

ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση 2007
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 27^η Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε στην οποία ενοποιείται. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΤΗΣ «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.»

Κωνσταντίνος Στέγος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1. Γενικές πληροφορίες	15
2. Αντικείμενο δραστηριότητας	16
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	17
3.1 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές	17
3.1.1 Ανασκόπηση Μεταβολών	17
3.1.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2007/18	
3.1.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα	
τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί	18
3.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	21
4. Βασικές λογιστικές αρχές	24
4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα	24
4.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	24
4.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού	25
4.4 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού	26
4.5 Χρηματοοικονομικά μέσα	26
4.6 Αποθέματα	27
4.7 Εμπορικές απαιτήσεις	28
4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	28
4.9 Ίδια κεφάλαια	28
4.10 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος	29
4.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	29
4.12 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	30
4.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	31
4.14 Αναγνώριση εσόδων	31
4.15 Κρατικές επιχορηγήσεις	31
4.16 Μισθώσεις	32
4.17 Χρηματοπιστωτικά μέσα	32
4.18 Κόστος δανεισμού	33
4.19 Διορθώσεις λογιστικών μεγεθών	33
5. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	34
5.1 Πληροφορίες κατά τομέα	34
5.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	34
5.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού	35
5.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35
5.5 Αποθέματα	35

5.6	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	36
5.7	Λοιπές απαιτήσεις	36
5.8	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	37
5.9	Μετοχικό κεφάλαιο.....	37
5.10	Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	37
5.11	Λοιπά αποθεματικά.....	37
5.12	Αποτελέσματα εις νέο.....	38
5.13	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	38
5.14	Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	39
5.15	Δανειακές υποχρεώσεις.....	40
5.16	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	41
5.17	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	42
5.18	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	42
5.19	Κύκλος εργασιών	43
5.20	Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία	43
5.21	Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	44
5.22	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	45
5.23	Φόρος εισοδήματος.....	45
5.24	Ζημίες ανά μετοχή	46
5.25	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	46
6.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	48
6.1	Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου	48
6.2	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου.....	48
6.3	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	49
7.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	50
8.	Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	51
8.1	Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	51
8.2	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρία σαν μισθωτής.....	51
8.3	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	51
8.4	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	52
8.5	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	52

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «**ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2006 και 2007, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο του φορολογικού ελέγχου. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Επίσης, χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επισημαίνουμε ότι η καθαρή θέση κατά την 1 Ιανουαρίου 2006 και 31 Δεκεμβρίου 2006, καθώς και τα μετά φόρων αποτελέσματα της χρήσης 2006, εμφανίζονται διαφοροποιημένα σε σχέση με αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις προγενέστερες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες είχαν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Οι αναπροσαρμογές των σχετικών ποσών οι οποίες έγιναν με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων στις χρήσεις τις οποίες αφορούν, αναλύονται στην σημείωση με αριθμό 4.19 επί των οικονομικών καταστάσεων.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Επαμεινώνδας Α. Πέππας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14451



Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα



ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2007 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 της εταιρείας μας ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε, ήτοι τον Ισολογισμό, την κατάσταση Αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά την 6^η διαχειριστική περίοδο από 1/1/2007 έως 31/12/2007 και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του κ.ν. 2190/1920.

Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων

Ιδιαίτερα γεγονότα μέσα στη χρήση 2007 δεν συνέβησαν.

Οικονομική Ανασκόπηση

Ανάλυση

Η πορεία της εταιρείας αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του 2007 καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2007 διαμορφώθηκε σε € 796,03 χιλιάδες έναντι € 765,00 χιλιάδων της προηγούμενης χρήσης 2006, σημειώνοντας αύξηση ύψους 4,06%.
2. Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2007 διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 317,68 χιλιάδες έναντι ζημιών € 741,73 χιλιάδων της προηγούμενης χρήσης 2006..
3. Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας διαμορφώθηκαν για την κλειόμενη χρήση 2007 σε ζημίες ύψους € 436,86 χιλιάδες έναντι επίσης ζημιών 693,93 χιλιάδων της προηγούμενης χρήσης 2006.
4. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της εταιρείας διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 467,86 χιλιάδων έναντι € 781,74 χιλιάδων της προηγούμενης χρήσης 2006.

Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Η εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών της τομέων, οι οποίοι, με βάση το IAS 14, αφορά τον κλάδο εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων της μαρίνας του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και τον κλάδο των εστιατορίων

Η εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση κάθε του κλάδου σε ετήσια βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

Ø ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε σε -0,10% για την κλειόμενη χρήση 2007.

Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η εταιρεία δεν είναι σημαντικά εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από τη Διοίκηση, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τα τμήματα που πρόκειται να αντιμετωπίσουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι μερικώς εξαρτημένα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από δάνειο της μητρικής εταιρείας «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.», χρηματοδοτικές μισθώσεις (capital leases), μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες του συγκροτήματος. Η εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε σημαντικές επενδύσεις αναβάθμισης των υποδομών της καθώς και υπηρεσιών που προσφέρει. Εκτιμάται, ότι με την υλοποίηση των επενδυτικών προγραμμάτων που αφορούν στην ανακαίνιση του Συγκροτήματος «Πόρτο Καρράς» κατά το 2008 θα επηρεασθούν θετικά οι πωλήσεις της εταιρείας.

Για το 2008 έχουν υπογραφεί εγγυημένα συμβόλαια tour operators του εξωτερικού από τις χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης (Ρωσία – Ουκρανία – Λευκορωσία – Λιθουανία – Εσθονία – Λετονία), του Ηνωμένου Βασιλείου καθώς επίσης της Κεντρικής Ευρώπης (Γερμανία – Ελβετία - Αυστρία) με τις εταιρείες του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Παράλληλα έχουν υπογραφεί εγγυημένα συμβόλαια με τους ίδιους tour operators στο πλαίσιο allotment στην ίδια περίπου κλίμακα. Λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέργειες, οι οποίες θα προκύψουν από τις συμβατικού χαρακτήρα αγορές (Ελληνική – Βαλκανική – Συνεδριακή) στις οποίες υπάρχει σοβαρή διείσδυση τα τελευταία πέντε χρόνια διαμορφώνεται ένα ολοκληρωμένο πολυσυλλεκτικού χαρακτήρα πλαίσιο αγοραστικής πλατφόρμας, το οποίο ενισχύει σοβαρά τη προοπτική αύξησης των πωλήσεων της εταιρείας. Επιπρόσθετα για πρώτη φορά υπογράφηκε συμβόλαιο με τον μεγαλύτερο και σημαντικότερο παγκόσμια Tour operator TOI GROUP, το οποίο θα προσθέσει ιδιαίτερη δυναμική στη προσέλκυση πελατών από όλη την Ευρώπη.

Το πλήθος και η ποιότητα της πελατείας σύμφωνα με τα συμβόλαια που έχουν υπογραφεί θα έχει σαν άμεσο αποτέλεσμα και την αύξηση των εσόδων της εταιρείας.

Μερισματική πολιτική-Διάθεση των καθαρών κερδών

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2007 δεν δύναται να προβεί σε καταβολή μερίσματος στους μετόχους, καθώς υφίστανται συσσωρευμένες ζημίες προηγούμενων χρήσεων, μέρος των οποίων καλύπτεται από τα προκύψαντα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2007.

Άλιμος 27 Μαρτίου 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κων/νος Στέγγος

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

σχετικά με τα θέματα της παρ. 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Νόμου 3371/2005.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 710.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 7.100.000.

Όλες οι μετοχές είναι ανώνυμες.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 31/12/2007 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	90,00%
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	10,00%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.06.2006 εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας η εξουσιοδότηση να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μέχρι του ποσού του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου χωρίς τροποποίηση καταστατικού.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

<i>Ποσά σε €</i>	<i>Σημείωση</i>	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2006</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.2	5.952.047,43	6.402.482,13
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	5.3	2.827,84	4.823,94
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.4	540,00	360,00
Σύνολο		5.955.415,27	6.407.666,07
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	5.5	26.501,86	30.699,15
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.6	909.748,94	163.936,39
Λοιπές απαιτήσεις	5.7	1.747.529,92	2.602.550,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.8	109.002,08	35.696,30
Σύνολο		2.792.782,80	2.832.882,71
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		8.748.198,07	9.240.548,78
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.9	7.100.000,00	7.100.000,00
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	5.10	227.149,09	227.149,09
Λοιπά αποθεματικά	5.11	2.640,64	2.640,64
Αποτελέσματα εις νέον	5.12	(2.564.863,53)	(2.097.008,03)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.764.926,20	5.232.781,70
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	5.13	8.048,00	7.521,00
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	5.14	1.473.126,03	1.588.650,05
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.15	840.740,62	796.910,54
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.16	77.466,26	46.473,97
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.399.380,91	2.439.555,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.17	561.710,84	555.623,70
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.15	813.444,62	813.444,62
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.18	208.735,50	199.143,20
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.583.890,96	1.568.211,52
Σύνολο υποχρεώσεων		3.983.271,87	4.007.767,08
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		8.748.198,07	9.240.548,78

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε €	Σημείωση	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Κύκλος εργασιών	5.19	796.034,88	765.000,84
Κόστος πωλήσεων	5.20	(1.113.717,62)	(1.506.728,08)
Μεικτό κέρδος (Ζημία)		(317.682,74)	(741.727,24)
Έξοδα διοίκησης	5.20	(211.600,70)	(208.178,62)
Έξοδα διάθεσης	5.20	(74,72)	(2.268,97)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.21	(56.143,30)	(6.383,71)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.21	264.125,97	398.814,95
Ζημία εκμετάλλευσης		(321.375,49)	(559.743,59)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.22	(115.552,11)	(134.196,18)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.22	64,39	8,14
Ζημίες προ φόρων		(436.863,21)	(693.931,63)
Φόρος εισοδήματος	5.23	(30.992,29)	(75.758,53)
Ζημίες μετά από φόρους		(467.855,50)	(769.690,16)
Ζημίες ανά μετοχή (€ /μετοχή)	5.24	(0,66)	(1,08)

Οι συνημμένες Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	7.100.000,00	227.149,09	2.640,64	(1.327.317,87)	6.002.471,86
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2006					
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2006	---	---	---	(769.690,16)	(769.690,16)
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	---	---	---	(769.690,16)	(769.690,16)
Υπόλοιπα των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	7.100.000,00	227.149,09	2.640,64	(2.097.008,03)	5.232.781,70
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	7.100.000,00	227.149,09	2.640,64	(2.097.008,03)	5.232.781,70
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2007					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					---
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου					---
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου					---
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2007	---	---	---	(467.855,50)	(467.855,50)
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	---	---	---	(467.855,50)	(467.855,50)
Υπόλοιπα των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007	7.100.000,00	227.149,09	2.640,64	(2.564.863,53)	4.764.926,20

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημία χρήσης (προ φόρων)	(436.863,21)	(693.931,63)
Προσαρμογές στη ζημία για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	477.173,94	470.975,53
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.996,10	1.996,10
Έξοδα από την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	43.830,08	41.693,10
Έσοδα τόκων	(64,39)	(8,14)
Έξοδα τόκων	71.722,03	85.961,80
Προβλέψεις / απομειώσεις	272,00	2.705,00
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(115.524,02)	(291.173,79)
Σύνολο προσαρμογών στη ζημία	479.405,74	312.149,60
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	4.197,29	(23.634,86)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	(745.812,55)	1.289,07
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	854.840,95	(1.620,57)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	15.679,44	508.298,47
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	128.905,13	484.332,11
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	171.447,66	102.550,08
μειον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	---	1.215,77
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	171.447,66	101.334,31
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(26.739,24)	(32.634,40)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		---
Τόκοι που εισπράχθηκαν	64,39	8,14
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(26.674,85)	(32.626,26)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		---
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		---
Δάνεια αναληφθέντα		---
Τόκοι πληρωθέντες	(71.467,03)	(56.373,41)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(71.467,03)	(56.373,41)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	73.305,78	12.334,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	35.696,30	23.361,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	109.002,08	35.696,30

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27 Μαρτίου 2008. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας δύναται, με απόφασή του, να διορθώσει τις Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την δημοσιοποίησή τους, εάν αυτό είναι αναγκαίο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ». Κύριος μέτοχος της εταιρίας είναι η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε», η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε με ποσοστό 90,00%.

Η εταιρεία ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2001 και έχει μισθώσει τη μαρίνα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ που ανήκει στη θυγατρική του Ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Στη χρήση 2003 ολοκληρώθηκαν τα έργα εκσυγχρονισμού της μαρίνας, συνολικού κόστους €5.473.638 με ποσοστό επιχορήγησης 35% (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας, ν. 2601/98). Με την παραπάνω επένδυση, οι θέσεις ελλιμενισμού ανέρχονται πλέον σε 315.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος)	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ζωή Στέγγου (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)	ALPHA BANK
Ανδρέας Στέγγος (μέλος)	EUROBANK
Βασίλειος Βασιλάκης (μέλος)	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γεώργιος Στέγγος (μέλος)	GENIKI BANK
Μαριάννα Στέγγου (μέλος)	NOVA BANK
Μαρία Σβώλη (μέλος)	CITIBANK
Θεοδώρα Χηνοπούλου (μέλος)	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
Χρήστος Ζήκος (μέλος)	

Εποπτεύουσα αρχή

Νομαρχία Αθηνών (τομέας Νότιας Αθήνας)

Αριθμός φορολογικού μητρώου

099790983

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

50614/01/NT/B/01/301

Νομικοί Σύμβουλοι

Δαούτης Γεώργιος

Σταμούλης Γεώργιος

Ελεγκτές

Επαμεινώνδας Α. Πέππας

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14451

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι μέρος του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ το οποίο είναι από τα μεγάλα τουριστικά θέρετρα της Ευρώπης με μεγάλη αναγνωρισιμότητα.

Η νομική μορφή της εταιρίας είναι Ανώνυμη Εταιρία και η έδρα της βρίσκεται στην οδό Σολωμού 20 στον Άλιμο Αττικής.

Η εταιρία έχει ήδη προβεί σε σημαντικές επενδύσεις αναβάθμισης των υποδομών της καθώς και υπηρεσιών που προσφέρει.

Διαθέτει 315 θέσεις ελλιμενισμού.

Οι λειτουργικές επιχειρήσεις του συγκροτήματος είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα που παρέχει διαφορετικά προϊόντα και εξυπηρετεί διαφορετικές αγορές.

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς. Κύρια σε:

- ∅ Παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού σκαφών
- ∅ Παροχή υπηρεσιών εστιατορίων που δραστηριοποιούνται πλησίον της μαρίνας.

Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2007 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούργια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Η εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από 1 Ιανουαρίου 2005.

3.1 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

3.1.1 Ανασκόπηση Μεταβολών

Η εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη φορά το ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις.

Το πρότυπο έχει εφαρμοσθεί αναδρομικά με προσαρμογή δηλαδή στους λογαριασμούς και την παρουσίαση των στοιχείων του 2006. Κατά συνέπεια τα συγκριτικά στοιχεία του 2006 που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν από αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2006.

Το ΔΠΧΠ 8 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα θα εφαρμοστεί από την εταιρεία για χρήσεις που ξεκινούν από ή μετά την 1^η Ιανουαρίου του 2009.

Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Οι επιδράσεις που προκύπτουν από την πρώτη εφαρμογή των προτύπων στην τρέχουσα, στις προηγούμενες και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις των ανωτέρω προτύπων και αφορούν στην αναγνώριση, αποτίμηση και παρουσίαση αναλύονται στην συνέχεια.

Στην σημείωση [3.1.3](#), παρουσιάζονται συνοπτικά τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που θα υιοθετήσει η εταιρεία «ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» σε μεταγενέστερες περιόδους.

3.1.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2007)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και είναι σύμφωνες με αυτές προηγούμενων ετών, αναλύονται ως ακολούθως:

- **Υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΠ 7 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύονται για περίοδο που ξεκινά την 1.1.2007 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά και τροποποιεί τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που προηγουμένως καθοριζόταν από το IAS 32 και υιοθετήθηκε από την εταιρεία για τις οικονομικές καταστάσεις του 2007. Όλες οι γνωστοποιήσεις που αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα καθώς και τα στοιχεία της συγκριτικής περιόδου έχουν επικαιροποιηθεί με σκοπό να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του νέου προτύπου.

Πιο συγκεκριμένα, στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας πλέον παρουσιάζεται:

1. Ανάλυση ευαισθησίας με σκοπό την αιτιολόγηση της έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους της αγοράς που συνδέονται με τα χρηματοοικονομικά της μέσα, και
2. Ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που δείχνει τις συμβατικές οφειλές που απομένουν,

για κάθε παρουσιαζόμενη οικονομική κατάσταση. Η πρώτη εφαρμογή του Προτύπου δεν έχει οδηγήσει σε αναπροσαρμογές των κονδυλίων των προηγούμενων χρήσεων όσον αφορά στις ταμειακές ροές, τα καθαρά αποτελέσματα ή σε άλλα κονδύλια του Ισολογισμού.

3.1.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες Συνοπτικά οι ανωτέρω διερμηνείες και τα Πρότυπα ορίζουν τα ακόλουθα:

Πρότυπα ή Διερμηνείες	Περιγραφή	Έναρξη ισχύος από την χρήση που ξεκινά την ή μετά την :
ΕΔΔΠΧΠ 12	Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών	01.01.2008
ΕΔΔΠΧΠ 13	Προγράμματα Πιστότητας Πελατών	01.07.2008
ΕΔΔΠΧΠ 14	ΔΛΠ 19 – Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών	01.01.2008
ΔΠΧΠ 8	Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	01.01.2009
ΔΛΠ 23	Κόστος Δανεισμού (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009
ΔΛΠ 1	Παρουσίαση Των Οικονομικών Καταστάσεων (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009

ΕΔΔΠΧΠ 12: Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Δεν καλύπτει, λοιπόν, συμβάσεις εκχώρησης μεταξύ επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα. Η ΕΔΔΠΧΠ 12 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.

ΕΔΔΠΧΠ 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων / υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η IFRIC 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

ΕΔΔΠΧΠ 14: ΔΛΠ 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους

Η ΕΔΔΠΧΠ 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της ΕΔΔΠΧΠ 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Η ΕΔΔΠΧΠ 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Ως εξαίρεση, η ΕΔΔΠΧΠ 14 δεν απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή.

ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς

Το ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς, αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

1. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπείσες δραστηριότητες.

Εφαρμόζεται για περιόδους που αρχίζουν από 1/1/2009.

ΔΛΠ 23: Κόστος Δανεισμού (αναθεωρημένο 2007)

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ.

μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (ΔΛΠ 8.19 (β)).

Με βάση την υπάρχουσα δομή της εταιρείας και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23 δεν έχει ακόμα προσδιορισθεί.

Η εταιρεία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

3.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

1. Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
2. Απαξίωση των αποθεμάτων, και

3. Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

∅ Εκτίμηση απομείωσης

Η εταιρεία ελέγχει ετησίως για τυχόν απομείωση τα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ρών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ελέγχονται τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστες ωφέλιμες ζωές ετησίως χρησιμοποιώντας μια μέθοδο εύλογης αξίας όπως τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Η εταιρεία ετησίως ελέγχει για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική όπως αναφέρεται παραπάνω. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ρών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

∅ Φόροι εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ø Εύλογη αξία παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων

Η εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» δεν χρησιμοποιεί παράγωγα ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη διαχείριση κινδύνων, που σχετίζονται με επιτόκια, συνάλλαγμα ή τιμές αγαθών.

Ø Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης,

κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ø Ενδεχόμενα γεγονότα

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση αξιολογεί τις σχετικές υποθέσεις και για διακανονισμούς που αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2007 και εάν υφίσταται σχηματίζει πρόβλεψη για την ενδεχόμενη ζημιά. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς και η έκβαση αυτών των υποθέσεων μπορεί να διαφέρει από τις αρχικές εκτιμήσεις.

Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρία είναι οι ακόλουθες:

4.1 Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρίας είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα:

4.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Άυλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από έξοδα ανάπτυξης, που δημιουργούνται εσωτερικά δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρονιά που προκύπτουν.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που σύμφωνα με το ΔΛΠ 38 δεν πληρούσαν τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης διαγράφηκαν. Όλες οι διαφορές που προέκυψαν κατά τον διαφορετικό χειρισμό σε σχέση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Οι αποσβέσεις του λογισμικού περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

4.4 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

4.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- ∅ Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.
- ∅ Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, δεδομένου ότι πληροί τα κριτήρια του ΔΛΠ 39, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που αποτελεί την πραγματική αξία της αντιπαροχής που καταβάλλεται, και δεν συμπεριλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις αυτές αποτιμούνται στην πραγματική τους αξία. Για επενδύσεις που διαπραγματεύονται σε μια ενεργό αγορά, η πραγματική αξία προσδιορίζεται με βάση τις δηλωμένες τρέχουσες αγοραίες τιμές στο Χρηματιστήριο κατά το κλείσιμο της αγοράς την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- ∅ απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- ∅ απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- ∅ οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

4.6 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Το κόστος που πραγματοποιήθηκε για να φθάσει κάθε είδος αποθέματος στην παρούσα του θέση και κατάσταση υπολογίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στο κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 30 – 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής.

Οι απαιτήσεις από πελάτες εξετάζονται ως προς την εισηπραξιμότητά τους σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης που προκύπτουν αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

4.9 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά,

πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα προαίρεσης εργαζομένων ακόμη πιστώνονται στο πρόσθετο καταβεβλημένο κεφάλαιο μέχρι τα σχετικά δικαιώματα να ασκηθούν.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.10 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του

ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

4.12 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 4.12 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

4.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει επίσης να ισχύουν:

Έσοδα από ΜΑΡΙΝΑ

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού μαρίνας καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

Έσοδα από πώληση αγαθών (εστιατόρια)

Τα έσοδα από πώληση αγαθών (εστιατόρια) καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

4.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

4.16 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.17 Χρηματοπιστωτικά μέσα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει

ταυτοχρόνως την υποχρέωση. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

4.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη μέθοδο Benchmarking του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

4.19 Διορθώσεις λογιστικών μεγεθών

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007 η εταιρεία αποφάσισε να προβεί στη διόρθωση ορισμένων κονδυλίων τα οποία αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις. Οι εν λόγω διορθώσεις έγιναν σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές αρχές, αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη» δηλαδή με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων προηγούμενων χρήσεων.

Η σωρευτική επίδραση των προσαρμογών που ανάγονται στις χρήσεις πριν από την 1 Ιανουαρίου 2006 καταχωρήθηκε έναντι των ιδίων κεφαλαίων έναρξης κατά την παραπάνω ημερομηνία. Αναλόγως επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Κατά συνέπεια τα συγκριτικά στοιχεία της 31 Δεκεμβρίου 2006 παρουσιάζονται αναμορφωμένα και διαφέρουν από αυτά που είχαν δημοσιευθεί με τις οικονομικές καταστάσεις του 2006.

Η επίδραση των παραπάνω διορθώσεων στον ισολογισμό στα αποτελέσματα χρήσης και στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Δημοσιευμένο υπόλοιπο	Προσαρμογές κονδυλίων	Αναμορφωμένο υπόλοιπο
Κονδύλι ισολογισμού			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.298,40	(4.298,40)	---
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		(46.473,97)	(46.473,97)
Σύνολο προσαρμογών		(50.772,37)	
Κονδύλι αποτελεσμάτων χρήσης			
Φόρος εισοδήματος	(87.806,61)	(12.048,08)	(75.758,53)
Ζημία μετά από φόρους	(781.738,24)	12.048,08	(769.690,16)
Σύνολο προσαρμογών		---	
Ζημία ανά μετοχή (€/μετοχή)	(1,10)		(1,08)
Κονδύλι κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων			
Αποθεματικό μετετρέψιμου ομολογιακού δανείου κατά την 01 Ιανουαρίου 2006	---	227.149,09	227.149,09
Αποθεματικό μετετρέψιμου ομολογιακού δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	---	227.149,09	227.149,09
Ανακατάταξη αποθεματικού και αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας		227.149,09	
Αποτελέσματα εις νέον κατά την 01 Ιανουαρίου 2006	(1.037.348,33)	(289.969,54)	(1.327.317,87)
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2006	(781.738,24)	12.048,08	(769.690,16)
Αποτελέσματα εις νέον κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006	(1.819.086,57)	(277.921,46)	(2.097.008,03)
Σύνολο προσαρμογών		(50.772,37)	

Οι παραπάνω διορθώσεις αφορούν σε α) διαχωρισμό του αποθεματικού μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου από τα αποτελέσματα εις νέο και β) σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας επί του αποθεματικού και των χρηματοοικονομικών εξόδων (τόκων) του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου το οποίο χορηγήθηκε από τη μητρική εταιρεία «Τεχνική Ολυμπιακή ΑΕ».

5. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Πληροφορίες κατά τομέα

Οι λειτουργικές επιχειρήσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ είναι οργανωμένες και διοικούνται ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και των υπηρεσιών που παρέχουν, και κάθε τομέας αντιπροσωπεύει μια στρατηγική επιχειρηματική μονάδα που παρέχει διαφορετικά προϊόντα και εξυπηρετεί διαφορετικές αγορές. Η εταιρία δραστηριοποιείται στους παρακάτω επιχειρηματικούς τομείς:

§ Παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού σκαφών (μαρίνα)

§ Παροχή υπηρεσιών εστιατορίων

Δεν υπάρχουν διακριτοί γεωγραφικοί τομείς καθώς το σύνολο των εσόδων πραγματοποιείται στην Ελλάδα.

5.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2006	7.593.832,46	610,00	10.331,30	60.556,93	30.862,41	7.696.193,10
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(838.150,15)	(548,43)	(787,50)	(15.883,76)	---	(855.369,84)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	6.755.682,31	61,57	9.543,80	44.673,17	30.862,41	6.840.823,26
Προσθήκες	6.032,25		5.960,00	20.274,65	367,50	32.634,40
Μεταφορές		1.331,30	(1.331,30)		---	---
Αποσβέσεις χρήσης	(458.040,80)	(289,80)	(1.722,51)	(10.922,42)	---	(470.975,53)
Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31 Δεκεμβρίου 2006	7.599.864,71	1.941,30	14.960,00	80.831,58	31.229,91	7.728.827,50
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.296.190,95)	(838,23)	(2.510,01)	(26.806,18)	---	(1.326.345,37)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	6.303.673,76	1.103,07	12.449,99	54.025,40	31.229,91	6.402.482,13
Προσθήκες	1.865,16	3.953,99		14.320,49	6.600,00	26.739,64
Μεταφορές	37.829,91				(37.829,91)	---
Αποσβέσεις χρήσης	(458.563,15)	(519,66)	(2.244,00)	(15.847,53)		(477.174,34)
Κόστος κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31 Δεκεμβρίου 2007	7.639.559,78	5.895,29	14.960,00	95.152,07	(0,00)	7.755.567,14
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.754.754,10)	(1.357,89)	(4.754,01)	(42.653,71)	---	(1.803.519,71)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	5.884.805,68	4.537,40	10.205,99	52.498,36	(0,00)	5.952.047,43

Τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως του παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

5.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Άδειες χρήσης λογισμικού (Software)
Κόστος κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2006	8.317,10
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.497,06)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	6.820,04
Αγορές	
Αποσβέσεις χρήσης	(1.996,10)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2006	8.317,10
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.493,16)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	4.823,94
Αγορές	---
Αποσβέσεις χρήσης	(1.996,10)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2007	8.317,10
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(5.489,26)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	2.827,84

5.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Δοσμένες εγγυήσεις	540,00	360,00
Σύνολο	540,00	360,00

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

5.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	---	---
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	26.501,86	30.699,15
Σύνολο	26.501,86	30.699,15

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται σε € 99.878,57 (2006: € 92.871,47). Τα αποθέματα είναι ελεύθερα από κάθε βάρος ή διεκδίκηση τρίτων.

5.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	178.857,49	155.651,80
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	730.891,45	8.284,59
Γραμμάτια εισπρακτέα	---	---
Σύνολο	909.748,94	163.936,39

Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης		
Λιγότερο από 3 μήνες	17.881	2.150
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	4.552	13.743
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	773.587	85.979
Μεγαλύτερη του 1 έτους	113.730	62.065
Προβλέψεις απομείωσης	0	
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	909.749	163.936

5.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007	31/12/2006
Απαίτηση από Φ.Π.Α.	291.101,30	1.178.233,74
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	1.397.556,66	1.397.556,66
Χρεώστες διάφοροι	27.220,64	23.694,44
Λογαριασμοί διαχείρισης προκ/λών και πιστώσεων	31.383,03	1.670,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	---	1.260,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	268,29	136,03
Σύνολο	1.747.529,92	2.602.550,87

Ο αναμενόμενος χρόνος είσπραξης αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε € ' 	31/12/2007	31/12/2006
Αναμενόμενος χρόνος εισπραξης		
Λιγότερο από 3 μήνες	5.826	784.311
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	335.756	405.001
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	2.164	37
Μεγαλύτερη του 1 έτους	1.403.784	1.413.202
Προβλέψεις απομείωσης	0	
Λογαριασμοί διαχείρισης προκ/λών και πιστώσεων	1.747.530	2.602.551

5.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	7.237,60	8.777,09
Διαθέσιμα στις τράπεζες	101.764,48	26.919,21
Σύνολο	109.002,08	35.696,30

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

5.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 710.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 7.100.000.

Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία.

5.10 Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου

Το υπόλοιπο του αποθεματικού μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007	31/12/2006
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	312.563,19	312.563,19
Αναβαλλόμενη φορολογία επί του αποθεματικού	(85.414,10)	(85.414,10)
Υπόλοιπο αποθεματικού	227.149,09	227.149,09

5.11 Λοιπά αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών της εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Αφορολόγητα και		Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	230,00	2.410,64	2.640,64
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2006	---	---	---
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	230,00	2.410,64	2.640,64
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007	---	---	---
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	230,00	2.410,64	2.640,64

5.12 Αποτελέσματα εις νέο

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2007 δεν δύναται να προβεί σε καταβολή μερίσματος στους μετόχους, λόγω ζημιών.

5.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης. Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή, η επιχείρηση δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως εξής :

Ποσά σε €	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις ισολογισμού αρχής	7.521,00	4.668,00
Συνταξιοδοτικές παροχές	527,00	2.853,00
Σύνολο	8.048,00	7.521,00
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	527,00	2.853,00
Σύνολο	527,00	2.853,00

Η σχετική υποχρέωση της εταιρίας, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007	31/12/2006
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	10.730,00	6.080,00
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	1.635,00	1.441,00
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(4.317,00)	---
Υποχρέωση στον ισολογισμό	8.048,00	7.521,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρίας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.957,00	1.778,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	255,00	148,00
Επίδραση από διακανονισμούς	(2.685,00)	927,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	527,00	2.853,00

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,80%	4,20%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%
Αναμενόμενος μέσος εργασιακός χρόνος προσωπικού	22,84	20,20

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

Νοσηρότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες τροποποιημένο κατά 50%.

Ηλικίες κανονικής αποχώρησης: Έχουν χρησιμοποιηθεί οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί με τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις.

Άλλα αίτια αποχώρησης: Στα άλλα αίτια θεωρήθηκε η αποχώρηση χωρίς δικαίωμα παροχής. Εξετάζοντας την κινητικότητα του πληθυσμού, βάσει των ατομικών στοιχείων των παραιτηθέντων εργαζομένων στα έτη 2001 έως και 2004.

5.14 Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007	31/12/2006
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου	1.588.650,05	1.879.823,84
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	---	---
Έσοδο χρήσης	(115.524,02)	(291.173,79)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου	1.473.126,03	1.588.650,05

Το επιχορηγούμενο επενδυτικό σχέδιο το οποίο έχει αναλάβει η εταιρεία αφορά:

- Ø Επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ με αντικείμενο επένδυσης τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (εκσυγχρονισμός θέσεων μαρίνας). Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανήλθε σε € 5.473.637,56 επιχορηγούμενο με ποσοστό 35% κατόπιν υπαγωγής των επενδύσεων στο Ν. 2601/98.

Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού που αφορά.

5.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό δάνειο από την μητρική «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.»	1.000.000,00	1.000.000,00
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	(312.563,19)	(312.563,19)
Δεδουλευμένοι τόκοι	153.303,81	109.473,73
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	<u>840.740,62</u>	<u>796.910,54</u>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Δάνεια τραπεζών	813.444,62	813.444,62
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	<u>813.444,62</u>	<u>813.444,62</u>
Σύνολο δανείων	<u>1.654.185,24</u>	<u>1.610.355,16</u>

Η εταιρεία κατά την χρήση 2004, σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 29/3/2004, προέβη σε έκδοση άτοκου επταετούς ομολογιακού δανείου ύψους €1.000.000,00 μετατρέψιμο σε μετοχές. Το δάνειο χορηγήθηκε από την μητρική εταιρεία «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.» και αντιστοιχεί σε 20 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 50.000,00 η κάθε μία.

Τα δάνειο αυτό ταξινομήθηκε ως σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο. Έτσι αρχικά αποτιμήθηκε η υποχρέωση και εν συνεχεία αποδόθηκε στον συμμετοχικό τίτλο, η αξία που απέμεινε μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου, της υποχρέωσης και καταχωρήθηκε στο κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων «Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου».

Η υποχρέωση αποτιμήθηκε στην παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών, χρησιμοποιώντας για την προεξόφληση το επιτόκιο της αγοράς για παρόμοιο προϊόν χωρίς δικαίωμα μετατροπής το οποίο εκτιμήθηκε σε 5,5%. Το χρηματοοικονομικό κόστος που προκύπτει από το δάνειο επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων που αφορά.

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων της εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007	31/12/2006
1 έτος και λιγότερο	813.444,62	813.444,62
Μεταξύ 1 και 2 ετών	---	---
Μεταξύ 2 και 5 ετών	840.740,62	796.910,54
Άνω των 5 ετών	---	---
Σύνολο δανείων	1.654.185,24	1.610.355,16

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων της εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007	31/12/2006
Μεταξύ 1 και 2 ετών	---	---
Μεταξύ 2 και 5 ετών	840.740,62	796.910,54
Άνω των 5 ετών	---	---
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	840.740,62	796.910,54

5.16 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007		31/12/2006	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	40.553,59		58.984,55	
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	3.252,77		6.585,98	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.012,00		1.880,25	
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων		(83.469,77)		(63.657,55)
Ομολογιακό δάνειο		(39.814,85)		(50.772,37)
Λοιπές υποχρεώσεις			505,17	
Σύνολο	45.818,36	(123.284,62)	67.955,95	(114.429,92)
Συμψηφισμός	(45.818,36)	45.818,36	(67.955,95)	67.955,95
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης)	---	(77.466,26)	---	(46.473,97)

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος με τον οποίο φορολογείται το εισόδημα της εταιρείας από την χρήση 2007 και μεταγενέστερα διαμορφώνεται σε 25%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που

έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόστηκε για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που διακανονίστηκαν τη χρήση 2007 ή αναμένονται να διακανονιστούν μεταγενέστερα είναι 25%.

5.17 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	---	---
Προμηθευτές	57.607,95	61.753,47
Επιταγές πληρωτέες	504.102,89	493.870,23
Σύνολο	561.710,84	555.623,70

Ο αναμενόμενος χρόνος πληρωμής αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Αναμενόμενος χρόνος πληρωμής		
Λιγότερο από 3 μήνες	208.492	70.103
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	3.028	6.709
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	308.687	439.440
Μεγαλύτερη του 1 έτους	41.504	39.372
Προβλέψεις απομείωσης	0	
0	561.711	555.624

5.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολές πελατών	141.485,29	142.488,73
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	36.540,47	29.130,27
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	19.672,17	17.972,78
Φόροι & τέλη πληρωτέοι	8.779,78	7.465,19
Πιστωτές διάφοροι	2.257,79	2.086,23
Σύνολο	208.735,50	199.143,20

Ο αναμενόμενος χρόνος πληρωμής αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε € '	31/12/2007	31/12/2006
Αναμενόμενος χρόνος πληρωμής		
Λιγότερο από 3 μήνες	54.877	58.891
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	29.729	18.608
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	9.331	2.355
Μεγαλύτερη του 1 έτους	114.799	119.289
Προβλέψεις απομείωσης	0	
0	208.736	199.143

5.19 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Πωλήσεις εμπορευμάτων	305.213,02	334.898,39
Πωλήσεις υπηρεσιών	490.821,86	430.102,45
Σύνολο	796.034,88	765.000,84

5.20 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της εταιρίας έχει ως ακολούθως:

∅ Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων της εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	99.878,57	92.871,47
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	327.873,16	249.654,24
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	56.490,43	73.899,16
Παροχές τρίτων	152.254,12	609.728,59
Φόροι και τέλη	3.364,42	11.216,35
Διάφορα έξοδα	8.976,21	10.285,34
Αποσβέσεις	464.880,71	459.072,93
Σύνολο	1.113.717,62	1.506.728,08
Μείον: Κόστος ιδιοπαραγωγών	---	---
Κόστος Πωληθέντων	1.113.717,62	1.506.728,08

∅ Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης της εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	154.132,60	139.051,12
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	20.981,09	16.904,79
Παροχές τρίτων	10.562,40	29.640,82
Φόροι και τέλη	4.079,83	1.273,37
Διάφορα έξοδα	7.612,97	7.409,42
Αποσβέσεις	14.231,81	13.899,10
Σύνολο	211.600,70	208.178,62

Ø Η ανάλυση των εξόδων διάθεσης της εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		1.232,56
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		---
Παροχές τρίτων		---
Φόροι και τέλη		165,48
Διάφορα έξοδα	16,80	870,93
Αποσβέσεις	57,92	---
Σύνολο	74,72	2.268,97

Ø Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	385.144,92	311.007,29
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	87.208,10	75.172,42
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	8.559,54	---
Συμβατική υποχρέωση για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού (έξοδο περιόδου)	272,00	2.705,00
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	821,20	1.053,21
Σύνολο	482.005,76	389.937,92

Ποσό που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Κόστος πωληθέντων	327.873,16	249.654,24
Έξοδα διοίκησης	154.132,60	139.051,12
Έξοδα διάθεσης	---	1.232,56
Σύνολο	482.005,76	389.937,92

5.21 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	115.524,02	291.173,79
Έσοδα από ενοίκια	132.245,92	99.123,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	15.703,63	8.403,02
Λοιπά	652,40	115,14
Σύνολο λοιπών εσόδων	264.125,97	398.814,95
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	---	(4.936,63)
ΦΠΑ προηγούμενων χρήσεων	(40.300,11)	
Κλοπές - Υπεξαιρέσεις	(14.100,00)	
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	---	---
Λοιπά έξοδα	(1.743,19)	(1.447,08)
Σύνολο λοιπών εξόδων	(56.143,30)	(6.383,71)

5.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων τραπεζών	64,39	8,14
Λοιπά έσοδα	---	---
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	64,39	8,14
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων από συνδεδεμένα μέρη	(43.830,08)	(41.545,10)
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	(255,00)	(148,00)
Έξοδα τόκων τραπεζών	(67.916,68)	(85.961,80)
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	(3.550,35)	(6.541,28)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(115.552,11)	(134.196,18)

5.23 Φόρος εισοδήματος

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος της χρήσης έχει ως εξής :

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Φόρος εισοδήματος χρήσης	---	---
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30.992,29	74.542,76
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	---	1.215,77
Σύνολο	30.992,29	75.758,53

Το έξοδο του φόρου από την αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

Φόρος που σχετίζεται με την δημιουργία προσωρινών διαφορών

Φόρος που σχετίζεται με την μεταβολή προσωρινών διαφορών

Σύνολο

	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
		(63.657,55)
	(30.992,29)	(10.885,21)
	(30.992,29)	(74.542,76)

Η Εταιρία έχει πρόσθετες φορολογικά εκπιπτόμενες ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, διότι επί του παρόντος η φορολογική αξιοποίησή τους κρίνεται αβέβαιη. Με βάση τη νομοθεσία η εταιρία έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις ως άνω ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

5.24 Ζημιές ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή (εκφρασμένες σε λεπτά ανά μετοχή) έχουν ως εξής:

Ποσά σε €

Ζημία προ φόρων

Φόροι

Ζημία μετά από φόρους (1)

Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (2)

Ζημία ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή) (1)/(2)

	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
	(436.863,21)	(693.931,63)
	(30.992,29)	(75.758,53)
	(467.855,50)	(769.690,16)
	710.000	710.000
	(66)	(108)

5.25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή.

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Αγορές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ποσά σε €

Εταιρεία	Είδος συναλλαγής	01/01 -	01/01 -
		31/12/2007	31/12/2006
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. (μητρική)	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	2.000,00	2.000,00
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. (μητρική)	Ενοίκια	633,89	656,71
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Ενοίκια	75.518,75	305.387,25
Μοχλός Α.Ε.	Ενοίκια	422,60	437,80
Μοχλός Α.Ε.	Επισκευές συντηρήσεις	---	208.067,00
Πόρτο Καρράς Α.Ε.	ΔΕΗ-ΟΤΕ	26.175,62	25.708,00
Γκόλφ Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Νερό	23.955,00	21.656,99
Μελίτων Μπήτς Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Διάθεση προσωπικού	---	56.676,34
Μελίτων Μπήτς Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Τρόφιμα-ποτά	1.862,00	13.713,20
Κτήμα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Τρόφιμα-ποτά	6.869,40	13.163,88
Σύνολο		137.437,26	647.467,17

Πωλήσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ποσά σε €

Εταιρεία	Είδος συναλλαγής	01/01 -	01/01 -
		31/12/2007	31/12/2006
Μελίτων Μπήτς Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Τρόφιμα-ποτά	2.106,41	3.506,27
Γκόλφ Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Ποτά	371,28	---
Καζίνο Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Τρόφιμα	2.287,87	---
Υδροπλάνα Πόρτο Καρράς Α.Ε.	Ενοίκια	1.800,00	225,00
Σύνολο		6.565,56	3.731,27

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Ποσά σε €

Εταιρεία	31/12/2007	31/12/2006
Μοχλός Α.Ε.	---	---
Σύνολο	---	---

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Ποσά σε €

Εταιρεία	31/12/2007	31/12/2006
Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. (μητρική)	1.000.000,00	1.000.000,00
Σύνολο	1.000.000,00	1.000.000,00

6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η εταιρεία ως προελέχθη δεν είναι σημαντικά εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από δάνειο της μητρικής εταιρείας «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.», χρηματοδοτικές μισθώσεις (capital leases), μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες του συγκροτήματος. Η εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

6.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις αφορούν δάνειο της μητρικής εταιρείας «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.», καθώς και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (Euribor). Την 31^η Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% (2006: +/-0,6%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε € '000	2007		2006	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(8.270,93)	8.270,93	(8.051,78)	8.051,78
Καθαρή θέση	(8.270,93)	8.270,93	(8.051,78)	8.051,78

6.2 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2007</u>
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	109.002
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.657.279
Σύνολο	<u>2.766.281</u>

	<u>31/12/2006</u>
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	35.396
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.766.487
Σύνολο	<u>2.801.884</u>

Η εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται αμελητέος.

6.3 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των πάσης φύσεως πληρωμών της. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από ένα επαρκές ποσό of committed credit facilities και την δυνατότητα να πωληθούν μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2007 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2007			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	813.445	0	840.741	
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	0	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	211.520	308.687	41.504	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	84.606	9.331	114.799	
Σύνολο	1.109.570	318.018	997.043	0

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2006 είχε ως εξής:

	31/12/2006			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	0,00	813.444,62	796.910,54	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	76.812,48	439.439,53	39.371,69	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.498,90	2.354,98	119.289,32	0,00
Σύνολο	154.311,38	1.255.239,13	955.571,55	0,00

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Η εταιρεία παρακολουθεί και ελέγχει συνολικά την κεφαλαιακή επάρκεια βάση του δείκτη καθαρού δανεισμού προς κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και αποσβέσεων.

8. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

8.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

8.2 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις – Η εταιρία σαν μισθωτής

Μεταξύ της εταιρίας και της ιδιοκτήτριας του ακινήτου όπου στεγάζεται η επιχειρηματική δραστηριότητα, υπάρχει ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως από 12/9/2001, σύμφωνα με το οποίο η εταιρία έχει μισθώσει το σύνολο των εγκαταστάσεων μαρίνες, για διάστημα 19 ετών.

Το ετήσιο μίσθωμα για τη χρήση 2007 προσδιορίστηκε ως 8% επί των ακαθαρίστων εσόδων της εταιρίας και ως εκ τούτου τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να προσδιοριστούν αξιόπιστα.

Επίσης η εταιρία μισθώνει χώρο για γραφεία έναντι ετήσιου μισθώματος € 1.056,49. Οι συμβάσεις είναι ετήσιες και ανανεώνονται σε κάθε έτος. Το μίσθωμα καταβάλλεται στην μητρική εταιρία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» ύψους 633,89 ευρώ και στην συνδεδεμένη εταιρία «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» ύψους 422,60 ευρώ. Τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να προσδιοριστούν.

8.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2006 μέχρι και τη χρήση 2007 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις παραπάνω χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά ειλικρινή και ακριβή. Από τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε τις χρήσεις 2002 έως 2005 προέκυψε φόρος € 1.215,77. Το ποσό αυτό αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2006.

Η εταιρία κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζει πρόβλεψη για φόρους που πιθανόν να προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο διότι τα ποσά δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν. Οι τυχόν επιπλέον φόροι καταχωρούνται εντός της χρήσης κατά την οποία οριστικοποιείται ο φορολογικός έλεγχος.

8.4 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλεισμένης και της προηγούμενης χρήσεως ήταν 14 και 15 άτομα αντίστοιχα.

8.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Στέγγος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Ζωή Στέγγου
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342753

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Παναγιώτης Καζαντζής
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434
Αρ. Αδείας Α' Τάξεως: 003626