

# ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε

## ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 44544/01/ΝΤ/Β/99/272

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 (δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΕ Κτήμα Πόρτο Καρράς. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντιληφθεί ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ ([www.techol.gr](http://www.techol.gr)), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα: ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε  
 Διεύθυνση Έδρας Εταιρίας: Σολωμού 24 Τ.Κ 17456 Άλιμος  
 Κύρια Δραστηριότητα: Κτήμα-Εμπορική-Βιομηχανική  
 Αριθμός Μητρώου Ανωμόνων Εταιρειών: 44544/01/ΝΤ/Β/99/272  
 Εποπτεύουσα Αρχή: Νομαρχία Αθηνών Ν.Τομέας  
 Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 099754486  
 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος Δ.Σ  
 Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ  
 Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος, Γενική Διευθύντρια  
 Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος  
 Βασίλειος Βασιλάκης του Αθανασίου, μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος  
 Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος  
 Χρήστος Ζηκός του Αχιλλέα, μέλος  
 Νικόλαος Σαββίδης του Μιχαήλ, μέλος  
 Θεοδώρα Χηνοπούλου του Χρήστου, μέλος

Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσης: 31/12/2005  
 Διάρκεια Χρήσεως: 12μηνη  
 Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντιλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις  
 Ελεγκτική Εταιρεία: Επαμεινώνδας Πέττας  
 Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντιλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)  
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε

28 Μαρτίου 2006  
 Με σύμφωνη γνώμη: Έμφαση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.  
[www.techol.gr](http://www.techol.gr)

Διεύθυνση Διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΞΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.12.2005	31.12.2004
Ενομήματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.255	1.902
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2	0
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1124	1078
<b>Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>3.381</b>	<b>2.980</b>
Αποθέματα	3.572	5.112
Απαιτήσεις από πελάτες	2.475	1.435
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	46	60
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	234	304
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>6.327</b>	<b>6.911</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>9.708</b>	<b>9.891</b>

#### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77	44
Οφειλές προς προμηθευτές	745	4554
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	0	25
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	21	10
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	183	194
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>949</b>	<b>4.783</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.026</b>	<b>4.827</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	12.300	6.900
Λοιπά στοιχεία Καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	-3.618	-1.836
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>8.682</b>	<b>5.064</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>9.708</b>	<b>9.891</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	1.966	1.915
Κόστος πωλήσεων	-3021	-1929
<b>Μικτά κέρδη/ζημιές</b>	<b>-1.055</b>	<b>-14</b>
Άλλα έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης	334	312
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-433	-667
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-567	-497
<b>Κέρδη/Ζημιές εκμ/σεως</b>	<b>-1.721</b>	<b>-866</b>
<b>Πλέον αποσβέσεις</b>	<b>52</b>	<b>28</b>
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>-1.669</b>	<b>-838</b>
Αποσβέσεις	-52	-28
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-1.721</b>	<b>-866</b>
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-3	-210
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-7	-6
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων)</b>	<b>-1.731</b>	<b>-1.082</b>
Μείον φόροι	-6	-94
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους σύνολο</b>	<b>-1.737</b>	<b>-1.176</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>		
Μετόχους της εταιρείας	-1.737	-1.176
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε λεπτά/μετοχή)	<b>-0,57</b>	<b>-0,51</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	31.12.2005	31.12.2004
Κέρδη περιόδου προ φόρων	-1731	-1082
Πλεον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	52	28
Προβλέψεις	4	5
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	6
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Αύξηση/(μείωση) αποθεμάτων	1.540	180
Αύξηση/(μείωση) απαιτήσεων	-1.064	234
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-3.820	853
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-7	-6
Καταβληθέντοι φόροι	-25	0

**Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες** **-5044** **218**  
 Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενικών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων

Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-407	-571
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-407</b>	<b>-571</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.340	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	41	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	-9
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>5.381</b>	<b>-9</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα</b>	<b>-70</b>	<b>-362</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>304</b>	<b>666</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>234</b>	<b>304</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	31.12.2005	31.12.2004
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	5.064	6.240
Κέρδη/ζημιές της χρήσεως μετά από φόρους	-1.737	-1.176
<b>Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου</b>	<b>5.355</b>	<b>0</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή αξία	0	0
Αγορές /πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως 31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα	<b>8.682</b>	<b>5.064</b>
31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα)		

#### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από την χρήση 2003  
 Β) Εταιρικά γεγονότα Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 5.900.000 €. Έκδοση 7ετους ομολογιακού δανείου ποσού: 3.960.000 ευρώ ΤΤΣ. 30/06/2005  
 Γ) Ενοποίηση οικονομικών καταστάσεων Ενοποιείται στην Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. κατέχει μετοχές σε ποσοστό 94,39% και έχει τον έλεγχο του Δ.Σ.  
 Δ) Εμπράγγματo βάρη Επί των παγίων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγγματα βάρη.  
 Ε) Απασχολούμενο προσωπικό 54 άτομα στις 31.12.05, 64 άτομα στις 31.12.04  
 ΣΤ) Ενδοεταιρικές συναλλαγές Πωλήσεις 261 χιλ. ευρώ  
 Αγορές-Υπηρεσίες 156 χιλ. ευρώ  
 Απαιτήσεις 1.023 χιλ. ευρώ  
 Υποχρεώσεις 286 χιλ. ευρώ

ΑΛΙΜΟΣ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ  
 Α.Δ.Τ. Α353616

ΖΩΗ ΣΤΕΓΓΟΥ  
 Α.Δ.Τ. Τ.050324/1999

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ  
 Α.Δ.Τ. Σ 332143

ΚΩΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
 Α.Δ.Τ. Χ 523745  
 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 003626