

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08
ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2009
βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2009 - 30/09/2009, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.", κατά την συνεδρίασή του την 26η Νοεμβρίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.techol.gr, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	4
A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	6
B. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	7
Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	9
Δ.1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/09/2009	10
Δ.2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/09/2008	11
Δ.3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/09/2009	12
Δ.4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/09/2008	13
E. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	16
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	18
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
3.1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές.....	19
3.2. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές (τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος για τη χρήση Δεκεμβρίου 2009).....	20
3.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.....	21
3.4. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.....	23
3.5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης.....	25
4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.....	26
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	27
6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
6.1. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	29
6.2. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	30
6.3. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	31
6.4. Λοιπές Απαιτήσεις.....	32
6.5. Ίδιες μετοχές	32



6.6.	Δανειακές Υποχρεώσεις	33
6.7.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	34
6.8.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34
7.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	35
7.1.	Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές.....	35
7.2.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	35
7.3.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	35
7.4.	Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου.....	35
7.5.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	40
7.6.	Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	41
7.7.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	41
7.8.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	42
7.9.	Παροχές στη Διοίκηση.....	43
7.10.	Προβλέψεις.....	43
7.11.	Φόρος εισοδήματος.....	43
7.12.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	44
7.13.	Παροχές προσωπικού	44
7.14.	Κέρδη ανά μετοχή	44
8.	ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΩΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΟΥΣΑ INC.....	46
9.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	47
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	48



ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία) της 30ης Σεπτεμβρίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ" 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 "Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.



Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127



A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		488.022	496.084	4.674	4.754
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		14.082	14.202	10	21
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.1	0	0	372.354	368.667
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		324	314	2	2
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		9	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		11	11	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα		18.166	18.166	3.918	3.918
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		361	465	26.429	28.462
Σύνολο		520.975	529.242	407.387	405.824
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		8.594	8.585	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.2	44.952	41.827	1	1
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.3	30.660	38.584	3.762	712
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		1.657	1.664	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις	6.4	37.347	54.179	1.340	7.919
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		24	24	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		27.757	13.011	16.986	565
Σύνολο		150.991	157.874	22.089	9.198
Σύνολο Ενεργητικού		671.966	687.116	429.476	415.022
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		165.625	165.625	165.625	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο		253.784	253.784	253.784	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες		251.020	254.168	2.159	2.166
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	168.799	165.358
Λοιπά αποθεματικά		22.925	22.932	7.877	7.877
Ίδιες μετοχές	6.5	0	(117)	0	(117)
Αποτελέσματα εις νέο		(326.085)	(325.896)	(237.808)	(238.587)
Συναλλαγματικές Διαφορές		(256)	(172)	110	112
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		367.013	370.324	360.546	356.217
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		86.913	84.439	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		453.926	454.763	360.546	356.217
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		80.341	78.159	44.536	44.393
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.011	864	53	50
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων		29.132	30.644	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.6	7.777	6.615	0	0
Λοιπές προβλέψεις		2.742	2.917	779	779
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.291	5.439	105	12
Σύνολο		125.294	124.638	45.473	45.233
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.7	24.423	38.463	4.344	4.305
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		726	1.693	62	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.6	36.502	43.178	2.702	3.301
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.8	31.095	24.381	16.349	5.965
Σύνολο		92.746	107.715	23.457	13.571
Σύνολο Υποχρεώσεων		218.040	232.353	68.930	58.805
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		671.966	687.116	429.476	415.022

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εννιαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης



B. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1 - 30/9/2009	1/7 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2009	1/7 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2008
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		48.290	13.033	97.382	37.264	0	0	3.604	2.817
Πωλήσεις αγαθών		1.793	524	1.742	500	0	0	0	0
Παροχή υπηρεσιών		29.778	18.576	35.661	21.651	1.401	467	1.412	466
Πωλήσεις		79.861	32.134	134.784	59.414	1.401	467	5.015	3.284
Κόστος πωλήσεων		(67.467)	(23.335)	(109.485)	(44.294)	(702)	(366)	(2.200)	(1.481)
Μικτό κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		12.394	8.799	25.299	15.120	699	101	2.815	1.803
Έξοδα διοίκησης		(6.555)	(1.746)	(34.348)	(22.041)	(491)	(210)	(3.295)	(123)
Έξοδα διάθεσης		(5.113)	(2.114)	(4.479)	(2.041)	(11)	(4)	(51)	(10)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(1.469)	(1.049)	(12.696)	(10.760)	(457)	(438)	(853)	(23)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		4.223	1.248	2.042	(469)	230	46	470	30
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		3.480	5.138	(24.182)	(20.191)	(30)	(505)	(914)	1.677
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(2.857)	(762)	(3.594)	(732)	(221)	(57)	(2.068)	(31)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		258	99	131	31	1.216	266	854	306
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(616)	(519)	301	708	96	(111)	(98)	(7)
Έσοδα από μερίσματα		0	0	3	0	0	0	0	0
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		0	0	0	0	(520)	(520)	0	0
Κέρδη/(ζημιές) από επενδύσεις		1.738	1.737	3.331	3.481	(1)	(1)	2.753	2.753
Κέρδη/(ζημιές) από κοινοπραξίες		247	(16)	0	0	0	0	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		24	4	13	4	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2.274	5.681	(23.997)	(16.699)	540	(928)	527	4.698
Φορολογία εισοδήματος	7.11	(3.428)	(970)	(3.474)	(1.729)	98	100	(39)	(300)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.154)	4.711	(27.471)	(18.428)	638	(828)	488	4.398
Διακοπείσες δραστηριότητες									
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	395.542	(20)	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά φόρων		(1.154)	4.711	368.071	(18.448)	638	(828)	488	4.398

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εννιαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης



Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1 - 30/9/2009	1/7 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2009	1/7 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2008
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)									
		(172)	(7)	(141)	(123)	(2)	(2)	46	36
		0	0	0	0	3.682	714	(25.355)	(16.857)
		0	0	0	0	(241)	(143)	3.885	3.885
		266	266	0	0	251	251	0	0
		0	0	7.154	7.154	0	0	0	0
		(5)	(5)	0	0	0	0	0	0
		0	0	(572)	(571)	0	0	0	0
		228	228	0	0	0	0	0	0
		0	0	16.292	16.291	0	0	0	0
		0	0	10.625	10.625	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου μετά φόρων		317	482	33.358	33.372	3.690	820	(21.424)	(12.936)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου		(837)	5.193	401.429	14.924	4.328	(8)	(20.936)	(8.538)
Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:									
		(2.852)	2.523	367.848	(17.145)	638	(828)	488	4.398
		1.698	2.188	223	(1.303)	0	0	0	0
		(1.154)	4.711	368.071	(18.448)	638	(828)	488	4.398
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:									
		(3.311)	2.144	381.750	(3.241)	4.328	(8)	(20.936)	(8.538)
		2.474	3.049	19.679	18.165	0	0	0	0
		(837)	5.193	401.429	14.924	4.328	(8)	(20.936)	(8.538)
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή)	7.14	(0,0173)	0,0153	2,2210	(0,1035)	0,0039	(0,0050)	0,0029	0,0266
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.14	(0,0173)	0,0153	(0,1672)	(0,1034)	0,0039	(0,0050)	0,0029	0,0266
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	7.14	-	-	2,3882	(0,0001)	-	-	-	-

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εννιαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1 - 30/9/2009	1/7 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2009	1/7 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2008
Κέρδη/ζημίες προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(A)	13.755	11.851	(15.216)	(17.222)	91	(466)	(758)	1.729
Αποτελέσματα εκμετάλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		3.480	5.138	(24.182)	(20.191)	(30)	(505)	(914)	1.677
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		2.274	5.681	(23.997)	(16.699)	540	(928)	527	4.698
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		(1.154)	4.711	368.071	(18.448)	638	(828)	488	4.398

ΣΗΜΕΙΩΣΗ (A): ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ: ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΑΠ.34 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ)

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/9/2009	1/7 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2009	1/7 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008	1/7 - 30/9/2008
Κέρδη προ φόρων	2.274	5.681	(23.997)	(16.699)	540	(928)	527	4.698
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	3.215	1.182	3.162	(7)	(1.091)	(98)	1.312	(268)
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	(2.009)	(1.725)	(3.347)	(3.485)	521	521	(2.753)	(2.753)
Πλέον: Αποσβέσεις	10.275	3.523	8.966	3.074	121	34	156	50
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	13.755	8.661	(15.216)	(17.117)	91	(471)	(758)	1.727

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εννιαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Δ.1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/09/2009

Ποσά σε € '000

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008	165.625	253.784	254.168	22.932	(117)	(325.896)	(172)	370.324	84.439	454.763
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(2.852)	0	(2.852)	1.698	(1.154)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/9/2009										
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(84)	(84)	(88)	(172)
Πώληση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	117	147	0	264	2	266
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών	0	0	0	0	0	0	0	0	228	228
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(3.935)	0	0	3.935	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	787	0	0	(787)	0	0	0	0
Επίδραση αλλαγής ποσοστών σε θυγατρικές	0	0	0	(7)	0	(627)	0	(634)	634	0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0	0	0	0	(5)	0	(5)	0	(5)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(3.148)	(7)	117	2.663	(84)	(459)	776	317
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) περιόδου	0	0	(3.148)	(7)	117	(189)	(84)	(3.311)	2.474	(837)
Υπόλοιπο την 30/9/2009	165.625	253.784	251.020	22.925	0	(326.085)	(256)	367.013	86.913	453.926

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εννιαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Δ.2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/09/2008

Ποσά σε € '000

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	165.625	253.784	127.778	8.958	0	(691.218)	(14.204)	(149.277)	43.472	(105.805)
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	367.848	0	367.848	223	368.071
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/9/2008										
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(44)	(44)	(97)	(141)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	0	0	0	0	0	0	7.154	7.154
Μεταφορά υπολοίπου κερδών εις νέο σε Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	40	0	(40)	0	0	0	0
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(1.377)	0	0	1.377	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	344	0	0	(344)	0	0	0	0
Επιδράσεις από την μη ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού	0	0	0	0	0	(14.119)	14.119	0	0	0
Επιδράσεις από την μη ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών εσωτερικού	0	0	0	0	0	0	0	0	(572)	(572)
Δημιουργία αποθεματικού από την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης	0	0	0	13.935	0	0	0	13.935	2.357	16.292
Αλλαγή Ποσοστών	0	7	(11.195)	0	0	11.199	0	11	10.614	10.625
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	7	(12.228)	13.975	0	(1.927)	14.075	13.902	19.456	33.358
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	7	(12.228)	13.975	0	365.921	14.075	381.750	19.679	401.429
Υπόλοιπο την 30/9/2008	165.625	253.791	115.550	22.933	0	(325.297)	(129)	232.473	63.151	295.624

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εννιαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Δ.3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/09/2009

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008	165.625	253.784	2.166	165.358	7.877	(117)	(238.587)	112	356.217
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	0	638	0	638
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/9/2009									
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	(2)	(2)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	3.682	0	0	0	0	3.682
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(241)	0	0	0	0	(241)
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(9)	0	0	0	9	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	2	0	0	0	(2)	0	0
Πώληση Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0	117	134	0	251
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(7)	3.441	0	117	141	(2)	3.690
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	(7)	3.441	0	117	779	(2)	4.328
Υπόλοιπο την 30/9/2009	165.625	253.784	2.159	168.799	7.877	0	(237.808)	110	360.546

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εννιαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Δ.4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/09/2008

Ποσά σε € '000

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	165.625	253.784	1.453	73.253	7.877	0	(246.181)	85	255.896
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	0	488	0	488
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/9/2008									
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	46	46
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(25.355)	0	0	0	0	(25.355)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	3.885	0	0	0	0	3.885
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	(21.470)	0	0	0	46	(21.424)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	0	(21.470)	0	0	488	46	(20.936)
Υπόλοιπο την 30/9/2008	165.625	253.784	1.453	51.783	7.877	0	(245.693)	131	234.960

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εννιαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Ε. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου (προ φόρου) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2.274	(23.997)	540	527
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου (προ φόρου) από διακοπείσες δραστηριότητες		0	395.542	0	0
Προσαρμογές στα κέρδη	(ι)	10.966	(357.818)	(472)	(567)
		13.240	13.727	68	(40)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(9)	(10.390)	0	0
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(6.283)	(18.492)	(3.096)	(4.744)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(39.304)	(30.666)	(371)	(2.073)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		38.183	42.807	10.595	3.626
		(7.413)	(16.741)	7.128	(3.191)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
μειόν: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(1.386)	(1.003)	0	(316)
Συναλλαγματικές διαφορές		(176)	(126)	(2)	47
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		4.265	(4.143)	7.194	(3.500)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(3.062)	(4.176)	(28)	(45)
Ιδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων		0	(213)	0	0
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(24)	(46)	(3)	(4)
Μεταβολή συμμετοχών σε κοινοπραξίες		(9)	(3)	0	0
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		0	214	0	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	10.530	0	9.532
Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών		266	0	251	0
Επιστροφή φόρου από πώληση μετοχών θυγατρικών εξωτερικού		7.281	0	7.281	0
Αύξηση από εισφορά κεφαλαίου θυγατρικών		2.033	6.382	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		0	3	0	0
Δάνεια χορηγηθέντα		0	286	0	(5.660)
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια		0	0	2.600	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		92	91	0	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		11.811	4.026	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		18.388	17.094	10.101	3.823
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		0	(72)	0	0
Δάνεια αναληφθέντα		52.389	43.286	0	3.537
Αποπληρωμή δανεισμού		(56.649)	(57.064)	(647)	(3.500)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		258	122	177	18
Τόκοι πληρωθέντες		(2.392)	(3.168)	(186)	(328)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(1.295)	(1.388)	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(7.689)	(18.284)	(656)	(273)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		14.964	(5.333)	16.639	50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		13.011	17.678	565	482
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου		(218)	9	(218)	9
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		27.757	12.354	16.986	541

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εννιαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ (i) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	11.791	10.252	108	120
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	144	217	13	36
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών	(1.750)	(160)	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	156	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	(2.753)	0	(2.753)
Προβλέψεις-Απομειώσεις	(153)	(274)	520	785
Έσοδα από μερίσματα	0	(3)	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(119)	(34)	(121)	31
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	6	2	0	0
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	90	47	3	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(1.660)	(1.503)	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(395.686)	0	0
Προσαρμογή αποθεματικού χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων	0	26.970	0	0
Έσοδα τόκων	(484)	(958)	(1.216)	(854)
Έξοδα τόκων	3.101	5.909	221	2.068
Σύνολο	10.966	(357.818)	(472)	(567)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εννιαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26η Νοεμβρίου 2009. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τροποποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

Η Εταιρεία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ" συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λπ.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κ.λπ.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:



Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ζωή Στέγγου (Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος)
Παναγιώτης Καζαντζής (Εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Λυρίγκος (Εκτελεστικό μέλος)
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ/ Δ/ΝΣΗ Α.Ε.
& ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

6801/06/B/86/08

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
MARFIN EGNATIA BANK
ALPHA BANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
BNP PARIBAS
GENIKI BANK
EUROBANK
MILLENNIUM
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
CITIBANK
ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Νομικοί Σύμβουλοι

Σταμούλης Γεώργιος
Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης και Συνεργάτες

Ελεγκτές

GRANT THORNTON S.A.



2. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- § Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε συμμετέχοντας στον ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., η οποία συμμετοχή εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.
- § Στον κλάδο των κατασκευών Real Estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTION SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- § Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ VILLAGE CLUB ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.
- § Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
- § Στη γεωργική και κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- § Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν και εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.



3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2009 (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις". Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.



3.2. **Αλλαγές σε λογιστικές αρχές (τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος για τη χρήση Δεκεμβρίου 2009)**

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

- **Υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 8 "Λειτουργικοί Τομείς"**

Ο Όμιλος υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 8 "Λειτουργικοί Τομείς", το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 "Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα". Παρά το γεγονός ότι η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς του τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης, τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα παρουσιάζονται με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπείσες δραστηριότητες. Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου, για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς του τομείς, αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνει υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από τον διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους. Η παρουσίαση των λειτουργικών τομέων παρουσιάζεται στην σημείωση 5.

- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων"**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων. Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα. Η αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο Δ.Λ.Π. 8 "Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη". Οι αλλαγές από την αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 1 εφαρμόζονται αναδρομικά.

- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος Δανεισμού"**

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθει σε κατάσταση για



χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου. Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Ως αποτέλεσμα της αναθεώρησης αυτής καταργείται ο εναλλακτικός χειρισμός εξόδοποίησης του κόστους δανεισμού που υπήρχε. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση τη χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό έξοδο έναντι αποσβέσεων). Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν έχει επίδραση στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις.

3.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν ισχύ στο 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο:

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits "πόντους" τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσής του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.



- **Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και Δ.Λ.Π. 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Τροποποιήσεις στα Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο "puttable".

Με βάση την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 απαιτείται, εφόσον εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο "puttable" και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Ø Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18.
- Ø Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπερβολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 "Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 8.



3.4. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΑ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία της εκτίμησης της επίπτωσης της εφαρμογής αυτής της τροποποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 39. Αναγνώριση και Αποτίμηση: Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. IAS 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να



ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 "Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού" εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2008. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

• **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 "Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες" εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

• **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η ΕΔΔΠΧΑ εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).



Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή την κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή την παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η ΕΔΔΠΧΑ αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 "Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες" εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

3.5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.



4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	86,20%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,94%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	56,67%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,57%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	58,75%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,86%
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	83,88%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	97,18%
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,94%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	48,23%
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,77%

Επιπρόσθετα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ενοποιούνται οι ακόλουθες συγγενείς επιχειρήσεις:

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

Επιπλέον η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ κατέχει ποσοστό 56,20% των μετοχών της πρώην θυγατρικής ΤΟΥΣΑ Inc η οποία από 02/01/2008 έχει πάψει να ενοποιείται. Ακόμα κατέχει ποσοστό 30,98% των μετοχών της ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. η οποία τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.



5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό, καθώς το σύνολο σχεδόν της δραστηριότητας του Ομίλου πραγματοποιείται στις χώρες της Ευρωζώνης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρίνων και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας για την τρέχουσα περίοδο παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2009

Πωλήσεις

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

Καθαρές πωλήσεις τομέα

Κέρδη εκμετάλλευσης

Κόστος υλικών / αποθεμάτων

Παροχές στο προσωπικό

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών

στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών

Λοιπά έσοδα / (έξοδα)

Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
48.290	17.308	10.811	1.302	1.793	0	357	79.861
48.290	17.308	10.811	1.302	1.793	0	357	79.861
(11.266)	(2.916)	(295)	(135)	(1.106)	0	(37)	(15.755)
(6.932)	(6.568)	(3.492)	(926)	(658)	0	(670)	(19.246)
(15.255)	(1.348)	(344)	(212)	(204)	(3)	(768)	(18.134)
(3.261)	(5.463)	(561)	(730)	(562)	0	(1.359)	(11.936)
(8.037)	123	(3.093)	(7)	(98)	(3)	(195)	(11.310)
3.539	1.136	3.026	(708)	(835)	(6)	(2.672)	3.480

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 30/09/2009

Περιουσιακά στοιχεία τομέα

Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
151.398	15.339	36.956	10.374	13.282	15	444.269	671.633
329	0	0	0	0	0	4	333
151.727	15.339	36.956	10.374	13.282	15	444.273	671.966
0	0	0	0	0	0	0	0



Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2008

Πωλήσεις

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

Καθαρές πωλήσεις τομέα

Κέρδη εκμετάλλευσης

Κόστος υλικών / αποθεμάτων

Παροχές στο προσωπικό

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών

Λοιπά έσοδα / (έξοδα)

Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΛΩΩΝ	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
97.381	11.975	21.588	1.220	1.742	0	878	134.784
97.381	11.975	21.588	1.220	1.742	0	878	134.784
(32.262)	(1.298)	(2.056)	(142)	(946)	0	(135)	(36.839)
(10.685)	(4.206)	(6.770)	(561)	(550)	0	(736)	(23.508)
(29.239)	(1.689)	(2.256)	(359)	(313)	(7)	(18.837)	(52.700)
(3.574)	(3.815)	(2.367)	(729)	(276)	0	291	(10.470)
(34.999)	(340)	(2.485)	190	3.853	(9)	(1.659)	(35.449)
(13.378)	627	5.654	(381)	3.510	(16)	(20.198)	(24.182)

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2008

Περιουσιακά στοιχεία τομέα

Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΛΩΩΝ	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
155.794	19.401	37.268	11.268	14.889	53	448.129	686.802
310	0	0	0	0	0	4	314
156.104	19.401	37.268	11.268	14.889	53	448.133	687.116
0	0	0	0	0	0	0	0

Τα αποτελέσματα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ως εξής:

Ποσά σε € '000

ΕΛΛΑΔΑ

ΡΟΥΜΑΝΙΑ

ΡΩΣΙΑ

ΣΥΝΟΛΟ

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/09/2009		
	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά
ΕΛΛΑΔΑ	68.019	519.736
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	11.842	1.235
ΡΩΣΙΑ	0	4
ΣΥΝΟΛΟ	79.861	520.975

Ποσά σε € '000

ΕΛΛΑΔΑ

ΡΟΥΜΑΝΙΑ

ΡΩΣΙΑ

ΣΥΝΟΛΟ

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/09/2008		
	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά
ΕΛΛΑΔΑ	98.387	527.434
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	36.397	1.808
ΡΩΣΙΑ	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	134.784	529.242



6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Στις 27/07/2009, με σχετική απόφαση της Νομαρχίας Νότιας Αθήνας, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση, από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., με βάση το Ν.Δ. 1297/72 και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20:

α) των παρακάτω θυγατρικών εταιρειών: 1.α) ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. (στην οποία η θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ συμμετείχε με ποσοστό 99%, 2.α) ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ (στην οποία η Εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ συμμετείχε με ποσοστό 50%,)

β) των παρακάτω ανεξάρτητων εταιρειών: 1.β) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2.β) ΒΕΙ CENTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ και 3.β) ΤC PARKING PLOT Ε.Π.Ε.

Μετά τις ως άνω συγχωνεύσεις το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. στην θυγατρική ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. ανέρχεται σε 57,85%, ενώ η μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. αποκτά ποσοστό 2,87%.

§ Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της γενικής συνέλευσης της 26/6/2009 η εταιρεία ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου και τον μηδενισμό των αποθεματικών της εταιρείας με ισόποσο συμψηφισμό υφισταμένων ζημιών κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα εννέα Ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (2.760.349,27) Ευρώ, εναπομείναντος προσωρινού μετοχικού κεφαλαίου χιλίων (1.000) Ευρώ, (προκειμένου να συνεχίσουν οι υφιστάμενοι σήμερα μέτοχοι να έχουν την ίδια ποσοστιαία συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο για την άσκηση του ως κατωτέρω αναφερομένου δικαιώματος προτίμησης) με ταυτόχρονη αναλογική ακύρωση εκατόν πενήντα μιας χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα έξι (151.786) ανωνύμων μετοχών των είκοσι (20,00) Ευρώ ανά μετοχή (υπόλοιπο 1.000 μετοχές = 152.786 - 151.786) και ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας των υπολειπομένων χιλίων (1.000) ανωνύμων μετοχών από είκοσι (20,00) Ευρώ / μετοχή σε ένα (1,00) Ευρώ/ μετοχή, και εν συνεχεία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά διακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες Ευρώ (228.000,00€) με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς την Τεχνική Ολυμπιακή. Μετά τις ως άνω αυξήσεις και μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. στην θυγατρική ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ανέρχεται σε 99,86%.

§ Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της γενικής συνέλευσης της 24/7/2009 η εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με ισόποσο συμψηφισμό υφισταμένων ζημιών κατά το ποσό των τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000) Ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης του συνόλου των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) υφισταμένων μετοχών κατά δέκα (10,00) Ευρώ και εν συνεχεία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά εκατό χιλιάδες



(100.000) Ευρώ με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς την Τεχνική Ολυμπιακή. Μετά τις ως άνω αυξήσεις και μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. στην θυγατρική ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ανέρχεται σε 87,30%, ενώ η μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. αποκτά ποσοστό 10,00%.

- § Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της γενικής συνέλευσης της 24/7/2009 η εταιρεία ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με ισόποσο συμψηφισμό υφισταμένων ζημιών, ως ακολούθως: Κατά το ποσό των εξακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων διακοσίων δέκα (689.210) Ευρώ εναπομείναντος προσωρινού μετοχικού κεφαλαίου χιλίων(1.000) Ευρώ (προκειμένου να συνεχίσουν οι υφιστάμενοι σήμερα μέτοχοι να έχουν την ίδια ποσοστιαία συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο για την άσκηση του ως κατωτέρω αναφερομένου δικαιώματος προτίμησης) με ταυτόχρονη αναλογική ακύρωση είκοσι δύο χιλιάδων επτά (22.007) ανωνύμων μετοχών προς τριάντα (30) Ευρώ ανά μετοχή (υπόλοιπο 1.000 μετοχές = 23.007 - 22.007) και ταυτόχρονη μείωση ονομαστικής αξίας των υπολειπομένων χιλίων (1.000) ανωνύμων μετοχών από τριάντα (30,00) Ευρώ / μετοχή σε ένα (1,00) Ευρώ / μετοχή και εν συνεχεία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδες (192.000) Ευρώ με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς την Τεχνική Ολυμπιακή. Μετά τις ως άνω αυξήσεις και μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. στην θυγατρική ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ανέρχεται σε 0,46%, ενώ η μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. αποκτά ποσοστό 99,48%.
- § Σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων των γενικών συνελεύσεων της 29/6/2009 και 30/6/2009 οι εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ & ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε. και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. προχώρησαν σε μείωση του μετοχικού τους κεφαλαίου με ισόποσο συμψηφισμό υφισταμένων ζημιών κατά 49.500 € και 2.000.000 € αντίστοιχα.
- § Επιπλέον σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της γενικής συνέλευσης της 30/6/2009 η εταιρεία ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε. προχώρησε σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με ισόποσο συμψηφισμό υφισταμένων ζημιών κατά 1.020.000 €.

6.2. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	48.290	100.555	0	3.726
Σωρευμένο κόστος έργων	616.370	583.361	5.162	5.162
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	83.543	79.615	1.638	1.638
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(16.840)	(15.027)	0	0

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Απαιτήση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	44.952	41.827	1	1
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(224)	(90)	(1.068)	(1.068)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	(6.386)	(2.955)	0	0
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	2.191	3.544	0	0

6.3. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις από πελάτες	21.206	18.322	238	99
Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	9.566	18.131	0	124
Γραμμάτια εισπρακτέα	125	120	0	0
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	673	2.085	356	357
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	3.321	285
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	173	1.009	0	0
Σύνολο απαιτήσεων	31.743	39.667	3.915	865
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(1.083)	(1.083)	(153)	(153)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	30.660	38.584	3.762	712

Η μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από πελάτες οφείλεται κυρίως στην είσπραξη σημαντικού μέρους των απαιτήσεων από το Ρουμανικό Δημόσιο. Για όλες τις απαιτήσεις του ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.



6.4. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.733	2.693	0	0
Λοιπές προκαταβολές	6.393	5.000	844	28
Προπληρωθέντα έξοδα	319	411	6	62
Χρεώστες διάφοροι	6.339	7.440	1.927	1.885
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	20.592	20.573	9.630	9.630
Απαίτηση επιστροφής φόρου Αμερικής	0	6.945	0	6.945
Προκαταβολές σε προσωπικό	35	70	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	1.013	1.244	0	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	6.827	9.042	415	851
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	1.784	2.601	0	0
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	7.113	18.925	0	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	53.148	74.944	12.822	19.401
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(15.801)	(20.765)	(11.482)	(11.482)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	37.347	54.179	1.340	7.919

Η Εταιρεία στις 07/04/2009 εισέπραξε από τις Αμερικανικές φορολογικές αρχές την επιστροφή φόρου υπεραξίας μεταβίβασης μετοχών, ποσού \$ 9.665.912. Η ανωτέρω επιστροφή είχε προκύψει μετά από την εγκεκριμένη από το Πτωχευτικό Δικαστήριο της Νότιας Φλόριντα (Bankruptcy Court) μεταβίβαση πακέτου μετοχών της πρώην θυγατρικής του Ομίλου TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA Inc). Επιπλέον ο Όμιλος στην διάρκεια της περιόδου εισέπραξε μεγάλο μέρος των απαιτήσεων του από τα επενδυτικά προγράμματα που εκτελεί στο συγκρότημα του Πόρτο Καρράς.

6.5. Ίδιες μετοχές

Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της από 3 Αυγούστου 2009 απόφασης της μετ αναβολήν Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης και σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920, προέβη στις 29 Σεπτεμβρίου 2009 σε πώληση 500.000 ιδίων μετοχών, με μέση τιμή πώλησης ευρώ 0,50 ανά μετοχή, συνολικής αξίας ευρώ 250.000 και στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 σε πώληση 1.617 ιδίων μετοχών, με μέση τιμή πώλησης ευρώ 0,47 ανά μετοχή, συνολικής αξίας ευρώ 760. Μετά τις ανωτέρω συναλλαγές ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου των 501.638 ιδίων μετοχών που κατείχε η εταιρεία με μέση τιμή πώλησης ευρώ 0,4998.



6.6. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	2.605	745	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.172	5.870	0	0
Ομολογιακά δάνεια	0	0	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	7.777	6.615	0	0

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Τραπεζικός δανεισμός	35.582	42.177	2.702	3.301
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	920	1.001	0	0
Ομολογιακά δάνεια	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	36.502	43.178	2.702	3.301

Η παρατηρούμενη μείωση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται στην είσπραξη των απαιτήσεων από το Ελληνικό και Ρουμανικό δημόσιο και την παράλληλη αποπληρωμή των βραχυπρόθεσμων δανείων. Η δε παρατηρούμενη αύξηση των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται στη λήψη νέου δανείου από την θυγατρική ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. ποσού € 2,4 εκατ. με σκοπό τη χρηματοδότηση επένδυσης του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ.

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται και το βραχυπρόθεσμο δάνειο της θυγατρικής ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. ποσού € 9,3 εκατ. που αποπληρώθηκε πλήρως στις 21/10/2009.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου έχουν ως εξής:

	30/9/2009	31/12/2008
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	BEX-1%	BEX-1%
Επιτόκιο μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor+2%	Euribor+2%



6.7. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	17.671	24.048	327	324
Προμηθευτές Ρουμανίας	4.813	6.255	11	10
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	0	0	4.006	3.791
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.939	8.160	0	180
Σύνολο υποχρεώσεων	24.423	38.463	4.344	4.305

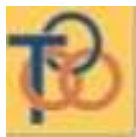
Η παρατηρούμενη μεταβολή των μεγεθών των υποχρεώσεων προς προμηθευτές οφείλεται κατά κύριο λόγο στην προαναφερθείσα είσπραξη ήδη εκτελεσμένων εργασιών από τους κυρίους των έργων στη Ρουμανία και την παράλληλη αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές καθώς και στην πληρωμή μέρους των εγγώριων υποχρεώσεων.

6.8. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Προκαταβολές πελατών	2.538	1.806	9	9
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	1.742	1.295	16	11
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.050	1.387	4	4
Μερίσματα πληρωτέα	470	470	399	399
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	224	90	1.068	1.068
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	8.942	7.832	263	286
Τόκοι πληρωτέοι	0	6	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	1.642	3.248	133	1.519
Προϋπολογισμένες αμοιβές μελών Δ.Σ.	563	0	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	3.811	255	197	2
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	14.258	2.667
Έσοδα επόμενης περιόδου - επιχορηγήσεις	235	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.878	7.992	2	0
Σύνολο υποχρεώσεων	31.095	24.381	16.349	5.965

Η μεταβολή των δεδουλευμένων εξόδων οφείλεται σε προϋπολογισμένες εργασίες και αμοιβές που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Ενώ η μεταβολή στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οφείλεται κατά κύριο λόγο στις προκαταβολές κρατήσεων των τουριστικών πρακτορείων για τα ξενοδοχεία του συγκροτήματος του Πόρτο Καρράς καθώς και σε εγγυήσεις καλής εκτέλεσης στα πλαίσια των συμβάσεων των έργων του υποκαταστήματος της Ρουμανίας.



7. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

7.1. Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές

Στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2009 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2008.

7.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη πλην της εκχώρησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. που κατείχε η θυγατρική εταιρεία ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ως ενέχυρο βάση της σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα. Επιπλέον, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

7.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Ανεκτέλεστο έργων	100.844	131.554	5.131	5.131
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	76.681	73.682	1.247	1.440

7.4. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου

• Κατά της Μητρικής Εταιρείας

Σε βάρος της Εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή ποσού περίπου € 1.557.600,00, την οποία έχει ασκήσει η Εταιρεία μελετών ΔΕΚΑΘΛΟΝ για μελέτες σχετικές με την διεξαγωγή της Συνόδου Κορυφής της Ευρωπαϊκής Ένωσης του 2003, που είχε διεξαχθεί στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως η εξέλιξη της συγκεκριμένης δικαστικής διαμάχης δεν θα έχει σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

• Κατά της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."

- ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό € 45.087,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που θα συζητηθεί στις 17/02/2010 στο Πρωτοδικείο Χαλκιδικής και εκτιμάται απόρριψη της αγωγής.

- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.



- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ: Αφορά € 147.453,73 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρεία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα.
 - ΔΗΜΟΤΣΑΛΗ: Αφορά € 72.214,28 και πρόκειται για αποζημίωση για καταστροφή υλικών. Πρωτόδικα η αγωγή απορρίφθηκε, αλλά ο ενάγων άσκησε έφεση που θα συζητηθεί στις 02/12/2009.
 - ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 220.792. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Το εφετείο επιδίκασε το ποσό αυτό και η εταιρεία μελετά την άσκηση αναίρεσης. Το ποσό αυτό δεν έχει ζητηθεί ακόμα.
 - ΔΑΦΝΗ: Αφορά ποσό € 416.129. Πρόκειται για απαιτήσεις από πρώην συνεργάτη προέδρου της ΆΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ και εκδικάστηκε στο εφετείο κατά της εταιρείας ποσό € 13.000.
 - ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 459.484,09. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ Η αγωγή απορρίφθηκε.
 - ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΑΤΕΒΕ : Είναι κατά της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ- ΑΘΗΝΑ, αφορά ποσό € 162.130 πρόκειται για οφειλή από υπερβολαβικές εργασίες. . Θα εκδικαστεί τον Οκτώβριο του 2010. Οι εργασίες ήταν κακότεχνες και δεν έγιναν δεκτές από την Εγνατία Οδό. Η ζημία που προκλήθηκε στην κοινοπραξία για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών ήταν πολύ μεγαλύτερη. Θα ασκηθεί ανταγωγή από την κοινοπραξία για πολύ μεγαλύτερο ποσό.
 - ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα.
- Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά και τροχαία ατυχήματα συνολικού ποσού € 4.582.887,85. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των € 270.000,00. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού € 115.100,00 και για υπερβολαβίες ποσού € 3.275.154,00 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.
- Τέλος έχουν ασκηθεί κατά της εταιρείας αγωγές συνολικής απαίτησης € 271.430,04 από δικαστικές υποθέσεις της Πάτρας. Έναντι των παραπάνω ενδεχόμενων υποχρεώσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων €600.000 περίπου.

• **Κατά της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή έχει ορισθεί για τον Φεβρουάριο 2010.
- Αγωγή από ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €199.736, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσιών που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10% περίπου. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής, καθώς τα πληρεξούσια τα οποία γνώριζε, δεν είχαν σχέση με οικονομικές συναλλαγές της κοινοπραξίας.



- **Κατά της εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε."**

Εις βάρος της εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 1.550 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί δυο αποφάσεις υπέρ των ατόμων. Το ποσό που τους επιδικάστηκε ανέρχεται σε € 8 χιλ. στον καθέναν. Το συνολικό ποσό που απαιτούσαν τα δυο άτομα ανέρχονταν σε € 730 χιλ. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

Επιπλέον στις 20 Μαρτίου 2009 απορρίφθηκε αίτηση συμβιβασμού της Εταιρείας ενώπιον της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Πειραιά για διοικητική επίλυση διαφοράς αναφορικά με την επιβολή προστίμου ύψους € 401.060 για λήψη εικονικών κατά την Δ.Ο.Υ φορολογικών στοιχείων. Η εταιρεία άσκησε προσφυγή κατά την ανωτέρω απόφαση καθώς υποστηρίζει ότι οι συναλλαγές αυτές ήταν υπαρκτές-πραγματικές και αδικώς της επιβλήθηκε το ως άνω πρόστιμο. Εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καθώς η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι σε τελικό επίπεδο δεν θα επιβληθεί κάποιο πρόστιμο και δεν συντρέχει λόγος οποιασδήποτε διενέργειας πρόβλεψης σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης περιόδου.

- **Κατά της εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε."**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. Οι μόνες εκκρεμείς υποθέσεις είναι οι αγωγές χρονομισθωτών κατά της Εταιρείας. Στο γενικότερο θέμα με τους χρονομισθωτές η Εταιρεία έχει δικαιωθεί από τον Άρειο Πάγο και έτσι είναι βέβαιο ότι όλες οι εκκρεμείς αγωγές θα απορριφθούν.

- **Κατά της εταιρείας "ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε."**

Το δημόσιο απειλεί ότι θα ζητήσει την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του έργου κατασκευής της Μαρίνας Σκιάθου. Η εταιρεία έκανε αίτηση για επίλυση της διαφωνίας από το διαιτητικό δικαστήριο προκειμένου να τις επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές και να τις καταβληθούν άνω των 400 χιλ € που αποτελούν δαπάνες της για το έργο, που δεν καταβλήθηκαν από το Δημόσιο.

Η εκτίμηση της εταιρείας είναι ότι θα δικαιωθεί στη διαφωνία αυτή, τουλάχιστον όσον αφορά την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

- **Κατά της εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε."**

Εκκρεμούν ενώπιον διαφόρων αρμοδίων δικαστηρίων της χώρας αγωγές εις βάρος της Εταιρείας που αφορούν εργατικές απαιτήσεις, και απαιτήσεις για καταβολές πνευματικών δικαιωμάτων ηθοποιών και τραγουδιστών, συνολικού ποσού € 207.613,08. Οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας είναι ότι οι παραπάνω αγωγές θα κριθούν απορριπτές από τα αρμόδια δικαστήρια.



- **Απαιτήσεις του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ από το Ελληνικό Δημόσιο**

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν εξήντα (60) αιτήσεις αναιρέσεως των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετείων Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων και Πατρών, που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει απαιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η αναίρεση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των απαιτήσεων των εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως δώδεκα εκατομμυρίων Ευρώ κατά προσέγγιση. Η πρόβλεψη των δικών αυτών δεν είναι ασφαλής, λόγω της φύσεως και της ποικιλίας των επίδικων θεμάτων, σημειώνεται πάντως ότι μέχρι τώρα οι εταιρείες έχουν δικαιωθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περιπτώσεις που υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν ένδεκα (11) αιτήσεις αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετείων, που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 15,7 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι: α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναιρέσεως εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα την πληρωμή των ποσών, που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β) Οι περισσότερες αιτήσεις αναιρέσεως του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται, ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις όχι μόνο δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση των εταιρειών, αλλά, τουναντίον, θα εισπράξουν το μεγαλύτερο, αν όχι όλο, μέρος των απαιτήσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν δώδεκα (12) αιτήσεις ακυρώσεως των εταιρειών, που αφορούν στην νομιμότητα των διαδικασιών αναδείξεως αναδόχου. Από την έκβαση των δικών αυτών, ακόμη και αν δεν είναι θετική για τις εταιρείες, δεν θα προκύψει μεταβολή στο παθητικό τους.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε"**

- Οι απαιτήσεις της εταιρείας κατά τρίτων ανέρχονται συνολικά σε € 136.825,00 των οποίων ποσό € 88.656,00 αφορούν αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αλλά η είσπραξη τους κρίνεται ως επισφαλής λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων των εναγόμενων.

- Υπάρχουν επίσης σε εκκρεμότητα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πάτρας αγωγές οφειλετών για οφειλόμενα ποσά ύψους € 4.500 ενώ εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών, του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και του ΣΤΕ 70 προσφυγές της "ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ" κατά της "ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ", της "ΔΕΥΑΠ Πάτρας" και του Ελληνικού Δημοσίου με τις οποίες η εταιρεία ζητά να της καταβληθούν ποσά από €2.550 μέχρι € 1.200.000.

- Τέλος, η εταιρεία έχει απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 26 εκ. €. Πρόκειται για προσφυγές που έχει καταθέσει η εταιρεία για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις αποδοχής τους από τα Διοικητικά Εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.



- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (δύο αγωγές), με τις οποίες ζητά συνολικά €547.000 επειδή δεν επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Οι αγωγές απορρίφθηκαν για τυπικό λόγο από το Πρωτοδικείο.

- **Υποκατάστημα ΜΟΧΛΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ**

Το Εφετείο του Βουκουρεστίου Ρουμανίας (Bucharest court of Appeal) στις 7.10.2009 ανακοίνωσε απόφασή του, με την οποία επικυρώνει κατά πλειοψηφία πρωτόδικη μη εκτελεστή απόφαση, με την οποία έγινε δεκτή αίτηση προμηθευτή της εταιρείας για έναρξη διαδικασίας πτώχευσης του υποκαταστήματός μας στη Ρουμανία. Η ως άνω Εφετειακή απόφαση δεν είναι ακόμα διαθέσιμη.

Η ως άνω απόφαση σύμφωνα με την εταιρεία είναι πρωτοφανής, αφού αφορά υποκατάστημα που δεν νοείται να πτωχεύσει αλλά και άδικη επί της ουσίας και αναιτιολόγητη καθώς ο συγκεκριμένος προμηθευτής είχε ήδη εξοφληθεί και είχε καταθέσει κατά την ακροαματική διαδικασία στο σχετικό φάκελο, επίσημο συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο το δήλωνε και επίσης παραιτείτο από το σύνολο των δικαιωμάτων του.

Επιπλέον το υποκατάστημα της εταιρείας, είχε καταθέσει κατά την ακροαματική διαδικασία αναλυτικότατο φάκελο άνω των 500 σελίδων, από τον οποίο προκύπτει η διενέργεια πλήθους εισπράξεων και πληρωμών από τις αρχές του έτους 2009 έως σήμερα, ύψους πολλών εκατομμυρίων €, μεγάλο μέρος των οποίων αφορούσε πληρωμές και καταβολές στο Ρουμανικό Δημόσιο (Φ.Π.Α, Φόροι, ασφαλιστικές εισφορές κλπ).

Η εταιρεία θα προβεί σε όλες τις κατά νόμο απαιτούμενες ενέργειες για την ανατροπή της ως ανωτέρω παντελώς άδικης και παράνομης απόφασης, με γνώμονα την προστασία των συμφερόντων της αλλά και των μετόχων της, επεξεργαζόμενη την υπόθεση με τους νομικούς της συμβούλους στην Ελλάδα και τη Ρουμανία.

1. **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Μεταξύ των Προμηθευτών του υποκαταστήματος από την εκτέλεση του έργου «DN56 - Calafat-Drobeta», συμπεριλαμβανόταν και η εταιρεία SON MAX SRL, η οποία εκτέλεσε με μεταφορικά της μέσα διάφορες μεταφορές για το έργο. Το υπόλοιπο που οφειλόταν στην εν λόγω εταιρεία ήταν περίπου 560.000 RON (130.000 €). Η εταιρεία καθυστέρησε να τακτοποιήσει το υπόλοιπο προς τον εν λόγω προμηθευτή μέχρις ότου ελεγχθούν διεξοδικά τα στοιχεία των εκδοθέντων τιμολογίων τους. Σημειώνεται ότι ο εν λόγω προμηθευτής κατόπιν έγγραφης συμφωνίας εξοφλήθηκε στις 17.7.2009

Στις 11.06.2009, το Δικαστήριο του Βουκουρεστίου ξεκίνησε τις διαδικασίες πτώχευσης κατά του Υποκαταστήματος της Μοχλός κατόπιν αίτησης του παραπάνω προμηθευτή και διόρισε την Cris Consult SPRL ως δικαστικό διαχειριστή. Άμεσα ασκήθηκε έφεση επί της ως άνω απόφασης από το Υποκατάστημα της Μοχλός και στις αρχές Ιουλίου με δικαστική απόφαση η εταιρεία πέτυχε αναστολή εκτέλεσης της πρωτόδικης απόφασης έως και την εκδίκαση της έφεσης. Από την ημερομηνία αυτή η πρωτόδικη απόφαση έπαψε να είναι εκτελεστή.

Στις 07.10.2009 ως προελέχθη το Εφετείο του Βουκουρεστίου επικύρωσε την πρωτόδικη μη εκτελεστή απόφαση.



2. Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΜΟΧΛΟΣ

Σύμφωνα με την απόφαση του δικαστηρίου, το διοικητικό δικαίωμα καθώς και το δικαίωμα εκπροσώπησης του Υποκαταστήματος της Μοχλός **δεν έχουν ανακληθεί**, αλλά εκτελούνται από έναν επικεφαλής διαχειριστή (special administrator) οριζόμενο από το Υποκατάστημα, υπό την επίβλεψη του δικαστικού διαχειριστή. Γενικότερα η διοίκηση της Μοχλός συνεχίζει να κατευθύνει τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές με την σύμφωνη γνώμη του δικαστικού διαχειριστή.

Μέχρι την ανατροπή της ως άνω απόφασης, το Υποκατάστημα υποχρεούται να ακολουθήσει την προβλεπόμενη από την νομοθεσία διαδικασία ήτοι την σύνταξη, υποβολή και ολοκλήρωση σχεδίου αναδιοργάνωσης.

Δεδομένου ότι το διοικητικό δικαίωμα και το δικαίωμα εκπροσώπησης του Υποκαταστήματος δεν έχουν ανακληθεί, η διαδικασία σύνταξης, προετοιμασίας, εφαρμογής και ολοκλήρωσης του ως άνω σχεδίου αναδιοργάνωσης, θα διεξαχθεί από τον δικαστικό διαχειριστή με τη βοήθεια και υποστήριξη του Υποκαταστήματος της Μοχλός, μέσω του επικεφαλής διαχειριστή (special administrator).

Η ως άνω δικαστική απόφαση ουδόλως έχει επηρεάσει την λειτουργία του Υποκαταστήματος, η οποία συνεχίζει κανονικά μέσω του ειδικού διαχειριστή, υπό την επίβλεψη του δικαστικού διαχειριστή.

Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι η εν λόγω διαδικασία θα εξελιχθεί ομαλά και θα ολοκληρωθεί χωρίς ουδεμία περαιτέρω επίπτωση για το Υποκατάστημα και την εταιρεία.

3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Η διαδικασία αναδιάρθρωσης θα επικυρωθεί από δικαστική απόφαση, πέρα από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων πληρωμής από το Υποκατάστημα, τις οποίες έχει αναλάβει μέσω του Σχεδίου. Μέσω της απόφασης, η διαδικασία πτώχευσης θα κλείσει και το υποκατάστημα θα συνεχίσει να λειτουργεί κανονικά και η διοίκηση από δικαστικό διαχειριστή θα τερματιστεί. Η συνέχιση των λειτουργιών, περιλαμβάνει το δικαίωμα της εταιρείας να ορίσει τη δική της διοίκηση.

7.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Από το φορολογικό έλεγχο της εταιρείας για τις χρήσεις 2007 και 2008 προέκυψαν καταβλητέοι φόροι ύψους € 61.868 ποσό το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα του εννιαμήνου.

Επίσης, στη διάρκεια της περιόδου ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας Μοχλός για τις χρήσεις 2007 και 2008 και τα τηρηθέντα βιβλία κρίθηκαν ειλικρινή. Από τον παραπάνω έλεγχο προέκυψαν καταβλητέοι φόροι ύψους € 175.020,06, ποσό το οποίο καλύπτεται από πρόβλεψη που είχε σχηματίσει σε προηγούμενες χρήσεις η εταιρεία.

Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται €975 χιλ.



Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις	Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2009	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2007-2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2009	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	2005-2008
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2005-2008
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2007-2008
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	2007-2008
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2008	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2007-2008	ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2007-2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2007-2008	EUROROM CONSTRUCT II SRL	Από την ίδρυση της

Σημειώνεται ότι ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ για τις χρήσεις 2007-2008, χωρίς ακόμα να έχει ολοκληρωθεί.

7.6. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας πέρα των ως άνω αναφερθέντων.

7.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις / αγορές για την περίοδο 01/01/2009 - 30/09/2009 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2008 - 30/09/2008 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	2.451	1.412
Συγγενείς	2	4	3	0
Κοινοπραξίες	130	5	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	33	9	4	0
Σύνολο	165	18	2.458	1.412



Ποσά σε € '000

Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Θυγατρικές	0	0	0	3.494
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	0	1.521	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.507	147	0	0
Σύνολο	3.507	1.668	0	3.494

Ποσά σε € '000

Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Θυγατρικές	0	0	0	1.297
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	14	64	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	2	0	0
Σύνολο	14	66	0	1.297

7.8. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/09/2009 καθώς και για την 31/12/2008 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000

Εισπρακτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Θυγατρικές	0	0	33.125	29.104
Συγγενείς	27	17	27	17
Κοινοπραξίες	4.319	5.430	0	0
Μελη Δ.Σ.	0	16	0	5
Διευθυντικά Στελέχη	82	5	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.485	2.023	17	13
Σύνολο	8.913	7.491	33.169	29.140

Ποσά σε € '000

Πληρωτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Θυγατρικές	0	0	20.957	6.457
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1.268	1.839	0	0
Μελη Δ.Σ.	1.993	3.486	70	1.519
Διευθυντικά Στελέχη	3	17	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	186	224	0	2
Σύνολο	3.450	5.567	21.027	7.978



Ποσά σε € '000

Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Θυγατρικές	0	0	1	1
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.307	96	0	0
Σύνολο	3.307	96	1	1

Ποσά σε € '000

Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Θυγατρικές	0	0	1.068	1.068
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	17	0	0
Σύνολο	0	17	1.068	1.068

7.9. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	564	7.138	0	2.350
Μισθοί μελών διοίκησης	549	836	47	89
Σύνολο	1.113	7.974	47	2.439

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

7.10. Προβλέψεις

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 30/09/2009 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

7.11. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Φόρος χρήσης	(803)	(284)	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(46)	(126)	0	0
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	(300)	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(2.579)	(2.764)	98	(39)
Σύνολο	(3.428)	(3.474)	98	(39)

7.12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το εννιάμηνο του 2009 και την χρήση 2008 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Αριθμός προσωπικού	1.490	1.681	3	10

7.13. Παροχές προσωπικού

Το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού για το εννιάμηνο του 2009 και του 2008, του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	14.501	17.461	119	164
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	4.002	5.354	24	29
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	113	164	3	6
Αποζημιώσεις απόλυσης	362	132	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	267	364	0	0
Σύνολο	19.245	23.475	146	199

7.14. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	(2.852)	367.848	638	488
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	165.127.031	165.625.000	165.127.031	165.625.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0173)	2,2210	0,0039	0,0029
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.852)	(27.694)	638	488
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	165.127.031	165.625.000	165.127.031	165.625.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0173)	(0,1672)	0,0039	0,0029
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	395.542	0	0
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	165.127.031	165.625.000	165.127.031	165.625.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	-	2,3882	-	-



8. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΩΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΟΥΣΑ ΙΝC.

Δεν έχει καταστεί δυνατόν να εξασφαλίσει η μητρική εταιρεία επιπλέον πληροφορίες όσον αφορά την οικονομική πορεία της πρώην θυγατρικής της μέχρι και σήμερα. Όταν θα υπάρχουν αυτές, τότε θα ανακοινώνεται οποιαδήποτε επίδραση που μπορεί να υπήρχε εάν η μητρική εταιρεία συνέχιζε να ενοποιεί την παραπάνω πρώην θυγατρική.

Επίσης η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μέχρι σήμερα δεν έχει αναγνωρισμένη οποιαδήποτε υποχρέωση ή απαίτηση στον ενοποιημένο ισολογισμό της όσον αφορά την ανωτέρω πρώην θυγατρική της.



9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της γενικής συνέλευσης της 23/6/2009 η εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. στις 16/10/2009 προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 130.500 € με την έκδοση 145.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,90 €. Μετά την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. στην θυγατρική ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. ανέρχεται σε 56,67%.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άλιμος, 26 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν.
ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

Α.Δ.Τ. Σ 576787

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ



ΤΕΧΝΙΟΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε

ΑΓ. ΜΑΡ. 401000000
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΤΗΣ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΕΛΤΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΕΞΗΡΑΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΛΟΓΗΣΕΙΣ

Το παρόν έγγραφο και πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε αυτό, εκπονήθηκαν σύμφωνα με τις αρχές που ορίζονται στο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εγκρίθηκαν από τον Διεθνή Οργανισμό Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΟΧΑ). Το παρόν έγγραφο, που αφορά τις προαναφερθείσες πληροφορίες, είναι σύμφωνο με το ΔΠΧΑ και το παρόν έγγραφο και πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε αυτό, εκπονήθηκαν σύμφωνα με τις αρχές που ορίζονται στο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διεύθυνση: Βασιλειάδων 10, Αθήνα
 Πρωτ.: 0070968500
 Τηλέφωνο: 210 7723500
 Τηλεομιλία: 210 7723500
 Διεύθυνση: Αθήνα, 11527

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1.1. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΟΜΙΛΟΥ			
	31.12.2006	31.12.2005	30.09.2006	30.09.2005
ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Επιχειρησιακά κεφάλαια	490,023	426,984	4,374	4,754
Αμοιβάτες	11,000	11,200	10	21
Επιπλέον κεφάλαια	49,158	15,188	3,918	3,910
Επιπλέον κεφάλαια από επενδύσεις	125	139	289,785	387,121
Σύνολο κεφαλαίων	639,306	563,511	398,177	498,816
Αμοιβάτες	9,754	7,985	0	0
Αμοιβάτες από επενδύσεις	9,000	30,884	2,971	773
Αμοιβάτες από επενδύσεις - επενδύσεις	4,168	98,886	1,243	7,411
Ποσότητα κεφαλαίων	17,122	12,34	19,189	565
Σύνολο κεφαλαίων	769,916	812,971	420,377	4,999
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	679,666	687,138	429,629	489,803
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Κεφάλαια	1,117	2,875	0	1
Αμοιβάτες	111,817	113,822	18,273	88,221
Επιπλέον κεφάλαια	429,244	428,638	45,603	45,241
Αμοιβάτες	30,000	49,179	2,782	3,361
Αμοιβάτες από επενδύσεις	18,443	38,483	4,344	4,361
Ποσότητα κεφαλαίων	129	1,383	82	0
Αμοιβάτες από επενδύσεις	11,000	29,28	18,039	8,861
Επιπλέον κεφάλαια	43,744	88,746	75,687	63,871
Σύνολο κεφαλαίων	718,489	738,259	569,589	569,816
Αμοιβάτες	89,625	95,829	18,828	18,821
Αμοιβάτες από επενδύσεις	281,208	328,889	139,321	139,321
Σύνολο κεφαλαίων	369,833	395,239	268,149	268,171
Αμοιβάτες	39,973	58,139	0	0
Επιπλέον κεφάλαια	43,744	88,746	75,687	63,871
Σύνολο κεφαλαίων	679,666	687,138	429,629	489,803

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1.2. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΟΜΙΛΟΥ			
	31.12.2006	31.12.2005	30.09.2006	30.09.2005
ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Επιχειρησιακά κεφάλαια	490,023	426,984	4,374	4,754
Αμοιβάτες	11,000	11,200	10	21
Επιπλέον κεφάλαια	49,158	15,188	3,918	3,910
Επιπλέον κεφάλαια από επενδύσεις	125	139	289,785	387,121
Σύνολο κεφαλαίων	639,306	563,511	398,177	498,816
Αμοιβάτες	9,754	7,985	0	0
Αμοιβάτες από επενδύσεις	9,000	30,884	2,971	773
Αμοιβάτες από επενδύσεις - επενδύσεις	4,168	98,886	1,243	7,411
Ποσότητα κεφαλαίων	17,122	12,34	19,189	565
Σύνολο κεφαλαίων	769,916	812,971	420,377	4,999
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	679,666	687,138	429,629	489,803
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Κεφάλαια	1,117	2,875	0	1
Αμοιβάτες	111,817	113,822	18,273	88,221
Επιπλέον κεφάλαια	429,244	428,638	45,603	45,241
Αμοιβάτες	30,000	49,179	2,782	3,361
Αμοιβάτες από επενδύσεις	18,443	38,483	4,344	4,361
Ποσότητα κεφαλαίων	129	1,383	82	0
Αμοιβάτες από επενδύσεις	11,000	29,28	18,039	8,861
Επιπλέον κεφάλαια	43,744	88,746	75,687	63,871
Σύνολο κεφαλαίων	718,489	738,259	569,589	569,816
Αμοιβάτες	89,625	95,829	18,828	18,821
Αμοιβάτες από επενδύσεις	281,208	328,889	139,321	139,321
Σύνολο κεφαλαίων	369,833	395,239	268,149	268,171
Αμοιβάτες	39,973	58,139	0	0
Επιπλέον κεφάλαια	43,744	88,746	75,687	63,871
Σύνολο κεφαλαίων	679,666	687,138	429,629	489,803

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1.3. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΟΜΙΛΟΥ			
	31.12.2006	31.12.2005	30.09.2006	30.09.2005
ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Επιχειρησιακά κεφάλαια	490,023	426,984	4,374	4,754
Αμοιβάτες	11,000	11,200	10	21
Επιπλέον κεφάλαια	49,158	15,188	3,918	3,910
Επιπλέον κεφάλαια από επενδύσεις	125	139	289,785	387,121
Σύνολο κεφαλαίων	639,306	563,511	398,177	498,816
Αμοιβάτες	9,754	7,985	0	0
Αμοιβάτες από επενδύσεις	9,000	30,884	2,971	773
Αμοιβάτες από επενδύσεις - επενδύσεις	4,168	98,886	1,243	7,411
Ποσότητα κεφαλαίων	17,122	12,34	19,189	565
Σύνολο κεφαλαίων	769,916	812,971	420,377	4,999
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	679,666	687,138	429,629	489,803
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Κεφάλαια	1,117	2,875	0	1
Αμοιβάτες	111,817	113,822	18,273	88,221
Επιπλέον κεφάλαια	429,244	428,638	45,603	45,241
Αμοιβάτες	30,000	49,179	2,782	3,361
Αμοιβάτες από επενδύσεις	18,443	38,483	4,344	4,361
Ποσότητα κεφαλαίων	129	1,383	82	0
Αμοιβάτες από επενδύσεις	11,000	29,28	18,039	8,861
Επιπλέον κεφάλαια	43,744	88,746	75,687	63,871
Σύνολο κεφαλαίων	718,489	738,259	569,589	569,816
Αμοιβάτες	89,625	95,829	18,828	18,821
Αμοιβάτες από επενδύσεις	281,208	328,889	139,321	139,321
Σύνολο κεφαλαίων	369,833	395,239	268,149	268,171
Αμοιβάτες	39,973	58,139	0	0
Επιπλέον κεφάλαια	43,744	88,746	75,687	63,871
Σύνολο κεφαλαίων	679,666	687,138	429,629	489,803

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1.4. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΟΜΙΛΟΥ			
	31.12.2006	31.12.2005	30.09.2006	30.09.2005
ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Επιχειρησιακά κεφάλαια	490,023	426,984	4,374	4,754
Αμοιβάτες	11,000	11,200	10	21
Επιπλέον κεφάλαια	49,158	15,188	3,918	3,910
Επιπλέον κεφάλαια από επενδύσεις	125	139	289,785	387,121
Σύνολο κεφαλαίων	639,306	563,511	398,177	498,816
Αμοιβάτες	9,754	7,985	0	0
Αμοιβάτες από επενδύσεις	9,000	30,884	2,971	773
Αμοιβάτες από επενδύσεις - επενδύσεις	4,168	98,886	1,243	7,411
Ποσότητα κεφαλαίων	17,122	12,34	19,189	565
Σύνολο κεφαλαίων	769,916	812,971	420,377	4,999
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	679,666	687,138	429,629	489,803
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Κεφάλαια	1,117	2,875	0	1
Αμοιβάτες	111,817	113,822	18,273	88,221
Επιπλέον κεφάλαια	429,244	428,638	45,603	45,241
Αμοιβάτες	30,000	49,179	2,782	3,361
Αμοιβάτες από επενδύσεις	18,443	38,483	4,344	4,361
Ποσότητα κεφαλαίων	129	1,383	82	0
Αμοιβάτες από επενδύσεις	11,000	29,28	18,039	8,861
Επιπλέον κεφάλαια	43,744	88,746	75,687	63,871
Σύνολο κεφαλαίων	718,489	738,259	569,589	569,816
Αμοιβάτες	89,625	95,829	18,828	18,821
Αμοιβάτες από επενδύσεις	281,208	328,889	139,321	139,321
Σύνολο κεφαλαίων	369,833	395,239	268,149	268,171
Αμοιβάτες	39,973	58,139	0	0
Επιπλέον κεφάλαια	43,744	88,746	75,687	63,871
Σύνολο κεφαλαίων	679,666	687,138	429,629	489,803

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1.5. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΟΜΙΛΟΥ			
	31.12.2006	31.12.2005	30.09.2006	30.09.2005
ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Επιχειρησιακά κεφάλαια	490,023	426,984	4,374	4,754
Αμοιβάτες	11,000	11,200	10	21
Επιπλέον κεφάλαια	49,158	15,188	3,918	3,910
Επιπλέον κεφάλαια από επενδύσεις	125	139	289,785	387,121
Σύνολο κεφαλαίων	639,306	563,511	398,177	498,816
Αμοιβάτες	9,754	7,985	0	0
Αμοιβάτες από επενδύσεις	9,000	30,884	2,971	773
Αμοιβάτες από επενδύσεις - επενδύσεις	4,168	98,886	1,243	7,411
Ποσότητα κεφαλαίων	17,122	12,34	19,189	565
Σύνολο κεφαλαίων	769,916	812,971	420,377	4,999
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	679,666	687,138	429,629	489,803
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Κεφάλαια	1,117	2,875	0	1
Αμοιβάτες	111,817	113,822	18,273	88,221
Επιπλέον κεφάλαια	429,244	428,638	45,603	45,241
Αμοιβάτες	30,000	49,179	2,782	3,361
Αμοιβάτες από επενδύσεις	18,443	38,483	4,344	4,361
Ποσότητα κεφαλαίων	129	1,383	82	0
Αμοιβάτες από επενδύσεις	11,000	29,28	18,039	8,861
Επιπλέον κεφάλαια	43,744	88,746	75,687	63,871
Σύνολο κεφαλαίων	718,489	738,259	569,589	569,816
Αμοιβάτες	89,625	95,829	18,828	18,821
Αμοιβάτες από επενδύσεις	281,208	328,889	139,321	139,321
Σύνολο κεφαλαίων	369,833	395,239	268,149	268,171
Αμοιβάτες	39,973	58,139	0	0
Επιπλέον κεφάλαια	43,744	88,746	75,687	63,871
Σύνολο κεφαλαίων	679,666	687,138	429,629	489,803

ΑΡΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ

ΟΤΙΟΛΟΓΙΟ ΤΟΥ Δ.Ε.	Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ Δ.Ε.	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ Δ.Ε.	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ Δ.Ε.	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ Δ.Ε.
Α.Δ.Τ. 40 247274	Α.Δ.Τ. 42 247280	Α.Δ.Τ. 43 247286	Α.Δ.Τ. 44 247292