ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6801/06/Β/86/08

ΕΔΡΑ: ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΤΚ.17456, ΑΛΙΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Μαρτίου 2009

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 4/507/28.4.2009 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγ διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.techol.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των τριμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων:	27 Μαΐου 2009
Νόμιμος Ελεγκτής:	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 15791)
Ελεγκτική εταιρία :	GRANT THORNTON (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 127)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	492.967	496.084	4.718	4.754
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	14.146	14.202	13	21
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.166	18.166	3.918	3.918
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	698	790	393.705	397.131
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	**525.977**	**529.242**	**402.354**	**405.824**
Αποθέματα	9.758	8.585	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	19.861	38.584	2.705	712
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	97.378	97.694	8.642	7.920
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.680	13.011	10.255	565
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**146.677**	**157.874**	**21.602**	**9.197**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	**0**	**0**		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**672.654**	**687.116**	**423.956**	**415.021**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.130	6.615	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	119.006	118.023	45.233	45.233
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**134.136**	**124.638**	**45.233**	**45.233**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33.834	43.178	3.360	3.301
Οφειλές προς προμηθευτές	26.087	38.463	4.294	4.305
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.228	1.693	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.135	24.381	15.118	5.965
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	**87.284**	**107.715**	**22.772**	**13.571**
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**221.420**	**232.353**	**68.005**	**58.804**
Μετοχικό Κεφάλαιο	165.625	165.625	165.625	165.625
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	201.624	204.699	190.326	190.592
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	**367.249**	**370.324**	**355.951**	**356.217**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	83.985	84.439	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	451.234	454.763	355.951	356.217
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**672.654**	**687.116**	**423.956**	**415.021**

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	454.763	(105.805)	356.217	255.896
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(3.342)	389.874	794	(4.389)
Συναλλαγματικές διαφορές	(187)	(90)	2	38
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0	0	(1.062)	(6.727)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2009 & 31/03/2008 αντίστοιχα)	**451.234**	**283.979**	**355.951**	**244.818**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/3/2009 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 4 των τριμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 7.5 των τριμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως εφαρμόσθηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση 2008.
4. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου, πλην της εκχώρησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. που κατείχε η θυγατρική εταιρεία ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
5. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου από δικαστικές διεκδικήσεις περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 7.4 της τριμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.
6. Οι συναλλαγές της περιόδου 1/1/-31/3/2009 και τα υπόλοιπα την 31/3/2009 με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα και αναλυτικότερα στις σημειώσεις 7.7 & 7.8 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ	**Ο Όμιλος**	**Η Εταιρεία**
- Έσοδα	2.444	744
- Έξοδα	14	0
-Απαιτήσεις	10.102	31.571
-Υποχρεώσεις	2.460	18.363
- Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	73	18
-Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.217	1.507

7. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για τον Όμιλο ανερχόταν σε 904 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2008 σε 1.293. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για την Εταιρεία ανερχόταν σε 4 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2008 σε 10.
8. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 1.150 χιλ. για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις ανέρχονται σωρευτικά σε € 2.917 χιλ. για τον Όμιλο.
9. Η Εταιρεία στις 7/4/2009 εισέπραξε από τις Αμερικανικές φορολογικές αρχές την επιστροφή φόρου υπεραξίας μεταβίβασης μετοχών, ποσού $ 9.665.912. Η ανωτέρω επιστροφή είχε προκύψει μετά από την εγκεκριμένη από το Πτωχευτικό Δικαστήριο της Νότιας Φλόριντα (Bankruptcy Court) μεταβίβαση πακέτου μετοχών της πρώην θυγατρικής του Ομίλου Technical Olympic USA Inc. (TOUSA Inc).

ΑΛΙΜΟΣ 27 ΜΑΪΟΥ 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ**
Α.Δ.Τ ΑΒ 342754	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390**
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ	**ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049	**Α.Δ.Τ. Σ 576787**

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	16.482	28.213
Πωλήσεις αγαθών	537	481
Παροχή υπηρεσιών	3.253	3.449
Μικτά κέρδη (ζημιές)	1.112	76
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.258)	(4.293)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	(1.601)	(5.100)
Μείον Φόροι	(1.741)	(599)
Αποτέλεσμα από εκποίηση της Διακοπείσας Δραστηριότητας	0	395.573
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	(3.342)	389.874
Κατανέμονται σε :		
Μετόχους της Εταιρίας	(2.986)	389.722
Μετόχους Μειοψηφίας	(356)	152
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)		
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(188)	(90)
Κέρδη/ζημίες αναγνωρισμένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια	(188)	(90)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτλέσματα μετά από φόρους	(3.530)	389.784
Κατανέμονται σε :		
Μετόχους της Εταιρίας	(3.075)	389.698
Μετόχους Μειοψηφίας	(455)	86
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε € /μετοχή)	(0,0181)	2,3530
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.304	(1.369)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	285
Παροχή υπηρεσιών	467	0
Μικτά κέρδη (ζημιές)	295	(111)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	204	(2.708)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	792	(4.361)
Μείον Φόροι	2	(28)
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	794	(4.389)
Κατανέμονται σε :		
Μετόχους της Εταιρίας	794	(4.389)
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)		
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	2	38
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(1.062)	(6.727)
Κέρδη/ζημίες αναγνωρισμένα απευθείας στα ίδια κεφάλαια	(1.060)	(6.689)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτλέσματα μετά από φόρους	(266)	(11.078)
Κατανέμονται σε :		
Μετόχους της Εταιρίας	(266)	(11.078)
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε € /μετοχή)	0,0048	(0,0265)
Κέρδη/(ζημίες)προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	252	(2.653)

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/03/2009	1/1-31/03/2008	1/1-31/03/2009	1/1-31/03/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.601)	(5.100)	792	(4.361)
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες	0	395.573	0	0
Σύνολο κερδών	(1.601)	390.473	792	(4.361)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.109	3.451	48	55
Προβλέψεις - Απομειώσεις	9	33	0	1.772
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(830)	(471)	(336)	58
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	26	0	0	0
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικ. στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμ.	0	19	0	0
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών προσωπικού	30	16	1	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(547)	(527)	0	0
Αποτέλεσμα από διακοπείσες	0	(395.686)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.059	1.277	94	62
Έσοδα από μερίσματα	0	(3)	0	0
Έσοδα τόκων	(82)	(84)	(352)	(261)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.173)	(1.663)	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	19.038	(25.522)	(2.349)	(26)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(13.386)	26.256	(156)	6.109
Συναλλαγματικές διαφορές	355	474	2	38
Καταβεβλημένοι φόροι - τόκοι	(531)	(890)	0	(105)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.476	(2.847)	(2.256)	3.341
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(936)	(5.636)	(4)	0
Ιδιοπαραγώγη ενσώματων παγίων	0	(97)	0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	109	0	0	0
Δάνεια χορηγηθέντα	0	0	0	(5.660)
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια	0	0	2.590	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	3	0	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	3.188	3.133	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	2.361	(2.597)	2.586	(5.660)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αναληφθέντα δάνεια	29.478	5.497	9.300	3.402
Αποπληρωμή δανεισμού	(30.325)	(10.662)	0	(1.002)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(404)	(261)	0	0
Καθαρές πληρωμές / εισπράξεις τόκων	(932)	(1.062)	45	(53)
Χρηματοδοτικές ροές από Διακοπείσες Δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.183)	(6.488)	9.345	2.347
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	6.654	(11.932)	9.675	28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	13.011	17.678	565	482
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	15	(22)	15	(22)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**19.680**	**5.724**	**10.255**	**488**