

ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

ΕΑΡΑ: ΓΑΥΦΑΛΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε 6801/06/Β/86/8

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003

8ος ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 ΧΡΗΣΗ (1/1/2003 - 31/12/2003)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002			ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
	ΒΕΞΟΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΔΕΙΞΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ	ΔΕΙΞΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
1.Εξοδα ίδρυσης και πρότης εγκατάστασης	1.137.484,02	516.507,43	620.976,59	1.450.979,62	327.566,07	1.123.413,55			
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	12.047.637,12	7.494.847,59	4.552.789,53	11.345.839,75	5.138.048,51	6.207.791,24			
	13.185.121,14	8.011.355,02	5.173.766,12	12.796.819,37	5.465.614,58	7.331.204,79			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
<i>Ασώματες Ακινήτοποιήσεις</i>									
II. Ενσώματες ακινήτοποιήσεις									
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	25.425.070,08	0,00	25.425.070,08	25.788.880,23	0,00	25.788.880,23			
2. Φυτείες	1.520.821,11	517.330,69	1.003.490,42	1.493.930,97	412.284,02	1.081.646,95			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	25.198.455,77	5.387.493,67	19.810.962,10	25.026.247,19	4.633.959,71	20.392.287,48			
4. Μηχανήματα- τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	38.396.221,08	9.721.636,49	28.674.584,59	31.323.743,89	13.505.022,06	17.818.721,83			
5. Μεταφορικά μέσα	12.984.200,73	8.687.743,21	4.296.457,52	11.968.599,53	7.788.019,14	4.180.580,39			
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	26.814.637,30	11.408.035,85	15.406.601,45	14.208.457,43	6.985.425,46	7.223.031,97			
7. Ακινήτοποιήσεις υπο εκτέλεση και Προκαταβολές	40.276.498,85	0,00	40.276.498,85	11.743.189,92	0,00	11.743.189,92			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Γ+II)	170.615.904,92	35.722.239,91	134.893.665,01	121.553.049,16	33.324.710,39	88.228.338,77			
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		18.938.162,71			2.170.166,00				
Μείον : Οφειλόμενες συμμετοχές		5.474.000,00	13.464.162,71		500.000,00	1.670.166,00			
1α. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις		0,00			1.221.639,87				
Μείον : Οφειλόμενες δόσεις		0,00	0,00		100.000,00	1.121.639,87			
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			280.325,69			3.313.548,26			
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινήτοποιήσεων			50.476,89			50.476,89			
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.996.606,40			743.267,35			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+III)			151.685.236,70			95.127.437,14			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
<i>I. Αποθέματα</i>									
1. Εμπορεύματα			87.604,94			412.307,10			
2. Προϊοντα ετοιμα & ημιτελή			621.307.559,27			2.059.300,76			
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			115.454.363,37			344.727.350,82			
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες- αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			11.060.510,77			396.970.821,00			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			13.845.592,17			6.253.705,17			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ (ΔI)			761.755.630,52			750.423.484,85			
<i>II. Απαιτήσεις</i>									
1. Πελάτες			304.305.923,70			12.490.533,04			
2. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			159.072,00			12.485,39			
3α. Επιταγές εισπρακτέες			7.189.480,65			5.245.276,55			
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			115.737,86			103.252,47			
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			6.694.000,00			931.698,00			
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτ.κατά συνδ. Επιχειρ.			982.440,13			3.500.556,90			
10. Επισφάλεις & Επίδοκο πελάτες και χρεώστες		3.604.557,87			3.735.471,97				
Μείον: Προβλέψεις		-2.971.691,79	632.866,08		-3.017.756,88	717.715,09			
11. Χρεώστες διάφοροι			63.184.903,65			80.562.513,00			
12. Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών και Πιστώσεων			6.390.736,00			254.137,84			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (ΔII)			389.655.160,07			103.818.168,28			
III. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ									
1. Μετοχές			2.036.770,62			1.986.932,02			
3. Λοιπά χρεογραφα			74.162.320,45			19.537.647,33			
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΓΡΑΦΩΝ (ΔIII)			76.199.091,07			21.524.579,35			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			3.731.908,86			612.990,35			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			190.484.260,09			106.408.424,46			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (ΔIV)			194.216.168,95			107.021.414,81			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			1.421.826.050,61			982.787.647,29			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			120.164,84			4.779.022,48			
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			46.772.820,65			36.587.609,12			
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			29.221.694,37			19.922.000,00			
			76.114.679,86			61.288.631,60			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			1.654.799.733,29			1.146.534.920,82			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εργατήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			92.560.325,32			98.520.017,47			
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			35.163.700,12			26.776.869,48			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			452.600,34			421.349,40			
			128.176.625,78			125.718.236,35			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002		ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)					
- Εταιρίας	1.919.540.713,22	1.919.540.713,22		1.613.270.906,46	1.613.270.906,46
- Κοινοπραξιών	20.669.893,06			14.856.968,86	
	1.940.210.606,28			1.628.127.875,32	
Μείον: Κόστος πωλήσεων					
- Εταιρίας		1.585.107.216,61			1.282.549.264,09
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		334.433.496,61			330.721.642,37
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		2.881.012,95			2.338.672,57
ΣΥΝΟΛΟ		337.314.509,56			333.060.314,94
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	115.295.783,57			85.932.298,40	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	92.404.342,87	207.700.126,44		105.423.448,88	191.355.747,28
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		129.614.383,12			141.704.567,66
ΠΛΕΟΝ:					
1. Εσοδα συμμετοχών	1.967.513,11			2.957.612,06	
2. Εσοδα χρεογράφων	1.157.544,53			554.898,74	
3. Κέρδη πώλησης συμμ. & χρεογράφων	15.586.770,72			0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.211.678,70			7.817.998,48	
	21.923.507,06			11.330.509,28	
ΜΕΙΟΝ:					
2. Εξοδα και ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	52.549,56			1.796.996,25	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.206.867,40	19.664.090,10		8.077.931,71	1.455.581,32
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		149.278.473,22			143.160.148,98
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.572.051,75			1.289.822,63	
2. Εκτακτα κέρδη	568.340,49			317.404,14	
3. Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	95.312,56			42.964,70	
	2.235.704,80			1.650.191,47	
ΜΕΙΟΝ: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.210.007,58		6.555.219,32		
2α. Εκτακτες ζημιές	194.844,73		32.734,94		
2β. Συναλ. διαφ. μετατροπής θυγατ. Εξωτερ.	12.289.480,00				
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.774.109,21		187.921,84		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	126.891,80	20.595.333,32	21.112.000,00	27.887.876,10	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-18.359.628,52			-26.237.684,63
		130.918.844,70			116.922.464,35
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	16.587.200,31			15.076.034,98	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. Κόστος	16.361.221,21	225.979,10		12.402.967,92	2.673.067,06
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΑΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		130.692.865,60			114.249.397,29
Μείον: Κέρδη Μειοψηφίας		17.232.817,98			7.719.883,70
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΑΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΟΜΙΛΟΥ		113.460.047,62			106.529.513,59

Αθήνα 15/4/2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Α353616

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
ΜΗΧ/ΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ 347633

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 055522

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ332143

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 257925

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Στην παρούσα ενοποίηση περιλαμβάνονται οι εταιρίες: α)ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, β)ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και οι θυγατρικές της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ, EUROROM CONSTRUCT. S.R.L. ΛΑΜΔΑ ΟΛΥΜΠΙΚ SRL και οι θυγατρικές γ)ΤΕΧΝΙΚΑ ΟΛΥΜΠΙΚ USA Inc. δ)ΤΕΧΝΙΚΑ ΟΛΥΜΠΙΚ SERVICES Inc. ε) TECHNICAL OLYMPIC UK Ltd. ζ) ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ. η)ΜΕΛΙΤΟΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. θ)SITHONIA BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ. ι) ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΣ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ. κ) ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ. λ) ΒΙΛΛΑΤΖ INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ. μ ΕΡΓΑΣΤ.ΕΛΕΥΘ. ΣΠΟΥΔΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. ν) ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ξ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ο) ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, π ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, ρ) ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. και οι θυγατρικές ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. και ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε Δεν περιλαμβάνονται η ΕΝΕΡΓΟΣ HOLDING - Α.Ε.Μ.Ε.Τ. και ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. λόγω μη σημαντικών μεγεθών τους. Στα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως περιλαμβάνονται οι εταιρίες α) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. β)ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και οι θυγατρικές της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ ΑΛΒΙΤΕΡΡΑ ΗΕΛΛΑΣ ΑΤΕΟΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ ΚΑΙ EUROROM CONSTRUCT SRL γ) TECHNICAL OLYMPIC (UK) και οι θυγατρικές TECHNICAL OLYMPIC INC και TECHNICAL OLYMPIC USA Inc, δ) ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ε) ΜΕΛΙΤΟΝ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε