

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****Σύμφωνα με τα****Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»)****ΧΡΗΣΗΣ 2007**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες σημειώσεις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 27^η Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε στην οποία ενοποιείται. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008**Ο Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
της « ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.»****Κων/νος Στέγγος****ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 23538/01ΝΤ/Β/86/91/71
ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων	14
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	17
2.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και αντικατάσταση υφιστάμενων προτύπων	17
2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	20
3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών	24
3.1. Γενικά	24
3.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	24
3.3. Επενδύσεις σε ακίνητα	25
3.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26
3.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	26
3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα	27
3.7. Αποθέματα	28
3.8. Εμπορικές απαιτήσεις	28
3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	29
3.10. Μετοχικό κεφάλαιο	29
3.11. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος	29
3.12. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	30
3.13. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία	32
3.14. Αναγνώριση εσόδων	33
3.15. Μισθώσεις	34
4. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	35
4.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	35
4.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού	36
4.3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	36
4.4. Επενδύσεις σε ακίνητα	37
4.5. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	38
4.6. Αποθέματα	38
4.7. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	38
4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39
4.9. Μετοχικό κεφάλαιο	39
4.10. Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	39
4.11. Αποθεματικά κεφάλαια	40
4.12. Αποτελέσματα εις νέο	40
4.13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	41
4.14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	41
4.15. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	43
4.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	43
4.17. Κύκλος εργασιών	43
4.18. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία	44
4.19. Λοιπά έξοδα και έσοδα εκμετάλλευσης	45
4.20. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	45
4.21. Έξοδο φόρου	46
4.22. Κέρδη ανά μετοχή	48
5. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις	49
5.1. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	49
5.2. Αμοιβές βασικών διοικητικών στελεχών	49
5.3. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	50
5.4. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	50
6. Διαχείριση Κινδύνων	51
6.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	51
7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	54
8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	54

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**Της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2007****Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων**

Το 2007 αποτέλεσε για την εταιρεία μια χρονιά που τα αποτελέσματα της κρίνονται ικανοποιητικά τόσο για τη χρήση αυτή όσο και σαν βάση για την μελλοντική περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Οικονομική Ανασκόπηση**Ανάλυση**

Η πορεία της εταιρείας αποτυπώνονται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις του 2007 καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών το 2007 ανήλθε στο ποσό των €4,51 εκατ. έναντι €4,44 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2006, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 1,02%.
2. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των €2,44 εκατ. από €2,63 εκατ. τη χρήση 2006, σημειώνοντας μείωση 0,93%, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε από 59,22% το 2006 σε 54,16% το 2007.
3. Τα λειτουργικά κέρδη της εταιρείας (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) ανήλθαν στο ποσό των € 1,32 εκατ. έναντι € 1,56 εκατ. το 2006, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 15,31%.
4. Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας παρουσίασαν μείωση σε ποσοστό 13,98% και διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 1,09 εκατ. από € 1,27 εκατ. το 2006.
5. Τα καθαρά κέρδη (μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας) της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 0,64 εκατ. έναντι € 1,06 εκατ. το 2006, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 39,51%.

Διαχείριση Κινδύνων**Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από τη Διοίκηση, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις σε ποσοστό σχεδόν 100% προέρχονται από μισθώματα και κοινόχρηστες δαπάνες από τις μισθώτριες εταιρείες ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στην οποία ανήκει και η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, οι οποίες πραγματοποιούνται ως επί το πλείστον τοις μετρητοίς.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες του συγκροτήματος. Η εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Η εταιρεία εκτιμά, ότι με την ολοκλήρωση των επενδυτικών προγραμμάτων που περιλαμβάνουν την ανακαίνιση του Συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στη Χαλκιδική και τη νέα οργάνωση του τμήματος πωλήσεων των μισθωτριών εταιρειών οι οποίες εκμεταλεύονται τις εγκαταστάσεις αυτές και αναπτύσσουν δραστηριότητες Ξενοδοχειακές-Τουριστικές- υπηρεσίες Γκολφ-Μαρίνας και παραγωγή κρασιών, κατά το 2008 θα υπάρξουν θετικά αποτελέσματα, καθ' όσον η εταιρεία εισπράττει μισθώματα επί τζιρου.

Για το 2008 έχουν υπογραφεί εγγυημένα συμβόλαια με tour operators του εξωτερικού από τις χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης (Ρωσία – Ουκρανία – Λευκορωσία – Λιθουανία – Εσθονία-Λετονία), του Ηνωμένου Βασιλείου καθώς και χωρών της Κεντρικής Ευρώπης (Γερμανία – Ελβετία - Αυστρία). Παράλληλα έχουν υπογραφεί συμβόλαια με τους ίδιους tour

operators στο πλαίσιο allotment στην ίδια περίπου κλίμακα. Λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέργιες, οι οποίες θα προκύψουν από τις συμβατικού χαρακτήρα αγορές (Ελληνική – Βαλκανική - Συνεδριακή) στις οποίες η εταιρεία μας έχει σοβαρή διείσδυση τα τελευταία πέντε χρόνια διαμορφώνεται ένα ολοκληρωμένο πολυσυλλεκτικού χαρακτήρα πλαίσιο αγοραστικής πλατφόρμας, το οποίο ενισχύει σοβαρά την προοπτική αύξησης των πωλήσεων. Επιπροσθέτως για πρώτη χρονιά υπογράφηκε συμβόλαιο με τον μεγαλύτερο και σημαντικότερο, παγκόσμια, tour operator TUI GROUP το οποίο θα προσθέσει ιδιαίτερη δυναμική στην προσέλκυση πελατών από όλη την Ευρώπη.

Μερισματική πολιτική-Διάθεση των καθαρών κερδών

Για τη χρήση 2007 προτείνεται να μη διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους της εταιρείας, λόγω μη ύπαρξης επαρκούς υπολοίπου κερδών μετά την κάλυψη ζημιών προηγούμενων χρήσεων και τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Κων/νος Στέγγος

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

σχετικά με τα θέματα της παρ. 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Νόμου 3371/2005.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 39.720.000 και διαιρείται σε 13.240.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3 ευρώ εκάστης.

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 31/12/2007 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	90%
ΜΟΧΛΟΣ Α..Ε.	10%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της « **ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 5.3.2 που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

Γεώργιος Α. Παρασκευόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851



Βασιλέως Κωνσταντίνου 44

116 35 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ισολογισμός

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>σημ.</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	4.1	2.791.221	2.841.056
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	4.2	864	3.391
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	4.3	746.701	746.701
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.4	241.754.801	241.754.801
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.5	149.307	149.307
Σύνολο		245.442.893	245.495.255
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	4.6	15.426	17.489
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.7	7.341.962	4.282.506
Λοιπές Απαιτήσεις	4.7	468.920	2.499.619
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.8	70.955	162.262
Σύνολο		7.897.264	6.961.877
Σύνολο ενεργητικού		253.340.157	252.457.132
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.9	39.720.000	39.720.000
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	4.10	503.350	545.662
Αποθεματικά κεφάλαια	4.11	701.401	717.139
Αποτελέσματα εις νέο	4.12	158.867.356	158.186.024
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		199.792.107	199.168.826
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.13	52.203.534	51.752.012
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.14	20.107	16.294
Σύνολο		52.223.642	51.768.306
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	4.15	784.435	587.651
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4.16	0	273.780
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.15	539.973	658.570
Σύνολο		1.324.408	1.520.001
Σύνολο Υποχρεώσεων		53.548.050	53.288.306
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		253.340.157	252.457.132

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>σημ.</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>
Κύκλος εργασιών	4.17	4.507.968	4.436.862
Κόστος πωλήσεων	4.18	(2.066.271)	(1.809.103)
Μικτό κέρδος		2.441.698	2.627.759
Έξοδα διοίκησης	4.18	(1.284.998)	(1.445.678)
Έξοδα διάθεσης	4.18	(65.470)	(22.742)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.19	(95.023)	(36.654)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.19	95.253	146.497
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.091.459	1.269.182
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.20	(70)	(868)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.20	7	1
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	4.20	(854)	(610)
Κέρδη προ φόρων		1.090.542	1.267.705
Έξοδο φόρου	4.21	(451.523)	(211.310)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		639.020	1.056.395
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά / μετοχή)	4.22	4,83	7,98

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<i>Ποσά σε € ' </i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τόνους αξίες	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2006	39.720.000	587.975	664.319	157.140.137	198.112.430
Κέρδη περιόδου	0	0	0	1.056.395	1.056.395
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2006					
Τακτικό αποθεματικό			52.820	(52.820)	0
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας		(56.416)		56.416	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας		14.104		(14.104)	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		(42.312)	52.820	(10.508)	0
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		(42.312)	52.820	1.045.888	1.056.395
Υπόλοιπο την 31/12/2006	39.720.000	545.662	717.139	158.186.024	199.168.826
Υπόλοιπο την 1/1/2007	39.720.000	545.662	717.139	158.186.024	199.168.826
Κέρδη περιόδου	0	0	0	639.020	639.020
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2007					
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας		(56.416)		56.416	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας		14.104		(14.104)	0
Μειώσεις αποθεματικού κεφαλαίου			(15.738)		(15.738)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		(42.312)	(15.738)	42.312	(15.738)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		(42.312)	(15.738)	681.332	623.282
Υπόλοιπο την 31/12/2007	39.720.000	503.350	701.401	158.867.356	199.792.107

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

<i>Ποσά σε € '</i>	σημ.	31/12/2007	31/12/2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)		1.090.542	1.267.705
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	235.087	287.496
		1.325.630	1.555.201
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		2.063	(17.489)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(3.059.456)	(681.515)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		2.014.960	56.103
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		78.188	(903.168)
		(964.244)	(1.546.070)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		361.386	9.131
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(273.780)	180.783
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		87.606	189.914
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		(177.748)	(39.436)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(1.172)	(388)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα		0	(39.500)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		0	10.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		0	(102.000)
		(178.920)	(171.323)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		7	1
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		7	1
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(91.307)	18.592
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		162.262	143.671
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		70.955	162.263

Σημείωση (i)

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2007	31/12/2006
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	227.582	278.646
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.699	13.943
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	(9.510)
Ζημία από διαγραφή παγίων	0	0
Προβλέψεις-Απομειώσεις	3.743	3.550
Έσοδα τόκων	(7)	(1)
Έξοδα τόκων	70	868
Σύνολο	235.087	287.496

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε το 1991 βάσει του ΦΕΚ.173/23.1.1991 ως Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΨΙΛΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και κύριος μέτοχος της ήταν η Εθνική τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

Στις αρχές του 1999 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ – Η ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε.» και αγόρασε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση Εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», στο οποίο περιλαμβανόταν το Ξενοδοχειακό συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Στα τέλη του 1999 οι Εταιρείες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. από κοινού έλαβαν μέρος στον διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την απόκτηση της Εταιρείας ΠΟΤΙΔΑΙΑ Α.Ε. (νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.), στον οποίο και πλειοδότησε. Το συνολικό τίμημα της εξαγοράς ανήλθε σε € 96,4 εκατ. Συγκεκριμένα, η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατέβαλε τίμημα ανερχόμενο στο ποσό των € 9,6 εκατ. για το 10% της εξαγοραζόμενης Εταιρείας. Παράλληλα η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. για την εξαγορά ποσοστού 90% κατέβαλε € 86,8 εκατ. Συνεπώς το 100% της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. περιήλθε στον Όμιλο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.. Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

1. η άσκηση πάσης φύσεως Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων
2. η γεωργική και κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων ως και η βιομηχανική παραγωγή και εμπορία των πάσης φύσεως γεωργικών, αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων, καθώς και η εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή.
3. η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως υλικών λατομείου και γενικά αδρανών και οικοδομικών υλικών, με την ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία λατομικών εκμεταλλεύσεων, βιομηχανικής παραγωγής και πώλησης σκυροδεμάτων, τσιμέντου και ασφάλτου.
4. η ίδρυση νέων επιχειρήσεων και εταιρειών που έχουν τους ίδιους σκοπούς ή παρεμφερείς σκοπούς.
5. η απόκτηση συμμετοχών (μετοχών, εταιρικών μεριδίων) σε άλλες εταιρείες συναφούς ή μη επιχειρηματικής δραστηριότητας.
6. η συγχώνευση μετ' άλλης Εταιρείας ή απορρόφηση ετέρων συναφών επιχειρήσεων, ολοκλήρων ή κλάδων αυτών, ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα Εταιρεία.
7. η ανάληψη έργων εκκαθάρισης Εταιρειών, νομικών προσώπων, οργανισμών και ομάδων περιουσίας.

8. η ανάπτυξη κάθε δραστηριότητας που μπορεί να συμβάλλει στην πραγματοποίηση των ανωτέρω σκοπών.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού η **διάρκεια** ορίζεται σε 99 έτη, υπολογιζόμενη από την ημέρα καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε αρχικώς σε € 14.673,51 και με διαδοχικές αυξήσεις ανήλθε σε €39.720.000,00.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Μαρτίου 2008.

Επισημαίνεται, ότι η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε., εταιρίας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα, συμμετέχει στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. (κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007) με ποσοστό 90% και την ενοποιεί στις δικές της οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Αντικείμενο δραστηριότητας

Η «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» έχει ως αντικείμενο εργασιών τη διοίκηση-διαχείριση του τουριστικού-αγροτικού και βιομηχανικού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς στη χερσόνησο Σιθωνία της Χαλκιδικής. Τα οικόπεδα καλύπτουν έκταση 17.930 στρεμμάτων και περιλαμβάνουν ιδιωτικές ακτές μήκους 8 χλμ., με περισσότερους από 25 ανεξάρτητους κολπίσκους. Πρόκειται για το μεγαλύτερο ξενοδοχειακό συγκρότημα της Μεσογείου και μεταξύ των μεγαλύτερων της Ευρώπης. Χωρίζεται σε δύο περιοχές, την πεδινή 1.300 στρεμμάτων και την ορεινή 16.630 στρεμμάτων. Οι εγκαταστάσεις του συγκροτήματος διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες:

- **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ:** Δύο μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, ΜΕΛΙΤΩΝ και ΣΙΘΩΝΙΑ, με 1.000 δωμάτια και 2.000 κρεβάτια συνολικά, δύο μικρότερες ξενοδοχειακές μονάδες «VILLAGE-IN» με 88 δωμάτια και 167 κρεβάτια και «ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ» με 16 δωμάτια και 32 κρεβάτια, δύο θεατρικές αίθουσες, καταστήματα και χώρους διασκέδασης, αθλητικούς χώρους, καζίνο, spa, ιδιωτική μαρίνα, γήπεδο γκολφ, εννέα γήπεδα τένις και ιππικές εγκαταστάσεις.
- **ΑΓΡΟΤΙΚΗ:** Καλλιέργειες αμπελιών πρώτης ποιότητας, φυτείες ελαιόδεντρων, καρυδιάς, φιστικιάς και εσπεριδοειδών. Η περιοχή που χρησιμοποιείται για το σκοπό αυτό καλύπτει έκταση 7.400 στρεμμάτων.

- **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ:** Μια σειρά βιομηχανικών εγκαταστάσεων, όπως οινοποιείο, αρτοποιείο και ελαιουργείο.

Το 2001 η λειτουργία των διαφόρων μονάδων του ξενοδοχείου διαχωρίστηκε από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., που έχει στην κατοχή της τα ακίνητα και οργανώθηκε μέσω της δημιουργίας των εταιρειών, ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε, ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ και οι οποίες μισθώνουν από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. τις σχετικές εγκαταστάσεις, πληρώνοντας ένα προκαθορισμένο ποσοστό επί του κύκλου εργασιών τους.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2007 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.2.

2.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και αντικατάσταση υφιστάμενων προτύπων

2.1.1. Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και ερμηνείες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία σε οικονομικές περιόδους την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2007:

- ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική αναθεώρηση του ΔΛΠ 1- Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις κεφαλαίων.

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει μια σειρά νέων γνωστοποιήσεων για να βελτιώσει την πληροφόρηση που αφορά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Συμπεριλαμβάνει ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες για την έκθεση σε κινδύνους που προέρχονται από τη χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων, συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις για πιστωτικούς κινδύνους, κινδύνους ρευστότητας και αναλύσεις εναλλακτικών σεναρίων εμπορικών κινδύνων. Η αναθεώρηση του ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις για τους χειρισμούς κεφαλαίου της εταιρείας. Η εταιρεία έχει εκτιμήσει την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της αναθεώρησης του ΔΛΠ 1 και συμπέρανε ότι οι κύριες επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις θα αφορούν την ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων εμπορικών κινδύνων και τις συμπληρωματικές γνωστοποιήσεις

κεφαλαίων που επιβάλλονται από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 1. Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και το αναθεωρημένο ΔΛΠ 1 από 1η Ιανουαρίου 2007.

- ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί τομείς (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν τη, ή μετά την, 1η Ιανουαρίου 2009).

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 και απαιτεί τη γνωστοποίηση συγκεκριμένων περιγραφικών και οικονομικών πληροφοριών όσον αφορά στους λειτουργικούς τομείς και αυξάνει τις απαιτήσεις στις ήδη ισχύουσες γνωστοποιήσεις. Η εταιρεία δεν θα εφαρμόσει πρόωρα το πρότυπο και εξετάζει τις αλλαγές που αυτό απαιτεί στις οικονομικές της καταστάσεις.

- ΔΕΕΧΠ 10. Ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση και απομείωση (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την, 1η Νοεμβρίου 2006).

Το ΔΕΕΧΠ 10 απαγορεύει τον αντιλογισμό προβλέψεων απομείωσης σε μεταγενέστερες περιόδους εάν αυτές έχουν γίνει σε ενδιάμεσες περιόδους. Η εταιρεία εφαρμόζει το ΔΕΕΧΠ 10 από 1η Ιανουαρίου 2007, χωρίς ωστόσο να αναμένεται ότι θα έχει κάποια επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού (η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009). Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1η Ιανουαρίου 2009.

2.1.2. Οι ακόλουθες ερμηνείες στα ήδη εκδοθέντα λογιστικά πρότυπα είναι υποχρεωτικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1η Μαρτίου 2006 ή μεταγενέστερες περιόδους αλλά δεν έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

- ΔΕΕΧΠ 7, Εφαρμογή της μεθόδου της αναπροσαρμογής του ΔΛΠ 29, Χρηματοοικονομική αναφορά σε οικονομίες με υπερπληθωρισμό (σε ισχύ από 1η Μαΐου 2006).

Η ερμηνεία παρέχει οδηγίες για το πώς εφαρμόζονται οι πρόνοιες του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο αναφοράς στην οποία η εταιρεία προσδιορίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού της νομίματος, όταν αυτή η οικονομία δεν είχε υπερπληθωρισμό την

προηγούμενη περίοδο. Δεδομένου ότι η εταιρεία δεν λειτουργεί σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, το ΔΕΕΧΠ 7 δεν σχετίζεται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- ΔΕΕΧΠ 8, Πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2 (σε ισχύ για τις ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την 1η Μαΐου 2006).

Το ΔΕΕΧΠ 8 απαιτεί προσδιορισμό των συναλλαγών που αφορούν έκδοση συμμετοχικών τίτλων, όπου το προσδιορισμό αντάλλαγμα που θα ληφθεί είναι μικρότερο από τη δίκαιη αξία του εκδοθέντος εργαλείου ιδίων κεφαλαίων, εμπίπτουν στις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 2. Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΕΕΧΠ 8 από την 1η Ιανουαρίου 2007, και δεν αναμένεται να έχει κάποια σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΕΕΧΠ 9, Επαναξιολόγηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων (σε ισχύ για τις ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την 1η Ιουνίου 2006).

Μια οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί κατά πόσον ένα ενσωματωμένο παράγωγο απαιτείται να διαχωρίζεται από το κύριο συμβόλαιο και να λογιστικοποιείται ως παράγωγο όταν η οντότητα καθίσταται αρχικά μέρος ενός συμβολαίου. Μεταγενέστερη επαναξιολόγηση απαγορεύεται εκτός αν υπάρχει αλλαγή στους όρους του συμβολαίου η οποία να διαφοροποιεί σημαντικά τις ταμειακές ροές που θα απαιτούνταν από το συμβόλαιο, οπότε σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται επαναξιολόγηση. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (σε εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007)

Το ΔΕΕΧΠ 11 – ΔΠΧΠ 2 διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρίας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρίας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης. (σε εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008)

Το ΔΕΕΧΠ 12 αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (σε εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008.)

Το ΔΕΕΧΠ 13 διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" ή "ταξιδιωτικά μίλια" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η ερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (σε εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008).

Το ΔΕΕΧΠ 14 αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η ερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον η εταιρεία στο παρόν στάδιο δεν έχει τέτοια προγράμματα περιουσιακών στοιχείων καθορισμού παροχών για τους εργαζόμενους, η ερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- Ø Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Ø Απαξίωση των αποθεμάτων και
- Ø Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.

2.2.1. Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3 «Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

Ø Εκτίμηση απομείωσης

Η εταιρεία ελέγχει ετησίως για τυχόν απομείωση τα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ελέγχονται τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστες ωφέλιμες ζωές ετησίως χρησιμοποιώντας μια μέθοδο εύλογης αξίας όπως τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Η εταιρεία ετησίως ελέγχει για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική όπως αναφέρεται παραπάνω. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

Ø Φόροι εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο

φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ø Εύλογη αξία παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων

Η ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. δεν χρησιμοποιεί παράγωγα ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη διαχείριση κινδύνων, που σχετίζονται με επιτόκια, συνάλλαγμα ή τιμές αγαθών.

Ø Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη,

διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

∅ Ενδεχόμενα γεγονότα

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

3.1. Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο «Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις», ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας εμφανίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους (τρέχουσα), που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μειωμένη με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει ουσιωδώς από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και των κτιρίων σε εύλογες αξίες πραγματοποιείται κατόπιν σχετικής έκθεσης ανεξάρτητου εκτιμητή.

Κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και των κτιρίων, οι σωρευμένες αποσβέσεις τους συμψηφίζονται έναντι της προ αποσβέσεων λογιστικής αξίας τους και το καθαρό ποσό επαναδιατυπώνεται σύμφωνα με το αναπροσαρμοσμένο ποσό του κάθε περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται λόγω αναπροσαρμογής, η αύξηση φέρεται απευθείας σε πίστωση λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων, με τίτλο «Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες». Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μειώνεται λόγω υποτίμησης, η μείωση καταχωρείται ως έξοδο. Όμως, μία μείωση αναπροσαρμογής χρεώνεται άμεσα σε βάρος κάθε σχετικού αποθεματικού αναπροσαρμογής», κατά την έκταση που η μείωση δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο σχετικό αποθεματικό σε σχέση με αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο.

Όλα τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός), ύστερα από την αρχική καταχώρησή τους, εμφανίζονται στο κόστος κτήσής τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	14 - 44 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4 - 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα	3 - 10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3 - 50 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης.

3.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Η εταιρεία εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, η εταιρεία δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Η εταιρεία επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη

εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

3.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα

3.6.1. Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της εταιρίας, από τη στιγμή που η εταιρία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από

- επενδύσεις σε μη εισηγμένες σε ενεργό αγορά εταιρείες
- καταθέσεις όψεως και προθεσμίας
- εμπορικές απαιτήσεις
- υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες και
- συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας

3.6.2. Ταξινόμηση και αποτίμηση

3.6.2.1. Επενδύσεις σε μη εισηγμένες σε ενεργό αγορά εταιρείες

Περιλαμβάνουν συμμετοχές σε δύο ανώνυμες εταιρείες, μη εισηγμένες στο Χ.Α.Α. στις οποίες η εταιρεία διατηρεί μικρό ποσοστό συμμετοχής.

Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό καθώς η διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τις ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.6.2.2. Ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά ισοδύναμα της εταιρείας αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και καταθέσεις όψεως οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.6.2.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους.

Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

3.6.2.4. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.6.2.5. Συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχικοί τίτλοι της εταιρείας αποτελούνται από κοινές μετοχές.

Τα άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι Η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως γερós και τραπεζικές καταθέσεις.

3.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

3.11. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

3.11.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

3.11.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και

κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγούμενως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

3.12. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

3.12.1. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Η εταιρεία δεν έχει καθορίσει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού πλην την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και υπολογιζόμενων των αναπροσαρμογών των μη αναγνωρισθέντων αναλογικών κερδών ή ζημιών και δαπανών προηγούμενης υπηρεσίας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές

βάσει της *Μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδος*. Η τρέχουσα αξία των καθορισμένων υποχρεώσεων παροχών καθορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής απόδοσης εταιρικών ομολόγων, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου υπερέβησαν το μεγαλύτερο από το 10% της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος ή το 10% των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, χρεώνονται ή πιστώνονται στα αποτελέσματα με βάση τον αναμενόμενο μέσο όρο της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν σε αυτό το πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο η εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η επιχείρηση δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μία επιστροφή χρημάτων ή μία μείωση σε μελλοντικές πληρωμές

3.12.2. Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από την εταιρεία πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Η εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτέες πέραν από 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

3.13. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονήσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.

Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανakλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσιάζων δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολούθως αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωρισθεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

3.14. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των εσόδων από μίσθωση ακινήτων, παροχή υπηρεσιών αλλά από πώληση αγαθών. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.14.1. Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από Επενδύσεις σε Ακίνητα συμπεριλαμβάνουν έσοδα λειτουργικών μισθώσεων, συντήρησης και διαχείρισης ακινήτων και παραχωρήσεων χρήσης.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από τα μισθώματα των ακινήτων της εταιρείας τα οποία εκμισθώνονται σε άλλες εταιρείες του Ομίλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ». Ο υπολογισμός του ετήσιου μισθώματος γίνεται με βάση τον κύκλο εργασιών που έχει πραγματοποιήσει η κάθε μισθώτρια εταιρεία, όπως αυτός προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της.

Τα έσοδα από συντήρηση και διαχείριση ακινήτων και από παραχωρήσεις χρήσεως αναγνωρίζονται την χρήση στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες αυτές.

3.14.2. Έσοδα από πώληση αγαθών

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

3.14.3. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.15. Μισθώσεις

3.15.1. Λειτουργικές Μισθώσεις

3.15.1.1. Η εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.15.1.2. Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

4. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
4.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2006	1.538.450	737.576	320.984	1.244.344	1.099.429	4.940.781
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(176.624)	(423.987)	(254.070)	(1.005.344)	0	(1.860.025)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2006	1.361.826	313.589	66.914	238.999	1.099.429	3.080.756
Προσθήκες	0	5.116	0	24.061	13.805	42.982
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(2.788)	0	0	(3.547)	(6.335)
Αποσβέσεις Χρήσης	(83.168)	(66.123)	(22.484)	(106.872)	0	(278.646)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	2.298	0	0	0	2.298
Κόστος κτήσης την 31/12/2006	1.538.450	739.904	320.984	1.268.405	1.109.687	4.977.429
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(259.793)	(487.811)	(276.553)	(1.112.216)	0	(2.136.373)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2006	1.278.657	252.093	44.430	156.189	1.109.687	2.841.056
Προσθήκες	0	0	6.100	12.939	158.708	177.748
Μειώσεις	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Περιόδου	(83.168)	(60.756)	(20.322)	(63.336)	0	(227.582)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2007	1.538.450	739.904	327.084	1.281.344	1.268.395	5.155.176
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(342.961)	(548.567)	(296.876)	(1.175.552)	0	(2.363.955)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007	1.195.489	191.337	30.208	105.792	1.268.395	2.791.221

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας εμφανίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους (τρέχουσα), που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής (31/12/2004), μειωμένη με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Όλα τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός), εμφανίζονται στο κόστος κτήσης τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν ασφαλιστική κάλυψη.

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν την ανακαίνιση των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος από την συνδεδεμένη εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ.

4.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας περιλαμβάνουν λογισμικό και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2006	151.409	151.409
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(134.462)	(134.462)
Λογιστική αξία την 1/1/2006	16.947	16.947
Αγορές	388	388
Αποσβέσεις Χρήσης	(13.943)	(13.943)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2006	151.797	151.797
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(148.405)	(148.405)
Λογιστική αξία την 31/12/2006	3.391	3.391
Αγορές	1.172	1.172
Αποσβέσεις Χρήσης	(3.699)	(3.699)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2007	152.969	152.969
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(152.105)	(152.105)
Λογιστική αξία την 31/12/2007	864	864

Δεν υπάρχουν βάρη, επί των άυλων παγίων της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων παγίων.

4.3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν συμμετοχή στις παρακάτω εταιρείες:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2007		
LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL	Ελλάδα	5,00%
EN.O.A.B.E A.E.	Ελλάδα	6,93%

Το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στις παραπάνω επιχειρήσεις δεν μεταβλήθηκε σε καμία από τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Ακολουθώς παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία των εταιρειών αυτών.

Ποσά σε € '	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	31/12/2007					Έσοδα	Έξοδα
			Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης									
LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL	5,00%	16.796.720	16.806.860	26.121	0	36.260	0	(70.223)	
EN.O.A.B.E A.E.	6,93%	54.188	36.331	221.397	0	327.245	349.682	344.353	
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>									
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	31/12/2006					Έσοδα	Έξοδα
			Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL	5,00%	16.866.944	16.814.875	59.615	0	7.546	0	(64.304)	
EN.O.A.B.E A.E.	6,93%	39.530	36.331	72.324	0	73.925	292.603	279.063	

Η κίνηση του κονδυλίου του Ισολογισμού αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL	ΕΝ.Ο.Α.Μ. Α.Ε.	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2006	640.975	3.726	644.701
Συμμετοχή σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	102.000	0	102.000
Υπόλοιπο την 31/12/2006	742.975	3.726	746.701
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007			
Υπόλοιπο την 31/12/2007	742.975	3.726	746.701

Οι μετοχές της εταιρείας LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOLDING AE (861.439 μετοχές) με την από 29 Νοεμβρίου 2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας έχουν εκχωρηθεί ως εγγύηση προς την Τράπεζα Millennium Bank A.E για τη χρηματοδότηση ύψους 4.500.000€ της εταιρείας «ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ»

4.4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα της εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	241.754.801	241.715.301
Προσθήκες	0	39.500
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	241.754.801	241.754.801

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία, από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο, επαγγελματία εκτιμητή.

Η ημερομηνία στην οποία αναφέρεται η έκθεση των εκτιμητών είναι η 31/12/2004. Για τη σύνταξη της έκθεσης ελήφθησαν υπόψη, η κειμένη νομοθεσία, τα κάθε μορφής αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία του αντικειμένου, καθώς και οι αρχές αποτιμητικής που ακολουθεί το Σ.Ο.Ε, ως μέλος της TEGoVA (The European Group of Valuers Associations) και της IVSC (International Valuation Standards Committee).

Στις 31/12/2007 η διοίκηση εκτίμησε ότι δεν έχουν επέλθει σημαντικές μεταβολές στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν στις προαναφερθείσες εκθέσεις των ορκωτών εκτιμητών, και οι οποίες λήφθηκαν υπ' όψιν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα από μισθώματα	4.389.975	3.390.341
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες	2.050.845	1.804.727

Όλα τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί σαν «Επενδύσεις σε Ακίνητα» ανήκουν στην ιδιοκτησία της Εταιρείας και είναι ελεύθερα βαρών.

4.5. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Δοσμένες Εγγυήσεις	149.307	149.307
Σύνολο	149.307	149.307

4.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα και ανταλλακτικά	15.426	17.489
Σύνολο	15.426	17.489

Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

4.7. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	3.664	8.312
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	3.459.561
Επιταγές Εισπρακτές	7.338.298	814.633
Σύνολο	7.341.962	4.282.506

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Παρακρατημένοι φόροι	60.999	78.715
Λοιποί χρεώστες	137.008	138.836
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.243	2.019.740
Λογαριασμοί προς απόδοση & προκαταβολές	81.782	6.447
Έξοδα επόμενων χρήσεων	254.981	255.881
Σύνολο	555.429	2.499.619
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(86.509)	0
Σύνολο	468.920	2.499.619

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη 86 χιλ. €.

Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης		
Λιγότερο από 3 μήνες	259.791	3.407.563
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	353.352	325.340
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	7.104.548	750.249
Μεγαλύτερη του 1 έτους	179.701	2.298.973
Προβλέψεις απομείωσης	(86.509)	0
Σύνολο	7.810.882	6.782.125

4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.545	13.034
Διαθέσιμα στις τράπεζες	62.410	149.228
Σύνολο	70.955	162.262

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

4.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 13.240.000 ονομαστικές, κοινές και πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας €3 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε €39.720.000. Σε καμία από τις παρουσιαζόμενες περιόδους δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

4.10. Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες

Η κίνηση του αποθεματικού από την αποτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας σε τρέχουσες αξίες έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Αποτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες
Υπόλοιπο την 1/1/2006	587.975
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-56.416
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	14.104
Υπόλοιπο την 31/12/2006	545.662
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-56.416
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	14.104
Υπόλοιπο την 31/12/2007	503.350

Η Εταιρία έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί του κέρδους επανεκτίμησης σε εύλογες αξίες.

4.11. Αποθεματικά κεφάλαια

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών της εταιρείας, έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Τακτικό αποθεματικό	95.222	95.222
Ειδικά αποθεματικά	76.135	91.873
Αφορολόγητα και Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	530.044	530.044
Σύνολο	701.401	717.139

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά: Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχει λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

4.12. Αποτελέσματα εις νέο

Την χρήση 2007 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους της εταιρείας.

4.13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € '	31/12/2007		31/12/2006	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	0	(51.949.212)	0	(51.829.679)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0	0	63	0
Παροχές προσωπικού	5.027	0	4.074	0
Λοιπές απαιτήσεις	0	73.531	0	73.531
Λοιπές υποχρεώσεις	643	0	0	0
Τρέχον Φόρος	0	(333.524)	0	0
Σύνολο	5.670	(52.209.204)	4.136	(51.756.148)
Συμψηφισμός	(5.670)	(5.670)	(4.136)	(4.136)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)	0	(52.203.534)	0	(51.752.012)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία για το 2006 είναι 29%. Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο οι συντελεστές με τους οποίους φορολογείται το εισόδημα των Ανωνύμων Εταιρειών, μειώνονται σε 25% από την χρήση 2007.

4.14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης. Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	16.294	11.876
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.813	4.418
Σύνολο	20.107	16.294
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	3.813	4.418
Σύνολο	3.813	4.418

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2007	31/12/2006
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	24.321	19.040
Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημίες)	(4.214)	(2.746)
Σύνολο	20.107	16.294

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.069	3.037
Χρηματοοικονομικό κόστος	674	513
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	0
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	70	868
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημιάς	0	0
Σύνολο	3.813	4.418

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Κύριες Αναλογιστικές Παραδοχές	31/12/2007	31/12/2006
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,80%	4,20%
Μελλοντικές αυξήσεις τιμών	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

Νοσηρότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες τροποποιημένο κατά 50%.

Ηλικίες κανονικής αποχώρησης: Έχουν χρησιμοποιηθεί οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις.

Άλλα αίτια αποχώρησης: Στα άλλα αίτια θεωρήθηκε η αποχώρηση χωρίς δικαίωμα παροχής. Εξετάζοντας την κινητικότητα του πληθυσμού, βάσει των ατομικών στοιχείων των παραιτηθέντων εργαζομένων στα έτη 2001 έως και 2004.

4.15. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	(555.063)	(553.925)
Επιταγές πληρωτέες	(229.372)	(33.726)
Σύνολο	<u>(784.435)</u>	<u>(587.651)</u>
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προκαταβολές πελατών	(1.243)	0
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	(32.623)	(8.914)
Οφειλές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης	(10.836)	(13.617)
Δικαιούχοι αμοιβών	(28.511)	(14.754)
Πιστωτές διάφοροι	(5.317)	(9.811)
Φόροι & τέλη	(158.628)	(64.291)
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	(20.229)	(11.262)
Έσοδα Επόμενων Χρήσεων	(282.586)	(535.921)
Σύνολο	<u>(539.973)</u>	<u>(658.570)</u>

Όλες οι υποχρεώσεις που αναλύονται στον παραπάνω πίνακα θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

4.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, αφορούν:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	0	273.780
Σύνολο φορολογικών υποχρεώσεων	<u>0</u>	<u>273.780</u>

4.17. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της εταιρείας για έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Πωλήσεις υπολειμμάτων	4.782	1.587
Εισιτήρια Πύλης	100.208	95.718
Έσοδα από κοινόχρηστες δαπάνες	1.180.773	935.480
Ενοίκια	3.222.205	3.389.841
Ασφάλιστρα	0	14.234
Σύνολο	4.507.968	4.436.862

4.18. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2007			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	55.768	0	0	55.768
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	206.041	276.522	10.866	493.429
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	117.109	254.156	0	371.265
Παροχές τρίτων	1.412.091	56.605	37	1.468.732
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	3.522	0	3.522
Φόροι - Τέλη	8.641	631.883	166	640.689
Διάφορα έξοδα	47.819	49.832	54.402	152.053
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	215.445	12.137	0	227.582
Αποσβέσεις άυλων παγίων	3.356	343	0	3.699
Σύνολο	2.066.271	1.284.998	65.470	3.416.739

Ποσά σε € '	31/12/2006			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	4.376	0	0	4.376
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	190.065	207.923	9.567	407.555
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	119.867	194.312	0	314.179
Παροχές τρίτων	1.102.861	118.611	0	1.221.472
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	2.364	3.579	0	5.943
Φόροι - Τέλη	12.267	864.464	277	877.009
Διάφορα έξοδα	95.290	46.213	12.898	154.401
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	268.563	10.083	0	278.646
Αποσβέσεις άυλων παγίων	13.450	493	0	13.943
Σύνολο	1.809.103	1.445.678	22.742	3.277.523

Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	406.072	331.563
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	80.908	71.769
Συμβατική υποχρέωση για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού (έξοδο περιόδου)	3.743	3.550
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	2.706	673
Σύνολο	493.429	407.555

Μέσος Όρος Προσωπικού	31/12/2007	31/12/2006
Υπάλληλοι	17	17

4.19. Λοιπά έξοδα και έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Φορολογικά πρόστιμα & προσουξήσεις	(4.210)	(5.980)
Λοιπά	(90.813)	(30.674)
Σύνολο	(95.023)	(36.654)

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	60.229	33.270
Επιχορηγήσεις	0	14.508
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	13.767	22.633
Κέρδη από εκποίηση γαγίων	0	9.510
Λοιπά έσοδα	21.257	66.576
Σύνολο	95.253	146.497

4.20. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Προεξόφληση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(70)	(868)
Σύνολο	(70)	(868)

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Τόκοι Τραπεζών	7	1
Σύνολο	7	1

Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Διάφορα έξοδα και προμήθειες τραπεζών	(854)	(610)
Σύνολο	(854)	(610)

4.21. Έξοδο φόρου

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και στις 31 Δεκεμβρίου 2006 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Τρέχων Φόρος		
Φόρος εισοδήματος	333.524	92.886
Αναβαλλόμενος Φόρος		
- από μεταβολή προσωρινών διαφορών	117.999	118.424
Σύνολο	451.523	211.310

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν είχε χρησιμοποιηθεί ο φορολογικός συντελεστή σε ισχύ. Η συμφωνία μεταξύ φόρου βάσει του εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή και του εξόδου φόρου που αναγνωρίστηκε στη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης συνοψίζεται ως εξής:

Κέρδη προ φόρων	1.090.542	1.267.705
Εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής	25,00%	29,00%
Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή (1)	272.636	367.634
Ποσά φόρου που αναλογούν σε		
- Λοιπές προσαρμογές	336.147	91.964
- Προσαρμογή για μη εκπιπτόμενους φόρους	(157.260)	(248.288)
Σύνολο (2)	178.887	(156.324)
Σύνολο (1-2)	451.523	211.310

Τα αποτελέσματα που κοινοποιούνται στις φορολογικές αρχές θεωρούνται προσωρινά μέχρι τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας να εξετασθούν από τις φορολογικές αρχές και οι φορολογικές δηλώσεις κριθούν οριστικές. Συνεπώς, οι εταιρεία υπόκεινται σε υποχρέωση για πιθανές ποινές και φόρους που μπορεί να επιβληθούν κατά την εξέταση των βιβλίων και στοιχείων.

Κατά τον υπολογισμό του εξόδου για φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης η εταιρεία δεν έλαβε υπόψη της τις τυχόν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις που θα προκύψουν από έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, καθώς δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει αξιόπιστά το αποτέλεσμα ενός τέτοιου ελέγχου.

Η εταιρία έχει πρόσθετες φορολογικά εκπιπτόμενες ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, διότι επί του παρόντος η φορολογική αξιοποίησή τους κρίνεται αβέβαιη. Με βάση τη νομοθεσία η εταιρία έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις ως άνω ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

4.22. Κέρδη ανά μετοχή.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη μετά από φόρους	639.020	1.056.395
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	13.240.000	13.240.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)	4,83	7,98

5.3. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

5.3.1. Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. Οι μόνες εκκρεμείς υποθέσεις είναι οι αγωγές χρονομισθωτών κατά της εταιρίας. Στο γενικότερο θέμα με τους χρονομισθωτές η Εταιρεία έχει δικαιωθεί από τον Άρειο Πάγο και έτσι είναι βέβαιο ότι όλες οι εκκρεμείς αγωγές θα απορριφθούν.

5.3.2. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως 2007, με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της να μην είναι οριστικές. Μέχρι την ημερομηνία δημοσιοποίησης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είχε ξεκινήσει ο φορολογικός έλεγχος για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη για φορολογικές διαφορές που μπορεί να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο.

5.4. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

5.4.1. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

5.4.1.1. Η εταιρεία σαν μισθωτής

Η εταιρεία μισθώνει χώρο για γραφεία έναντι ετήσιου μισθώματος € 3521,64. Το μίσθωμα καταβάλλεται στην μητρική εταιρεία «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.» κατά 60% και στην μέτοχο εταιρεία «Μοχλός Α.Ε.» κατά 40%.

5.4.1.2. Η εταιρεία σαν εκμισθωτής

Η εταιρεία εκμισθώνει τις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της Χαλκιδικής ως εξής:

- 1) Στην «ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» την ξενοδοχειακή μονάδα ΣΙΘΩΝΙΑ με τον περιβάλλοντα χώρο έναντι ετήσιου μισθώματος ποσοστού 8% επί του τζίρου με ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης από 1/10/2001. Με το από 28/11/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, η μίσθωση του ακινήτου παρατάθηκε μέχρι 14/10/2026.
- 2) Στην «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» τις εγκαταστάσεις Μαρίνας η οποία αποτελείται από τεχνητό λιμάνι, κτίριο συνεργείου σκαφών και λοιπών εγκαταστάσεων έναντι ετήσιου μισθώματος ποσοστού 8% με ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μέχρι 14/10/2027.
- 3) Στην «ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» την ξενοδοχειακή μονάδα ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ με ιδιωτικά συμφωνητικά τις 18/9/2001 και 25/5/2004 μέχρι 14/10/2020 τα οποί

αντικαταστάθηκαν με την υπ' αρ. 24671/23-12-2005 συμβολαιογραφική σύμβαση επαγγελματικής μίσθωσης διάρκειας ενενήντα εννέα έτη ήτοι μέχρι 31 Δεκεμβρίου του 2104 με ετήσιο μίσθωμα 4% επί τζίρου.

4) Στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» 4.094 στρέμματα αμπελώνων, 2.732 στρέμματα ελαιώνες και την Βιομηχανική ζώνη του Οινοποιείου και λοιπών κτιρίων με το από 1/10/2001 ιδιωτικό συμφωνητικό διάρκειας δεκαεννέα έτη ήτοι μέχρι 30/10/2020 και με ετήσιο μίσθωμα ποσοστό 3% επί τζίρου.

5) Στη «ΒΙΛΛΑΤΖ INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» την ξενοδοχειακή μονάδα ΒΙΛΛΑΤΖ INN με το από 1/10/2001 ιδιωτικό συμφωνητικό διάρκειας δεκαεννέα έτη ήτοι μέχρι 14/10/2020 και με ετήσιο μίσθωμα ποσοστό 4% επί τζίρου. Με το από 11/7/2001 ιδιωτικό συμφωνητικό, η μίσθωση του ακινήτου παρατάθηκε μέχρι 14/10/2015.

6) Στην «ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» την ξενοδοχειακή μονάδα ΜΕΛΙΤΩΝ και τον περιβάλλοντα χώρο με το από 12/9/2001 ιδιωτικό συμφωνητικό και διάρκεια μέχρι 14/10/2020 με ετήσιο μίσθωμα ποσοστό 8% επί τζίρου. Με το από 2/8/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης συμπληρώθηκε και περιλαμβάνει στην μίσθωση και μία αίθουσα πολλαπλών χρήσεων 1.475,86 τ.μ.

7) Στην «ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» τις εγκαταστάσεις ΓΚΟΛΦ και των βοηθητικών κτιρίων έκτασης περίπου 550 στρεμμάτων με το από 12/9/2001 ιδιωτικό συμφωνητικό και διάρκεια μέχρι 14/09/2025 με ετήσιο μίσθωμα ποσοστό 5% επί τζίρου.

5.4.2. Βάρη επί των παγίων

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

6. Διαχείριση Κινδύνων

6.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

6.1.1. Κίνδυνοι αγοράς

6.1.1.1. Πιθανή σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ των διαχειριστών και της Εταιρίας.

Οι αρχικοί ενοικιαστές των ακινήτων είναι εταιρίες που ελέγχονται άμεσα ή έμμεσα από την βασική μέτοχο της Εταιρίας, την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε η οποία έχει συμφέρον να μεγιστοποιεί την οικονομική αξία των ακινήτων λόγω της μετοχικής της συμμετοχής ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.

6.1.1.2. Οι αποδόσεις και οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα προκύψουν μελλοντικά σχετικά με την εκμετάλλευση τουριστικών, βιομηχανικών και εμπορικών ακινήτων.

Τα έσοδα από τη διαχείριση των ακινήτων της Εταιρίας μπορεί να επηρεασθούν από τις διακυμάνσεις που πιθανόν να υπάρξουν στην τουριστική εισροή στην χώρα και ειδικά στην περιοχή της Χαλκιδικής, στην αγοραστική δύναμη των πελατών των τουριστικών ακινήτων, στην ζήτηση για τα προϊόντα που θα παραχθούν στα βιομηχανικά ακίνητα της Εταιρίας, στην γενική οικονομική δραστηριότητα της χώρας, κλπ.

6.1.1.3. Οι εξελίξεις στην αγορά ακινήτων.

Η Εταιρία σκοπεύει να επεκτείνει την παρουσία της στην αγορά κυρίως τουριστικών ακινήτων, ενώ θα επιδιώξει να επιτύχει υπεραξίες για τους μετόχους της μέσω αγοραπωλησιών ακινήτων. Δεδομένης της σχετικής έλλειψης ρευστότητας της αγοράς ακινήτων, των κινδύνων που προέρχονται από μια πιθανή ανοδική πορεία των επιτοκίων, των κινδύνων που προκαλεί μια πιθανή στροφή της οικονομικής δραστηριότητας προς ύφεση και άλλων κινδύνων, όπως πολιτικών κινδύνων, κινδύνων καταστροφών, κλπ., οι επιχειρηματικοί στόχοι της Εταιρίας ενέχουν σημαντική αβεβαιότητα ως προς την πραγματοποίησή τους.

Για την απομάκρυνση, όσο το δυνατόν, των κινδύνων αυτών η Εταιρία έχει μηδενικό δανεισμό.

6.1.1.4. Πολεοδομικός κίνδυνος.

Στην διάρκεια της λειτουργίας της η Εταιρία μπορεί να αντιμετωπίσει αλλαγές στις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν και που μπορεί να επηρεάσουν την αξία ακινήτων που έχει ήδη στην κατοχή της σε περίπτωση ανακαίνισης τους. Ένα παράδειγμα, αν και όχι τόσο σύνηθες, μιας τέτοιας αλλαγής είναι μια πιθανή αναθεώρηση του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Για την απομάκρυνση αυτού του κινδύνου, η Εταιρία θα προσπαθεί να μεταθέσει την ευθύνη ανακαίνισης των ακινήτων του χαρτοφυλακίου της στους μισθωτές, αποφεύγοντας μεγάλο μέρος του πολεοδομικού κινδύνου.

6.1.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δε δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο, επομένως η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται έως εξαιρετικά χαμηλή, αφενός μεν διότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν

δανειακές υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς τους τυχόν συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Πάντως, σε κάθε περίπτωση και αναφορικά με την τρέχουσα χρήση 2008 τέτοιος κίνδυνος δεν είναι ορατός.

6.1.3. Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου

Για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων.

6.1.4. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	70.955	162.262
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.810.882	6.782.125
Σύνολο	<u>7.881.837</u>	<u>6.944.388</u>

Εξαρτάται από την δυνατότητα των ενοικιαστών των ακινήτων να πραγματοποιήσουν τις πληρωμές των ενοικίων τους. Τα ακίνητα της Εταιρείας ενοικιάζονται ή θα ενοικιαστούν σε εταιρίες του Ομίλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ». Η ικανότητα των Εταιριών αυτών να ανταποκριθούν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους προς την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε. θα εξαρτηθεί από την δυνατότητα τους να εκμεταλλεύονται κερδοφόρα τα ενοικιασμένα ακίνητα.

6.1.5. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2007 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	544.437	147.288	92.711	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	375.806	131.374	32.793	0
Σύνολο	920.243	278.662	125.504	0

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31^η Δεκεμβρίου 2006 είχε ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2006			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	461.588	2.659	123.403	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	235.768	134.874	287.928	0
Σύνολο	697.356	137.533	411.331	0

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Η εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2007 και 2006 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Ίδια Κεφάλαια	199.792.107	199.168.826
Μείον: Διαθέσιμα	(70.955)	(162.262)
Σύνολο	199.721.152	199.006.563

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Στέγγος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Ζωή Στέγγου
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342753

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Παναγιώτης Καζαντζής
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434
Αρ. Αδείας Α' Τάξεως: 003626