

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ»**



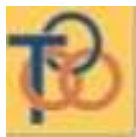
**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08
ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου 2009
βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	2
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	4
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	5
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008	7
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009	8
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008	9
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	13
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	15
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.....	23
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	24
6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	30
6.1. Αποθέματα.....	30
6.2. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	30
6.3. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	31
6.4. Λοιπές Απαιτήσεις.....	32
6.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	32
6.6. Δανειακές Υποχρεώσεις	32
6.7. Λοιπές προβλέψεις.....	33
6.8. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	33
7. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	35
7.1. Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές.....	35
7.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	35
7.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	35
7.4. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου.....	35
7.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	39
7.6. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	41
7.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	41
7.8. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	42
7.9. Παροχές στη Διοίκηση.....	43
7.10. Προβλέψεις.....	43
7.11. Φόρος εισοδήματος.....	43
7.12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	43
7.13. Παροχές προσωπικού	44
7.14. Κέρδη ανά μετοχή	44
8. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΩΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΟΥΣΑ INC.....	45
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	46
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	47



ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε την συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), καθώς και την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») της 31ης Μαρτίου 2009, και τις σχετικές καταστάσεις συνολικών εσόδων περιόδου, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της τρίμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και την περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και τις λοιπές επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα άτομα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



Αθήνα, 28 Μαΐου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό φάληρο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		492.967	496.084	4.718	4.754
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		14.146	14.202	13	21
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	367.605	368.667
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		323	314	2	2
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		11	11	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα		18.166	18.166	3.918	3.918
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		363	465	26.099	28.462
Σύνολο		525.976	529.242	402.355	405.824
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	6.1	9.758	8.585	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.2	42.815	41.827	1	1
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.3	19.861	38.584	2.705	712
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		1.666	1.664	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις	6.4	52.873	54.179	8.640	7.919
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		24	24	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.5	19.680	13.011	10.255	565
Σύνολο		146.677	157.874	21.601	9.198
Σύνολο Ενεργητικού		672.653	687.116	423.956	415.022
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		165.625	165.625	165.625	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο		253.784	253.784	253.784	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες		253.007	254.168	2.166	2.166
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	164.296	165.358
Λοιπά αποθεματικά		22.931	22.932	7.877	7.877
Ίδιες μετοχές		(117)	(117)	(117)	(117)
Αποτελέσματα εις νέο		(327.721)	(325.896)	(237.794)	(238.587)
Συναλλαγματικές Διαφορές		(261)	(172)	114	112
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		367.248	370.324	355.951	356.217
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		83.985	84.439	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		451.233	454.763	355.951	356.217
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		79.885	78.159	44.391	44.393
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		915	864	51	50
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων		30.096	30.644	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.6	15.130	6.615	0	0
Λοιπές προβλέψεις	6.7	2.917	2.917	779	779
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.193	5.439	12	12
Σύνολο		134.136	124.638	45.233	45.233
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.8	26.087	38.463	4.294	4.305
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.228	1.693	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.6	33.834	43.178	3.360	3.301
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		26.135	24.381	15.118	5.965
Σύνολο		87.284	107.715	22.772	13.571
Σύνολο Υποχρεώσεων		221.420	232.353	68.005	58.805
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		672.653	687.116	423.956	415.022

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε € '000

σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-31/3/2009	1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2009	1/1/-31/3/2008
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	16.482	28.213	0	285
Πωλήσεις αγαθών	537	481	0	0
Παροχή υπηρεσιών	3.253	3.449	467	0
Πωλήσεις	20.272	32.143	467	285
Κόστος πωλήσεων	(19.160)	(32.067)	(172)	(396)
Μικτό κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.112	76	295	(111)
Έξοδα διοίκησης	(2.078)	(4.295)	(147)	(2.592)
Έξοδα διάθεσης	(1.155)	(958)	0	(28)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(140)	(80)	(18)	(2)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.003	964	74	25
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.258)	(4.293)	204	(2.708)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.052)	(1.135)	(94)	(62)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	82	86	352	261
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	603	260	330	(1.852)
Έσοδα από μερίσματα	0	3	0	0
Κέρδη/(ζημίες) από επενδύσεις	0	(19)	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	24	(2)	0	0
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.601)	(5.100)	792	(4.361)
Φορολογία εισοδήματος	7.11 (1.741)	(599)	2	(28)
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3.342)	(5.699)	794	(4.389)
Διακοπείσες δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	395.573	0	0
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου μετά φόρων	(3.342)	389.874	794	(4.389)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)				
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(188)	(90)	2	38
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	(1.062)	(6.727)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου μετά φόρων	(188)	(90)	(1.060)	(6.689)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου	(3.530)	389.784	(266)	(11.078)
Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.986)	389.722	794	(4.389)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(356)	152	0	0
	(3.342)	389.874	794	(4.389)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(3.075)	389.698	(266)	(11.078)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(455)	86	0	0
	(3.530)	389.784	(266)	(11.078)
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0181)	2,3530	0,0048	(0,0265)
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,0181)	(0,0353)	0,0048	(0,0265)
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	0,0000	2,3884	0,0000	0,0000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε € '000

σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-31/3/2009	1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2009	1/1/-31/3/2008
Κέρδη/ζημίες προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.304	(1.369)	252	(2.653)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.258)	(4.293)	204	(2.708)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(1.601)	(5.100)	792	(4.361)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	(3.342)	389.874	794	(4.389)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Α): ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ: ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΑΠ.34 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ)

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-31/3/2009	1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2009	1/1/-31/3/2008
Κέρδη προ φόρων	(1.601)	(5.100)	792	(4.361)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	367	789	(588)	1.653
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	(24)	18	0	0
Πλέον: Αποσβέσεις	3.562	2.924	48	55
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.304	(1.369)	252	(2.653)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

Ποσά σε € '000

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	165.625	253.784	127.778	8.958	0	(691.218)	(14.204)	(149.277)	43.472	(105.805)
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	389.722	0	389.722	152	389.874
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/3/2008										
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(24)	(24)	(66)	(90)
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(436)	0	0	436	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	109	0	0	(109)	0	0	0	0
Επιδράσεις από την μη ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0	0	0	(14.119)	14.119	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	0	(40)	0	(40)	40	0
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(327)	0	0	(13.832)	14.095	(64)	(26)	(90)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	(327)	0	0	375.890	14.095	389.658	126	389.784
Υπόλοιπο την 31/3/2008	165.625	253.784	127.451	8.958	0	(315.328)	(109)	240.381	43.598	283.979

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008	165.625	253.784	254.168	22.932	(117)	(325.896)	(172)	370.324	84.439	454.763
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(2.986)	0	(2.986)	(356)	(3.342)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/3/2009										
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(89)	(89)	(98)	(187)
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(1.548)	0	0	1.548	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	387	0	0	(387)	0	0	0	0
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(1.161)	0	0	1.161	(89)	(89)	(98)	(187)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	(1.161)	0	0	(1.825)	(89)	(3.075)	(454)	(3.529)
Υπόλοιπο την 31/3/2009	165.625	253.784	253.007	22.932	(117)	(327.721)	(261)	367.249	83.985	451.234

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

Ποσά σε € '000

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	165.625	253.784	1.453	73.253	7.877	0	(246.181)	85	255.896
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	0	(4.389)	0	(4.389)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/3/2008									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	38	38
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(6.727)	0	0	0	0	(6.727)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	(6.727)	0	0	0	38	(6.689)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	0	(6.727)	0	0	(4.389)	38	(11.078)
Υπόλοιπο την 31/3/2008	165.625	253.784	1.453	66.526	7.877	0	(250.570)	123	244.818

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008	165.625	253.784	2.166	165.358	7.877	(117)	(238.587)	112	356.218
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	0	794	0	794
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/3/2009									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	2	2
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(1.062)	0	0	0	0	(1.062)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	(1.062)	0	0	0	2	(1.060)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	0	(1.062)	0	0	794	2	(266)
Υπόλοιπο την 31/3/2009	165.625	253.784	2.166	164.296	7.877	(117)	(237.793)	114	355.952

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

Ποσά σε € '000

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου (Προ φόρου) από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου (Προ φόρου) από Διακοπείσες Δραστηριότητες
Προσαρμογές στα Κέρδη

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης

(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος
μείον: Καταβληθέντες τόκοι
Συναλλαγματικές διαφορές

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων
Ιδιοπαράγωγη ενσώματων παγίων
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων
Μερίσματα εισπραχθέντα
Δάνεια χορηγηθέντα
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια
Πωλήσεις ενσώματων παγίων
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Δάνεια αναληφθέντα
Αποπληρωμή δανεισμού
Τόκοι που εισπράχθηκαν
Τόκοι πληρωθέντες
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων

Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου

σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-31/3/2009	1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2009	1/1/-31/3/2008
	(1.601)	(5.100)	792	(4.361)
	0	395.573	0	0
(i)	3.774	(391.975)	(545)	1.686
	2.173	(1.502)	247	(2.675)
	(1.173)	(1.663)	0	0
	17.824	(6.310)	(1.993)	(5)
	1.215	(19.212)	(357)	(21)
	(13.386)	26.256	(156)	6.109
	4.480	(929)	(2.506)	6.083
	6.653	(2.431)	(2.259)	3.408
	(477)	(890)	0	(105)
	(54)	0	0	0
	355	474	2	38
	6.477	(2.847)	(2.257)	3.341
	(926)	(5.616)	(4)	0
	0	(97)	0	0
	(10)	(20)	0	0
	0	3	0	0
	0	0	0	(5.660)
	0	0	2.590	0
	109	0	0	0
	3.189	3.133	0	0
	2.362	(2.597)	2.586	(5.660)
	29.478	5.497	9.300	3.402
	(30.325)	(10.662)	0	(1.002)
	82	84	78	8
	(1.015)	(1.146)	(34)	(61)
	(404)	(261)	0	0
	(2.184)	(6.488)	9.344	2.347
	6.655	(11.932)	9.673	28
	13.011	17.678	567	482
	15	(22)	15	(22)
	19.681	5.724	10.255	488

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ (i) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/-31/3/2009	1/1/-31/3/2008	1/1/-31/3/2009	1/1/-31/3/2008
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	4.043	3.377	40	40
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	66	74	8	15
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	19	0	0
Προβλέψεις-Απομειώσεις	9	33	0	1.772
Έσοδα από μερίσματα	0	(3)	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(830)	(471)	(336)	58
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	26	0	0	0
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών προσωπικού	30	16	1	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(547)	(527)	0	0
Αποτέλεσμα από διακοπές δραστηριότητες	0	(395.686)	0	0
Έσοδα τόκων	(82)	(84)	(352)	(261)
Έξοδα τόκων	1.059	1.277	94	62
Σύνολο	3.774	(391.975)	(545)	1.686

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27η Μαΐου 2009. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τροποποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

Η Εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ» συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος» και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ». Το 1980 μετονομάστηκε σε «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λπ.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κ.λπ.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:



Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ζωή Στέγγου (Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος)
Νικόλαος Σταθάκης (Εκτελεστικό μέλος)
Ηλίας Κουκούτσης (Εκτελεστικό μέλος)
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ/ Δ/ΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

6801/06/B/86/08

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
MARFIN EGNATIA BANK
ALPHA BANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
BNP PARIBAS
GENIKI BANK
EUROBANK
MILLENNIUM
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
CITIBANK
ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Νομικοί Σύμβουλοι

Σταμούλης Γεώργιος
Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης & Συνεργάτες

Ελεγκτές

Grant Thornton S.A.



2. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- § Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε συμμετέχοντας στον «ΜΟΧΛΟ Α.Ε.», η οποία συμμετοχή εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου «ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ».
- § Στον κλάδο των κατασκευών Real Estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- § Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ VILLAGE CLUB ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ.
- § Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της «ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.».
- § Στη γεωργική & κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή & εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών & κτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.».
- § Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν και εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.



3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») καλύπτουν την τριμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Μαρτίου 2009. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και ειδικότερα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά», όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B) και των ερμηνειών τους όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) από την I.A.S.B.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτήν των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός από τις παρακάτω αλλαγές.

3.1. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

3.1.1. Ανασκόπηση μεταβολών

Ο Όμιλος υιοθέτησε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» (το Δ.Π.Χ.Α. 8 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009 ενώ είναι δυνατή η προγενέστερη υιοθέτηση του). Το πρότυπο έχει εφαρμοσθεί αναδρομικά με προσαρμογή δηλαδή στους λογαριασμούς και την παρουσίαση των στοιχείων του 2008. Κατά συνέπεια τα συγκριτικά στοιχεία του 2008 που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν από αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2008. Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της περιόδου υιοθετήθηκε το Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού».

Οι επιδράσεις που προκύπτουν από την πρώτη εφαρμογή των προτύπων στην τρέχουσα, στις προηγούμενες και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις των ανωτέρω προτύπων και αφορούν στην αναγνώριση, αποτίμηση και παρουσίαση αναλύονται στην συνέχεια στις σημειώσεις 3.1.2 - 3.1.3.

Στην σημείωση 3.1.4. παρουσιάζονται Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.



3.1.2. **Αλλαγές σε λογιστικές αρχές (τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2009)**

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

- **Υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Ο Όμιλος υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς», το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα». Παρά το γεγονός ότι η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς του τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης, τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα παρουσιάζονται με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπείσες δραστηριότητες. Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου, για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς του τομείς, αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνει υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από τον διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους. Η παρουσίαση των λειτουργικών τομέων παρουσιάζεται στην σημείωση 5.

- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων. Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα. Η αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές από την αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 1 εφαρμόζονται αναδρομικά.



- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού»**

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου. Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Ως αποτέλεσμα της αναθεώρησης αυτής καταργείται ο εναλλακτικός χειρισμός εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού που υπήρχε. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση τη χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό έξοδο έναντι αποσβέσεων). Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν έχει επίδραση στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2008**

Η IASB προχώρησε μέσα στο 2008 στην έκδοση « Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2008». Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα. Μικρότερες τροποποιήσεις έχουν γίνει σε αρκετά Πρότυπα αλλά η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η επίδραση δε θα είναι σημαντική στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

3.1.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν ισχύ στο 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο:

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η



Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

• **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσής του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

• **Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα : Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και Δ.Λ.Π. 1 : Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Τροποποιήσεις στα Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο "puttable".

Με βάση την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 απαιτείται, εφόσον εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο «puttable» και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

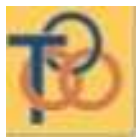
• **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Ø Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18.
- Ø Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών



Καταστάσεων. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 8.

3.1.4. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

• **Δ.Λ.Π. 39. Αναγνώριση και Αποτίμηση**

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. IAS 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

• **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2008. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.



- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η ΕΔΔΠΧΑ εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή την κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή την παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η ΕΔΔΠΧΑ αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.



3.2. **Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.



4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Εκτός από τη μητρική Εταιρεία, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	86,20%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,94%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	56,67%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΜΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,57%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	58,75%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%

Επιπρόσθετα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ενοποιούνται οι ακόλουθες συγγενείς επιχειρήσεις:

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

Επιπλέον η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ κατέχει ποσοστό 56,20% των μετοχών της πρώην θυγατρικής ΤΟΥΣΑ Inc η οποία από 02/01/2008 έχει πάψει να ενοποιείται. Ακόμα κατέχει ποσοστό 30,98% των μετοχών της ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε η οποία τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.



5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό, καθώς το σύνολο σχεδόν της δραστηριότητας του Ομίλου πραγματοποιείται στις χώρες της Ευρωζώνης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρίνων και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων του Ομίλου ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας για την τρέχουσα περίοδο παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2009	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ ΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩ ΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	0	16.482	0	2.994	204	537	55	20.272
Κόστος πωλήσεων	0	(13.469)	(1.478)	(2.384)	(500)	(381)	(948)	(19.160)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	0	3.013	(1.478)	610	(296)	156	(893)	1.112
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	0	329	165	199	109	103	98	1.003
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	0	(1.363)	(410)	(1.007)	(83)	(349)	(161)	(3.373)
Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα	0	1.979	(1.723)	(198)	(270)	(90)	(956)	(1.258)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	81	1	0	0	0	0	82
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	(797)	(58)	(151)	(8)	(37)	(1)	(1.052)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	616	0	(13)	(1)	(1)	2	603
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	24	0	0	0	0	0	24
Αποτελέσματα προ φόρων τομέα	0	1.903	(1.780)	(362)	(279)	(128)	(955)	(1.601)
Φόρος εισοδήματος	0	(1.554)	4	(160)	(9)	(4)	(18)	(1.741)
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	0	349	(1.776)	(522)	(288)	(132)	(973)	(3.342)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0	0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	0	349	(1.776)	(522)	(288)	(132)	(973)	(3.342)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα	0	1.099	1.285	716	242	100	602	4.044
Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα	0	19	16	27	1	0	1	64
Σύνολο αποσβέσεων τομέα	0	1.118	1.301	743	243	100	603	4.108



Αντίστοιχα τα αποτελέσματα και οι αποσβέσεις του Ομίλου ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας για την συγκρίσιμη περίοδο 01/01/2008 - 31/03/2008 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2008	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ ΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩ ΔΩΝ ΚΑΙ ΛΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	0	28.223	0	3.079	105	481	265	32.153
Κόστος πωλήσεων	0	(27.457)	(1.472)	(2.358)	(327)	(248)	(310)	(32.172)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	0	766	(1.472)	721	(222)	233	(45)	(19)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	0	382	169	187	65	86	112	1.001
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	0	(3.482)	(447)	(841)	(42)	(277)	(299)	(5.388)
Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα	0	(2.334)	(1.750)	67	(199)	42	(232)	(4.406)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	84	4	0	0	1	0	89
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	(929)	(135)	(5)	(31)	(20)	(15)	(1.135)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	307	0	(5)	(4)	(1)	(38)	259
Αποτελέσματα από επενδύσεις	0	(19)	0	0	0	0	0	(19)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	(2)	0	0	0	0	0	(2)
Αποτελέσματα προ φόρων τομέα	0	(2.893)	(1.881)	57	(234)	22	(285)	(5.214)
Φόρος εισοδήματος	0	(229)	(10)	(156)	(7)	(13)	(183)	(598)
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	0	(3.122)	(1.891)	(99)	(241)	9	(468)	(5.812)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	395.686	0	0	0	0	0	395.686
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	0	392.564	(1.891)	(99)	(241)	9	(468)	389.874
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα	0	1.173	1.259	751	242	86	(135)	3.376
Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα	0	26	16	28	1	0	2	73
Σύνολο αποσβέσεων τομέα	0	1.199	1.275	779	243	86	(133)	3.449



Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού κατά επιχειρηματικό τομέα την τρέχουσα και την συγκριτική περίοδο είναι η εξής:

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/03/2009

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων τομέα

HOME BUILDING / REAL ESTATE	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ ΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩ ΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ			
0	320	0	0	0	0	4	324	
0	42.122	5.710	24.136	7.482	3.497	442.705	525.652	
54	105.917	9.070	12.713	3.573	11.226	4.125	146.678	
54	148.359	14.780	36.849	11.055	14.723	446.834	672.654	
0	23.335	9.600	22.533	4.167	3.945	70.556	134.136	
1	56.522	8.469	12.569	1.131	4.381	4.210	87.283	
1	79.857	18.069	35.102	5.298	8.326	74.766	221.419	

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2008

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων τομέα

HOME BUILDING / REAL ESTATE	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ ΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩ ΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ			
0	310	0	0	0	0	4	314	
0	43.458	6.558	24.238	7.724	3.675	443.276	528.929	
53	112.337	12.843	13.030	3.544	11.214	4.853	157.874	
53	156.105	19.401	37.268	11.268	14.889	448.133	687.117	
0	22.738	9.755	13.239	4.292	4.024	70.590	124.638	
0	77.303	9.025	12.250	1.153	3.549	4.435	107.715	
0	100.041	18.780	25.489	5.445	7.573	75.025	232.353	



Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για την τρέχουσα περίοδο παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2009

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

18.485 1.788 0 0 20.273

Κόστος πωλήσεων

(17.678) (1.483) 0 0 (19.161)

Μικτό αποτέλεσμα τομέα

807 305 0 0 1.112

Λοιπά λειτουργικά έσοδα

958 45 0 0 1.003

Λοιπά λειτουργικά έξοδα

(2.547) (797) 0 (30) (3.374)

Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα

(782) (447) 0 (30) (1.259)

Χρηματοοικονομικά έσοδα

82 1 0 0 83

Χρηματοοικονομικά έξοδα

(770) (282) 0 0 (1.052)

Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

82 519 0 2 603

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

0 24 0 0 24

Αποτελέσματα προ φόρων τομέα

(1.388) (185) 0 (28) (1.601)

Φόρος εισοδήματος

(1.679) (62) 0 0 (1.741)

Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα

(3.067) (247) 0 (28) (3.342)

Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες

0 0 0 0 0

Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα

(3.067) (247) 0 (28) (3.342)

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα

3.908 136 0 0 4.044

Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα

64 0 0 0 64

Σύνολο αποσβέσεων τομέα

3.972 136 0 0 4.108



Αντίστοιχα τα αποτελέσματα και οι αποσβέσεις για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 01/01/2008 - 31/03/2008 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2008

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

22.760 9.393 0 0 32.153

Κόστος πωλήσεων

(23.302) (8.870) 0 0 (32.172)

Μικτό αποτέλεσμα τομέα

(542) 523 0 0 (19)

Λοιπά λειτουργικά έσοδα

881 121 0 0 1.002

Λοιπά λειτουργικά έξοδα

(4.902) (486) 0 0 (5.388)

Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα

(4.563) 158 0 0 (4.405)

Χρηματοοικονομικά έσοδα

86 3 0 0 89

Χρηματοοικονομικά έξοδα

(781) (354) 0 0 (1.135)

Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

(166) 426 0 0 260

Αποτελέσματα από επενδύσεις

(19) 0 0 0 (19)

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

0 (2) 0 0 (2)

Αποτελέσματα προ φόρων τομέα

(5.443) 231 0 0 (5.212)

Φόρος εισοδήματος

(259) (340) 0 0 (599)

Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα

(5.702) (109) 0 0 (5.811)

Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες

395.686 0 0 0 395.686

Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα

389.984 (109) 0 0 389.875

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα

3.224 153 0 0 3.377

Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα

74 0 0 0 74

Σύνολο αποσβέσεων τομέα

3.298 153 0 0 3.451



Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού ανά γεωγραφικό τομέα, την τρέχουσα και την συγκριτική περίοδο παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/03/2009	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΩΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμ.	6	317	0	0	323
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	524.452	1.197	0	4	525.653
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	134.768	9.169	2.723	18	146.678
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	659.226	10.683	2.723	22	672.654
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	132.223	1.913	0	0	134.136
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	78.699	5.616	2.965	3	87.283
Σύνολο υποχρεώσεων τομέα	210.922	7.529	2.965	3	221.419

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2008	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΡΩΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμ.	6	308	0	0	314
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	528.907	21	0	0	528.928
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	155.107	44	2.723	0	157.874
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	684.020	373	2.723	0	687.116
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	124.638	0	0	0	124.638
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	104.744	5	2.965	0	107.714
Σύνολο υποχρεώσεων τομέα	229.382	5	2.965	0	232.352



6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/3/2009	31/12/2008
Εμπορεύματα	230	215
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	4.958	4.597
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	4.570	3.773
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	9.758	8.585
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	0	0
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	9.758	8.585

Η αύξηση των αποθεμάτων οφείλεται κατά κύριο λόγο στις αυξημένες ανάγκες για προμήθεια υλικών υλοποίησης των υπό εκτέλεση έργων. Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της περιόδου στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

6.2. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου	13.848	100.555	0	3.726
Σωρευμένο κόστος έργων	598.882	583.361	5.162	5.162
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	79.888	79.615	1.638	1.638
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(16.096)	(15.027)	0	0



Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Απαιτήση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	42.815	41.827	1	1
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(33)	(90)	(1.068)	(1.068)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	(2.330)	(2.955)	0	0
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	(185)	3.544	0	0

6.3. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Πελάτες	18.992	36.453	239	223
Γραμμάτια εισπρακτέα	120	120	0	0
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.596	2.085	357	357
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	2.209	285
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	236	1.009	53	0
Σύνολο απαιτήσεων	20.944	39.667	2.858	865
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(1.083)	(1.083)	(153)	(153)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	19.861	38.584	2.705	712

Η μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από πελάτες οφείλεται κυρίως στην είσπραξη σημαντικού μέρους των απαιτήσεων από το Ρουμανικό Δημόσιο. Για όλες τις απαιτήσεις του ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.



6.4. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.737	2.693	0	0
Λοιπές προκαταβολές	4.584	5.000	293	28
Προπληρωθέντα έξοδα	752	411	307	62
Χρεώστες διάφοροι	7.135	7.440	1.889	1.885
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	31.225	29.615	10.370	10.481
Απαίτηση επιστροφής φόρου Αμερικής	7.286	6.945	7.263	6.945
Προκαταβολές σε προσωπικό	68	70	0	0
Απαίτηση ΦΠΑ	2.608	2.601	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	1.315	1.244	0	0
Αναγνώριση επιχορήγησης	15.736	18.925	0	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	73.446	74.944	20.122	19.401
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(20.574)	(20.766)	(11.482)	(11.482)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	52.872	54.178	8.640	7.919

6.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.814	798	21	5
Διαθέσιμα στις τράπεζες	17.866	9.812	10.233	560
Ισοδύναμα διαθεσίμων - Repos	0	2.400	0	0
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	19.680	13.010	10.254	565

6.6. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις <i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Τραπεζικός δανεισμός	9.300	745	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.333	5.870	0	0
Ομολογιακά δάνεια	497	0	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	15.130	6.615	0	0



Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Ποσά σε € '000				
Τραπεζικός δανεισμός	33.710	42.177	3.360	3.301
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	124	1.001	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	33.834	43.178	3.360	3.301

Η παρατηρούμενη μείωση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται στην είσπραξη των απαιτήσεων από το Ρουμανικό δημόσιο και την παράλληλη αποπληρωμή των βραχυπρόθεσμων δανείων. Η δε παρατηρούμενη αύξηση των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται στη λήψη νέου δανείου από την θυγατρική ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. ποσού € 9,3 εκ με σκοπό τη χρηματοδότηση επένδυσης του ξενοδοχείου «ΣΙΘΩΝΙΑ». Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου έχουν ως εξής:

Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	31/3/2009 BEX-1%	31/12/2008 BEX-1%
Επιτόκιο μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor+2%	Euribor+2%

6.7. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1/1/2008	800	988	1.788	0	0
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	350	779	1.129	779	779
Λογιστική αξία την 31/12/2008	1.150	1.767	2.917	779	779
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/3/2009	1.150	1.767	2.917	779	779

Οι εταιρείες του ομίλου σχηματίζουν προβλέψεις για ασφαλιστικές και δικαστικές διεκδικήσεις που προκύπτουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια με υπεργολάβους, με βάση τα ιστορικά στοιχεία της δραστηριότητά της.

Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.150 χιλ.

6.8. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	23.198	30.303	319	334
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	0	0	3.809	3.791
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.889	8.160	166	180
Σύνολο υποχρεώσεων	26.087	38.463	4.294	4.305

Η παρατηρούμενη μεταβολή των μεγεθών των υποχρεώσεων προς προμηθευτές οφείλεται κατά κύριο λόγο στην προαναφερθείσα είσπραξη ήδη εκτελεσμένων εργασιών από τους κυρίους των έργων στη Ρουμανία και την παράλληλη αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές.



7. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

7.1. Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές

Στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Μαρτίου 2009 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2008.

7.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη πλην της εκχώρησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. που κατείχε η θυγατρική εταιρεία ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ως ενέχυρο βάση της σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα. Επιπλέον, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

7.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Ανεκτέλεστο έργων	106.096	131.554	5.131	5.131
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	79.782	73.682	1.141	1.440

7.4. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου

• Κατά της Μητρικής Εταιρείας

Σε βάρος της Εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή ποσού περίπου € 1.557.600,00, την οποία έχει ασκήσει η Εταιρεία μελετών ΔΕΚΑΘΛΟΝ για μελέτες σχετικές με την διεξαγωγή της Συνόδου Κορυφής της Ευρωπαϊκής Ένωσης του 2003, που είχε διεξαχθεί στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως η εξέλιξη της συγκεκριμένης δικαστικής διαμάχης δεν θα έχει σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

• Κατά της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»



- ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό € 48.557,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που συζητήθηκε στις 08/02/2008 στο Εφετείο Θεσσαλονίκης, το οποίο και απέρριψε την αγωγή ως αόριστη, δικαιώνοντας την εταιρεία.

- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.

- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ: Αφορά € 33.834,16 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα. Η εταιρεία έχει εκδώσει δυο διαταγές πληρωμής συνολικού πόσου περίπου € 40.000 κατά των εταιρειών "ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ" και "ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ".

- ΒΕΙΣΤ: Ποσού € 52.950,53. Πρόκειται για οφειλόμενα ποσά από συμφωνηθείσα αμοιβή. Πιθανολογείται η κατά το ¼ ευδοκίμηση της αγωγής.

- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 220.000. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Η πρωτόδικη απόφαση μείωσε το ποσό σε € 147.000. Η εταιρεία άσκησε έφεση. Εκτιμάται η απόρριψη ή επικουρικά μείωση του ποσού στο ήμισυ.

- ΔΑΦΝΗ: Αφορά ποσό € 416.129. Πρόκειται για απαιτήσεις από πρώην συνεργάτη προέδρου της ΆΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ και εκδικάστηκε στο εφετείο κατά της εταιρείας ποσό € 13.000. Θα γίνει αναίρεση στον Άρειο Πάγο.

- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 57.435,51. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο «ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ». Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί η αγωγή.

- ΔΗΜΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ: Είναι ποσού € 532.580,59. Πρόκειται για αποζημίωση πρόκλησης ζημιών σε δρόμους. Εκτιμάται ότι η εταιρία δεν θα επιβαρυνθεί.

- ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ: Αφορά ΜΟΧΛΟ και ΕΜΕΚ και είναι ποσού € 53.979. Πρόκειται για καταστραφέντα μηχανήματα από πυρκαγιά. Πρωτόδικα απορρίφθηκε, ενώ ασκήθηκε έφεση από την ενάγουσα.

- ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΑΤΕΒΕ : Είναι κατά της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ- ΑΘΗΝΑ, αφορά ποσό € 162.130 πρόκειται για οφειλή από υπερβολικές εργασίες. Θα εκδικαστεί στις 5/11/2009. Οι εργασίες ήταν κακότεχνες και δεν έγιναν δεκτές από την Εγνατία Οδό. Η ζημία που προκλήθηκε στην κοινοπραξία για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών ήταν πολύ μεγαλύτερη. Θα ασκηθεί ανταγωγή από την κοινοπραξία για πολύ μεγαλύτερο ποσόν.

- ΖΕΡΒΑΣ Κ.: Είναι κατά της ΜΟΧΛΟΣ αφορά ποσό € 415.449,58. Έχει ορισθεί προς συζήτηση στο Πρωτοδικείο Αθηνών στις 28/5/2009. Πρόκειται για διαφυγόντα κέρδη από σύμβαση υπερβολικής

- ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα.

Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά ατυχήματα συνολικού ποσού € 3.416.400. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των €325.000. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού € 214.810,41 και για τροχαία ατυχήματα ποσού € 1.705.706,85 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.

Τέλος κατά της εταιρείας έχει επιβληθεί πρόστιμο € 304.395,00 από την επιτροπή ανταγωνισμού για την εκπρόθεσμη γνωστοποίηση της συγκεντρώσεως για πραγματοποίηση συγχώνευσης με απορρόφηση από την



εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., των εταιρειών Άλφα Τεχνική, Θεόφιλος Σκορδαλός και Ελληνικές Κατασκευές και της αναδοχής από την ίδια των αποσχισθέντων κλάδων τεχνικών έργων των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΔΙΕΚΑΤ. Αναμένεται επανεξέταση από Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου.

Έναντι των παραπάνω ενδεχόμενων υποχρεώσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων € 600.000 περίπου.

- **Κατά της εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.»**

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή ματαιώθηκε τον Μάρτιο του 2008 και έκτοτε δεν έχει κοινοποιηθεί κλήση για νέα δικάσιμο.

- Αγωγή από ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 199.736, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσίων που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10% περίπου. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής, καθώς τα πληρεξούσια τα οποία γνώριζε, δεν είχαν σχέση με οικονομικές συναλλαγές της κοινοπραξίας.

- **Κατά της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.»**

Εις βάρος της Εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 1.550 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί απόφαση υπέρ ή κατά της Εταιρείας. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

Επιπλέον στις 20 Μαρτίου 2009 απορρίφθηκε αίτηση συμβιβασμού της Εταιρείας ενώπιον της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά για διοικητική επίλυση διαφοράς αναφορικά με την επιβολή προστίμου ύψους 216.120 €, για λήψη εικονικών, κατά την Δ.Ο.Υ., φορολογικών στοιχείων. Η εταιρεία άσκησε προσφυγή κατά της ανωτέρω απόφασης, καθώς υποστηρίζει, ότι οι συναλλαγές αυτές ήταν υπαρκτές - πραγματικές και αδικώς της επεβλήθη το ως άνω πρόστιμο, εκτιμάται δε, ότι δεν θα υπάρξει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της, καθώς η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι σε τελικό επίπεδο δεν θα επιβληθεί κάποιο πρόστιμο και, επομένως, δεν συντρέχει λόγος διενέργειας πρόβλεψης σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

- **Κατά της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.»**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. Οι μόνες εκκρεμείς υποθέσεις είναι οι αγωγές χρονομισθωτών κατά της Εταιρείας. Στο γενικότερο θέμα με τους χρονομισθωτές η Εταιρεία έχει δικαιωθεί από τον Άρειο Πάγο και έτσι είναι βέβαιο ότι όλες οι εκκρεμείς αγωγές θα απορριφθούν.



- **Κατά της εταιρείας «ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.»**

Το Δημόσιο απειλεί ότι θα ζητήσει την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του έργου κατασκευής της Μαρίνας Σκιάθου. Η εταιρία έκανε αίτηση για επίλυση της διαφωνίας από το διαιτητικό δικαστήριο προκειμένου να τις επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές και να τις καταβληθούν άνω των 400 χιλ € που αποτελούν δαπάνες της για το έργο, που δεν καταβλήθηκαν από το Δημόσιο.

Η εκτίμηση της εταιρίας είναι ότι θα δικαιωθεί στη διαφωνία αυτή, τουλάχιστον όσον αφορά την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

- **Κατά της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.»**

Εις βάρος της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε. υπάρχει απαίτηση για ποσόν 75.000 € περίπου από σπουδαστή του Εργαστηρίου που ζητάει αποζημίωση επειδή έκλεισε το Εργαστήριο και αναγκάστηκε να μετακομίσει αλλού για να συνεχίσει τις σπουδές του κλπ.. Η αγωγή εκδικάστηκε και εκδόθηκε η υπ' αρ. 140/2005 ΜΟΝ.ΠΡΩΤ.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, η οποία του επιδικάζει €16.000. Έχει γίνει έφεση από την Εταιρεία, η οποία δεν έχει συζητηθεί ακόμη.

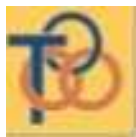
- **Κατά της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.»**

Εκκρεμούν ενώπιον διαφόρων αρμοδίων δικαστηρίων της χώρας αγωγές εις βάρος της Εταιρείας που αφορούν εργατικές απαιτήσεις, και απαιτήσεις για καταβολές πνευματικών δικαιωμάτων ηθοποιών και τραγουδιστών, συνολικού ποσού € 207.613,08. Οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας είναι ότι οι παραπάνω αγωγές θα κριθούν απορριπτές από τα αρμόδια δικαστήρια.

- **Απαιτήσεις του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ από το Ελληνικό Δημόσιο**

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν εξήντα (60) αιτήσεις αναιρέσεως των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετείων Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων και Πατρών, που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει απαιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η αναίρεση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των απαιτήσεων των εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως δώδεκα εκατομμυρίων Ευρώ κατά προσέγγιση. Η πρόβλεψη των δικών αυτών δεν είναι ασφαλής, λόγω της φύσεως και της ποικιλίας των επιδικων θεμάτων, σημειώνεται πάντως ότι μέχρι τώρα οι εταιρείες έχουν δικαιωθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περιπτώσεις που υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν ένδεκα (11) αιτήσεις αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετείων, που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 15,7 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι: α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναιρέσεως εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα την πληρωμή των ποσών, που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β) Οι περισσότερες



αιτήσεις αναιρέσεως του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται, ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις όχι μόνο δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση των εταιρειών, αλλά, τουναντίον, θα εισπράξουν το μεγαλύτερο, αν όχι όλο, μέρος των απαιτήσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν δώδεκα (12) αιτήσεις ακυρώσεως των εταιρειών, που αφορούν στην νομιμότητα των διαδικασιών αναδείξεως αναδόχου. Από την έκβαση των δικών αυτών, ακόμη και αν δεν είναι θετική για τις εταιρείες, δεν θα προκύψει μεταβολή στο παθητικό τους.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.»**

- ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (δύο αγωγές), με τις οποίες ζητά συνολικά € 547.000 επειδή δεν επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Η αγωγή εκδικάστηκε στις 14 Ιανουαρίου του 2009, η δε απόφαση δεν έχει ακόμα εκδοθεί.

- ΣΦΑΓΕΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Κ. ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. που ήταν υπεργολάβος. Η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή από το Πρωτοδικείο για ποσό περίπου € 45.000, αλλά ασκήθηκε έφεση, η οποία εκκρεμεί.

- Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, για το έργο παράκαμψη Ζαγοράς, συνολικού ποσού € 1.513.413,29. Οι αγωγές αφορούν αποζημίωση για ζημίες από θεομηνία, καθυστερήσεις πληρωμών λογαριασμών, αμοιβές μελετητών και επιστροφή εγγυητικών επιστολών.

7.5. **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005, ενώ έκλεισε την χρήση 2006 με περαίωση σύμφωνα τον Ν. 3697/2008. Το 2009 ξεκίνησε τακτικός φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2001 - 2006.

Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται €1.150 χιλ.

Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.



Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις	Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2007-2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2007-2008
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	2005-2008
ΑΛΥΙΤΕΡΡΑ HELLAS ΑΤΕ	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2005-2008
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2007-2008
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	2007-2008
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2008	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Τακτικός Έλεγχος
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2008	ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2007-2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2007-2008	EUROROM CONSTRUCT II SRL	Από την ίδρυση της



7.6. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις/ υποχρεώσεις:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας πέρα των ως άνω αναφερθέντων.

7.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις / αγορές για την περίοδο 1/1/2009 - 31/03/2009 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1/2008 - 31/03/2008 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Θυγατρικές	0	0	744	0
Κοινοπραξίες	0	1	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	3	0	0
Σύνολο	0	4	744	0

Ποσά σε € '000

Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Θυγατρικές	0	0	0	370
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.444	14	0	0
Σύνολο	2.444	14	0	370

Ποσά σε € '000

Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Θυγατρικές	0	0	0	270
Κοινοπραξίες	14	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	24	0	10
Σύνολο	14	24	0	280



7.8. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/03/2009 καθώς και για την 31/03/2008 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000

Εισπρακτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Θυγατρικές	0	0	31.540	29.104
Συγγενείς	17	17	17	17
Κοινοπραξίες	5.245	5.430	0	0
Μελη Δ.Σ.	51	16	18	5
Διευθυντικά Στελέχη	22	5	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.840	2.023	14	13
Σύνολο	10.175	7.491	31.589	29.140

Ποσά σε € '000

Πληρωτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Θυγατρικές	0	0	18.363	6.457
Κοινοπραξίες	2.275	1.839	0	0
Μελη Δ.Σ.	3.212	3.486	1.507	1.519
Διευθυντικά Στελέχη	5	17	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	185	224	0	2
Σύνολο	5.677	5.567	19.870	7.978

Ποσά σε € '000

Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Θυγατρικές	0	0	1	1
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	89	96	0	0
Σύνολο	89	96	1	1

Ποσά σε € '000

Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Θυγατρικές	0	0	1.068	1.068
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	17	17	0	0
Σύνολο	17	17	1.068	1.068



7.9. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	0	5.507	0	2.350
Μισθοί μελών διοίκησης	158	440	21	53
Σύνολο	158	5.947	21	2.403

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

7.10. Προβλέψεις

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στην παράγραφο 6.7 η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 31/03/09 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

7.11. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Φόρος χρήσης	(428)	1.056	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων	(11)	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.302)	(1.655)	2	(28)
Σύνολο	(1.741)	(599)	2	(28)

7.12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το τρίμηνο του 2009 και 2008 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Αριθμός προσωπικού	904	1.496	4	6



7.13. Παροχές προσωπικού

Το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού για το τρίμηνο του 2009 και 2008 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	3.615	4.495	39	54
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.001	1.135	5	10
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	39	48	1	2
Αποζημιώσεις απόλυσης	48	4	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	53	46	0	0
Σύνολο	4.756	5.728	45	66

7.14. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(2.986)	389.722	794	(4.389)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	165.123.362	165.625.000	165.123.362	165.625.000
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0181)	2,3530	0,0048	(0,0265)



8. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΩΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΟΥΣΑ ΙΝC.

Δεν έχει καταστεί δυνατόν να εξασφαλίσει η μητρική εταιρεία επιπλέον πληροφορίες όσον αφορά την οικονομική πορεία της πρώην θυγατρικής της μέχρι και σήμερα. Όταν θα υπάρχουν αυτές, τότε θα ανακοινώνεται οποιαδήποτε επίδραση που μπορεί να υπήρχε εάν η μητρική εταιρεία συνέχιζε να ενοποιεί την παραπάνω πρώην θυγατρική.

Επίσης η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μέχρι σήμερα δεν έχει αναγνωρισμένη οποιαδήποτε υποχρέωση ή απαίτηση στον ενοποιημένο ισολογισμό της όσον αφορά την ανωτέρω πρώην θυγατρική της.



9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Εταιρεία στις 7/4/2009 εισέπραξε από τις Αμερικανικές φορολογικές αρχές την επιστροφή φόρου υπεραξίας μεταβίβασης μετοχών, ποσού \$ 9.665.912. Η ανωτέρω επιστροφή είχε προκύψει μετά από την εγκεκριμένη από το Πτωχευτικό Δικαστήριο της Νότιας Φλόριντα (Bankruptcy Court) μεταβίβαση πακέτου μετοχών της πρώην θυγατρικής του Ομίλου Technical Olympic USA Inc. (TOUSA Inc).

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άλιμος, 27 Μαΐου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 576787

