

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΕ Τεχνική Ολυμπιακή" και του "Όμιλου Τεχνική Ολυμπιακή". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.techol.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/9/2005	30/9/2004	30/9/2005	30/9/2004
Πλήρες Όνομα:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.				
Έδρα:	Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Αλιμος				
Κύρια Δραστηριότητα:	Συμμετοχική Εταιρεία				
Εποπτεύουσα Αρχή:	ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ				
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές	Ernst & Young Α.Ε.				
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094105288				
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:					
Κωνίνας Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος Δ.Σ		Στυλιανή Στέγγου του Κωνίνου, μέλος			
Ανδρέας Στέγγος του Κωνίνου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γεν. Δι/τής		Χρυσή Στέγγου του Κωνίνου, μέλος			
Γεώργιος Στέγγος του Κωνίνου, μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος		Ηλίας Κουκούσης του Κωνίνου μέλος			
Μαρίαννα Στέγγου του Κωνίνου, μέλος		Νικόλαος Κορνιόπουλος του Χρήστου, μέλος			
Κωνίνας Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος		Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος			
Νικόλαος Σταθάκης του Δημητρίου, μέλος		Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος			
Ημ/νία Λήξεως τρ. Χρήσεως:	31.12.2005				
Διάρκεια Χρήσεως:	12 μνη				
Τύπος των οικονομικών καταστάσεων:	Ενδιάμεσες Εννεαμήνου				
Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:	Δεν απαιτείται				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ					
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού		603.671	502.472	1.109.159	838.920
Αποθέματα		1.390.236	963.002		
Απαιτήσεις από πελάτες		153.390	72.138	1.878	5.626
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		221.256	365.084	18.024	16.629
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.368.553	1.902.696	1.129.061	861.175
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		759.474	680.160	249.021	153.929
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		149.008	85.120	16.404	25.647
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		502.877	426.333	21.639	9.182
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		1.411.359	1.191.613	287.064	188.758
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας		693.088	547.869	841.997	672.417
Δικαιώματα Μειοψηφίας		264.106	163.214		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)		957.194	711.083	841.997	672.417
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)		2.368.553	1.902.696	1.129.061	861.175
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 30/09/2005	01/01 - 30/09/2004	01/01 - 30/09/2005	01/01 - 30/09/2004
Κύκλος εργασιών		1.538.797	596.465	1.220.398	375.677
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		347.280	157.433	249.537	92.911
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		163.630	92.186	97.228	42.977
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		175.387	93.628	110.767	51.256
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		176.676	105.398	100.524	47.167
Μείον φόροι		(71.695)	(36.257)	(32.048)	(13.559)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		104.981	69.141	68.476	33.608
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους Εταιρίας		72.012	48.102	52.501	29.168
Δικαιώματα Μειοψηφίας		32.969	21.039	15.975	4.440
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Λεπτά /μετοχή)		0,79	0,52	0,52	0,25
				6,20	13,50
				(3,70)	7,80
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1-30/9/05	1/1-30/9/04	1/1-30/9/05	1/1-30/9/04
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)		711.083	647.359	672.417	608.291
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		73.413	2.077	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα		(10.168)	(12.756)	(6.200)	(10.340)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση		64.099	(1.338)	167.475	159.804
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους		104.982	68.476	8.305	(4.976)
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών		13.785	4.552	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/2005 και 30/9/2004 αντίστοιχα)		957.194	708.370	841.997	752.779
ΑΛΙΜΟΣ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2005					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ		ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ		ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ	
Α.Δ.Τ. Α 353616		Α.Δ.Τ. Χ 055522		Α.Δ.Τ. Μ 347633	
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ		Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			
ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ		ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ			
Α.Δ.Τ. Σ 332143		Α.Δ.Τ. Π 257925			
Πρόσθετα στοιχεία					
1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)					
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2003					
3. Η εταιρεία έχει ενεχυρίσει 3,75 εκ. μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ ως ενγύηση λήψης βραχυπρόθεσμου δανείου ύψους \$ 30 εκ.					
4. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε για τη περίοδο 1/1-30/9/2005 ήταν 4.134 άτομα					
5. Ενδοεταιρικές συναλλαγές : Πωλήσεις €298.737 χιλ. Ενδοεταιρικές απαιτήσεις /υποχρεώσεις € 38.456χιλ.					

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2005 ΚΑΙ 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΕΛΠ	673.718	626.961	407.591	407.841
Προσαρμογές της Καθαρής Θέσης με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	37.365	20.398	264.827	200.450
Καθαρή θέση σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	711.083	647.359	672.418	608.291

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Εταιρεία	Χώρα Ενκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ALVITERRA HELLAS ATEOE	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%
TECHNICAL OLYMPIC USA INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	67,07%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100%
TECHNICAL OLYMPIC UK LTD	ΑΓΓΛΙΑ	100%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%
MELITON BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	92,81%
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	46,81%
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	94,39%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	68%