

**ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε**  
**ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 23538/01ΝΤ/Β/91/71**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**  
(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190,άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,ενοποιημένες και μη,κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΕ Πόρτο Καρράς.Ο αναγνώστης που επιζητά

να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά

Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ,www.techol.gr, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Πλήρες Όνομα:  
Διεύθυνση Έδρας Εταιρίας  
Κύρια Δραστηριότητα:  
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:  
Εποπτεύουσα Αρχή:  
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε  
Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Άλιμος  
Πόρτο Καρράς-Τουριστική-Ξενοδοχειακή  
23538/01ΝΤ/Β/91/71  
Νομαρχία Αθηνών  
094317709  
Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου, Πρόεδρος Δ.Σ  
Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.  
Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος  
Βασίλειος Βασιλάκης του Αθανασίου, μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος  
Χρήστος Ζηκόσ του Αχιλλέα,μέλος  
Γεώργιος Χατζηιωσήφ του Μιλτιάδη,μέλος  
**Μη Εκτελεστικά Μέλη**  
Βασίλειος Κουτσκούστας του Γεωργίου, μέλος  
**Ανεξάρτητα (μη εκτελεστικά) Μέλη**  
Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος  
Αλέξανδρος Παπαιωάννου του Δημητρίου, μέλος

Ημερομηνία λήξης της Τρέχουσας Χρήσης:  
Διάρκεια Χρήσεως:  
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων ( από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:  
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ( από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)  
Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:

31/12/2005  
12μηνη  
  
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις  
Ernst & Young Νικόλαος Μουστάκης  
  
28 Μαρτίου 2006  
  
Με σύμφωνη γνώμη-Έμφαση για ανέλεγκτη φορολογικά χρήση

Διεύθυνση Διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις

[www.techol.gr](http://www.techol.gr)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5.345	3.382
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17	31
Επενδύσεις σε ακίνητα	241715	241692
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	794	794
<b>Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>247.871</b>	<b>245.899</b>
Αποθέματα	0	30
Απαιτήσεις από πελάτες	3.532	3.575
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	231	1.996
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	144	174
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>3.907</b>	<b>5.775</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>251.778</b>	<b>251.674</b>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	11
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	51634	51589
Οφειλές προς προμηθευτές	1359	1554
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	0	188
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	662	785
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>2.021</b>	<b>2.527</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>53.667</b>	<b>54.127</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	39.720	39.720
Λοιπά στοιχεία Καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	158.392	157.827
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>198.112</b>	<b>197.547</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>251.779</b>	<b>251.674</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	<b>1/1-31/12/2005</b>	<b>1/1-31/12/2004</b>
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	4.437	3.760
Κόστος πωλήσεων	-2332	-1774
<b>Μικτά κέρδη/ζημιές</b>	<b>2.105</b>	<b>1.986</b>
Άλλα έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης	-64	12
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-630	-1168
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-30	-11
Πλέον αποσβέσεις	332	414
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων,χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>1.713</b>	<b>1.233</b>
Αποσβέσεις	332	414
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων,χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>1.381</b>	<b>819</b>
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	1
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-2	-6
<b>Κέρδη/ζημιές προ φόρων)</b>	<b>1.379</b>	<b>814</b>
Μείον φόροι	814	-21.259
<b>Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους σύνολο</b>	<b>565</b>	<b>22.073</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>		
Μετόχους της εταιρείας	0	0
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε λεπτά/μετοχή)	0,04	1,67

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)		
Κέρδη περιόδου προ φόρων	1379	814
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	332	414
Προβλέψεις	75	3
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας	0	6
Ζημιά από διαγραφή παγίων	34	
Εξοδα τόκων	2	
Αύξηση/(μείωση) αποθεμάτων	31	213
Αύξηση/(μείωση) απαιτήσεων	1.623	273
Αύξηση/(μείωση) λοιπών λογ/μίων κυκλ/ντος ενεργητικού	111	103
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-187	-34
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2	-2
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.089	-1.346
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>2309</b>	<b>444</b>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών,συγγενών,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-483
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-2.316	-136
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	-23	-952
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	2
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-2.339</b>	<b>-1.569</b>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα</b>	<b>-30</b>	<b>-1.125</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>174</b>	<b>1.299</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>144</b>	<b>174</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως		
(01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	197.547	175.385
Κέρδη/ζημιές της χρήσεως μετά από φόρους	565	22.073
<b>Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή αξία	0	89
Αγορές /πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως 31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα	<b>198.112</b>	<b>197.547</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Α) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2002.
Β) Ενοποίηση οικονομικών καταστάσεων	Ενοποιείται στην Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. διότι κατέχει μετοχές σε ποσοστό 90% και έχει τον έλεγχο του Δ.Σ.
Γ) Εμπράγματα βάρη	Επί των παγίων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
Δ) Απασχολούμενο προσωπικό	11 άτομα στις 31-12-05 και 10 άτομα στις 31-12-04
ε) Ενδοεταιρικές συναλλαγές	Πωλήσεις 3.529 χιλ.ευρώ Αγορές-Υπηρεσίες 1039 χιλ.ευρώ Απαιτήσεις 5.834 χιλ.ευρώ Υποχρεώσεις 776 χιλ.ευρώ

ΑΛΙΜΟΣ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΩΗ ΣΤΕΓΓΟΥ  
Α.Δ.Τ. Τ.050324/1999

ΜΑΡΙΑ ΣΒΩΛΗ  
Α.Δ.Τ. Π.448547/1990

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 332143

ΚΩΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. Χ 523745

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 003626