

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ»



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο
(1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2007)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» την 30/05/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Για την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός.....	3
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.....	4
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
1. Σημειώσεις στις Συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	11
1.1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	11
1.2. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων	11
1.3. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ.....	11
1.4. Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων	12
1.5. Λογιστικές αρχές.....	12
1.5.1. Υιοθέτηση νέων Προτύπων και Διερμηνιών.....	13
1.6. Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	14
2. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	15
2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα (πρωτεύων τομέας πληροφόρησης).....	15
2.2. Απαιτήσεις από κοινοπραξίες.....	16
2.3. Προβλέψεις.....	17
2.4. Κέρδη ανά μετοχή	18
3. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις	19
3.1. Συναλλαγές & υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.....	19
3.1.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	19
3.1.2. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	20
3.1.3. Αμοιβές βασικών διοικητικών στελεχών	20
3.2. Εγγυητικές επιστολές	21
3.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	21
3.4. Εμπράγματα βάρη	21
3.5. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	21
3.6. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	22
3.7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	23



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
Ποσά σε € '000				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό				
	324.227	323.656	4.130	4.168
Ενσώματα πάγια	14.626	14.684	87	100
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	378.072	562.397
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5.756	6.606	5.159	5.159
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	105.399	97.964	0	0
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	28.398	31.821	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	12.453	13.273	2.374	2.374
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.485	3.836	15.453	15.252
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	139.356	137.977	17.219	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	631.700	629.817	422.494	589.450
Σύνολο				
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
	1.605.728	1.685.353	0	0
Αποθέματα	32.655	27.935	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	31.547	26.075	479	486
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	34.525	22.932	0	0
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	139.982	85.541	5.910	6.274
Λοιπές Απαιτήσεις	1.208	1.079	571	481
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	39.589	65.515	717	1.161
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.885.234	1.914.430	7.677	8.402
Σύνολο	2.516.934	2.544.247	430.171	597.852
Σύνολο ενεργητικού				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
	132.500	132.500	132.500	132.500
Μετοχικό κεφάλαιο	252.127	252.127	252.127	252.127
Διαφορά υπέρ το άρτιο	128.851	129.176	1.461	1.463
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	56.227	178.800
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8.978	8.928	7.877	7.877
Λοιπά αποθεματικά	3.970	38.136	(68.290)	(72.247)
Αποτελέσματα εις νέο	(26.563)	(23.614)	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	499.863	537.253	381.902	500.520
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Δικαιώματα Τρίτων	174.663	195.295	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	674.526	732.548	381.902	500.520
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	61.074	57.623	0	48.782
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	790	735	61	58
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27.994	12.232	0	0
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	833.127	842.149	28.000	28.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	313.876	262.994	0	0
Λοιπές προβλέψεις	204.758	264.147	12	12
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.441.619	1.439.880	28.073	76.852
Σύνολο				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	113.603	113.660	593	698
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.207	5.569	2.257	2.398
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	96.261	52.318	4.217	4.215
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	695	695	0	0
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	185.023	199.577	13.129	13.169
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	400.789	371.819	20.196	20.480
Σύνολο	1.842.408	1.811.699	48.269	97.332
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.516.934	2.544.247	430.171	597.852
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων				

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/- 31/3/2007	1/1/- 31/3/2006	1/1/- 31/3/2007	1/1/- 31/3/2006
Κύκλος εργασιών		482.867	535.017	300	600
Κόστος πωλήσεων		(421.275)	(407.828)	(59)	(157)
Μικτό κέρδος		61.592	127.189	241	443
Έξοδα διοίκησης		(38.460)	(53.467)	(277)	(251)
Έξοδα διάθεσης		(37.414)	(33.730)	(8)	(4)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(57.101)	(1.548)	(5)	(117)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.068	25.406	88	14
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(70.315)	63.850	39	85
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.143)	(695)	(556)	(3.732)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		308	571	206	717
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(227)	0	(74)	0
Έσοδα από μερίσματα		3	0	0	991
Απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		0	0	4.249	0
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις		129	0	90	0
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες		(2.738)	(170)	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων		(73.983)	63.556	3.954	(1.939)
Φορολογία εισοδήματος		20.368	(27.257)	1	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(53.615)	36.299	3.955	(1.939)
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(19.252)	12.458		
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων		(34.363)	23.841		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	2.4	(0,26)	0,18	0,03	(0,01)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2005	132.500	252.127	130.272	8.925	186.687	21.244	731.755	286.339	1.018.094
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	23.841	0	23.841	12.458	36.299
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/3/2006									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(12.325)	(12.325)	(5.911)	(18.236)
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	0	0			2.956	0	2.956	1.475	4.431
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(477)	0	477	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	114	0	(114)	0	0	0	0
Μερίσματα χρήσης	0	0	0	0	(2.155)	0	(2.155)	(245)	(2.400)
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	(2)	0	(2)	(2)	(4)
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	(700)	(30)	(730)	730	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(363)	0	462	(12.355)	(12.256)	(3.953)	(16.209)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(363)	0	24.303	(12.355)	11.585	8.505	20.090
Υπόλοιπο την 31/3/2006	132.500	252.127	129.909	8.925	210.990	8.889	743.340	294.844	1.038.184

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	132.500	252.127	129.176	8.928	38.136	(23.614)	537.253	195.295	732.548
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	(34.363)	0	(34.363)	(19.252)	(53.615)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/3/2007									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	(2.955)	(2.955)	(1.451)	(4.406)
Μεταφορά σε αποθεματικό	0	0	0	50	(50)	0	0	0	0
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(330)	0	330	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	1	0	(1)	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	4	0	(4)	0	0	0	0
Αλλαγή Ποσοστών	0	0	0	0	(78)	6	(72)	71	(1)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(325)	50	197	(2.949)	(3.027)	(1.380)	(4.407)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(325)	50	(34.166)	(2.949)	(37.390)	(20.632)	(58.022)
Υπόλοιπο την 31/3/2007	132.500	252.127	128.851	8.978	3.970	(26.563)	499.863	174.663	674.526

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2005	132.500	252.127	1.473	402.014	7.877	(59.019)	736.972
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(1.939)	(1.939)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/3/2006							
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(4)	0	0	3	(1)
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς	0	0	1	0	0	(1)	0
Μερίσματα χρήσης 2004	0	0	0	0	0	(2.650)	(2.650)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(41.167)	0	0	(41.167)
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	14.408	0	0	14.408
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(3)	(26.759)	0	(2.648)	(29.410)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(3)	(26.759)	0	(4.587)	(31.349)
Υπόλοιπο την 31/3/2006	132.500	252.127	1.470	375.255	7.877	(63.606)	705.623

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006	132.500	252.127	1.463	178.800	7.877	(72.247)	500.520
<i>Κέρδη περιόδου</i>	0	0	0	0	0	3.955	3.955
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/3/2007							
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(188.574)	0	0	(188.574)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	66.001	0	0	66.001
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(3)	0	0	3	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	1	0	0	(1)	0
<i>Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</i>	0	0	(2)	(122.573)	0	2	(122.573)
<i>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</i>	0	0	(2)	(122.573)	0	3.957	(118.618)
Υπόλοιπο την 31/3/2007	132.500	252.127	1.461	56.227	7.877	(68.290)	381.902

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '000

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)
 Προσαρμογές στα Κέρδη

σημ.	31/3/2007	31/3/2006	31/3/2007	31/3/2006
	(73.983)	63.556	3.954	(1.939)
(i)	108.368	28.571	(3.930)	1.864
	34.385	92.127	24	(75)

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης

(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων
 (Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων
 (Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων
 Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων
 Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

	(12.354)	(155.168)	0	0
	(19.080)	19.691	7	(2.807)
	0	5.769	365	(1.683)
	(11.602)	46.914	(611)	(1.680)
	(3)	0	0	0
	(43.039)	(82.794)	(239)	(6.170)

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος

μείον: Καταβληθέντες τόκοι

Συναλλαγματικές διαφορές

	(5.489)	(79.974)	(140)	253
	0	(29.151)	0	(27)
	(4.158)	(18.236)	0	0
	(8.654)	9.333	(215)	(6.245)

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	(18.301)	(118.028)	(355)	(6.019)
--	-----------------	------------------	--------------	----------------

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων
 Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων
 Αγορές Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση
 Μεταβολή συμμετοχών σε κοινοπραξίες
 Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών
 Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
 Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών
 Μερίσματα εισπραχθέντα
 Τόκοι που εισπράχθηκαν
 Πωλήσεις ενσώματων παγίων
 Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα

	(6.908)	(5.286)	(6)	0
	(27)	(25)	0	0
	3.422	(3.777)	0	0
	(24.508)	0	0	0
	850	0	0	0
	0	6.632	0	0
	0	4.430	0	0
	0	0	0	991
	0	0	0	311
	247	796	0	0
	873	0	0	0

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

	(26.051)	2.770	(6)	1.302
--	-----------------	--------------	------------	--------------

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Δάνεια αναληφθέντα
 Αποπληρωμή δανεισμού
 Τόκοι που εισπράχθηκαν
 Τόκοι πληρωθέντες
 Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων
 Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής

	44.364	185.478	0	5.000
	(9.067)	0	0	(1.009)
	305	0	4	0
	(16.620)	0	(86)	0
	(529)	(3.417)	0	0
	0	(2.398)	(1)	(9)

Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	18.453	179.663	(83)	3.982
--	---------------	----------------	-------------	--------------

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	(25.899)	64.405	(444)	(735)
--	-----------------	---------------	--------------	--------------

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

	65.515	52.539	1.161	2.493
--	--------	--------	-------	-------

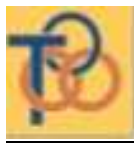
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου

	(27)	0	0	0
--	------	---	---	---

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου

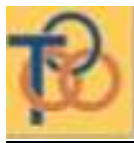
	39.589	116.944	717	1.758
--	---------------	----------------	------------	--------------

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



(i) Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/3/2006	31/3/2007	31/3/2006
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5.674	5.416	43	45
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	85	90	13	14
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας θυγατρικών	0	(6.989)	(4.249)	0
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	(129)	0	(90)	(191)
σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων				
(Κέρδη)/ ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών	0	0	0	2.125
περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση				
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση χρημ/κων μέσω με την	0	0	0	1.254
μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου				
Προβλέψεις-Απομειώσεις	89.858	39	2	8
Έσοδα από μερίσματα	0	0	0	(991)
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(29)	0	2	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(5)	1.007	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(53)	0	0	0
Αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	5.542	0	0	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(204)	(143)	0	0
Έσοδα τόκων	(306)	0	(207)	(311)
Έξοδα τόκων	7.935	29.151	556	422
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	0	0	0	(297)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	(214)
Σύνολο	108.368	28.571	(3.930)	1.864



1. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι παρούσες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και των θυγατρικών εταιρειών της, που μαζί αναφέρονται ως Όμιλος και είναι καταρτισμένες μέχρι τις 31 Μαρτίου 2007.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους εξής κλάδους:

- στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. στην Ελλάδα και EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.

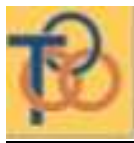
Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο.

1.2. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Μαΐου 2007.

1.3. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. της 31^{ης} Μαρτίου 2007 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Μαρτίου 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής



Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

1.4. Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία και οι περισσότερες θυγατρικές της.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

1.5. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Μαρτίου είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2006, οι οποίες έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr.

Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006. Κατά συνέπεια η ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων του α' τριμήνου 2007, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.



1.5.1. Υιοθέτηση νέων Προτύπων και Διερμηνιών

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία θα εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2007. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

- **Διερμηνεία 7** «Εφαρμογή της προσέγγισης της αναπροσαρμογής σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 περί υπερπληθωριστικών οικονομιών»

Η υιοθέτηση της δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της 31/3/2007.

- **Διερμηνείες 8 και 9** «Πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2» και «Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων»

Η υιοθέτηση τους δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της 31/3/2007.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7** « Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

- **Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 1** «Παρουσίαση Οικονομικών καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις κεφαλαίων»

Τα σχετικά Πρότυπα, έχουν υποχρεωτική εφαρμογή για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν την 1/1/2007. Η επίπτωση τους στο περιεχόμενο και τον τρόπο γνωστοποίησης των στοιχείων, που αφορούν τα χρηματοοικονομικά μέσα, θα εμφανιστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως.



1.6. Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%	
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%	(1)
TECHNICAL OLYMPIC USA INC (Όμιλος)	ΑΜΕΡΙΚΗ	66,94%	
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%	
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%	(2)
ΜΕΛΙΤΟΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	92,94%	
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	62,34%	
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,57%	
ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ & ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%	
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%	
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%	
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%	
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%	
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%	
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με100%	
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με100%	
AUDLEY HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΜΟΧΛΟΣ με100%	
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με99%	
Μέθοδος καθαρής θέσης			
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	29,74%	(3)
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	30,98%	
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με50%	

(1) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 50% - ΤΟΞΟΤΗΣ 50%

(2) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 90% - ΜΟΧΛΟΣ 5%

(3) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 25% - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ 5%



2. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα (πρωτεύων τομέας πληροφόρησης)

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Αμερική και η Ευρωπη.

Ο βασικός διαχωρισμός μεταξύ των λειτουργιών του Ομίλου που διαφοροποιεί τον επιχειρηματικό κίνδυνο και την απόδοση που απορρέει από τη δράση του, αφορά την γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας του.

Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 01/01 – 31/03/2007 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 31/3/2007	Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Όμιλος
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	510.731	36.298	547.029
Εσωτερικές πωλήσεις	(52.592)	(11.570)	(64.162)
Κόστος πωλήσεων	(393.842)	(27.433)	(421.275)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	64.297	(2.705)	61.592
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(129.467)	(2.440)	(131.907)
Αποτελέσματα εκμετάλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(65.170)	(5.145)	(70.315)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(2.485)	(1.183)	(3.668)
Κέρδη προ φόρων	(67.655)	(6.328)	(73.983)
Φόρος εισοδήματος	21.170	(802)	20.368
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	(46.485)	(7.130)	(53.615)



Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την συγκριτική περίοδο 01/01 – 31/03/2006 αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 31/3/2006	Αμερική	Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Όμιλος
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	602.597	14.321	616.918
Εσωτερικές πωλήσεις	(78.960)	(2.941)	(81.901)
Κόστος πωλήσεων	(394.766)	(13.062)	(407.828)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	128.871	(1.682)	127.189
Λοιπά έσοδα / έξοδα	(56.260)	(7.079)	(63.339)
Αποτελέσματα εκμετάλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	72.611	(8.761)	63.850
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	(294)	(294)
Κέρδη προ φόρων	72.611	(9.055)	63.556
Φόρος εισοδήματος	(26.866)	(391)	(27.257)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	45.745	(9.446)	36.299

2.2. Απαιτήσεις από κοινοπραξίες

Ο Όμιλος συμμετέχει μέσω των θυγατρικών TOUSA και MOXΛO σε αρκετές κοινοπραξίες, που ασχολούνται με κατασκευές.

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/3/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες MOXΛOY	1.746	1.685
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες TOUSA	32.161	20.629
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες TOΞOTH	618	618
Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες	34.525	22.932

Η μεταβολή προέρχεται από τη θυγατρική του ομίλου TOUSA η οποία προέβη σε συμμετοχή σε νέες κοινοπραξίες. Επανεκτίμηση, επίσης, τις επενδύσεις και την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων που είχε από τις κοινοπραξίες Southwest Florida και Baltimore, Maryland καταγράφοντας στα αποτελέσματα ζημίες από κοινοπραξίες ύψους περίπου 3 εκ. ευρώ και 1.1 εκ. ευρώ αντίστοιχα.



2.3. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Αποθεματικό εγγυήσεων	Αποθεματικό αφάλισης και νομικό αποθεματικό	Πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση Transeastern	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	5.967	1.053	0	0	7.020
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	7.853	8.749	251.708	592	268.902
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(7.041)	(5.155)	0	0	(12.196)
Συναλλαγματικές διαφορές	(622)	(110)	0	0	(732)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	6.157	4.537	251.708	592	262.994
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	1.043	158	55.451	0	56.652
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(1.770)	(1.085)	0	0	(2.855)
Συναλλαγματικές διαφορές	(68)	(50)	(2.797)	0	(2.915)
Λογιστική αξία την 31 Μαρτίου 2007	5.362	3.560	304.362	592	313.876

Η εταιρεία του Ομίλου, TOUSA, είχε σχηματίσει στις 31/12/2006 πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λόγω της συμμετοχής της στην κοινοπραξία Transeastern η οποία αδυνατεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της. Στην περίοδο που έληξε 31/03/2007 επανεκτιμήθηκε η πιθανή έκβαση της υπόθεσης και η αξία των περιουσιακών στοιχείων της κοινοπραξίας και σε συνδυασμό με την ύφεση που παρατηρείται στον κλάδο, η εταιρεία προέβη στο σχηματισμό επιπλέον πρόβλεψης ποσού € 55.451 χιλ. (\$ 73.850 χιλ.). Η πρόβλεψη αυτή περιλαμβάνεται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης «άλλα έξοδα εκμετάλλευσης».

Έτσι στις 31/3/2007 η συνολική πρόβλεψη που έχει σχηματιστεί για πιθανή ζημιά που μπορεί να προκύψει από την αναδιάρθρωση της κοινοπραξίας, σύμφωνα με τον προτεινόμενο, από τους πιστωτές της διακανονισμό, ανέρχεται σε € 304.362 χιλ. (\$ 405.350 χιλ.).



2.4. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/3/2006	31/3/2007	31/3/2006
Κέρδη (ζημιά) μετά από φόρους	(34.363)	23.841	3.955	(1.939)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	132.500	132.500	132.500	132.500
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)	(0,26)	0,18	0,03	(0,01)

Για τον προσδιορισμό των Ζημιών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).



3. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

3.1. Συναλλαγές & υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

3.1.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πωλήσεις/ αγορές με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις				
Θυγατρικές	0	0	20.203	20.456
Συγγενείς	103	100	103	100
Κοινοπραξίες	6.538	1.685	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.403	2.179	53	48
Σύνολο	9.044	3.964	20.359	20.604

Υποχρεώσεις	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
	Θυγατρικές	0	0	10.127
Αμοιβές διοικητικών στελεχών	1.469	1.527	1.041	1.045
Κοινοπραξίες	1.646	1.077	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	808	326	0	0
Σύνολο	3.923	2.930	11.168	9.863

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων

Χρεωστικά υπόλοιπα	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.382	3.099	0	0
Σύνολο	2.382	3.099	0	0

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές έχουν απαλείφει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



3.1.2. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των απαιτήσεων / υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/3/2006	31/3/2007	31/3/2006
Έσοδα				
Θυγατρικές	0	0	502	897
Κοινοπραξίες	965	0	0	0
Σύνολο	965	0	502	897
Έξοδα				
Βασικά διοικητικά στελέχη	1.049	0	1.000	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	96	3	0	0
Σύνολο	1.145	3	1.000	0
Πωλήσεις Παγίων				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	873	0	0	0
Σύνολο	873	0	0	0

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς θυγατρικές έχουν απαλείφει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3.1.3. Αμοιβές βασικών διοικητικών στελεχών

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών του Ομίλου και της εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/3/2006	31/3/2007	31/3/2006
Μικτές αποδοχές	829	4.029	39	53
Σύνολο	829	4.029	39	53



3.2. Εγγυητικές επιστολές

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της εταιρεία από εγγυητικές επιστολές (εκτός αυτών που αφορούν κατασκευαστικά συμβόλαια) την 31/03/2007 και την 31/12/2006 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	126.454	94.009	10.362	10.069

3.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου από κατασκευαστικές συμβάσεις την 31/03/2007 και την 31/12/2006 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2007	31/12/2006	31/3/2007	31/12/2006
Ανεκτέλεστο έργων	187.407	230.700	0	0
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	126.454	94.009	10.362	10.069

3.4. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

3.5. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Στην παρουσιαζόμενη περίοδο δεν υπήρξε κάποια σημαντική μεταβολή στις επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας που αναλύονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 (παρ. 6.4.1 & 6.5).



3.6. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο Όμιλος δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	2004-2006
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2005-2006
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2003-2006
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2003-2006
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Από την ίδρυση της
ΜΕΛΙΤΟΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	2003-2006
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	2000-2006
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2003-2006
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ Α.Ε	Από την ίδρυση της
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε	2003-2006
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	2003-2006
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	2003-2006
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2003-2006
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	2003-2006
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2003-2006
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	2003-2006
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	2003-2006
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	2003-2006
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	2003-2006



3.7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εισηγμένη στο NYSE αμερικανική θυγατρική της εταιρεία Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) έλαβε μία έγγραφη δέσμευση από τη Citigroup Global Markets Inc. για να χορηγήσει χρηματοδότηση (δάνειο) (loan facility) στην TOUSA συνολικού ύψους \$500 εκατ., εκ των οποίων (i) ποσό \$250,0 εκατ. είναι first lien term loan facility και

(ii) ποσό \$250,0 εκατ. είναι second lien term loan facility, χωρίς καμία εγγύηση από τη μητρική εταιρεία (Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε).

Επιπλέον η Citigroup δεσμεύθηκε την υπάρχουσα ανακυκλούμενη πιστωτική διευκόλυνση της Εταιρείας ύψους \$800,0 εκατ. (revolving loan facility) να την τροποποιήσει και να την επαναδιατυπώσει ώστε

(i) να μειωθεί αυτή η πιστωτική διευκόλυνση κατά \$100,0 εκατ., ήτοι σε συνολικό ύψος \$700 εκατ. και

(ii) να ενσωματωθούν οι όροι του ως άνω first lien term loan facility, με την παρατήρηση ότι οι δεσμεύσεις υπόκεινται στην έγκριση των δανειστών του revolving loan facility.

Τα ποσά των δανείων προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση οποιουδήποτε διακανονισμού σχετικά με την κοινοπραξία Transeastern. Η Εταιρία δεν προσδοκά ότι θα εκτελέσει την επιστολή δέσμευσης εκτός αν έχει πετύχει ικανοποιητικούς διακανονισμούς με τους πιστωτές της Transeastern JV, συμπεριλαμβανομένων, αλλά χωρίς περιορισμό, διακανονισμούς με τους κύριους δανειστές, τους δανειστές ενδιάμεσων δανείων (Mezzanine) και τους τραπεζίτες γης για την Transeastern JV.



Επιπλέον στις 9 Μαΐου η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Technical Olympic USA Inc. (TOUSA) προέβη σε συμφωνία για την πώληση των δραστηριοτήτων της στο Ντάλας έναντι περίπου 55,7 \$ εκατ. σε μετρητά. Τα έσοδα από την πώληση αυτή θα χρησιμοποιηθούν για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που προκύπτουν από την πιστωτική συμφωνία της TOUSA με την Citicorp.

ΑΛΙΜΟΣ, 30 ΜΑΪΟΥ 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ.Χ 055522

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ 342752

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 332143

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 576787
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 29518