έχει επιλεχτεί η σταδιακή μείωση του φορολογικού συντελεστή μέχρι το 2014 ενώ για τις κατηγορίες των μακροπρόθεσμων κονδυλίων του Ομίλου έχει επιλεχτεί φορολογικός συντελεστής 20%

Στις 31/12/2009 υπήρχαν φορολογικές ζημιές σε για την εταιρεία, ύψους € 300 χιλ. περίπου για τις οποίες υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση βάσει των εκτιμήσεων της διοίκησης ότι αυτές θα μειώσουν το φορολογητέο κέρδος επόμενων χρήσεων. Με βάση την φορολογική νομοθεσία, ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις προαναφερθείσες ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

7.7. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα & υπολείμματα	34	730	1.002	34	730	1.002
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	255	1.925	1.918	255	1.925	1.918
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	289	2.655	2.920	289	2.655	2.920
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	0	0	0	0	0	0
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	289	2.655	2.920	289	2.655	2.920

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμη αξία τους.

7.8. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	50.546	153.091	147.921	48.825	150.431	142.658
Σωρευμένο κόστος έργων	461.508	578.198	602.336	432.213	553.888	582.901
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	47.392	77.976	20.197	42.471	73.858	18.272
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκαν (σωρευτικά)	(12.523)	(15.027)	(869)	(12.002)	(14.927)	(869)

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	51.243	51.494	41.270	50.426	49.535	39.630
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(563)	(425)	(2.152)	(563)	(335)	(2.134)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	1.915	(2.955)	6.095	1.915	(2.955)	6.095
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	0	3.544	5.411	0	3.544	5.411

7.9. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες	16.623	29.469	18.643	15.697	27.906	17.251
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	3.775	3.710	6.750	3.199	3.134	6.152
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	533	627	2.204	219	80	2.204
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	168	1.003	75	168	1.003	75
Παρακρατημένες εγγυήσεις	0	0	0	0	0	0
Σύνολο απαιτήσεων	21.099	34.809	27.672	19.283	32.123	25.682
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(447)	(422)	(265)	(447)	(422)	(265)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	20.652	34.387	27.407	18.836	31.701	25.417

Η μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από πελάτες οφείλεται κυρίως στην είσπραξη σημαντικού μέρους των απαιτήσεων από το Ρουμανικό Δημόσιο. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Λιγότερο από 3 μήνες	10.453	15.633	34.597	10.407	15.626	32.023
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	15.622	19.194	7.162	15.508	18.991	7.162
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	31.283	29.472	7.103	28.487	26.155	6.238
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0	10.476	0	0	10.224
Μείον προβλέψεις	(4.066)	(9.660)	(7.509)	(4.066)	(9.460)	(7.509)
Σύνολο	53.292	54.639	51.829	50.336	51.312	48.138

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της απαίτησης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

Για όλες τις απαιτήσεις του ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη € 4.066 χιλ. (2008: € 9.660 χιλ. και 2007: € 7.509 χιλ.).

7.10. Απαιτήσεις από κοινοπραξίες / υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες

Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και οι υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	3.151	5.145	2.332	2.640	4.497	1.706
Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες	3.151	5.145	2.332	2.640	4.497	1.706
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-898	-3.481	-448	-387	-2.948	-448
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων από κοινοπραξίες	2.253	1.664	1.884	2.253	1.549	1.258

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	0	0	567	0	0	567
Σύνολο υποχρεώσεων από κοινοπραξίες	0	0	567	0	0	567

Οι κοινοπραξίες έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και ως εκ τούτου οι αντίστοιχες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν έχουν απαλειφθεί από τον ενοποιημένο ισολογισμό.

Ο όμιλος ενοποιεί τις κοινοπραξίες με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις κοινοπραξίες αυτές καθώς και επιλεγμένα οικονομικά μεγέθη των κοινοπραξιών αυτών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:



Ποσά σε € '000		Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2009					
Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	-751	0	1.706	2.458	606	272
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	15	0	246	231	5.808	1.073
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	1.433	0	3.662	2.229	1.237	372
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	60	63	2.997	3.000	412	768
Κ/Ξ ΗΣΑΠ / ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ	30,0%	10	254	10.907	11.150	12.224	11.333
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ-ΑΓΟΛΜΑ	89,4%	-49	100	376	526	72	49
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	99,0%	2	0	284	283	0	0

Ποσά σε € '000		Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2008					
Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	0	14	1.193	1.207	0	0
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	15	3	77	65	0	42
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	(481)	0	2.635	3.116	0	(113)
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	0	65	2.942	3.007	2.189	3.807
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ	30,0%	10	31	6.737	6.758	10.783	9.470

Ποσά σε € '000		Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007					
Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	(1.304)	0	2.723	4.027	428	132
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	(21)	12	8.152	8.185	37	205
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	28	0	3.673	3.645	0	64
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	0	96	4.953	5.049	2.129	3.099

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται, το ποσοστό συμμετοχής των εταιρειών του Ομίλου σε αυτές, οι λόγοι για τους οποίους δεν ενοποιούνται και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη κατά την χρήση 2009 καθώς και για τις χρήσεις 2008 και 2007:



Ποσά σε € '000

Επωνυμία Κοινοπραξίας

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				
		31/12/2009				
		% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο ενεργητικού	Κύκλος εγασίων	Αποτελέσματα πρό φόων
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	60,0%	0	9	0	0
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	49,0%	1	196	0	(6)
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	50,0%	1	18	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	(i)	60,0%	1	354	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	(ii)	99,8%	1	191	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	(i)	50,0%	15	314	0	(0)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	(i)	90,0%	2	11	0	0
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	34,5%	59	286	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	(i)	50,0%	6	302	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	(ii)	40,0%	29	58	0	(0)
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	50,0%	1	10	0	0
Κ/ΞΙΑ DE LIETO SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.- ΓΕΚ Α.Ε.-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΩΡΙΚΗ ΑΤΕ-ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ--ΤΕΡΝΑ ΑΤΕ	(i)	20,0%	31	141	0	0

Σημ.1: Πρόκειται για ανενεργές κοινοπραξίες, οι οποίες παραμένουν υφιστάμενες λόγω εκκρεμών δικαστικών διεκδικήσεων των κοινοπραξιών αυτών κατά του ελληνικού δημοσίου.

Σημ.2: Πρόκειται για κοινοπραξίες αναδόχου με κατασκευάστριες τα μέλη της κοινοπραξίας, όπου το έσοδο και το έξοδο περιλαμβάνεται απευθείας στα βιβλία των μελών της.

Ποσά σε € '000

Επωνυμία Κοινοπραξίας

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				
		31/12/2008				
		% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο ενεργητικού	Κύκλος εγασίων	Αποτελέσματα πρό φόων
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	60,0%	1	10	0	0
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	49,0%	1	348	1.060	70
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	50,0%	1	18	0	(3)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	(i)	60,0%	1	351	0	5
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	(ii)	99,8%	1	191	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	(i)	50,0%	15	314	0	(2)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	(i)	90,0%	2	19	0	0
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	34,5%	59	289	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	(i)	50,0%	6	217	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	(ii)	40,0%	29	58	250	(1)
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΑΓΟΛΜΑ	(i)	89,4%	0	897	304	107
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	(i)	99,0%	2	571	0	6
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	50,0%	1	10	0	0
Κ/ΞΙΑ DE LIETO SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.- ΓΕΚ Α.Ε.-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΩΡΙΚΗ ΑΤΕ-ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ--ΤΕΡΝΑ ΑΤΕ	(i)	20,0%	31	141	0	0



Ποσά σε € '000		Ο ΟΜΙΛΟΣ				
		31/12/2007				
Επωνυμία Κοινοπραξίας		% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο ενεργητικού	Κύκλος εργασιών	Αποτελέσματα πρό φόρων
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	60,0%	1	9	0	8
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	49,0%	1	493	1.710	118
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	50,0%	1	13	0	(1)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	(i)	60,0%	1	320	0	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	(ii)	99,8%	1	174	0	(1)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	(i)	50,0%	15	317	0	(166)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	(i)	90,0%	2	20	0	(1)
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	34,5%	59	3.498	4.685	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	(i)	50,0%	6	465	367	356
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	(ii)	40,0%	29	33	0	(25)
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΑΓΟΛΜΑ	(i)	89,4%	0	575	99	(2)
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	(i)	99,0%	2	571	365	9
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	50,0%	1	10	0	(0)
Κ/ΞΙΑ DE LIETO SPA-ΣΙΓΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.- ΓΕΚ Α.Ε.-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΩΡΙΚΗ ΑΤΕ-ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ--ΤΕΡΝΑ ΑΤΕ	(i)	20,0%	31	135	0	(6)

Σημ.1: Πρόκειται για ανενεργές κοινοπραξίες, οι οποίες παραμένουν υφιστάμενες λόγω εκκρεμών δικαστικών διεκδικήσεων των κοινοπραξιών αυτών κατά του ελληνικού δημοσίου.

Σημ.2: Πρόκειται για κοινοπραξίες αναδόχου με κατασκευάστριες τα μέλη της κοινοπραξίας, όπου το έσοδο και το έξοδο περιλαμβάνεται απευθείας στα βιβλία των μελών της.

7.11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	2.693	4.053	0	2.693	4.053
Λοιπές προκαταβολές	4.917	2.847	3.552	4.858	3.419	3.437
Προπληρωθέντα έξοδα	65	99	54	65	98	54
Χρεώστες διάφοροι	2.267	5.215	9.097	2.259	5.115	8.713
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.850	4.050	4.345	2.514	3.274	3.771
Επιδικές απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	22.287	11.361	6.353	22.287	11.361	6.353
Προκαταβολές σε προσωπικό	10	8	11	10	8	11
Απαιτήσεις από φόρους	853	7	2	172	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	663	1.245	1.203	662	1.245	1.203
Παραγγελίες αποθεμάτων	58	221	0	3	7	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	33.970	27.746	28.670	32.830	27.220	27.595
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(3.583)	(9.158)	(6.132)	(3.583)	(9.158)	(6.132)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	30.387	18.588	22.538	29.247	18.062	21.463



Η μεταβολή των μεγεθών στις επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην έκδοση τελεσίδικων αποφάσεων από τα αρμόδια δικαστήρια που δικαίωναν την Εταιρεία στις διεκδικήσεις της έναντι του Ελληνικού Δημοσίου.

Η μεταβολή των μεγεθών στις λοιπές προκαταβολές οφείλεται κατά κύριο λόγο στις προκαταβολές σε υπερβολάβους για την εκτέλεση ιδιωτικών έργων.

Επιπλέον η μεταβολή στις προβλέψεις υποτίμησης προήλθε κατά κύριο λόγο στην αναστροφή των προβλέψεων από το υποκατάστημα της Ρουμανίας η οποία οφείλεται κυρίως στην προσωρινή παραλαβή των κατασκευαστικών έργων που εκτελεί από τους κυρίους των έργων.

7.12. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 31/12/2007	202	202
Πωλήσεις	0	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	(178)	(178)
Υπόλοιπο την 31/12/2008	24	24
Πωλήσεις	0	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2009	24	24

7.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	26	76	47	23	69	28
Διαθέσιμα στις τράπεζες	3.403	6.504	11.755	3.352	6.233	11.149
Ισοδύναμα διαθεσίμων - Repos	0	2.400	2.084	0	2.400	2.084
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	3.429	8.980	13.886	3.375	8.702	13.261

7.14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.2009 αποτελείται από 73.410.192 κοινές ονομαστικές μετοχές πλήρως εξοφλημένες, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Οι μετοχές της ΜΟΧΛΟΣ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.



7.15. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 14.405 χιλ.

7.16. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2.311	7.430	2.311	7.430
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	316	13.962	316	13.962
Αναβαλλόμενος Φόρος Επανεκτίμησης	214	(2.792)	214	(2.792)
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(29)	0	(29)	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	5	0	5	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	155	496	155	496
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	2.972	19.096	2.972	19.096
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	63	0	(811)
Αναβαλλόμενος Φόρος Επανεκτίμησης	0	(13)	0	(13)
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(23)	0	(23)	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	5	0	5	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	2.954	19.146	2.954	18.272

Οι μεταβολές στα αποθεματικά από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορούν υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στην οποία ο όμιλος κατέχει συμμετοχή ποσοστού 9,09% (βλ σημ. 7.3.3) καθώς και την αποτίμηση της θυγατρικής εταιρείας EUROROM CONSTRUCTII.



7.17. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.775	36	4.264	6.075
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	1.775	36	4.264	6.075
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	1.775	36	4.264	6.075

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.828	0	3.880	5.708
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	1.828	0	3.880	5.708
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	1.828	0	3.880	5.708

7.18. Ίδιες μετοχές

Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της από 8 Ιουλίου 2009 απόφασης της μετ' αναβολήν Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης και σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920, η Εταιρεία προέβη στις 28 Σεπτεμβρίου 2009 σε πώληση 22.800 ιδίων μετοχών, με μέση τιμή πώλησης ευρώ 0,23 ανά μετοχή, συνολικής αξίας ευρώ 5.244, στις 29 Σεπτεμβρίου 2009 σε πώληση 23.600 ιδίων μετοχών, με μέση τιμή πώλησης ευρώ 0,23 ανά μετοχή, συνολικής αξίας ευρώ 5.428 και στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 σε πώληση 18.617 ιδίων μετοχών, με μέση τιμή πώλησης ευρώ 0,23 ανά μετοχή, συνολικής αξίας ευρώ 4.282. Μετά τις ανωτέρω συναλλαγές ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου των 65.017 ιδίων μετοχών που κατείχε η εταιρεία με μέση τιμή πώλησης ευρώ 0,23.



7.19. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

Για την χρήση 2009 δεν θα διανεμηθεί μέρος στους μετόχους της Εταιρείας.

7.20. Συναλλαγματικές διαφορές

Η μεταβολή του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Συναλλαγματικές Διαφορές	Συναλλαγματικές Διαφορές
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	(397)	(118)
Συναλλαγματικές Διαφορές από ανακατανομή κονδυλίων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(203)	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκαταστημάτων εξωτερικού	(6)	(6)
Λοιπές συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	(606)	(124)
Συναλλαγματικές Διαφορές από ανακατανομή κονδυλίων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκαταστημάτων εξωτερικού	(164)	(137)
Λοιπές συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	(770)	(261)

7.21. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.



Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Ποσά σε € '000						
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	354	313	465	354	313	465
Συνταξιοδοτικές παροχές	(53)	41	(152)	(53)	41	(152)
Σύνολο	301	354	313	301	354	313
Χρεώσεις στα αποτελέσματα						
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	(53)	41	(152)	(53)	41	(152)
Σύνολο	(53)	41	(152)	(53)	41	(152)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό της Εταιρείας και του ομίλου είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Ποσά σε € '000						
Υποχρεώσεις						
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	389	429	511	389	429	511
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	(76)	(63)	(185)	(76)	(63)	(185)
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(12)	(12)	(13)	(12)	(12)	(13)
Σύνολο	301	354	313	301	354	313

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Ποσά σε € '000						
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	51	72	66	51	72	66
Χρηματοοικονομικό κόστος	22	23	23	22	23	23
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(481)	(249)	(383)	(481)	(249)	(383)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	359	194	138	359	194	138
Κόστος αναδιοργάνωσης	(6)	0	0	(6)	0	0
Άλλα έσοδα/έξοδα	0	(10)	0	0	(10)	0
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημιάς	2	10	3	2	10	3
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	1	1	1	1	1	1
Σύνολο	(53)	41	(152)	(53)	41	(152)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Παραδοχές	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,02%	5,67%	4,80%
Μελλοντικές αυξήσεις τιμών	4,00%	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%	2,50%

Έτη προϋπηρεσίας	Ποσοστό οικιοθελούς αποχώρησης
0-3	8%
3-6	3%
6-10	1%
10+	0%



Δημογραφικές Υποθέσεις:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες.

Ανικανότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες.

Ακολουθεί ανάλυση των παροχών προς το προσωπικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	6.386	10.209	6.386	10.209
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.084	3.381	2.084	3.381
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	0	267	0	267
Αποζημιώσεις απόλυσης	381	0	381	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	0	2	0	2
Σύνολο	8.851	13.859	8.851	13.859

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για τον όμιλο και την εταιρεία έχει ως εξής

<u>Αριθμός προσωπικού</u>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
	305	699	305	699

7.22. Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λοιπές επιχορηγήσεις	Λοιπές επιχορηγήσεις
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	10	10
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0
Έσοδο χρήσης	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	10	10
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0
Έσοδο χρήσης	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	10	10

Το ποσό των επιχορηγήσεων αφορά υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.1892/90 και αναφέρεται στην μετεγκατάσταση και εκσυγχρονισμό μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στην ΒΙΠΕ Πατρών συνολικού κόστους ευρώ 3.571χιλ.



7.23. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
<i>Ποσά σε € '000</i>						
Τραπεζικός δανεισμός	0	180	1.975	0	180	1.975
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.934	5.792	6.941	4.934	5.792	6.941
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	4.934	5.972	8.916	4.934	5.972	8.916

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
<i>Ποσά σε € '000</i>						
Τραπεζικός δανεισμός	24.866	29.811	28.085	24.866	29.811	28.085
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	714	852	1.049	714	852	1.044
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	25.580	30.663	29.134	25.580	30.663	29.129

Η παρατηρούμενη μείωση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται στην είσπραξη των απαιτήσεων από το Ελληνικό και Ρουμανικό δημόσιο και την παράλληλη αποπληρωμή των βραχυπρόθεσμων δανείων της.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του ομίλου και της εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2007								
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	1.975	0	1.975	0	1.975	0	1.975
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	28.085	0	0	28.085	28.085	0	0	28.085
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.049	1.297	5.644	7.990	1.044	1.297	5.644	7.985
Σύνολο	29.134	3.272	5.644	38.050	29.129	3.272	5.644	38.045

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2008								
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	180	0	180	0	180	0	180
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	29.811	0	0	29.811	29.811	0	0	29.811
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	852	3.724	2.068	6.644	852	3.724	2.068	6.644
Σύνολο	30.663	3.904	2.068	36.635	30.663	3.904	2.068	36.635

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2009								
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	24.866	0	0	24.866	24.866	0	0	24.866
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	714	2.950	1.984	5.648	714	2.950	1.984	5.648
Σύνολο	25.580	2.950	1.984	30.514	25.580	2.950	1.984	30.514



Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	BEX-1%	BEX-1%	Euribor+2,5%
Επιτόκιο μακρόπροθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor+2%	Euribor+2%	Euribor+2%

Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.

Οι κυριότεροι όροι των μεγαλύτερων (σε αξία) σε ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας την 31/12/2009 έχουν ως εξής:



ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ.€)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡ. ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/2/2005	2 Υδραυλικές Σφύρες HM2300 Marathon-Atlas Corco/KRUPP	59	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	3	05/02/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/5/2006	2 εργοταξιακά αναβατόρια SAFI MOD. GAMMA AS.	59	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	3	25/05/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/9/2006	Διατρητικό Μηχάνημα Tamrock Axera	540	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	20 Τριμηνιαία	31	05/09/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	14/9/2006	Φρέζα Ψυχρής Κοπής WIRTGEN W50 DC	150	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	9	14/09/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	26/8/2006	Οικοδομικός Γερανός SIMMA Μηχ/μα εκτόξ. Σκυροδέματος CIFA Φορητό MERCEDES ACTROS & Υδρ. Γερανοβραχίονας AUTOGRU	275	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	16 Τριμηνιαία	19	25/08/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	11/10/2006	Λαστιχοφόρος Εκσκαφέας HYUNDAI R200 W7	115	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	16 Τριμηνιαία	8	10/10/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/11/2006	Μηχάνημα εκτόξευσης σκυροδέματος CIFA CSS-2 PAS307	218	3	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,4%	20 Τριμηνιαία	13	27/11/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/2/2007	Ερπυστριοφόρο Διατρητικό Μηχάνημα SOILMEC	608	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	20 Τριμηνιαία	35	05/12/2012
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	26/2/2007	Μηχανή Ελικοπτέρου Standard Aero	71	10	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	12 Τριμηνιαία	5	26/10/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	24/4/2007	Διατρητικό Μηχάνημα Tamrock Axera	500	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	44	24/04/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	4/5/2007	Ακίνητο Θεσ/νίκης μισθωμένο σε Vodafone SA (SLB)	5.000	1.000.000	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ	240 Μηνιαία	32	04/05/2027
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/5/2007	Ερπυστριοφόρος εκσκαφέας LIEBHERR 932	135	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	12	15/05/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	16/7/2007	2 Ελαστιχοφόροι εκσκαφείς HYUNDAI τύπου R200W-7	230	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	16 Τριμηνιαία	15	13/07/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	13/2/2008	Κινητήρας εκσκαφέα Caterpillar (Engine AR-CM)	27	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	3	13/02/2011



7.24. Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31/12/2007	0	1.460	1.460	0	0	0
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	350	0	350	300	0	300
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	(532)	(532)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2008	350	928	1.278	300	0	300
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0	0	0	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(175)	(928)	(1.103)	(175)	0	(175)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2009	175	0	175	125	0	125

Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 175 χιλ.

7.25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών	1.541	1.092	0	1.541	1.092	0
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών Ρουμανίας	495	510	0	495	510	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ενδοεταιρικούς προμηθευτές Ρουμανίας	0	124	0	0	624	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7.806	9.027	0	8.904	10.135	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	1.192	1.272	0	1.192	1.272	0
Ληφθείσες εγγυήσεις Ρουμανίας	201	1.143	0	201	1.143	0
Δικαιούχοι αμοιβών	572	910	0	572	910	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	500	500	13	500	500	13
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.307	14.578	13	13.405	16.186	13

Για λόγους ενίσχυσης της ρευστότητας, ο Όμιλος προχώρησε σε σύναψη συμφωνιών με διάφορους προμηθευτές και πιστωτές για επιμήκυνση των πληρωμών προς αυτούς πέραν της 31.12.2010.



7.26. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	20.053	25.068	26.543	19.686	23.613	25.661
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	1	1	2955	0	0	4.147
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	882	7.609	11.307	681	7.243	9.146
Σύνολο υποχρεώσεων	20.936	32.678	40.805	20.367	30.856	38.954

Η παρατηρούμενη μεταβολή των μεγεθών των υποχρεώσεων προς προμηθευτές οφείλεται κατά κύριο λόγο στην προαναφερθείσα είσπραξη ήδη εκτελεσμένων εργασιών από τους κυρίους των έργων στη Ρουμανία και την παράλληλη αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές καθώς και στην πληρωμή σημαντικού μέρους των εγχώριων υποχρεώσεων.

7.27. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	0	49	70	0	49	0
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	152	390	1088	152	390	1.088
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	149	1.171	2.637	134	1.082	2.637
Σύνολο υποχρεώσεων	301	1.610	3.795	286	1.521	3.725

7.28. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Προκαταβολές πελατών	10.004	1.690	4.114	10.004	1.690	4.114
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	186	218	561	186	218	554
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	641	491	(7)	641	489	(13)
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	532	2.322	2.238	448	2.279	1.906
Μερίσματα πληρωτέα	0	71	77	0	0	6
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	563	425	2.152	563	335	2.134
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	180	185	185	0	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	1.940	82	347	1.818	82	343
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	0	500	0	850
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	0	0	6	0	0	6
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	180	1.158	511	129	1.108	461
Σύνολο υποχρεώσεων	14.226	6.642	10.184	14.289	6.201	10.361



Η μεταβολή των μεγεθών στις προκαταβολές πελατών οφείλεται κατά κύριο λόγο στις προκαταβολές από τους πελάτες για την εκτέλεση ιδιωτικών έργων. Η μεταβολή των δεδουλευμένων εξόδων οφείλεται σε προϋπολογισμένες εργασίες και αμοιβές που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

7.29. Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Κατασκευαστικός τομέας	67.844	153.428	66.022	150.769
Βιομηχανικός τομέας	2	0	2	0
Σύνολο	67.846	153.428	66.024	150.769

7.30. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 01/01 - 31/12/2009				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 01/01 - 31/12/2009			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε € '000</i>								
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	16.963	0	0	16.963	15.869	0	0	15.869
Κόστος Αποσβέσεων	4.065	145	0	4.210	4.011	137	0	4.148
Προβλέψεις Ζημίας κατασκευαστικών έργων	117	0	0	117	117	0	0	117
Ασφάλιστρα	376	18	0	394	375	18	0	393
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	306	61	0	367	306	59	0	365
Επισκευές και Συντηρήσεις	266	11	0	277	266	11	0	277
Φόροι-Τέλη	521	201	27	749	513	198	27	738
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	8.358	493	0	8.851	8.358	493	0	8.851
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	18.532	2.372	0	20.904	18.764	2.094	0	20.858
Παροχές τρίτων	370	58	0	428	370	55	0	425
Απομειώσεις - Αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού	0	(5.539)	0	(5.539)	0	(5.539)	0	(5.539)
Διάφορα έξοδα	9.706	2.983	27	12.716	9.261	2.931	27	12.219
Σύνολο	59.580	803	54	60.437	58.210	457	54	58.721

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 01/01 - 31/12/2008				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 01/01 - 31/12/2008			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε € '000</i>								
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	51.674	0	0	51.674	50.559	0	0	50.559
Κόστος Αποσβέσεων	4.508	28	0	4.536	4.457	16	0	4.473
Προβλέψεις Ζημίας κατασκευαστικών έργων	5.945	0	0	5.945	5.972	0	0	5.972
Ασφάλιστρα	196	0	0	196	195	0	0	195
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	835	195	0	1.030	834	195	0	1.029
Επισκευές και Συντηρήσεις	497	31	0	528	497	31	0	528
Φόροι-Τέλη	1.381	259	7	1.647	1.380	254	7	1.641
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	12.381	1.478	0	13.859	12.381	1.478	0	13.859
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	38.062	6.617	0	44.679	39.541	6.200	0	45.741
Παροχές τρίτων	544	147	0	691	544	115	0	659
Διάφορα έξοδα	21.037	559	4	21.600	20.459	514	4	20.977
Σύνολο	137.060	9.314	11	146.385	136.819	8.803	11	145.633



7.31. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0	1.019	0	933
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	73	24	39	23
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	14	2	14	2
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.988	3.698	1.987	3.643
Απομειώσεις απαιτήσεων	1.400	0	1.400	0
Ζημιά από πώληση & διαγραφή ενσώματων παγίων	27	175	27	175
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.500	1.617	1.224	1.590
Σύνολο	5.002	6.535	4.691	6.366

7.32. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	599	476	600	478
Έσοδα από επιχορηγήσεις	13	3	13	3
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	21	81	21	81
Πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	0	19	0	19
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	376	1.280	305	1.276
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	280	225	280	225
Έσοδα δικαστικών διεκδικήσεων	0	5.412	0	5.412
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	685	1.204	595	1.204
Σύνολο	1.974	8.700	1.814	8.698

7.33. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	345	413	345	412
Λοιπά έξοδα τραπεζών	788	9	788	9
Χρημ/ικό κόστος παροχών προσωπικού	22	23	22	23
Τόκοι δανείων	1.429	2.947	1.428	2.946
Τόκοι προκαταβολών	0	8	0	8
Σύνολο	2.584	3.400	2.583	3.398



Η μεταβολή στα χρηματοοικονομικά έξοδα προέρχεται κυρίως από την μείωση των βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου.

7.34. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008
Έσοδα τόκων τραπεζών	35	109	32	91
Σύνολο	35	109	32	91

7.35. Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(728)	(826)	(728)	(823)
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	654	1.192	640	1.048
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(851)	(663)	(842)	(658)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(114)	(118)	(112)	(114)
Σύνολο	(1.039)	(415)	(1.042)	(547)

7.36. Αποτελέσματα από επενδύσεις

Τα αποτελέσματα από επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008
Κέρδη και ζημιές από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων	0	(177)	0	(177)
Κέρδη και ζημιές από συγχώνευση εταιρειών	728	0	0	0
Σύνολο	728	(177)	0	(177)

7.37. Κέρδη/ ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων

Τα κέρδη και οι ζημιές που προέκυψαν από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008
Κέρδη από μεταβολή στην εύλογη αξία των πενήψεων σε ακίνητα	0	2.011	0	2.011
Σύνολο	0	2.011	0	2.011



7.38. Αποτελέσματα από κοινοπραξίες

Η ανάλυση των κερδών και των ζημιών από κοινοπραξίες αναλύεται ως εξής:

Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ	216	296	216	296
Κ/Ε ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	0	711	0	711
Κέρδη από λοιπές κοινοπραξίες	39	83	18	83
Σύνολο (α)	255	1.090	234	1.090

Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Κ/Ε ΔΩΔΩΝΗΣ	(21)	(809)	(21)	(809)
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	(5)	(149)	(5)	(149)
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ (ΟΜΒΡΙΑ ΥΔΑΤΑ)	(1)	0	(1)	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	(304)	0	(304)	0
Ζημιές από λοιπές κοινοπραξίες	0	(9)	0	(9)
Σύνολο (β)	(330)	(967)	(330)	(967)
Σύνολο (α+β)	(75)	123	(97)	123

7.39. Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων

Από την συγγενή επιχείρηση Lamda Olympic SRL η εταιρεία ενσωμάτωσε, ζημία ύψους € 7.954,00 , μέσω της 100% θυγατρικής της Eurorom ConstructII , που συμμετέχει στην Lamda Olympic SRL κατά 50%.

7.40. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Φόρος χρήσης	7	49	7	49
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	130	0	106
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	350	0	300
Αναβαλλόμενος φόρος	1.737	2.831	1.742	2.559
Σύνολο	1.744	3.360	1.749	3.014



7.41. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Κέρδη (ζημιά) μετά από φόρους	257	3.790	(1.013)	2.211
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.362	73.397	73.362	73.397
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,0035	0,0516	(0,0138)	0,0301
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	257	4.129	(1.013)	2.557
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.362	73.397	73.362	73.397
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,0035	0,0564	(0,0138)	0,0348
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(346)	0	(346)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.362	73.397	73.362	73.397
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	-	(0,0047)	-	(0,0047)

Ο υπολογισμός του μέσου σταθμισμένου όρου των μετοχών αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
Μετοχές στην έναρξη	01/01/2009		73.345.175	54.255.335
Αγορά Ιδίων Μετοχών	28/09/2009	22.800	73.367.975	201.008
Αγορά Ιδίων Μετοχών	29/09/2009	23.600	73.391.575	201.073
Αγορά Ιδίων Μετοχών	30/09/2009	18.617	73.410.192	18.704.515
	31/12/2009	65.017	73.410.192	73.361.931



8. Πρόσθετες Πληροφορίες

8.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

8.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για την περίοδο 1/1-31/12/2009 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1-31/12/2008 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Μητρική	0	0	0	0
Θυγατρικές	0	0	281	2
Κοινοπραξίες	130	1	130	1
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11	12	11	12
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	141	13	423	15

Ποσά σε € '000

Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Μητρική	0	2.292	0	0
Θυγατρικές	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	0	2.518	0	2.518
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.179	16.332	5.640	16.185
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	7.179	21.142	5.640	18.703

Ποσά σε € '000

Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
Μητρική	1.483	5.846	1.300	5.741
Θυγατρικές	0	0	3.646	4.574
Κοινοπραξίες	23	88	23	88
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	709	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	26	0	26
Σύνολο	2.215	5.961	4.969	10.430



8.3. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31/12/09 καθώς και για την 31/12/08 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Εισπρακτέα				
Μητρική	3.908	1.222	2.880	0
Θυγατρικές	0	0	0	705
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	3.036	5.430	3.014	5.315
Μελη Δ.Σ.	0	5	0	5
Διευθυντικά Στελέχη	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.855	2.362	2.911	803
Σύνολο	10.798	9.019	8.805	6.829

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Πληρωτέα				
Μητρική	6.717	4.353	6.672	4.352
Θυγατρικές	0	0	3.549	1.609
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1.082	1.839	1.082	1.839
Μελη Δ.Σ.	576	910	572	908
Διευθυντικά Στελέχη	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	14.722	5.021	13.626	4.835
Σύνολο	23.097	12.123	25.500	13.543

Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων:

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Χρεωστικά υπόλοιπα				
Μητρική	0	1.244	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.321	9.697	10.536	9.238
Σύνολο	11.321	10.941	10.536	9.238

Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων:

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Πιστωτικά υπόλοιπα				
Μητρική	0	90	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	335	0	335
Σύνολο	0	425	0	335



8.4. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	10	2.250	10	2.250
Αμοιβές από κέρδη χρήσης	0	0	0	0
Μισθοί μελών διοίκησης	0	0	0	0
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	0	0	0	0
Σύνολο	10	2.250	10	2.250

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο αμοιβών	520	566	520	566
Σύνολο	520	566	520	566

8.5. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

- **Κατά της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."**

- ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό € 45.087,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που θα συζητηθεί στις 20/10/2010 στο Πρωτοδικείο Χαλκιδικής και εκτιμάται απόρριψη της αγωγής.
- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.
- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ: Αφορά € 147.453,73 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρεία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα σε δική της αγωγή κατά του ίδιου αντιδίκου. Η συζήτηση έχει ορισθεί στο Πρωτοδικείο στις 10.5.2011.
- ΔΗΜΟΤΣΑΛΗ: Αφορά € 72.214,28 και πρόκειται για αποζημίωση για καταστροφή υλικών. Πρωτόδικα η αγωγή απορρίφθηκε, αλλά ο ενάγων άσκησε έφεση που συζητήθηκε στις 02/12/2009. Η απόφαση εκκρεμεί.
- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 220.792. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Το εφετείο επιδίκασε 147.000 € περίπου και η εταιρεία μελετά την άσκηση αναίρεσης. Το ποσό αυτό δεν έχει ζητηθεί ακόμα.
- ΔΑΦΝΗ: Αφορά ποσό € 416.129. Πρόκειται για απαιτήσεις από πρώην συνεργάτη προέδρου της ΆΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ και εκδικάστηκε στο εφετείο κατά της εταιρείας ποσό € 13.000.



- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 459.484,09. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ. Η αγωγή απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.
- ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΑΤΕΒΕ : Είναι κατά της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ- ΑΘΗΝΑ, αφορά ποσό € 162.130 πρόκειται για οφειλή από υπερβολαβικές εργασίες. Θα εκδικαστεί τον Οκτώβριο του 2010. Οι εργασίες ήταν κακότεχνες και δεν έγιναν δεκτές από την Εγνατία Οδό. Η ζημία που προκλήθηκε στην κοινοπραξία για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών ήταν πολύ μεγαλύτερη. Θα ασκηθεί ανταγωγή από την κοινοπραξία για πολύ μεγαλύτερο ποσόν.
- ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.
- ΚΑΦΟΥΡΟΥ: Ζητά από την εταιρεία 165.000 € περίπου για ζημίες που προκλήθηκαν στο σπίτι του εξ αιτίας χρήσης εκρηκτικών στο έργο του Ικονίου. Συζητείται τον Μάρτιο του 2011 στο Πρωτοδικείο. Εκτίμηση απόρριψης γιατί υπήρχαν μετρητές των δονήσεων που ήταν πάντοτε εντός των επιτρεπομένων ορίων, υπάρχει δε και πραγματογνωμοσύνη που αναφέρει ότι αποκλείεται τα εκρηκτικά να έβλαψαν το σπίτι κλπ. Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά και τροχαία ατυχήματα συνολικού ποσού € 4.582.887,85. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των € 270.000,00. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού € 115.100,00 και για υπερβολαβίες ποσού € 3.275.154,00 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους. Τέλος έχουν ασκηθεί κατά της εταιρείας αγωγές συνολικής απαίτησης € 271.430,04 από δικαστικές υποθέσεις που αφορούν στο υποκ/μα της Πάτρας.

• **Υποκατάστημα ΜΟΧΛΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ**

Εναντίον του υποκαταστήματος της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ στη Ρουμανία, εξεδόθη στις 07.10.2009, απόφαση δικαστηρίου, που επικυρώνει κατά πλειοψηφία πρωτόδικη μη εκτελεστή απόφαση, με την οποία έγινε δεκτή αίτηση προμηθευτή της Μοχλός για έναρξη διαδικασίας πτώχευσης του υποκαταστήματος στη Ρουμανία (ανακοίνωση του Εφετείου του Βουκουρεστίου (Bucharest court of Appeal) στις 7/10/2009). Η ως άνω απόφαση, είναι εντελώς πρωτοφανής, αφού αφορά υποκατάστημα που δεν νοείται να πτωχεύει αλλά και άδικη επί της ουσίας και αναιτιολόγητη, καθώς :

- § Ο συγκεκριμένος προμηθευτής, είχε ήδη εξοφληθεί και είχε καταθέσει στο σχετικό φάκελο, επίσημο συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο το δήλωνε και επίσης παραιτείτο από το σύνολο των δικαιωμάτων του.
- § Το υποκατάστημα της εταιρείας, είχε καταθέσει αναλυτικότατο φάκελο άνω των 500 σελίδων, από τον οποίο προκύπτει η διενέργεια πλήθους εισπραξέων και πληρωμών από τις αρχές του έτους 2009 έως σήμερα, ύψους πολλών εκατομμυρίων ευρώ, μεγάλο μέρος των οποίων αφορούσε πληρωμές και καταβολές στο Ρουμανικό Δημόσιο (Φ.Π.Α, Φόροι, ασφαλιστικές εισφορές κλπ).



§ Από τα οικονομικά στοιχεία του υποκαταστήματος της εταιρείας, τα οποία ενσωματώνονται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ, προκύπτει ότι η Καθαρή Θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι θετικά και κερδοφόρα.

§ Η εταιρεία μέχρι να τελεσιδικήσουν οι κατά νόμο απαιτούμενες ενέργειες για την ανατροπή της ως ανωτέρω παντελώς άδικης και παράνομης απόφασης, έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, έχοντας υποβάλλει το σύνολο των απαιτούμενων δεδομένων και στοιχείων για την έξοδο από την κατάσταση αυτή.

• **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."**

- Οι απαιτήσεις της εταιρείας κατά τρίτων ανέρχονται συνολικά σε € 136.825,00 εκ των οποίων, ποσό € 88.656,00 αφορά σε αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αλλά η είσπραξή τους κρίνεται ως επισφαλής λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων των εναγόμενων.

- Υπάρχουν επίσης σε εκκρεμότητα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πάτρας αγωγές οφειλετών για οφειλόμενα ποσά ύψους € 4.500 ενώ εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών, του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και του ΣτΕ 70 προσφυγές της "ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ" κατά της "ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ", της "ΔΕΥΑΠ Πάτρας" και του Ελληνικού Δημοσίου με τις οποίες η εταιρεία ζητά να της καταβληθούν ποσά από €2.550 μέχρι € 1.200.000.

- Τέλος, η εταιρεία έχει απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 26 εκ. €. Πρόκειται για προσφυγές που έχει καταθέσει η εταιρεία για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις αποδοχής τους από τα Διοικητικά Εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

• **Κατά της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή έχει ορισθεί για τον Οκτώβριο του 2011. Εκτίμηση απόρριψης της αγωγής, γιατί η εταιρεία υπαναχώρησε νόμιμα, λόγω ασυνέπειας του υπεργολάβου και για αυτό δεν του οφείλει τίποτα.

- 2 αγωγές από ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσίων που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10% περίπου. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής, καθώς τα πληρεξούσια τα οποία γνώριζε, δεν είχαν σχέση με οικονομικές συναλλαγές της κοινοπραξίας και επειδή τα 500.000 € περίπου, αφορούν έργα τα οποία ουδέποτε ανέλαβε η κ/ξία, αφού οι σχετικοί διαγωνισμοί είτε ματαιώθηκαν, είτε δεν ανέδειξαν μειοδότες την κ/ξία και επομένως δεν ήταν δυνατόν να αναμένει κάποιο κέρδος από αυτά .



• **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (2 αγωγές), με τις οποίες ζητά συνολικά €547.000 επειδή δεν επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Οι αγωγές απορρίφθηκαν για τυπικό λόγο από το Πρωτοδικείο, η δε διαδικασία θα συνεχιστεί εντός του 2010, μετά την άρση του τυπικού κωλύματος.
- AGOLMA ΑΤΕΕ. Με την αγωγή η εταιρεία ζητά 2.500.000 € περίπου για δυσφήμισή της εξ αιτίας της διάδοσης από αυτήν αναληθών περιστατικών σχετικά με τη χρήση των πληρεξουσίων που αναφέρονται παραπάνω.

8.6. Δεσμεύσεις

8.6.1. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου από κατασκευαστικές συμβάσεις την 31/12/2009 και την 31/12/2008 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000

Δεσμεύσεις που προκύπτουν από κατασκευαστικά συμβόλαια

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Ανεκτέλεστο έργων	82.148	126.423	80.427	124.376
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	69.513	68.886	69.115	68.376

8.6.2. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Εταιρείες του ομίλου σαν εκμισθωτής:

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2009				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2009			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	11	0	0	11	11	0	0	11
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	53	1	0	55	53	1	0	55
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	64	1	0	66	64	1	0	66

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2008				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2008			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	46	9	0	55	46	9	0	55
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	89	43	0	132	89	43	0	132
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	135	53	0	188	135	53	0	188



Οι σημαντικότερες συμβάσεις εκμίσθωσης των Εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής :

- Η μητρική Εταιρεία Τεχνική Ολυμπιακή και η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκμισθώνουν ακίνητο στην περιοχή Γλυφάδας Ξάνθου 3 & Λαζαράκη που περιλαμβάνει 414 μ² ισόγειο. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε € 7.000 μηνιαίως το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος κατά ποσοστό 1%.
- Η Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. υπομισθώνει ακίνητο στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2.380μ² υπόγειο και 2.380μ² ισόγειο στην Εταιρεία VODAFONE, το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε € 31.134,34 και αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάριθμο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 χρόνια.
- Η Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μισθώνει ακίνητο που περιλαμβάνει υπόγειο 294μ², ισόγειο 543μ². και πατάρι 185μ². στην Εταιρεία RIDENCO Α.Ε. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 5% του μηνιαίου καθαρού τζίρου (που θα πραγματοποιείται στο μίσθιο κατάστημα) και όχι μικρότερο των 7.336,75€ μηνιαίως το οποίο θα αυξάνεται κατ' έτος κατά ποσοστό 6%.

Εταιρείες του ομίλου σαν μισθωτής:

Απατήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2009				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2009			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	12	50	50	112	12	50	50	112
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	621	2.111	2.110	4.842	621	2.111	2.110	4.842
Σύνολο	633	2.161	2.160	4.954	633	2.161	2.160	4.954

Απατήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2008				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2008			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2008								
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	12	48	60	120	14	56	70	140
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	614	2.456	1.118	4.188	614	2.456	1.118	4.188
Σύνολο	626	2.504	1.178	4.308	14	56	70	140

Οι εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα και την Ρουμανία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων τους συνάπτουν λειτουργικές συμβάσεις για την ενοικίαση οχημάτων καθώς και κατοικιών για την εξυπηρέτηση των κατά τόπους εργοταξίων συνήθως οι συμβάσεις αυτές δεν ξεπερνούν σε διάρκεια την τριετία καθώς σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεση των έργων.

8.7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Κατά τον έλεγχο της χρήσης 2008 που διεξήχθη εντός του 2009 δεν διαπιστώθηκαν παρατυπίες ή παραλείψεις που να καθιστούν ανέφικτο το λογιστικό προσδιορισμό των αποτελεσμάτων. Κατόπιν τούτου για την διαχειριστική αυτή περίοδο ο φορολογικός έλεγχος έκρινε τα τηρηθέντα βιβλία ως ειλικρινή. Από τον παραπάνω έλεγχο και για την εν λόγω χρήση προέκυψαν καταβλητέοι φόροι, ύψους 175 χιλ. €.



Το 2009 ξεκίνησε και βρίσκεται σε εξέλιξη ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. για τις χρήσεις 2007 - 2008.

Ο Όμιλος έχει διενεργήσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο σε προγενέστερη περίοδο ποσού ευρώ 350.000,00, μέρος της οποίας χρησιμοποιήθηκε στην κλειόμενη χρήση. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την εταιρεία και τον όμιλο.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΜΟΧΛΟΣ	2009
ΤΟΞΟΤΗΣ	2007-2009
EUROROM S.L.R.	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της



9. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ), και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

9.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπομενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '000	2009		2008		2007	
	US\$	RON	US\$	RON	US\$	RON
Ονομαστικά ποσά						
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	0	41.863	0	22.741	276	26.036
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(18.287)	0	(8.650)	(273)	(13.604)
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές	0	(26.310)	0	(20.317)	0	(25.916)
Βραχυχρόνια έκθεση	0	(2.734)	0	(6.226)	3	(13.484)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(852)	0	(1.143)	0	(1.107)
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές	0	(107)	0	(167)	0	(464)
Μακροχρόνια έκθεση	0	(959)	0	(1.310)	0	(1.571)
Σύνολο	0	(3.693)	0	(7.536)	3	(15.055)

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου και Ευρώ / RON.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2009 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου της τάξεως του 4,05% (2008: 5,77%) και Ευρώ / RON της τάξεως 5,32%. (2008: 11,49%). Το ποσοστό αυτό βασίστηκε στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 12 μηνών για το 2009 . Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς.

Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί θετικά σχέση με τα παραπάνω νομίσματα, με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ					
	2009		2008		2007	
	US\$	RON	US\$	RON	US\$	RON
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	0	74	0	(208)	0	192
Καθαρή θέση	0	74	0	(208)	0	192

Ποσά σε € '000	2009		2008		2007	
	US\$	RON	US\$	RON	US\$	RON
Ονομαστικά ποσά						
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	0	469	0	2.281	(18)	(2.310)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(218)	0	(891)	18	1.265
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές	0	(314)	0	(1.047)	0	1.095
Βραχυχρόνια έκθεση	0	(63)	0	343	0	50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(10)	0	(118)	0	98
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές	0	(1)	0	(17)	0	44
Μακροχρόνια έκθεση	0	(11)	0	(135)	0	142
Σύνολο	0	74	0	(208)	0	(192)



Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί αρνητικά σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

	ΟΜΙΛΟΣ					
	2009		2008		2007	
	US\$	RON	US\$	RON	US\$	RON
Ποσά σε € '000						
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	0	(47)	0	35	1	(950)
Καθαρή Θέση	0	(47)	0	35	1	(950)

	2009		2008		2007	
	US\$	RON	US\$	RON	US\$	RON
	Ποσά σε € '000					
Ονομαστικά ποσά						
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	0	(554)	0	(304)	(22)	264
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	242	0	117	21	144
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές	0	348	0	135	0	(1.221)
Βραχυχρόνια έκθεση	0	36	0	(52)	(1)	(813)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	11	0	15	0	(11)
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές	0	0	0	2	0	(126)
Μακροχρόνια έκθεση	0	11	0	17	0	(137)
Σύνολο	0	(47)	0	35	(1)	(950)

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

9.2. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (euribor). Την 31η Δεκεμβρίου 2009, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή 1% (2008: +1/-1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	ΟΜΙΛΟΣ					
	2009		2008		2007	
	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%
Ποσά σε € '000						
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(263,00)	263,00	(435,00)	435,00	(261,00)	261,00
Καθαρή Θέση	(263,00)	263,00	(435,00)	435,00	(261,00)	261,00



9.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων						
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.429	8.980	13.886	3.375	8.702	13.261
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	34.005	33.941	19.979	34.005	33.941	19.979
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	53.292	54.639	51.829	50.336	51.312	48.138
Σύνολο	90.726	97.560	85.694	87.716	93.955	81.378

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

9.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:



	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2009			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός Δανεισμός	12.521	12.345	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	357	357	2.949	1.985
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.374	12.562	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.690	8.536	-	-
Σύνολο	26.942	33.800	2.949	1.985

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2008			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός Δανεισμός	14.906	14.905	180	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	426	426	3.724	2.068
Εμπορικές Υποχρεώσεις	17.712	14.966	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.269	2.373	-	-
Σύνολο	37.313	32.670	3.904	2.068

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της υποχρέωσης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

9.5. Ανάλυση κινδύνου τιμών

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους τιμών καθώς δεν κατέχει διαπραγματεύσιμες μετοχές κατά την 31/12/2009.

9.6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η πολιτική της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- Να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρίας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της
- Να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές. Ως ίδια κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, του υπέρ το άρτιο, των κερδών εις νέων και των λοιπών αποθεματικών (εκτός δικαιωμάτων μειοψηφίας).



Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)» καθώς και με την σχέση ιδίων κεφαλαίων προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό. Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	81.468	80.619	78.028	79.987
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	0	0	0	0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(3.429)	(8.980)	(3.375)	(8.702)
Κεφάλαιο	78.039	71.639	74.653	71.285
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	81.468	80.619	78.028	79.987
Πλέον: Δάνεια	30.514	36.635	30.514	36.635
Σύνολο κεφαλαίων	111.982	117.254	108.542	116.622
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	69,69%	61,10%	68,78%	61,12%

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο δανεισμού	30.514	36.635	30.514	36.635
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(3.429)	(8.980)	(3.375)	(8.702)
Μείον: Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς	(34.005)	(33.941)	(34.005)	(33.941)
Καθαρός δανεισμός	-6.920	-6.286	-6.866	-6.008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	80.659	80.501	78.028	79.987
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	73.739	74.215	71.162	73.979
Συντελεστής μόχλευσης	-9,38%	-8,47%	-9,65%	-8,12%

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών (Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα), επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, δεν μπορεί να υπερβαίνει (ως προς την ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν), το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο ή από το Καταστατικό.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα



σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη εφαρμογή των ως άνω διατάξεων.

Ο Όμιλος έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.



10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 10.02.2010 υπεγράφη η σύσταση κοινοπραξίας της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. με την εταιρεία ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., για την από κοινού εκτέλεση του έργου αναπαλαίωσης του κελιού του Αγίου Δημητρίου στο Άγιον Όρος προϋπολογισμού 6.000.000 € και στις 18/2/2010 υπεγράφη και το σχετικό εργολαβικό συμφωνητικό ανάληψης του έργου

Στις 12.01.2010 υπεγράφη εργολαβικό συμφωνητικό με την εταιρεία DRAGADOS S.A. για την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών στο τμήμα 6+200 έως 14+500 του Ε65 Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος προϋπολογισμού περίπου 3.220.000 €.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 26 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ592390

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ576787



Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 1/1 - 31/12/2009

Table with financial data for MOXLOS A.E. including sections for Balance Sheet (ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ), Income Statement (ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ), and Cash Flow Statement (ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΜΕΣΑΛΩΝ). It also includes a section for 'ΠΡΟΒΛΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ' with numbered notes.



Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2009

Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01/2009 – 31/12/2009, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο www.mochlos.com και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.athex.gr.

Ημερομηνία	Θέμα	Διαδικτυακό Τόπος
07/01/2009	Γνωστοποίηση μεταβολών στην Οικονομική Διεύθυνση και στο Δ.Σ. της εταιρείας	http://www.mochlos.com
13/01/2009	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ	http://www.mochlos.com
27/03/2009	Οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." για την χρήση 01/01-31/12/2008	http://www.mochlos.com
31/03/2009	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ	http://www.mochlos.com
03/04/2009	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ	http://www.mochlos.com
28/05/2009	Οικονομικά αποτελέσματα Α' τριμήνου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
05/06/2009	Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Των Μετόχων	http://www.mochlos.com
19/06/2009	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ	http://www.mochlos.com
29/06/2009	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας "Μοχλός Α.Ε"	http://www.mochlos.com
29/06/2009	Γνωστοποίηση σύγκλησης της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης της 8/7/2009	http://www.mochlos.com
02/07/2009	Συγκρότηση σε σώμα του Δ.Σ. της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
09/07/2009	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας "Μοχλός Α.Ε"	http://www.mochlos.com
15/07/2009	Γνωστοποίηση αποφάσεων της μετ' αναβολήν Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας "Μοχλός Α.Ε"	http://www.mochlos.com
05/08/2009	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ	http://www.mochlos.com
25/08/2009	Ολοκλήρωση διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση εταιρειών από την θυγατρική μας εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	http://www.mochlos.com
27/08/2009	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ	http://www.mochlos.com
28/08/2009	Ημερομηνία δημοσίευσης αποτελεσμάτων Α' 6μήνου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
31/08/2009	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2009	http://www.mochlos.com
25/09/2009	Πώληση Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
28/09/2009	Πώληση Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
29/9/2009	Πώληση Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
30/09/2009	Πώληση Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
15/10/2009	Απόφαση Εφετείου Βουκουρεστίου για το υποκατάστημα της εταιρείας στη Ρουμανία	http://www.mochlos.com
16/10/2009	Διευκρινίσεις για το υποκατάστημα της εταιρείας στη Ρουμανία	http://www.mochlos.com
20/10/2009	Απαντήσεις επί ερωτημάτων του Χρηματιστηρίου Αθηνών σχετικά με το υποκατάστημα της εταιρείας στην Ρουμανία	http://www.mochlos.com
18/11/2009	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	http://www.mochlos.com
30/11/2009	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2009	http://www.mochlos.com
22/12/2009	Απόφαση περί έναρξης των διαδικασιών απόσχισης του Κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας μας, εισφορά του στην θυγατρική εταιρεία "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	http://www.mochlos.com



ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.mochlos.com.