

ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ
ΕΔΡΑ: ΑΛΙΜΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε 6801/06/Β/86/08
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
36η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2003			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2002			Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2003		Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2002		
	Ποσά σε ΕΥΡΩ			Ποσά σε ΕΥΡΩ			Ποσά σε ΕΥΡΩ		Ποσά σε ΕΥΡΩ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Δ. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	38.354,94	37.694,63	660,31	I. Μετοχικό Κεφάλαιο				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	5.764.919,63	4.136.243,54	1.628.676,09	5.632.559,06	2.997.243,95	2.635.315,11	(132.500.000 μετοχές εκάστη 1 ΕΥΡΩ)				
	5.764.919,63	4.136.243,54	1.628.676,09	5.670.914,00	3.034.938,58	2.635.975,42	1. Καταβλημένο				
							132.500.000,00		132.500.000,00		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο				
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							252.127.430,99				
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.427.353,71	0,00	1.427.353,71	1.427.353,71	-	1.427.353,71					
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.632.480,46	407.508,68	1.224.971,78	1.632.480,46	326.047,68	1.306.432,78					
6. Επιπλα και λοιπές εξοπλιστές	776.082,20	629.589,06	146.493,14	766.748,03	585.177,12	181.570,91					
7. Ακίνητ. Υπό εκτέλεση	52.804,18	0,00	52.804,18								
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	3.888.720,55	1.037.097,74	2.851.622,81	3.826.582,20	911.224,80	2.915.357,40					
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							III. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας				
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			385.206.388,51			390.543.184,50	81.962,27				
Μειών: Οφειλόμενες δόσεις			5.474.000,00			5.640.000,00	3.071.674,00				
			379.732.388,51			384.903.184,50	3.153.636,27		3.153.636,27		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			-					
			379.732.388,51			384.903.184,50					
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	382.584.011,32			387.818.541,90							
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
I. Αποθέματα							I. Τακτικό αποθεματικό				
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			1.249.747,00			274.490,48	3.608.337,79				
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			735.453,60			572.477,37	1.095.224,04				
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			1.048.899,12	1.095.224,04				
			1.985.200,60			1.895.866,97	-2.153.326,09				
							2.550.235,74		1.131.910,00		
II. Απαιτήσεις							IV. Αποτέλεσματα εις νέο				
1. Πελάτες			32.846,58			993.140,24	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο				
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			78.186,16			1.434.831,70	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			2.800.896,29			4.263.264,65	(ΔΙ+ΔΙΠ+ΔΙΠΠ+ΔΙΠΠ+ΔΙΠΠ)				
11. Χρεώστες διάφοροι			11.943.525,49			1.367.754,92					
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			3.180.669,02			149.604,82					
			18.036.123,54			8.208.596,33					
III. Χρεόγραφα							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
1. Μετοχές			192.535,20			173.803,41	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
3. Λοιπά χρεόγραφα			5.400.000,00			-	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
			5.592.535,20			173.803,41	6.515,04		6.515,04		
							6.515,04		6.515,04		
IV. Διαθέσιμα							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Ταμείο			3.964,74			908,68	1. Προμηθευτές				
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			44.297.977,99			2.974.444,99	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)				
			44.301.942,73			2.975.353,67	3. Τρέψιμες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΠ+ΔΙΠΠ+ΔΙΠΠ)	69.915.802,07			13.253.620,38			8.418.188,32		3.497.172,75		
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							4. Προκαταβολές Πελατών				
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			176.083,11	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη				
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			10.007.432,85			-	6. Ασφάλιστο Οργανισμοί				
			10.007.432,85			176.083,11	8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Α+Ε)	464.135.922,33			403.884.220,81			12.494.068,98		3.969.408,93		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ							10. Μερίσματα πληρωτέα				
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εργαζομένων			27.966.851,69			40.641.483,63	11. Πιστωτές διάφοροι				
και εμπράγματων ασφαλειών							56.287.851,72		14.319.649,44		
							56.294.366,76		14.326.164,48		
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΤ+ΓΠ)							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
							2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα		685,25		
									644.877,18		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Α)							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
							2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα		685,25		
									644.877,18		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Α)				
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εργαζομένων και εμπράγματων ασφαλειών			27.966.851,69			40.641.483,63	464.135.922,33		403.884.220,81		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (01/01/2003 ΕΩΣ 31/12/2003)										
	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2003		Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2002		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2003 Ποσά σε ΕΥΡΩ	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2002 Ποσά σε ΕΥΡΩ			
	Ποσά σε ΕΥΡΩ		Ποσά σε ΕΥΡΩ							
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ										
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		37.697.970,85			6.499.040,05	43.640.792,22	1.702.505,13			
Μειών: Κόστος πωλήσεων		28.473.941,50			6.085.013,64	201,89	114.927,93			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		9.224.029,35			414.026,41	43.640.994,11	1.817.433,06			
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		161.158,41			178.720,50	14.373.101,05	601.899,75			
Σύνολο ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		9.385.187,76			592.746,91	ΚΕΡΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	29.267.893,06			
		1.960.952,12			777.214,35		1.215.533,31			
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές / κέρδη) εκμεταλλεύσεως		7.424.235,64			-184.467,44	H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
ΠΛΕΟΝ:							1. Τακτικό αποθεματικό	1.418.325,74	55.331,42	
2. Έσοδα χρεογράφων		807.860,52			353.684,11	2. Πρώτο μέρισμα	9.540.000,00	1.060.000,00		
3. Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων		42.386.468,89			3.231.338,66	7. Αμοιβές και ποσοστά μελών Δ.Σ.	800.000,00	100.000,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		34.422,92			28.544,64	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	17.509.567,32	201,89		
		43.228.752,33			3.613.567,41	ΣΥΝΟΛΟ	29.267.893,06	1.215.533,31		
ΜΕΙΟΝ:										
2. Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων		52.549,56			84.498,32					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		389.692,76			214.460,29					
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		50.210.745,85			3.130.141,36					
II. ΜΕΙΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ										
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		319.599,41			539.927,63					
2. Έκτακτα κέρδη		178,51			-					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		42.030,94			38.758,51					
		361.808,86			578.686,14					
Μειών: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		3.185.247,06			673.229,34					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		3.746.515,23			7.117,51					
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		43.640.792,22			680.346,85					
					-101.660,71					
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		1.227.648,92			1.356.565,96					
Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.227.648,92			0,00					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		43.640.792,22			1.702.505,13					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ			ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ			ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ		ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			Α.Δ.Τ. Μ 347633			ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ		ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ	
Α.Δ.Τ. Α 353616						Α.Δ.Τ. Χ 055522	Α.Δ.Τ. Σ 332143		Α.Δ.Τ. Π 257925	