ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ
ΕΔΡΑ:ΑΛΙΜΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε 6801/06/Β/86/08

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΌ 1/1/2005 ΕΩΣ 31/3/2005

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΕ Τεχνική Ολυμπιακή.Συνιστούμε ,επομένως στον αναγνώστη,πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τ εταιρεία,να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.techol.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης(ΔΠΧΠ)

Πλήρες Όνομα:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
Έδρα:	Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Άλιμος
Κύρια Δραστηριότητα:	Συμμετοχική Εταιρεία
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	6801/06/Β/86/08
Εποπτεύουσα Αρχή:	ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094105288
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος Δ.Σ Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος Νικόλαος Σταθάκης του Δημητρίου, μέλος Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, μέλος Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσης:	31/12/2005
Διάρκεια Χρήσεως:	12μηνη
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Τριμηνιαίες
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	Ernst & Young
Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:	Δεν απαιτείται
Διεύθυνση Διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις:	www.techol.gr

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.03.2005**	**31.12.2004**	**31.03.2005**	**31.12.2004**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	307.083	333.822	6.070	6.160
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.892	8.693	350	350
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17.387	14.307	69	69
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.834	55.666	818.823	696.809
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	37.923	54.896	15.019	7.950
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18.327	16.778	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	117.726	18.310	211	191
	514.172	502.472	840.331	711.338
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	1.090.375	963.002	0	0
Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις	175.461	157.236	13.483	15.248
Χρεόγραφα	28	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	220.424	279.986	10.255	6.620
	1.486.287	1.400.224	23.738	21.868
Σύνολο ενεργητικού	2.000.460	1.902.696	864.069	733.206
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	132.500	132.500	132.500	132.500
Λοιπά αποθεματικά	308.661	394.272	546.378	451.304
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	171.773	51.746	10.142	10.891
Καθαρή θέση μετόχων	612.934	578.518	689.020	594.695
Διαφορές συναλλάγματος	-14.377	-30.650	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	154.312	163.214	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	752.869	711.082	689.020	594.695
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	650.222	607.118	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31.721	54.699	134.665	100.157
Λοιπές προβλέψεις				
Πρόβλεψη αποζημείωσης προσωπικού	799	581	24	22
Λοιπές μακρ/σμες υποχρ. & Κρατικές επιχ.	10.653	17.762	0	0
	693.395	680.160	134.689	100.179
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	433.179	415.943	11.806	8.844
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	15.220	10.391	1.787	3.841
Δάνεια	98.636	85.120	26.767	25.647
Προβλέψεις	5.795	0	0	0
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.366	0	0	0
	554.196	511.454	40.360	38.332
Σύνολο υποχρεώσεων	1.247.591	1.191.614	175.049	138.511
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	2.000.460	1.902.696	864.069	733.206

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	**31.03.2005**	**31.03.2004**	**31.03.2005**	**31.03.2004**
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες				
Πωλήσεις	567.681	483.576	3.551	2.690
Κόστος πωληθέντων	479.121	411.858	1.027	1.901
Μεικτό Κέρδος	88.560	71.718	2.524	789
Έξοδα διάθεσης	-24.690	-21.322	0	0
Έξοδα διοίκησης	-39.119	-27.576	-209	-368
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης	3.727	1.469	-194	81
Κέρδη προ φόρων χρημ.& επενδ. Αποτελεσμάτων	28.478	24.289	2.121	503
Χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα	873	649	-22	-66
Κέρδη/Ζημιές από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	0	0
Κέρδη/Ζημιες προ φόρων	29.351	24.938	2.099	437
Φόρος	-12.379	-9.896	104	-191
Καθαρά κέρδη περιόδου	16.972	15.042	2.203	246
Κατανεμημένα σε:				
Μετόχους της μητρικής	11.643	10.167	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	5.329	4.875	0	0
	16.972	15.042		
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε Ευρώ)	0,13	0,11	0	0

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Εταιρεία	**Χώρα Εγκατάστασης**	**Ισοδύναμο % Συμμετοχής**
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ALVITERRA HELLAS ATEOE	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%
TECHNICAL OLYMPIC USA INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	73,38%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100%
TECHNICAL OLYMPIC UK LTD	ΑΓΓΛΙΑ	100,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%
MELITON BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	46,81%
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	68%

Στην ενοποιήση περιλαμβάνονται και οι θυγατρικές των εταιρειών, ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε ,ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ,TOUSA, ΔΗΛΟΣ οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις της εταιρείας.
Επίσης στην ενοποίηση συμπεριλαμβάνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης οι εταιρίες LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOLDING και ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. καθώς επίσης και όλες οι συμμετοχές σε συγγενείς των εταιρίων ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., TOUSA, ΔΗΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 ΚΑΙ 01/01/2004)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	**1/1/2005**	**1/1/2004**	**1/1/2005**	**1/1/2004**
Ίδια κεφάλαια, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί	673.718	626.961	407.591	407.841
Προσαρμογές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων				
Μείωση του υπέρ το άρτιον κεφαλαίου, κατά τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου	-1.283	-1.114	-669	-669
Επίδραση των προσαρμογών της αξίας παγίων	138.609	131.840	2.040	2.360
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων	-654	-546	-22	-19
Αλλαγή λογιστικού χειρισμού στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	-9.849	4.922	985	764
Επίδραση από την αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	-179	101	292.628	87.314
Αναγνώριση εσόδου με ποσοστό ολοκλήρωσης	-29.556	-28.392		
Απόσβεση εξόδων, που είχαν κεφαλαιοποιηθέι στο παρελθόν και αντιλογισμός αποσβέσεων των ασώματων ακινητοποιήσεων	-1.849	-4.069	217	-843
Επίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας	-18.320	-10.246	-100.157	-28.113
Αναγνώριση αποτελέσματως φορολογικού ελέγχου	-3.502	-3.629	-3.502	-3.502
Συναλλαγματικές διαφορές	-25.751	429	554	
Διαγραφή κονδυλίων που δεν αναγνωρίζονται	-13.303	-15.617	-10.183	-10.001
Μερίσματα και αμοιβές που εγκρίθηκαν σε μεταγενέστερη ημερομηνία	6.594	13.953	6.200	10.340
Διαγραφή υπεραξίας θυγατρικής στα ίδια κεφάλαια	-828	-828		
Συσσωρευτική επίδραση λοιπών μη σημαντικών στοιχείων	5.627	-5.352	-987	1.418
Μη καταχωρηθήσες δαπάνες	-1.831	-10.112		
Αποτίμηση αποθεμάτων	720	-1.663		
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	-2.697	-3.664		
Απαλοιφή απαίτησης από μετόχους		-37.278		
Μεταβολή προβλέψεων	322	-5.989		
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	-4.905	-2.348		
Σύνολο προσαρμογών	**37.365**	**20.398**	**187.104**	**59.049**
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	**711.083**	**647.359**	**594.695**	**466.890**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	**31/3/2005**	**31/3/2004**	**31/3/2005**	**31/3/2004**
Ταμειακή ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Καθαρό κέρδος πριν από το φόρο εισοδήματος	29.351	24.938	2.099	437
Αναπροσαρμογές για :				
Καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες	-604	-648	22	66
Έσοδα από συνδεδεμένη	0	0	0	0
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	0	0	0	0
Ζημιά από πώληση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσια	0	0	0	0
Ζημιά από πώληση δραστηριοτήτων	283	92	0	0
Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην πραγματική αξία επενδύσεων σε ακίνητα	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή για συναλαγματικές διαφορές	-25.751	0	212	0
Απόσβεση και απομείωση	5.158	2.630	92	0
Απόσβεση άϋλων περιουσιακών στοιχείων	-29	0	5	0
Λειτουργικό κέρδος πριν από τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	**8.408**	**27.012**	**2.430**	**503**
(Άυξηση)/Μείωση σε εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	33.208	-120.824	1.765	-1.680
(Άυξηση)/Μείωση σε αποθέματα	-61.715	-2.846	0	0
(Άυξηση)/Μείωση σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-12.648	-48.396	135	-31.225
Άυξηση σε προβλέψεις για εγγυήσεις συντήρησεις	0	0	0	0
Άυξηση σε προβλέψεις	0	0	0	0
Άυξηση σε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά τη συνταξιοδότηση	0	-5	2	0
Άυξηση σε απαιτήσεις από παροχές σε εργαζόμενους	0	0	0	0
Μείωση σε προβλέψεις για αναδιάρθρωση	0	0	0	0
Ταμειακές ροές από εργασίες	**-41.155**	**-172.071**	**4.332**	**-32.402**
Τόκοι που πληρώθηκαν	195	-53	-54	-156
Φόρος εισοδήματος που πληρώθηκε	-14.113	-19.000	0	0
Καθαρή ταμειακή ροή για/από λειτουργικές δραστηριότητες	**-46.665**	**-164.112**	**4.278**	**-32.558**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Πώληση θυγατρικής εταιρίας	0	0	0	0
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	0	0	0	0
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	0	0	0	0
Πώληση διαθ/μων προς πώληση χρηματ.περιουσ.στοιχείων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων	-459	-3.539	0	0
Εισπράξεις από κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0
Μερίσματα από συνδεδεμένη	0	0	0	0
Αγορά θυγατρικής εταιρίας ύστερα από την αφαίρεση των διαθεσίμων της	0	-8.109	0	0
Αγορά ακινήτων εγκαταστάσεων & εξόπλισμου	0	0	0	0
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-3	6.941	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	32	84	32	84
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες	-430	-4.623	**32**	**84**
Ταμειακές ροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	3.807	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	6.249	141.229	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-12.644	-9.310	1.949	0
Κόστος έκδοσης μακροχρόνιου δανεισμού	0	0	0	-1.090
Αποπληρωμή δανείων	-4.991	-12.351	0	0
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-1.081	0	0	0
Πληρωμή μερισμάτων σε μετόχους μειοψηφίας	0	0	-2.624	0
			0	0
Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**-12.467**	**123.375**	**-675**	**-1.090**
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής διαθεσίμων έναρξης	0	0		
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	**-59.562**	**-45.360**	**3.635**	**-33.564**
	0			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	279.986	207.110	6.620	49.617
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**220.424**	**161.750**	**10.255**	**16.054**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	**31.03.2005**	**31.03.2004**	**31.03.2005**	**31.03.2004**
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	711.083	647.359	594.695	466.890
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-1.885	1.885		
Διανεμηθέντα μερίσματα	6.200	13.153		
Καθαρό εισόδημα καταχ/νο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	20.499	16.074	135.910	266.530
Φόρος για κινήσεις που έγιναν απευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	-43.788	-96.924
Κέρδη/(ζημιές) της περιόδου,μετά από φόρους	16.972	15.042	2.203	246
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας				
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	**752.869**	**693.513**	**689.020**	**636.742**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1.Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2003.
2.Η εταιρεία έχει εκχωρήσει 3 εκατ.μετοχές της θυγατρικής TOUSA ως εγγύηση λήψης βραχυπρόθεσμου δανείου ύψους $ 30 εκατ.
3.Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε για την περίοδο 1/3-31/3/2005 ήταν 2132 άτομα.
4. Ενδοεταιρικές συνναλαγές : Πωλήσεις 275.203,31
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις :6.236.677,76

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ **ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** **Α.Δ.Τ Λ 353616**	**ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ** **ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** **Α.Δ.Τ. Χ 055522**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ** **ΜΗΧ/ΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** **Α.Δ.Τ. Μ 347633**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ** **ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ** **Α.Δ.Τ. Σ 332143**	**ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ** **ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ** **Α.Δ.Τ. Π 257925**

την