

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε**

ΕΔΡΑ : ΑΛΙΜΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6801/06/Β/86/8

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2 0 0 3 ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1/1/2003 - 30/09/2003)

Π.Δ. 360/85 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>30/9/2003</b>	<b>30/9/2002</b>
	<b>Ποσά σε ευρώ</b>	<b>Ποσά σε ευρώ</b>
Αρχική αξία	16.856.679,58	11.465.128,59
Μείον Αποσβέσεις έως 30/09/2003	<u>7.915.745,97</u>	<u>3.886.580,02</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u>8.940.933,61</u>	<u>7.578.548,57</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις</b>		
Αρχική αξία	4.403.486,72	223.540,71
Μείον Αποσβέσεις έως 30/09/2003	<u>595.051,88</u>	<u>47.374,83</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u>3.808.434,84</u>	<u>176.165,88</u>
<b>II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>		
Αρχική αξία	170.550.846,24	105.600.810,84
Μείον Αποσβέσεις έως 30/09/2003	<u>41.776.177,11</u>	<u>28.176.448,23</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u>128.774.669,13</u>	<u>77.424.362,61</u>
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/σμες χρηματ. απαιτήσεις</b>	<u>9.150.733,48</u>	<u>1.261.102,16</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>141.733.837,45</u>	<u>78.861.630,65</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>I. Αποθέματα</b>	<u>678.487.175,70</u>	<u>555.160.288,08</u>
	0,00	
<b>II. Απαιτήσεις</b>	<u>410.931.675,64</u>	<u>354.035.515,37</u>
<b>III. Χρεόγραφα</b>	<u>47.237.562,37</u>	<u>16.545.161,06</u>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>	<u>95.902.108,87</u>	<u>121.897.357,04</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>1.232.558.522,58</u>	<u>1.047.638.321,55</u>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>98.997.928,95</u>	<u>52.041.566,45</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>	<u>1.482.231.222,59</u>	<u>1.186.120.067,22</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>	<u>58.519.597,75</u>	<u>111.126.933,49</u>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>		
<b>30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003)</b>		
	<b>30/9/2003</b>	<b>30/9/2002</b>
	<b>Ποσά σε ευρώ</b>	<b>Ποσά σε ευρώ</b>
<b>I. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		
α. Εταιρίας	1.418.584.271,43	1.391.498.941,77
β. Κοινοπραξιών		0,00
	<u>1.418.584.271,43</u>	<u>1.391.498.941,77</u>
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> Κόστος Πωλήσεων	<u>1.166.361.495,27</u>	<u>1.151.442.533,60</u>
<b>Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη) Εκμετάλλευσης</b>	<u>252.222.776,16</u>	<u>240.056.408,17</u>
<b>ΠΛΕΟΝ :</b> Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	<u>4.624.657,43</u>	<u>11.958.775,56</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>256.847.433,59</u>	<u>252.015.183,73</u>
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>84.657.262,55</u>	<u>90.854.153,08</u>
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμης	<u>68.384.249,43</u>	<u>59.280.965,99</u>
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<u>103.805.921,61</u>	<u>101.880.064,66</u>
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>		
1. Έσοδα Συμμετοχών	0,00	1.038.415,08
2. Έσοδα Χρεογράφων	4.606.880,94	3.418.040,30
3. Κέρδη πώλησης συμμ.& χρεογράφων	277.022,86	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<u>366.789,81</u>	<u>3.786.712,95</u>
	5.250.693,61	8.243.168,33
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> 2. Έξοδα & ζημιές συμμ.& χρεογράφων		<u>104.522,86</u>
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>1.574.570,84</u>	<u>5.674.395,88</u>
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<u>107.482.044,38</u>	<u>2.464.249,59</u>
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> Ανόργανα έσοδα	919.015,50	1.082.642,88
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> Ανόργανα έξοδα	<u>1.226.363,50</u>	<u>337.341,89</u>
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b>	<u>107.174.696,38</u>	<u>105.089.615,24</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	13.582.283,53	16.867.495,76
<b>Μείον</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>13.582.283,53</u>	<u>0,00</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων</b>	<u>107.174.696,38</u>	<u>93.104.340,04</u>
<b>Μείον : Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<u>9.016.513,27</u>	<u>4.086.553,44</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΠΕΡΙ</b>	<u>98.158.183,11</u>	<u>89.017.786,60</u>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>30/09/2003</b>	<b>30/09/2002</b>
	<b>Ποσά σε ευρώ</b>	<b>Ποσά σε ευρώ</b>
<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>I.Κεφάλαιο Μετοχικό</b>		
1. Καταβεβλημένο (132.500.000 μετοχές του 1 ευρώ εκάστη)	<u>132.500.000,00</u>	<u>125.000.000,00</u>
<b>II.Δαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</b>	<u>252.127.430,99</u>	<u>252.127.430,99</u>
<b>III.Δαφορές αναπροσ.- επιχορ.επενδ.</b>	<u>2.146.715,84</u>	<u>81.962,27</u>
<b>IV.Αποθεματικά &amp; λοιποί λογ/σμοί Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<u>7.286.054,15</u>	<u>23.410.173,07</u>
<b>VII.Συναλλ.διαφορ.θυγατρ.εξωτερικ.</b>	<u>-29.036.777,64</u>	<u>-11.762.692,74</u>
<b>IX.Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	102.979.649,29	73.286.022,05
Διαφορές ενοποίησης	<u>-161.302.487,56</u>	<u>-142.501.788,69</u>
	-58.322.838,27	-69.215.766,64
<b>V.Αποτελέσματα παρελ.χρήσεων</b>	184.554.233,29	110.864.298,00
<b>Αποτελέσματα Περιόδου</b>	<u>72.051.709,85</u>	<u>53.639.430,78</u>
	256.605.943,14	164.503.728,78
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(AI+AII+AIV)</b>	<u>563.306.528,21</u>	<u>484.144.835,73</u>
<b>B.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ.&amp; ΕΞΟΔΑ</b>	<u>7.261.423,27</u>	<u>268.684,94</u>
<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	578.677.741,38	418.413.398,88
<b>II.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<u>284.360.557,67</u>	<u>230.551.071,39</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<u>863.038.299,05</u>	<u>648.964.470,27</u>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚ.</b>	<u>48.624.972,06</u>	<u>52.742.076,28</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(A+B+Γ+Δ)</b>	<u>1.482.231.222,59</u>	<u>1.186.120.067,22</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ</b>	<u>58.519.597,75</u>	<u>111.126.933,49</u>

**Σ Η Μ Ε Ι Ω Σ Ε Ι Σ**

1. Στην παρούσα ενοποίηση καθώς και σε αυτή της προηγούμενης χρήσεως περιλαμβάνονται οι εταιρίες: α) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, β) ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και οι θυγατρικές της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ, EUROROM CONSTRUCTII S.R.L. γ) TECHNICAL OLYMPIC (UK) και η θυγατρική της TECHNICAL OLYMPIC INC., δ) ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ε) ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στ) ΣΙΘΟΝΙΑ ΒΕΑΧ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ζ) ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, η) ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, θ) ΒΙΛΛΑΤΣ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ι) ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε κ) ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, λ) ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, μ) ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε. ν) ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ και οι θυγατρικές της ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ .  
2. Το απασχολούμενο προσωπικό (μέσος όρος) κατά το α' εννέαμηνο ήταν 2.467 άτομα.  
3. Εμπράγματα βάρη επί παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν.  
4. Σε βάρος της εταιρείας υφίστανται επιδικές απαιτήσεις ύψους 4.526,041,95 ευρώ.  
5. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στην χρήση 2000 βάσει του Ν.2065/1992  
6. Τα στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC Inc. έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα  
7. Η εξασθένιση του Δολλαρίου ΗΠΑ έναντι του Ευρώ κατά 19,8% το πρώτο εννέαμηνο του 2003 είχε ως αποτέλεσμα τα χαμηλότερα κέρδη σε ΕΥΡΩ.

ΑΘΗΝΑ 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. Α 353616/79

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 005522/02

ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 332143

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Δ.Τ. Π 257925