



**ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της Χρήσης 2007**

**(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2007 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. την 18/03/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**Για την ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Ζήκος

---

## Περιεχόμενα

<b>Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου</b> .....	1
<b>Έκθεση Έλεγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b> .....	5
<b>Ισολογισμός</b> .....	7
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης</b> .....	8
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας</b> .....	9
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας</b> .....	10
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b> .....	11
<b>1. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων</b> .....	12
<b>Γενικές πληροφορίες</b> .....	12
<b>Αντικείμενο Δραστηριότητας</b> .....	13
<b>2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων</b> .....	14
2.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και αντικατάσταση υφιστάμενων προτύπων .....	14
2.1.1. Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στην Εταιρία σε οικονομικές περιόδους την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2007: .....	14
2.1.2. Οι ακόλουθες ερμηνείες στα ήδη εκδοθέντα λογιστικά πρότυπα είναι υποχρεωτικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1η Μαρτίου 2006 ή μεταγενέστερες περιόδους αλλά δεν έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας .....	15
2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	17
2.3. Εκτιμήσεις και υποθέσεις .....	19
<b>3. Σύνοψη των λογιστικών αρχών και πολιτικών</b> .....	22
3.1. Γενικά.....	22
3.2. Ενοποίηση επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες .....	22
3.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	22
3.4. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	23
3.5. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	23
3.6. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα .....	24
3.7. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών .....	24
Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων.....	25
Αναγνώριση εξόδων .....	26
3.8. Μισθώσεις.....	27
3.9. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία.....	27
3.9.1. Διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις .....	27
3.9.2. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία ή Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων .....	28
3.9.3. Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.....	28
3.9.4. Δάνεια και Απαιτήσεις.....	29
3.10. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος.....	30
3.10.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος.....	30
3.10.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος.....	30

---

3.11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.....	31
3.12. Ίδια Κεφάλαια.....	31
3.13. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία.....	32
<b>4. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.....</b>	<b>34</b>
4.1. Ενσώματα πάγια.....	34
4.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	34
4.3. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	35
4.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	35
4.5. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	36
4.6. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	36
4.7. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	37
4.8. Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες /Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες.....	38
4.9. Λοιπές Απαιτήσεις.....	39
4.10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.....	39
4.11. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	39
4.12. Αποθεματικά κεφάλαια.....	40
4.13. Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες.....	40
4.14. Λοιπές προβλέψεις.....	41
4.15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	41
4.16. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις.....	41
4.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	42
4.18. Ανάλυση εσόδων ανά κατηγορία.....	42
4.19. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....	43
4.20. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	43
4.21. Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	44
4.22. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	44
4.23. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	44
4.24. Φόρος εισοδήματος.....	45
4.25. Κέρδη ανά μετοχή.....	46
<b>5. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....</b>	<b>47</b>
5.1. Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	47
5.2. Παροχές στα μέλη της διοίκησης.....	48
5.3. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	48
5.4. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	49
5.5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	49
5.6. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	49
5.7. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας.....	49
<b>6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....</b>	<b>51</b>
6.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος.....	51
6.2. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου.....	51
6.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου.....	51
6.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	52
<b>7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....</b>	<b>54</b>
<b>8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....</b>	<b>54</b>

---

## Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας,

Σας παρουσιάζουμε τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007 της εταιρείας μας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.", ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στην διαχειριστική περίοδο από 1/1/2007 έως 31/12/2007.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

### Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων

Το έτος 2007 ήταν για τον τομέα των κατασκευών στον Ελληνικό χώρο, μια περίοδος μεταολυμπιακής κάμψης, που ξεκίνησε το 2005 και συνεχίστηκε και στην χρονιά που έκλεισε. Η κάμψη αυτή συνοδεύτηκε από συρρίκνωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας και σχετικές καθυστερήσεις στην δημοπράτηση νέων έργων.

Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό τόσο με τον πολύ έντονο ανταγωνισμό όσο και με τα σημαντικά συμπιεσμένα περιθώρια κέρδους των δημοπρατηθέντων τα τελευταία έτη δημοσίων έργων, οδήγησε τη Διοίκηση της εταιρείας στην απόφαση να περιορίσει τη συμμετοχή της σε δημοπρασίες δημοσίων έργων και να επικεντρωθεί η κατασκευαστική δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα των ιδιωτικών τεχνικών έργων, τομέας που εμφανίζει πολλές προοπτικές και σημαντικά περιθώρια θετικών οικονομικών αποτελεσμάτων.

Σημειώνεται εδώ ότι η εταιρεία διατηρεί το εργοληπτικό πτυχίο 4<sup>ης</sup> τάξης της διαβάθμισης του ΜΕΕΠ και στο πλαίσιο που οι γενικότερες εξελίξεις στο χώρο των δημοσίων έργων βελτιωθούν, η εταιρεία προτίθεται και σκοπεύει να επανεξετάσει την ενεργότερη συμμετοχή της και στον τομέα αυτό.

Στο πλαίσιο λοιπόν, ως προελέχθη, της απόφασης της Διοίκησης της εταιρείας για στοχοθέτηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στον τομέα των ιδιωτικών έργων, μέχρι σήμερα έχουν υπογραφεί και υλοποιούνται συμβάσεις ύψους 21 εκατομμυρίων Ευρώ περίπου, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων αφορά έργα στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Αναλυτικότερα, οι υπογεγραμμένες συμβάσεις εκτέλεσης έργων της εταιρείας έχουν ως ακολούθως με τον Π/Υ μιας εκάστης:

- Εκσυγχρονισμός ξενοδοχείου VILLAGE INN	853.944,74 €
- Εκσυγχρονισμός ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ	11.500.000,00 €
- Κατασκευή Θαλασσοθεραπείας ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ	2.030.780,56 €
- Εκσυγχρονισμός Οινοποιείου Πόρτο Καρράς	2.896.427,80 €
- Εκσυγχρονισμός ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ	1.586.200,00 €
- Κατασκευή κτιρίου ΣΟΛΩΜΟΥ 24	2.034.920,84 €

Σημαντικό επίσης γεγονός της παρελθούσας χρήσης 2007, ήταν η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.600.000).

Οι λόγοι για τους οποίους η Διοίκηση της εταιρείας απεφάσισε την προαναφερόμενη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου είναι κατά κύριο λόγο οι ακόλουθοι:

§ Η βελτίωση της διαμορφωθείσας αρνητικής Καθαρής Θέσης της εταιρείας στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2006, βελτίωση η οποία ήταν επιβεβλημένη για την συνέχιση πλήρωσης των όρων και των προϋποθέσεων διατήρησης του εργοληπτικού πτυχίου 4<sup>ης</sup> τάξης της διαβάθμισης του ΜΕΕΠ.

§ Η ενίσχυση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της εταιρείας, η οποία κρίθηκε από τη Διοίκηση επιβεβλημένη στα πλαίσια της αποφασισθείσας ενίσχυσης της παρουσίας της εταιρείας στα ιδιωτικά έργα.

Η προαναφερόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με έκδοση τριών εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (3.200.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης, και καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την κατά 100% μέτοχο εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

### **Οικονομικά Αποτελέσματα**

Η θετική πορεία αλλά και ο στρατηγικός σχεδιασμός της εταιρείας αποτυπώνονται εύγλωττα στα οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007, όπου τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

§ Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2007 ανήλθε σε 17.353 χιλιάδες ευρώ έναντι 3.462 χιλιάδων ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2006, σημειώνοντας πάρα πολύ σημαντική αύξηση.

§ Τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2007 ανήλθαν σε 2.019 χιλιάδες ευρώ έναντι 2.801 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2006.

- § Τα κέρδη προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2007 ανήλθαν σε 518 χιλιάδες ευρώ έναντι 3.820 χιλιάδων ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2006, σημειώνοντας μείωση η οποία οφείλεται σε έκτακτα και ανόργανα έξοδα προηγούμενων χρήσεων που βάρυναν την κλειόμενη χρήση 2007.
- § Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τα έτη 2003 έως και 2006, βρίσκεται όμως σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την περαίωση των υποχρεώσεων των παραπάνω χρήσεων.

## **Διαχείριση κινδύνων**

### **Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών είναι η παροχή χρηματοδότησης για την κατασκευή των έργων (δημοσίων και ιδιωτικών) που έχει αναλάβει η εταιρεία.

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο, μεταβολές επιτοκίων, καθώς ούτε δανεισμό έχει ούτε αξιόλογου μεγέθους συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού.

### **Κίνδυνος Πιστωτικός και Ρευστότητας**

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στους προαναφερόμενους κινδύνους, καθώς – ως προελέχθη – δεν έχει δανεισμό ή άλλης μορφής εξάρτηση άμεση από τις μεταβολές των τραπεζικών ή διατραπεζικών επιτοκίων.

Αντιστοίχως ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξίσου περιορισμένος, καθώς η εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα αλλά και τραπεζικά πιστωτικά όρια όπου χρειάζεται μέσω αυτών της μητρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

### **Προοπτικές**

Πρωταρχικός στόχος της εταιρείας για το 2008 είναι να βελτιώσει την οικονομική της θέση και τα αποτελέσματά της, προκειμένου να έχει εκ νέου μια δυναμική παρουσία στην αγορά των κατασκευαστικών έργων.

Επιδιώκεται αναλυτικότερα η εντατικοποίηση των προσπαθειών ανάληψης για υλοποίηση νέων συμβάσεων τεχνικών έργων, με σκοπό τόσο την επαύξηση των αποτελεσμάτων της όσο και την ενδυνάμωση της θέσης της στον κλάδο.

### **Μερισματική πολιτική – Διάθεση κερδών**

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2007 δεν δύναται να προβεί σε καταβολή μερίσματος στους μετόχους, καθώς υφίστανται συσσωρευμένες ζημίες προηγούμενων χρήσεων, μέρος των οποίων καλύπτεται από τα προκύψαντα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2007.

Άλιμος, 18 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
της **ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε**

Χρήστος Ζήκος

## **Έκθεση Έλεγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της «**ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 5.4 που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσουξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

Γεώργιος Α. Παρασκευόπουλος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851



Βασιλέως Κωνσταντίνου 44

116 35 Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 127

## Ισολογισμός

Ποσά σε € '	σημ.	31/12/2007	31/12/2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	4.1	211.327	264.202
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.2	1.142.600	1.142.600
Επενδύσεις σε Ακίνητα	4.3	0	820.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.4	2.648	2.834
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	4.5	0	15.493
<b>Σύνολο</b>		<b>1.356.575</b>	<b>2.245.129</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.6	1.942.746	310.581
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	4.7	1.608.428	2.161.500
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	4.8	94.520	86.283
Λοιπές Απαιτήσεις	4.9	629.611	182.655
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	398.096	106.308
<b>Σύνολο</b>		<b>4.673.401</b>	<b>2.847.327</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>6.029.976</b>	<b>5.092.456</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.11	1.979.420	379.420
Διαφορά υπέρ το άρτιο		0	0
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	4.13	0	459.712
Αποθεματικά κεφάλαια	4.12	2.792.173	2.792.173
Αποτελέσματα εις νέο		(3.490.532)	(4.422.328)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1.281.061</b>	<b>(791.023)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.5	15.303	0
Λοιπές προβλέψεις	4.14	928.046	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.15	0	790.994
<b>Σύνολο</b>		<b>943.349</b>	<b>790.994</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	4.16	3.153.111	2.530.303
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.17	652.455	2.562.182
<b>Σύνολο</b>		<b>3.805.566</b>	<b>5.092.485</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>4.748.915</b>	<b>5.883.479</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>6.029.976</b>	<b>5.092.456</b>

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

<i>Ποσά σε € '</i>	σημ.	31/12/2007	31/12/2006
Κύκλος εργασιών	4.18	17.353.350	3.461.668
Κόστος πωλήσεων	4.19	(15.333.460)	(659.856)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.019.890</b>	<b>2.801.812</b>
Έξοδα διοίκησης	4.19	(180.645)	(63.534)
Έξοδα διάθεσης	4.19	(13.981)	(2.080)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.20	(1.450.525)	(91.087)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.20	148.190	1.193.842
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>522.930</b>	<b>3.838.953</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.22	(1.041)	(16.766)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.21	14.192	5
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	4.23	(17.201)	(1.886)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>518.880</b>	<b>3.820.306</b>
Έξοδο φόρου	4.24	(34.796)	(32.911)
<b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>484.084</b>	<b>3.787.395</b>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)</b>	4.25	<b>0,17</b>	<b>4,99</b>
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών</b>		<b>2.892.173</b>	<b>758.840</b>

### Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας

<i>Ποσά σε € '</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	379.420	2.792.173	459.712	-4.422.328	-791.023
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2007</b>	0	0	0	484.084	484.084
<b>Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>					0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.600.000				1.600.000
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου				-16.000	-16.000
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ				4.000	4.000
Μεταφορά Αποθεματικού στα Αποτελέσματα			-606.337	606.337	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από Αποθεματικά Ακινήτου			146.625	-146.625	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.600.000</b>	<b>0</b>	<b>-459.712</b>	<b>447.712</b>	<b>1.588.000</b>
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>1.600.000</b>	<b>0</b>	<b>-459.712</b>	<b>931.797</b>	<b>2.072.084</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>1.979.420</b>	<b>2.792.173</b>	<b>0</b>	<b>-3.490.532</b>	<b>1.281.061</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	379.420	2.792.173	0	-8.209.723	-5.038.130
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2006</b>	0	0	0	3.787.394	3.787.394
<b>Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>					
Αποθεματικό από αναγνώριση οικοπέδων ως επενδύσεις σε ακίνητα & αναβαλλόμενος φόρος	0	0	459.712	0	459.712
<b>Σύνολο</b>	379.420	2.792.173	459.712	0	459.712
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	0	0	459.712	3.787.394	4.247.107
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006</b>	379.420	2.792.173	459.712	-4.422.328	-791.023

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2007	31/12/2006
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)</b>	518.880	3.820.306
Προσαρμογές στα Κέρδη	-11.042	-1.048.516
	<b>507.838</b>	<b>2.771.790</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	0	0
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	(1.632.165)	(622.870)
Αύξηση/ (μείωση) λοιπών απαιτήσεων	1.162.358	0
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(2.077.948)	(2.114.844)
	<b>(2.547.755)</b>	<b>(2.737.713)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.039.916)</b>	<b>34.077</b>
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(136.246)	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.176.163)</b>	<b>34.077</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(2.500)	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	3.090	0
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(65.000)	0
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	935.209	0
	<b>870.799</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.584.000	0
Αποπληρωμή δανεισμού	0	
Τόκοι που εισπράχθηκαν	14.192	5
Τόκοι πληρωθέντες	(1.041)	(125)
	<b>1.597.151</b>	<b>(120)</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.597.151</b>	<b>(120)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>291.788</b>	<b>33.956</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	106.308	72.352
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>398.096</b>	<b>106.308</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οι προσαρμογές που έγιναν στα κέρδη είναι:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2007	31/12/2006
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	51.151	51.364
Προβλέψεις-Απομειώσεις		
Προβλέψεις υποτίμησης θυγατρικών-συγγενών επιχ.	0	(1.100.000)
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	1.133	0
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(50.209)	0
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	34	0
Έσοδα τόκων	(14.192)	(5)
Έξοδα τόκων	1.041	125
<b>Σύνολο</b>	<b>(11.042)</b>	<b>(1.048.516)</b>

## 1. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

### Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η Εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ ιδρύθηκε στην Αθήνα το 1976 (Φ.Ε.Κ. 2691/19.10.76) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6763/02/Β/86/643. Η έδρα της εταιρείας είναι στο Δήμο Αλίμου Αττικής, Σολωμού 22.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται από το καταστατικό της σε 60 έτη ενώ μπορεί να παραταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρία έχουν ως εξής:

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Ζήκος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιωάννης Γιαννακόπουλος (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος)

Γεώργιος Μαζαράκης (Μέλος)

Άννα Παπαδοπούλου (Μέλος)

Μιχαήλ Ζαμπέτης (Μέλος)

Βασιλική Ρούτη (Μέλος)

Ηλίας Κεσανόπουλος (Μέλος)

Νικόλαος Πατακιάρας (Μέλος)

### Εποπτεύουσα αρχή

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ**

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

6763/01ΝΤ/Β/86/408

Αρμόδια ΔΟΥ

ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094055115

### Νομικοί Σύμβουλοι

Σταμούλης Γεώργιος

Αϊβαζίδης Ανέστης

Ελεγκτές

Grant Thornton S.A.

Γεώργιος Α. Παρασκευόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851

### **Αντικείμενο Δραστηριότητας**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της εργολαβικής και υπεργολαβικής ανάληψης και εκτέλεσης δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Η ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ έχει κατασκευάσει κάθε μορφής Ιδιωτικά και Δημόσια έργα (είτε ατομικά είτε σε κοινοπρακτική μορφή). Η εταιρεία απέκτησε το 2002 εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης Μ.Ε.Ε.Π., σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Η ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ συμμετέχει με 50% στην ALVITERRA HELLAS ΑΕ, σκοπός της εταιρείας αυτής είναι η μελέτη – κατασκευή και η εμπορία συστημάτων οπλισμένης γης.

Επίσης συμμετέχει στην εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ» με ποσοστό 99%, σκοπός της εταιρείας αυτής είναι η αγορά οικοπέδων για ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων, διαμερισμάτων, ξενοδοχείων κλπ



## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.2.

### 2.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και αντικατάσταση υφιστάμενων προτύπων

#### 2.1.1. Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στην Εταιρία σε οικονομικές περιόδους την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2007:

ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική αναθεώρηση του ΔΛΠ 1- Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις κεφαλαίων.

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει μια σειρά νέων γνωστοποιήσεων για να βελτιώσει την πληροφόρηση που αφορά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Συμπεριλαμβάνει ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες για την έκθεση σε κινδύνους που προέρχονται από τη χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων, συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις για πιστωτικούς κινδύνους, κινδύνους ρευστότητας και αναλύσεις εναλλακτικών σεναρίων εμπορικών κινδύνων. Η αναθεώρηση του ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις για τους χειρισμούς κεφαλαίου της εταιρείας. Η εταιρεία έχει εκτιμήσει την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της αναθεώρησης του ΔΛΠ 1 και συμπέρανε ότι οι κύριες επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις θα αφορούν την ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων εμπορικών κινδύνων και τις συμπληρωματικές γνωστοποιήσεις κεφαλαίων που επιβάλλονται από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 1. Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και το αναθεωρημένο ΔΛΠ 1 από 1 Ιανουαρίου 2007.

- ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί τομείς (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την, 1η Ιανουαρίου 2009).

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 και απαιτεί τη γνωστοποίηση συγκεκριμένων περιγραφικών και οικονομικών πληροφοριών όσον αφορά στους λειτουργικούς τομείς και αυξάνει τις απαιτήσεις στις ήδη ισχύουσες γνωστοποιήσεις. Η εταιρεία δεν θα εφαρμόσει πρόωρα το πρότυπο και εξετάζει τις αλλαγές που αυτό απαιτεί στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΕΕΧΠ 10 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση και απομείωση (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την, 1η Νοεμβρίου 2006).

Το ΔΕΕΧΠ 10 απαγορεύει τον αντιλογισμό προβλέψεων απομείωσης σε μεταγενέστερες περιόδους εάν αυτές έχουν γίνει σε ενδιάμεσες περιόδους. Η εταιρεία εφαρμόζει το ΔΕΕΧΠ 10 από 1 Ιανουαρίου 2007, χωρίς ωστόσο να αναμένεται ότι θα έχει κάποια επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού (η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009). Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

**2.1.2. Οι ακόλουθες ερμηνείες στα ήδη εκδοθέντα λογιστικά πρότυπα είναι υποχρεωτικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1η Μαρτίου 2006 ή μεταγενέστερες περιόδους αλλά δεν έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.**

- ΔΕΕΧΠ 7, Εφαρμογή της μεθόδου της αναπροσαρμογής του ΔΛΠ 29, Χρηματοοικονομική αναφορά σε οικονομίες με υπερπληθωρισμό (σε ισχύ από 1η Μαΐου 2006).

Η ερμηνεία παρέχει οδηγίες για το πώς εφαρμόζονται οι πρόνοιες του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο αναφοράς στην οποία η εταιρία προσδιορίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού της νομίσματος, όταν αυτή η οικονομία δεν είχε υπερπληθωρισμό την προηγούμενη περίοδο. Δεδομένου ότι η εταιρεία δεν λειτουργεί σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, το ΔΕΕΧΠ 7 δεν σχετίζεται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- ΔΕΕΧΠ 8, Πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2 (σε ισχύ για τις ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την 1 Μάιου 2006).

Το ΔΕΕΧΠ 8 απαιτεί προσδιορισμό των συναλλαγών που αφορούν έκδοση συμμετοχικών τίτλων, όπου το προσδιορισμο αντάλλαγμα που θα ληφθεί είναι μικρότερο από τη δίκαιη αξία του εκδοθέντος εργαλείου ιδίων κεφαλαίων, εμπίπτουν στις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 2. Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2007, και δεν αναμένεται να έχει κάποια σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΕΕΧΠ 9, Επαναξιολόγηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων (σε ισχύ για τις ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την 1 Ιουνίου 2006).

Μια οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί κατά πόσον ένα ενσωματωμένο παράγωγο απαιτείται να διαχωρίζεται από το κύριο συμβόλαιο και να λογιστικοποιείται ως παράγωγο όταν η οντότητα καθίσταται αρχικά μέρος ενός συμβολαίου. Μεταγενέστερη επαναξιολόγηση απαγορεύεται εκτός αν υπάρχει αλλαγή στους όρους του συμβολαίου η οποία να διαφοροποιεί σημαντικά τις ταμειακές ροές που θα απαιτούνταν από το συμβόλαιο, οπότε σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται επαναξιολόγηση. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (σε εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007)

Το ΔΕΕΧΠ 11 – ΔΠΧΠ 2 διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρίας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρίας. Επίσης, διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης. (σε εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008)

Το ΔΕΕΧΠ 12 αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η ερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (σε εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008.)

Το ΔΕΕΧΠ 13 διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η ερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (σε εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008).

Το ΔΕΕΧΠ 14 αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η ερμηνεία διασαφηνίζει πότε τα οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον Η εταιρεία στο παρόν στάδιο δεν έχει τέτοια προγράμματα περιουσιακών στοιχείων καθορισμού παροχών για τους εργαζόμενους, η ερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

## **2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία

θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

### **Κρίσεις**

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

#### **∅ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο Η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Η εταιρεία κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

#### **∅ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων,**

#### **∅ Απαξίωση των αποθεμάτων, και**

#### **∅ Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.**

#### **∅ Ωφέλιμες ζωές παγίων,**

Η εταιρεία αποτιμά τα ακίνητά της σε εύλογες αξίες και εκτιμά την ωφέλιμη ζωή τους. Με βάση αυτές τις εκτιμήσεις προσδιορίζονται και οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται και το ποσό των αποσβέσεων που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η μεταβολή των εκτιμήσεων αυτών πιθανά θα προκαλέσει αλλαγές στα ποσά των αποσβέσεων που θα επιβαρύνουν και τα αντίστοιχα αποτελέσματα των αντίστοιχων χρήσεων.

### 2.3. Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στο παράρτημα 4 « Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και πολιτικών», αναφέρονται οι λογιστικές αρχές και πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

#### Ø Εκτίμηση Απομείωσης

Η εταιρεία ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα υπεραξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενή αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν υπάρχει η διαθέσιμη πληροφόρηση χρησιμοποιείται και η μέθοδος των πολλαπλάσιων συντελεστών (multiples) της αγοράς προκειμένου να διασταυρωθούν τα αποτελέσματα που έχουν προκύψει από την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, βασιζόμαστε σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη).

Επιπλέον, ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άλλα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ελέγχονται τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστες ωφέλιμες ζωές ετησίως χρησιμοποιώντας μια μέθοδο εύλογης αξίας όπως τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Ταυτόχρονα, η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης

γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

### **Ø Φόροι εισοδήματος**

Η εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

### **Ø Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

### **Ø Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοσδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

### **Ø Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).



### 3. Σύνοψη των λογιστικών αρχών και πολιτικών

#### 3.1. Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές και πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 3.2 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

#### 3.2. Ενοποίηση επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ" ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου "ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ" και στις ατομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ" εμφανίζονται στο κονδύλι «Επενδύσεις σε Θυγατρικές».

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ καθώς και των θυγατρικών της περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Ως εκ τούτου στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζονται (σύμφωνα και με τις σχετικές διατάξεις των ΔΛΠ και Δ.Π.Χ.Π. τα ενοποιημένα μεγέθη που αφορούν τον όμιλο της ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.).

#### 3.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψασα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

#### **3.4. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία.

#### **3.5. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

### 3.6. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “λοιπά έσοδα” ή “λοιπά έξοδα”, αντίστοιχα εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία χρεογράφων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση διακρίνονται σε μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μεταβολή του αποσβεσμένου κόστους του χρεογράφου και σε λοιπές μεταβολές της λογιστικής αξίας των χρεογράφων. Διαφορές από τη μετατροπή που σχετίζονται με μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων καταχωρούνται ως μέρος των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων όπως περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος των κερδών ή ζημιών από την εύλογη αξία. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων που αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

### 3.7. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετρείται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Έσοδα από μακροχρόνια κατασκευαστικά συμβόλαια (customer-related long-term construction contracts) αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης του συμβολαίου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- Ø το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- Ø το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες ή εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

#### **Ø Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, η εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

#### **Ø Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί.

#### **Αναγνώριση εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### Ø Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού θα αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

### 3.8. Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.9. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, περιλαμβάνουν τις εξής κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων:

- δάνεια και απαιτήσεις,
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, και
- επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες από την διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τον σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η κατηγορία στην οποία κατατάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταχωρηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμηση του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

#### 3.9.1. Διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις

Οι διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιοριζόμενες πληρωμές και καθορισμένη λήξη. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία χαρακτηρίζονται σαν διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις εφόσον η Διοίκηση της εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Η εταιρεία κατά την 31.12.2007 δεν είχε στην κατοχή τις διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή, αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι

το ποσό στο οποίο αρχικά επιμετρήθηκε το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η χρηματοοικονομική υποχρέωση μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίου, πλέον ή μείον τη συσσωρευμένη απόσβεση κάθε διαφοράς μεταξύ του αρχικού αυτού ποσού και του καταβλητέου στη λήξη ποσού υπολογιζόμενη με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και μετά την αφαίρεση κάθε υποτίμησης. Στον υπολογισμό περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και οι μονάδες που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν μεταξύ των συμβαλλόμενων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου τα κόστη συναλλαγής και κάθε επαύξηση ή έκπτωση.

Επιπλέον, εάν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι το χρηματοοικονομικό στοιχείο έχει υποστεί μείωση της αξίας του, τότε η επένδυση αποτιμάται στην παρούσα αξία των προβλεπόμενων ταμιακών ροών της και κάθε διαφορά με την λογιστική αξία της επένδυσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως ζημία.

### **3.9.2. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία ή Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται είτε σαν διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς είτε προσδιορίζονται από την εταιρεία ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση. Επιπλέον, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμισης ταξινομούνται ως διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς.

Εάν ένα συμβόλαιο εμπεριέχει ένα ή περισσότερα ενσωματωμένα παράγωγα, η εταιρεία προσδιορίζει ολόκληρο το σύνθετο συμβόλαιο σαν χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εκτός και εάν το ενσωματωμένο παράγωγο δεν τροποποιεί σημαντικά τις ταμιακές ροές που σε διαφορετική περίπτωση θα απαιτούσε το συμβόλαιο ή διαχωρισμός του ενσωματωμένου παραγώγου (των ενσωματωμένων παραγώγων) από το συμβόλαιο απαγορεύεται. Ακολούθως της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σ' αυτήν την κατηγορία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν αρχικώς αναγνωρισθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δεν μπορούν να αναταξινομηθούν σε άλλη κατηγορία.

### **3.9.3. Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων. Όλα τα

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, μετά από τον υπολογισμό κάθε επίδρασης από φόρους.

Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωρισθεί στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση απομείωσης, το ποσό των σωρευτικών ζημιών που μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα συνίσταται στην διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης (μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίων και των αποσβέσεων) και της εύλογης αξίας μείον κάθε ζημιά απομείωσης που έχει προηγουμένως αναγνωρισθεί.

Οι ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα για επένδυση σε συμμετοχικό τίτλο κατατασσόμενο ως διαθέσιμο προς πώληση δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οι ζημιές που είχαν αναγνωρισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις προηγούμενων περιόδων και οι οποίες προέρχονταν από απομείωση χρεωστικών τίτλων αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων, εάν η αύξηση (αναστροφή απομείωσης) σχετίζεται με γεγονότα που συνέβησαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

#### 3.9.4. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμα κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό την γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.



Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

### 3.10. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

#### 3.10.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για τη χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

#### 3.10.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Επιπλέον, σύμφωνα και με το ΔΛΠ 12, δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με την υπεραξία.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί το μέλλον. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγουμένως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

### **3.11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### **3.12. Ίδια Κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύπτει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Οι προνομιούχες μετοχές που παρουσιάζουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό σαν χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από το κόστος συναλλαγής. Έτσι, η διανομή μερίσματος, για μετοχές που αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου στις υποχρεώσεις, αναγνωρίζεται ως δαπάνη τόκων στα αποτελέσματα.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν μία οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα προαίρεσης εργαζομένων ακόμη πιστώνονται στο πρόσθετο καταβεβλημένο κεφάλαιο μέχρι τα σχετικά δικαιώματα να ασκηθούν.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

### **3.13. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονίσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.

Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανakλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολουθώς αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωρισθεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

#### 4. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

##### 4.1. Ενσώματα πάγια

Τα ακίνητα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν βάσει εύλογων αξιών από ανεξάρτητο εκτιμητή κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2006	264.718	11.651	675.058	55.038	43.606	34.109	1.084.180
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(6.292)	(420.158)	(52.791)	(41.601)	0	(520.842)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2006</b>	<b>264.718</b>	<b>5.359</b>	<b>254.900</b>	<b>2.247</b>	<b>2.006</b>	<b>34.109</b>	<b>563.338</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	(213.663)	0	0	0	0	(34.109)	(247.772)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	0	(1.165)	(48.801)	(357)	(1.041)	0	(51.364)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2006	51.055	11.651	675.058	55.038	43.606	0	836.408
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(7.457)	(468.959)	(53.148)	(42.642)	0	(572.206)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2006</b>	<b>51.055</b>	<b>4.194</b>	<b>206.099</b>	<b>1.890</b>	<b>964</b>	<b>0</b>	<b>264.202</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	2.500	0	2.500
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	(2.632)	0	0	(3.250)	0	0	(5.882)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	0	(1.165)	(48.801)	(298)	(887)	0	(51.151)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	1.659	0	0	1.659
Κόστος κτήσης την 31/12/2007	48.423	11.651	675.058	51.788	46.106	0	833.026
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(8.622)	(517.760)	(51.788)	(43.529)	0	(621.699)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007</b>	<b>48.423</b>	<b>3.029</b>	<b>157.298</b>	<b>0</b>	<b>2.577</b>	<b>0</b>	<b>211.327</b>

##### 4.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα	31/12/2007		31/12/2006	
		% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	1.164.732,17	99,00%	1.231.277,25
ALVITERRA HELLAS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	225.838,65	50,00%	289.220,80

Η μεταβολή του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €'</i>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/12/2007	31/12/2006
<b>Αρχή περιόδου</b>	1.142.600	42.600
Αγορά μετοχών	0	0
Πώληση μετοχών	0	0
Αναστροφή Πρόβλεψης Απομείωσης Συμμετοχών	0	1.100.000
Μεταφορά ζημιάς σε αποτελέσματα από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες	0	0
Σχηματισμός αποθεματικού από αποτίμηση σε εύλογες αξίες	0	0
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>1.142.600</b>	<b>1.142.600</b>

#### 4.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €'</i>	
<b>Λογιστική αξία 1/1/2006</b>	<b>0</b>
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	213.663
Υπεραξία επανεκτίμησης	606.337
Προσθήκες	0
Πωλήσεις	0
<b>Λογιστική αξία 31/12/2006</b>	<b>820.000</b>
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	0
Προσθήκες	65.000
Πωλήσεις	-885.000
<b>Λογιστική αξία 31/12/2007</b>	<b>0</b>

#### 4.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €'</i>	31/12/2007	31/12/2006
Δοσμένες Εγγυήσεις	2.648	2.834
<b>Σύνολο</b>	<b>2.648</b>	<b>2.834</b>

#### 4.5. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2007		31/12/2006	
	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>
Ασώματα Πάγια		200		
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις				
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		397.589	15.493	
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		15.493		
Αποθεματικά κεφάλαια	4.000			
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	393.979			
<b>Σύνολο</b>	<b>397.979</b>	<b>413.282</b>	<b>15.493</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)</b>		<b>15.303</b>	<b>15.493</b>	<b>0</b>

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το έτος 2006 είναι ίσος με 29%. Ειδικότερα, από 35% που ίσχυε μέχρι την χρήση 2004, ο φορολογικός συντελεστής μειώθηκε σε 29% για τη χρήση 2006, ενώ από την χρήση 2007 και μετά διαμορφώνονται σε 25%.

#### 4.6. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για την εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	1.390.932	281.204
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	551.814	0
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	16.961
Απαιτήσεις από Δημόσιο	0	12.416
<b>Σύνολο</b>	<b>1.942.746</b>	<b>310.581</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης		
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>1.942.746</b>	<b>310.581</b>

Η ενηλικίωση του συνόλου των απαιτήσεων (απαιτήσεις από πελάτες, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις) παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>1/1-31/12/2007</b>	<b>1/-31/12/2006</b>
Λιγότερο από 3 μήνες	2.428.857	849.697
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	0	372.453
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	626.520	136.909
Μεγαλύτερη του 1 έτους	143.500	115.743
Μείον προβλέψεις	0	(928.046)
<b>Σύνολο</b>	<b>3.198.877</b>	<b>546.756</b>

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της απαίτησης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

#### **4.7. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	17.353.350	3.445.051
Σωρευμένο κόστος έργων	19.434.898	5.271.671
Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	1.924.959	86.787
Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	0	-297.234



Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις της εταιρείας έχει ως εξής:

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Απαιτήση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	1.608.428	2.198.405
πλεον: Πρόβλεψη ζημιάς από κατασκευαστικές συμβάσεις	0	-36.905
<b>Σύνολο</b>	<b>1.608.428</b>	<b>2.161.500</b>
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	-18.071	-20.785
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0	0
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	0	0
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	0	0

#### 4.8. Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες /Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες

Οι απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες, για την Εταιρεία, αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	626.520	618.283
<b>Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες</b>	<b>626.520</b>	<b>618.283</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-532.000	-532.000
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων από κοινοπραξίες</b>	<b>94.520</b>	<b>86.283</b>

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	0	0
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από κοινοπραξίες</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία των κοινοπραξιών έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>			<b>31/12/2007</b>				<b>Έσοδα</b>	<b>Έξοδα</b>
<b>Επωνυμία Κοινοπραξίας</b>		<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
K/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.- ALGOMA Α.Τ.Ε.	90,0%	0	100.000	475.248	575.248	98.580	100.947	
<b>Επωνυμία Κοινοπραξίας</b>			<b>31/12/2006</b>				<b>Έσοδα</b>	<b>Έξοδα</b>
K/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.- ALGOMA Α.Τ.Ε.	90,0%	0	100.000	465.618	565.618	488.939	590.526	

#### 4.9. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Προκαταβολές & δάνεια προσωπικού	0	0
Παρακρατημένοι φόροι	514.527	289.863
Λοιποί χρεώστες	0	15.257
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0
Απαιτήσεις από φόρους	0	77.164
Λογαριασμοί προς απόδοση & προκαταβολές	115.084	728.417
<b>Σύνολο</b>	<b>629.611</b>	<b>1.110.701</b>
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	0	(928.046)
<b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b>629.611</b>	<b>182.655</b>

#### 4.10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.724	8.044
Διαθέσιμα στις τράπεζες	394.371	98.264
<b>Σύνολο</b>	<b>398.096</b>	<b>106.308</b>

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

#### 4.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 3.958.840 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 1.979.420. Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2007		31/12/2006	
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί				
- Κοινές ονομαστικές	3.958.840	0,50	758.840	0,50
Πλήρως εξόφλημένες μετοχές				
- Κοινές ονομαστικές	3.958.840	0,50	758.840	0,50

#### 4.12. Αποθεματικά κεφάλαια

Τα λοιπά αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα και Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2006</b>	160.999	878	2.630.297	2.792.173
<b>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2006</b>	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	160.999	878	2.630.297	2.792.173
<b>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007</b>	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	160.999	878	2.630.297	2.792.173

#### 4.13. Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006</b>	0
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	459.712
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	459.712
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	
Μείον: Μεταφορά αποθεματικού σε απαοτελέσματα εις νέο	-459.712
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	0

#### 4.14. Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006</b>	0	0
Πλέον: Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσης	0	0
Μείον: Απόσβεση προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	0	0
Πλέον: Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσης	928.046	928.046
Μείον: Απόσβεση προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>928.046</b>	<b>928.046</b>

#### 4.15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	790.994
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>0</b>	<b>790.994</b>

#### 4.16. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε € '</i>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Προμηθευτές	856.326	236.267
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	0	1.387.757
Επιταγές πληρωτέες	2.296.785	906.279
<b>Σύνολο</b>	<b>3.153.111</b>	<b>2.530.303</b>

#### 4.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Προκαταβολές πελατών	0	2.199.787
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0	0
Οφειλές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης	0	6.262
Μερίσματα πληρωτέα	71.350	71.350
Δικαιούχοι αμοιβών	185.391	200.648
Πιστωτές διάφοροι	46.030	46.030
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0
Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικές Συμβάσεις	18.071	20.785
Φόροι & τέλη	331.613	17.320
<b>Σύνολο</b>	<b>652.455</b>	<b>2.562.182</b>

Όλες οι λοιπές υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

#### 4.18. Ανάλυση εσόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Κατασκευαστικός τομέας	17.353.350	3.461.668
Home Building /Real Estate	0	0
Βιομηχανικός τομέας	0	0
Εμπορικός τομέας	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>17.353.350</b>	<b>3.461.668</b>

#### 4.19. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της εταιρίας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2007			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	8.185.985	0	0	8.185.985
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	0	0	0
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	6.951.886	148.785	13.625	7.114.296
Παροχές τρίτων	74.697	2.316	0	77.014
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3.177	0	0	3.177
Φόροι - Τέλη	3.411	2.576	0	5.987
Διάφορα έξοδα	90.405	10.042	356	100.802
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	34.226	16.926	0	51.151
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	0	0	0
Προβλεψη Ζημίας Έργων	(10.327)	0	0	(10.327)
<b>Σύνολο</b>	<b>15.333.460</b>	<b>180.645</b>	<b>13.981</b>	<b>15.528.086</b>

Ποσά σε € '	31/12/2006			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	186.702	0	0	186.702
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	0	0	0
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	431.042	24.179	0	455.221
Παροχές τρίτων	558	558	0	1.116
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3.997	1.090	0	5.087
Φόροι - Τέλη	9.660	8.362	300	18.322
Διάφορα έξοδα	22.547	3.663	1.780	27.990
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	25.682	25.682	0	51.364
Αποσβέσεις άυλων παγίων	0	0	0	0
Προβλεψη Ζημίας Έργων	(20.332)	0	0	(20.332)
<b>Σύνολο</b>	<b>659.856</b>	<b>63.534</b>	<b>2.080</b>	<b>725.470</b>

#### 4.20. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	561	911
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	0	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	305.279	89.851
Ζημίες από διαγραφή κατασκευαστικών έργων	1.128.974	325
Προβλέψεις	0	0
Απομείωση αξίας συμμετοχών	0	0
Ζημίες από εκποίηση ακινήτων	15.711	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.450.525</b>	<b>91.087</b>

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	66.038	93.062
Έσοδα από αναστροφή Πρόβλεψης Απομείωσης Συμμετοχών	0	1.100.000
Κέρση από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	65.920	0
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	16.232	780
<b>Σύνολο</b>	<b>148.190</b>	<b>1.193.842</b>

#### 4.21. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Τόκοι Τραπεζών	14.192	5
<b>Σύνολο</b>	<b>14.192</b>	<b>5</b>

#### 4.22. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Τόκοι Τραπεζικών Χρηματοδοτήσεων	1.041	16.641
Τόκοι και Έξοδα Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	125
<b>Σύνολο</b>	<b>1.041</b>	<b>16.766</b>

#### 4.23. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας έχει ως εξής:

<b>Ποσά σε € '</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Κέρδη πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	0	0
Έξοδα πώλησης χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων	0	0
Διάφορα έξοδα και προμήθειες τραπεζών	17.201	1.886
<b>Σύνολο</b>	<b>17.201</b>	<b>1.886</b>

#### 4.24. Φόρος εισοδήματος

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε € ' </b>	<b>01/01- 31/12/2007</b>	<b>01/01- 31/12/2006</b>
Φόρος τεκμαρτών	0	0
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	0	0
Αναβαλλόμενη Φορολογία	34.796	32.911
<b>Σύνολο</b>	<b>34.796</b>	<b>32.911</b>

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων του Εταιρεία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων εταιρειών. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή του Εταιρεία και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

<b>Κέρδη προ φόρων</b>	518.880	3.820.306
Συντελεστής Φόρου	25,00%	25,00%
<b>Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου</b>	<b>129.720</b>	<b>955.077</b>
Προσαρμογές για μεταβολή στον συντελεστή φόρου	0	0
Προσαρμογές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία	0	0
- Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσης	34.796	32.911
- Αναμορφώσεις χρήσης	-129.720	-955.077
Λοιπές προσαρμογές (Αφορολόγητα αποθεματικά - λοιπές φορολογικές ελαφρύνσεις)	0	0
- Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	0
- Λοιποί μη ενωσματοωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	0
<b>Πραγματική Δαπάνη Φόρου</b>	<b>34.796</b>	<b>32.911</b>

Η Εταιρία έχει πρόσθετες φορολογικά εκπιπόμενες ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, διότι επί του παρόντος η φορολογική αξιοποίησή τους κρίνεται αβέβαιη. Με βάση τη νομοθεσία η εταιρία έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις ως άνω ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.



#### 4.25. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

<i>Ποσά σε € '</i>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Κέρδη μετά από φόρους	484.084	3.787.395
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<u>2.892.173</u>	<u>758.840</u>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)</b>	<u>0,17</u>	<u>4,99</u>

## 5. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

### 5.1. Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε. Τα εκκρεμή υπόλοιπα συνήθως διακανονίζονται τοις μετρητοίς.

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για κατά την περίοδο αναλύονται ως εξής:

<b>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων &amp; παροχή υπηρεσιών</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Μητρική	0,00	0,00
Θυγατρικές	0,00	0,00
Κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.000,00	0,00
Διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>
<b>Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων</b>		
Μητρική	13.466.246	0
Θυγατρικές	0	0
Κοινοπραξίες	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.836.719	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>17.302.965</b>	<b>0</b>
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>		
Μητρική	860	860
Θυγατρικές	0	0
Κοινοπραξίες	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	111.290	38.290
Διευθυντικά στελέχη	27.331	0
<b>Σύνολο</b>	<b>139.481</b>	<b>39.150</b>
<b>Πωλήσεις Παγίων</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	863.660	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0
Θυγατρικές	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>863.660</b>	<b>0</b>

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων έχει ως εξής:

**Αναγνώριση απαιτήσεων από την**

**εκτέλεση έργων (ΔΛΠ 11)**

**Ποσά σε €**

**Χρεωστικά υπόλοιπα**

	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	1.167.479	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	410.529	1.540.795
<b>Σύνολο</b>	<b>1.578.008</b>	<b>1.540.795</b>

**Αναγνώριση υποχρεώσεων από την**

**εκτέλεση έργων (ΔΛΠ 11)**

**Ποσά σε €**

**Πιστώτικά υπόλοιπα**

	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	18.071	2.209.754
<b>Σύνολο</b>	<b>18.071</b>	<b>2.209.754</b>

**Ποσά σε €**

31/12/2007

31/12/2006

**Εισπρακτέα**

Μητρική	0	0
Θυγατρικές	0	15.803
Συγγενείς	0	0
Κοινοπραξίες	94.669	618.283
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.939.546	800.936
<b>Σύνολο</b>	<b>2.034.215</b>	<b>1.435.022</b>

**Πληρωτέα**

31/12/2007

31/12/2006

Μητρική	0	2.596.633
Θυγατρικές	142.000	4.675
Συγγενείς	0	0
Κοινοπραξίες	0	0
Μέλη Δ.Σ.	5.193	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	187.291	1.011.753
<b>Σύνολο</b>	<b>334.484</b>	<b>3.613.061</b>

**5.2. Παροχές στα μέλη της διοίκησης**

Για τη διαχειριστική χρήση 2007 δεν υπήρξαν αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ενώ για την ίδια χρήση δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειες τους).

**5.3. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

#### 5.4. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τα έτη 2003 έως και 2006, βρίσκεται όμως σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την περαίωση των υποχρεώσεων των παραπάνω χρήσεων.

#### 5.5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό για τις χρήσεις 2007, 2006 & 2005 με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου.

#### 5.6. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	31/12/2007	31/12/2006
<b>Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια</b>		
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	3.223.480	975.000
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	1.076.237	1.765.096

#### 5.7. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας

Οι δικαστικές αγωγές που έχουν ασκηθεί κατά της εταιρείας είναι:

1. Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ALGOMA ΑΤΕΕ ποσού 1.700.00 ευρώ περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή ματαιώθηκε τον Μάρτιο του 2008 και έκτοτε δεν έχει κοινοποιηθεί κλήση για νέα δικάσιμο.

Η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγές κατά των :

1. ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (δύο αγωγές), με τις οποίες ζητά συνολικά 547.000 ευρώ επειδή δεν επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Ημέρα εκδίκασης της αγωγής έχει ορισθεί η 14<sup>η</sup> Ιανουαρίου του 2009
2. ΣΦΑΓΕΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Κ. ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. που ήταν υπεργολάβος. Η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή από το Πρωτοδικείο για ποσό περίπου 45.000 ευρώ, αλλά ασκήθηκε έφεση, η οποία εκκρεμεί.
3. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, για το έργο παράκαμψη Ζαγοράς, συνολικού ποσού 1.513.413,29 ευρώ. Οι αγωγές αφορούν αποζημίωση για ζημίες από θεομηνία,

καθυστερήσεις πληρωμών λογαριασμών, αμοιβές μελετητών και επιστροφή εγγυητικών επιστολών.

Επίσης η εταιρεία έχει ασκήσει τις παρακάτω διαφωνίες για το έργο: «Ανάπλαση κόμβου Λεωφ. Κηφισού και Λεωφ. Ποσειδώνος», σαν μέλος της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ :

1. Για τελική επιμέτρηση εργασιών Α' Φάσης 1.779.329,26 €.
2. Για τελική επιμέτρηση εργασιών Β' Φάσης 3.588.197,43 €.
3. Για τελική επιμέτρηση εργασιών Γ' Φάσης 1.433.688,13 €.
4. Για τελικούς λογαριασμούς του έργου 4.872.221,85 €.

## 6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

### 6.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών είναι η παροχή χρηματοδότησης για την κατασκευή των έργων (δημοσίων και ιδιωτικών) που έχει αναλάβει η εταιρεία.

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο, μεταβολές επιτοκίων, καθώς ούτε δανεισμό έχει ούτε αξιόλογου μεγέθους συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού.

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στους προαναφερόμενους κινδύνους, καθώς – ως προελέχθη – δεν έχει δανεισμό ή άλλης μορφής εξάρτηση άμεση από τις μεταβολές των τραπεζικών ή διατραπεζικών επιτοκίων.

Αντιστοίχως ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξίσου περιορισμένος, καθώς η εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα αλλά και τραπεζικά πιστωτικά όρια όπου χρειάζεται μέσω αυτών της μητρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

### 6.2. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων.

### 6.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	31/12/2007	31/12/2006
<b>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</b>		
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	398.096	106.308
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.942.746	310.581
<b>Σύνολο</b>	<b>2.340.842</b>	<b>416.889</b>

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική

της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί Η εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

#### 6.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών είναι η παροχή χρηματοδότησης για την κατασκευή των έργων (δημοσίων και ιδιωτικών) που έχει αναλάβει η εταιρεία.

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξίσου περιορισμένος, καθώς η εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα αλλά και τραπεζικά πιστωτικά όρια όπου χρειάζεται μέσω αυτών της μητρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2007 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.505.555	1.647.555	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	331.613	203.462	117.380	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.837.168</b>	<b>1.851.017</b>	<b>117.380</b>	<b>0</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006 είχε ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	31/12/2006			
	<b>Βραχυπρόθεσμες</b>		<b>Μακροπρόθεσμες</b>	
	<b>εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>1 έως 5 έτη</b>	<b>αργότερο από 5 έτη</b>
Εμπορικές Υποχρεώσεις	876.216	1.654.088	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.583	1.388.123	117.380	0
<b>Σύνολο</b>	<b>899.798</b>	<b>3.042.211</b>	<b>117.380</b>	<b>0</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού



## 7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Η εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2007 και 2006 αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
ίδια Κεφάλαια	1.281.062	(791.023)
Μείον: Διαθέσιμα	(398.096)	(106.308)
<b>Σύνολο</b>	<b>882.966</b>	<b>(897.331)</b>

## 8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα τον ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΑΛΙΜΟΣ, 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

---

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΗΚΟΣ Α.Δ.Τ. Χ 090518

---

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 592347

---

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ020049

---

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Σ 576787  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 29518