

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**» την 27 Μαρτίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.techol.gr](http://www.techol.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

*Στέγγος Κωνσταντίνος*  
*Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου*  
**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	5
Ισολογισμός.....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	8
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	9-24

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
**"ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε."**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της **"ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε."**, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2002, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων 2003, 2004 και 2005 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το εν λόγω θέμα.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γρηγόρης Κούτρας  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13601  
**ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
**Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές – Σύμβουλοι Επιχειρήσεων**  
**Ανεξάρτητο Μέλος της ΒΚR International**

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2005 – 31.12.2005 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τις οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005 της εταιρείας μας "ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε", ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά την διαχειριστική περίοδο από 1/1/2005 έως 31/12/2005 και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του κ.ν. 2190/1920

**Οικονομικά Αποτελέσματα**

Η εταιρεία κατά την χρήση 2005 πραγματοποίησε έσοδα ύψους 13χιλ.ευρώ έναντι 10,8 χιλ.ευρώ κατά την χρήση του 2004.

Τα κέρδη της χρήσης 2005 μετά από φόρους, ανήλθαν σε 256,2 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 283,6 χιλ. ευρώ της χρήσης του 2004. Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μην προβεί σε διανομή μερίσματος.

Η εταιρεία έχει περαιώσει όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι την χρήση του 2002 βάσει του Ν.259/2004.

**Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών είναι η παροχή χρηματοδότησης για την ολοκλήρωση της κατασκευής και μετέπειτα εκμετάλευση της Μαρίνας της Σάμου. Πολιτική της εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

**Προοπτικές**

Το 2006 ολοκληρώνεται η επένδυση (οπότε τίθεται και σε λειτουργία) για τον εκσυγχρονισμό με την κατασκευή συμπληρωματικών έργων της ομώνυμης Μαρίνας. Η επένδυση αυτή επιχορηγείται από το ΥΠΕΘΟ και το κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε ευρώ 6.163 χιλ. ενώ το ποσό της επιχορήγησης είναι ευρώ 2.157χιλ. Από τη υπηρεσία έχει πιστοποιηθεί η πρώτη και η δεύτερη φάση της επένδυσης και έχει εκταμιευθεί ποσό ευρώ 575 χιλ.

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2006  
Το Διοικητικό Συμβούλιο

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Σημ.	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		13	11
Κόστος πωλήσεων		-9	-5
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>4</b>	<b>6</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-48	-201
Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης	5	-6	-6
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>-50</b>	<b>-201</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6	-73	-73
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6	388	0
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>		<b>265</b>	<b>-274</b>
Φόρος Εισοδήματος	7	-9	-10
<b>Κέρδη Μετά Φόρων</b>		<b><u>256</u></b>	<b><u>-284</u></b>
<b>Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (€ /μετοχή)</b>	8	<b>2,85</b>	<b>-3,15</b>

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ποσά σε χιλ. €

	Σημ.	31/12/2005	31/12/2004
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα Πάγια	9	8.180	4.152
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	2	2
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	7	16
<b>Σύνολο</b>		<b>8.190</b>	<b>4.171</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	11	11	8
Λοιπές Απαιτήσεις	12	2.387	2.854
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	24	13
<b>Σύνολο</b>		<b>2.422</b>	<b>2.876</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>10.612</u></b>	<b><u>7.046</u></b>
<b>Παθητικό</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	2.700	2.700
Αποτελέσματα εις νέο		-479	-735
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>2.221</b>	<b>1.965</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	15	2.157	2.157
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	4.796	760
<b>Σύνολο</b>		<b>6.953</b>	<b>2.917</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	17	204	187
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	16	502	1.056
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18	733	922
<b>Σύνολο</b>		<b>1.438</b>	<b>2.165</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>10.612</u></b>	<b><u>7.046</u></b>

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 όπως προγενέστερα είχαν απεικονισθεί	2.700	-404	<b>2.296</b>
Προσαρμογές πρώτης υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π.	-855	-48	<b>-903</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>1.845</b>	<b>-452</b>	<b>1.393</b>
Κέρδος 2004 μετά από φόρους	0	-284	<b>-284</b>
Αύξηση (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	855	0	<b>855</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>2.700</b>	<b>-735</b>	<b>1.965</b>
Κέρδος 2005 μετά από φόρους	0	256	<b>256</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b><u>2.700</u></b>	<b><u>-479</u></b>	<b><u>2.221</u></b>

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

	<b>1/1- 31/12/2005</b>	<b>1/1- 31/12/2004</b>
Κέρδη περιόδου προ φόρων	265	-274
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	7	5
Αύξηση/(μείωση) απαιτήσεων	465	-210
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-932	828
Μείον		
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b><u>-195</u></b>	<b><u>349</u></b>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-4.035	-1.218
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>-4.035</u></b>	<b><u>-1.218</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	855
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.796	-1
Εξοφλήσεις δανείων	-554	0
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>4.241</u></b>	<b><u>854</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα</b>	<b><u>11</u></b>	<b><u>-15</u></b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	13	29
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>24</u></b>	<b><u>13</u></b>



**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**Περιγραφή της Επιχείρησης**

Η **ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.** (ή η "Εταιρεία") έχει ως αντικείμενο εργασιών την μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση της τουριστικής μαρίνας Πυθαγορείου Σάμου.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Γλυφάδας και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Σολωμού 20.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, της μητρικής της εταιρείας **ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**, η οποία συμμετέχει κατά την 31/12/2005 με ποσοστό 65,55 % στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

**1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 έχουν καταρτισθεί βάσει της

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

αρχής του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών. Οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.. Με εξαίρεση το Δ.Π.Χ.Π. 1 "Πρώτη Χρήση Εφαρμογής των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης", οι διατάξεις του οποίου χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2005, δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξη εφαρμογής τους.

Οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π..

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Μαρτίου 2006.

## **2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**

### **2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα

## **2.2 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### **2.3 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **2.4 Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

### **2.5 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

## **2.6 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τμήμα συν οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τμήμα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

## **2.7 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## **2.8 Μερίσματα**

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## **2.9 Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

## **2.10 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**2.11 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και έχει ως αντικείμενο τη μελέτη, κατασκευή και εμπορία συστημάτων Οπλισμένης Γης, καθώς και την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

**3. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Όπως προαναφέρθηκε, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και έχει ως αντικείμενο τη μελέτη, κατασκευή και εμπορία συστημάτων Οπλισμένης Γης, καθώς και την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

**4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>1/1- 31/12/2005</b>	<b>1/1- 31/12/2004</b>
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	36	70
Λοιπές παροχές τρίτων	0	119
Έξοδα από φόρους και τέλη	0	0
Λοιπά έξοδα	12	10
Έξοδα αποσβέσεων	0	1
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>48</u></b>	<b><u>201</u></b>

**5. Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως**

Τα άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1	6
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5	0
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>6</u></b>	<b><u>6</u></b>

**6. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	73	73
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b><u>73</u></b>	<b><u>73</u></b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	388	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b><u>388</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b><u>315</u></b>	<b><u>-73</u></b>

**7. Φόροι Εισοδήματος**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0	0
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	9	10
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως</b>	<b><u>9</u></b>	<b><u>10</u></b>



**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

	<b>1/1- 31/12/2005</b>	<b>1/1- 31/12/2004</b>
Κέρδη προ φόρων	265	-274
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2005: 32 %, 2004: 35 %)	85	-96
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	-76	106
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	0	0
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	0	0
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως</b>	<b><u>9</u></b>	<b><u>10</u></b>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2005</b>	<b>Κατά την 31/12/2004</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	16
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό</b>	<b><u>7</u></b>	<b><u>16</u></b>

	<b>Κατά την 31/12/2005</b>	<b>Κατά την 31/12/2004</b>
Υπόλοιπο έναρξης	16	26
Φόρος αποτελεσμάτων	-9	-10
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	0
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b><u>7</u></b>	<b><u>16</u></b>

Το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης € 7 (2004 : 16) προέρχεται από αποαναγνώριση ασώματων ακινητοποιήσεων, οι οποίες δεν πληρούσαν τα κριτήρια αναγνώρισης που προβλέπονται από το Δ.Λ.Π. 38 "Άυλα περιουσιακά στοιχεία".

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

**8. Κέρδη ανά μετοχή**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	256	-284
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	90.000	90.000
<b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	90.000	90.000
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)</b>	<b>2,85</b>	<b>-3,15</b>

**9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2004	0	0	14	0	0	2.927	2.941
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	0	-2	0	0	0	-2
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.927</b>	<b>2.939</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	35	1.183	1.218
Αποσβέσεις Χρήσης	0	0	-2	0	-4	0	-5
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2004	0	0	14	0	35	4.110	4.160
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	0	-4	0	-4	0	-7
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>4.110</b>	<b>4.152</b>
Προσθήκες	0	0	0	0	0	4.035	4.035
Αποσβέσεις Περιόδου	0	0	-2	0	-5	0	-7
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2005	0	0	14	0	35	8.145	8.195
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	0	-5	0	-9	0	-14
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>8.145</b>	<b>8.180</b>

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν οποιαδήποτε βάρη.

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**10. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005, αντιπροσωπεύουν εγγυήσεις ύψους € 2.

**11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2005</b>	<b>Κατά την 31/12/2004</b>
Πελάτες	11	8
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>11</u></b>	<b><u>8</u></b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**12. Λοιπές απαιτήσεις**

	<b>Κατά την 31/12/2005</b>	<b>Κατά την 31/12/2004</b>
Χρεώστες διάφοροι	2.382	2.843
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	5	11
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>2.387</u></b>	<b><u>2.854</u></b>

**13. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

**14. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 90.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30,00 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2004 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειομένης χρήσεως.

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2005, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2 % ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2005
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	89.100	99,00%
ΔΗΜΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ ΣΑΜΟΥ	900	1,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>90.000</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

**15. Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων**

Αφορά επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς της εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ με αντικείμενο επένδυσης τον εκσυγχρονισμό με την κατασκευή συμπληρωματικών έργων του τουριστικού λιμένα Πυθαγορείου Σάμου. Το κόστος της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανέρχεται σε € 6.163 χιλ. και το ποσό της επιχορήγησης είναι € 2.157 χιλ . Από την αρμόδια υπηρεσία έχει πιστοποιηθεί η πρώτη και η δεύτερη φάση της επένδυσης ενώ μέχρι σήμερα έχει εκταμιευθεί ποσό € 575 χιλ.

**16. Δάνεια**

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

Τράπεζα	Κατά την 31/12/2005		Κατά την 31/12/2004		Χρόνος αποπληρωμής μακρ/σμων υποχρεώσεων	Επιτόκιο δανειοδότησης
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις		
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	502	684	1.056	760	20 / 1/ 2012	Euribor + 1,75 %
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b><u>502</u></b>	<b><u>684</u></b>	<b><u>1.056</u></b>	<b><u>760</u></b>		

Η εταιρεία έλαβε στις 7 Σεπτεμβρίου 2005 από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ομολογιακό δάνειο ονομαστικής αξίας € 4.500 χιλ., επιτοκίου 5,5% και διάρκειας 5 ετών. Το υπόλοιπο στις 31/12/2005 ανερχόταν σε € 4.111 χιλ.

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

**17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2005</b>	<b>Κατά την 31/12/2004</b>
Προμηθευτές	204	187
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>204</u></b>	<b><u>187</u></b>

**18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Κατά την 31/12/2005</b>	<b>Κατά την 31/12/2004</b>
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	100	0
Πιστωτές διάφοροι	535	819
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	98	103
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>733</u></b>	<b><u>922</u></b>

**19. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την χρήση του 2005 και την 31η Δεκεμβρίου 2005, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

<b>ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ</b>	<b>Κατά την περίοδο 1/1-31/12/2005</b>		<b>Κατά την 31/12/2005</b>	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
ΣΚΙΑΘΟΣ	0	0	0	5
ΤΕΧΝΙΚΗ	0	0	18	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	0	0	314	0
ΜΟΧΛΟΣ	0	0	59	0
ΔΗΛΟΣ	0	0	4	0
ΜΑΡΚΟ	0	0		
<b>Σύνολο</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>395</u></b>	<b><u>5</u></b>

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**20. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

**20.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**20.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2002. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεπή σχεδιασμό ώστε να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση. Λόγω αδυναμίας εκτίμησης, τα ποσά φόρων που πιθανώς προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές θα λογιστικοποιηθούν εντός της χρήσεως κατά την οποία τα σχετικά ποσά θα καταστούν οριστικά.

**21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

**22. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η Εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με το νόμο, η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική από 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις Εταιρείες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών καθώς και για τις θυγατρικές εταιρείες αυτών. Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31η Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας. Οι κύριες προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2003 και 31η Δεκεμβρίου 2004 έχουν ως ακολούθως:

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**22.1 Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεων 2003 και 2004**

	<u>1/1/2005</u>	<u>1/1/2004</u>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.</b>	<b><u>2.593</u></b>	<b><u>2.296</u></b>
Επίδραση από την αποτίμηση των ασώματων ακινητοποιήσεων	-126	-124
Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων βάσει ωφέλιμης ζωής	75	50
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	16	26
Ανακατάταξη των ποσών προοριζόμενων για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου στις υποχρεώσεις	-594	-855
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b><u>-628</u></b>	<b><u>-903</u></b>
<b>Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>	<b><u>1.965</u></b>	<b><u>1.393</u></b>

**ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**22.2 Συμφωνία Αποτελεσμάτων Προ Φόρων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2004**

	<u>1/1-31/12/2004</u>
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων Προ Φόρων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.</b>	<b><u>297</u></b>
Επίδραση από την αναγνώριση εξόδων εγκαταστάσεως στα αποτελέσματα	2
Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων βάσει ωφέλιμης ζωής	-25
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b><u>-23</u></b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>	<b><u>274</u></b>