

ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε

ΕΔΡΑ : ΑΛΙΜΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6801/06/Β/86/8

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2 0 0 3 ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1/1/2003 - 30/06/2003)

Π.Δ. 360/85 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/6/2003	30/6/2002
	Ποσά σε ευρώ	Ποσά σε ευρώ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		
Αρχική αξία	16.518.961,01	8.293.476,19
Μείον Αποσβέσεις έως 30/06/2002	<u>7.080.486,20</u>	<u>3.647.190,91</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u>9.438.474,81</u>	<u>4.646.285,28</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
I. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις		
Αρχική αξία	3.171.365,91	223.540,71
Μείον Αποσβέσεις έως 30/06/2002	<u>133.375,47</u>	<u>37.907,99</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u>3.037.990,44</u>	<u>185.632,72</u>
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		
Αρχική αξία	159.716.316,82	106.573.269,65
Μείον Αποσβέσεις έως 30/06/2002	<u>37.281.630,75</u>	<u>31.457.251,97</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u>122.434.686,07</u>	<u>75.116.017,68</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματ. απαιτήσεις	<u>3.968.263,96</u>	<u>12.993.114,09</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>129.440.940,47</u>	<u>88.294.764,49</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
I. Αποθέματα	<u>624.602.456,39</u>	<u>685.536.461,13</u>
II. Απαιτήσεις	<u>399.489.074,61</u>	<u>109.157.789,55</u>
III. Χρεόγραφα	<u>65.696.279,40</u>	<u>2.198.198,05</u>
IV. Διαθέσιμα	<u>90.017.737,92</u>	<u>157.385.542,92</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>1.179.805.548,32</u>	<u>954.277.991,65</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>96.969.743,31</u>	<u>57.215.580,65</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>1.415.654.706,91</u>	<u>1.104.434.622,07</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	<u>71.567.187,45</u>	<u>91.497.643,93</u>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2003 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2003)		
I. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	30/6/2003	30/6/2002
	Ποσά σε ευρώ	Ποσά σε ευρώ
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		
α. Εταιρίας	900.431.220,59	799.072.915,76
β. Κοινοπραξιών		<u>1.693.782,92</u>
	<u>900.431.220,59</u>	<u>800.766.698,68</u>
ΜΕΙΟΝ : Κόστος Πωλήσεων	<u>733.579.062,19</u>	<u>632.134.917,06</u>
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη) Εκμετάλλευσης	166.852.158,40	166.937.998,70
ΠΛΕΟΝ : Άλλα Εσοδα Εκμετάλλευσης	<u>1.404.972,80</u>	<u>1.274.083,26</u>
Σύνολο	168.257.131,20	168.212.081,96
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	53.926.654,77	44.321.002,31
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	<u>46.560.826,99</u>	<u>52.726.038,29</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	67.769.649,44	71.165.041,36
ΠΛΕΟΝ:		
1. Εσοδα Συμμετοχών	1.184.258,65	902.497,28
2. Εσοδα Χρεογράφων	3.959.541,43	83.972,13
3. Κέρδη πώλησης συμμ. & χρεογράφων	867.709,32	321.633,10
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<u>242.353,25</u>	<u>3.777.270,21</u>
	6.253.862,65	5.085.372,72
ΜΕΙΟΝ: 2. Έξοδα & ζημιές συμμ. & χρεογράφων		1.169.842,59
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>8.152.206,14</u>	<u>6.102.865,23</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	8.152.206,14	7.272.707,82
	-1.898.343,49	-2.187.335,10
	65.871.305,95	68.977.706,26
ΠΛΕΟΝ: Ανόργανα έσοδα	591.758,81	6.443.518,92
ΜΕΙΟΝ : Ανόργανα έξοδα	<u>-1.116.307,20</u>	<u>34.107.560,07</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	64.754.998,75	41.313.665,11
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	3.637.830,91	7.902.422,20
Μείον Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>3.625.571,61</u>	<u>12.259,30</u>
	12.259,30	2.786.683,85
	3.625.571,61	5.115.738,35
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων	<u>64.742.739,45</u>	<u>36.197.926,76</u>
Μείον : Δικαιώματα Μειοψηφίας	<u>4.103.404,12</u>	<u>2.204.429,96</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΠΕΡΙ	<u>60.639.335,33</u>	<u>33.993.496,80</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/06/2003	30/06/2002
	Ποσά σε ευρώ	Ποσά σε ευρώ
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβεβλημένο (44.000.000 μετοχές των 0,50 ευρώ εκάστη)	132.500.000,00	125.000.000,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	<u>252.127.430,99</u>	<u>252.127.430,99</u>
III. Διαφορές αναπροσ.- επιχορ. επενδ.	<u>2.146.715,84</u>	<u>2.573.400,18</u>
IV. Αποθεματικά & λοιποί λογ/σμοί Ιδίων Κεφαλαίων	<u>6.752.045,13</u>	<u>28.264.540,40</u>
VII. Συναλλ. διαφορ. θυγατρ. εξωτερικ.	<u>-46.110.979,19</u>	<u>-22.108.824,24</u>
IX. Δικαιώματα Μειοψηφίας	108.136.157,51	90.821.013,12
Διαφορές ενοποίησης	<u>-184.559.188,54</u>	<u>-136.382.163,34</u>
	-76.423.031,03	-45.561.150,22
V. Αποτελέσματα παρελ. χρήσεων	205.775.543,97	116.851.715,17
Αποτελέσματα Περιόδου	<u>20.791.344,22</u>	<u>33.993.496,80</u>
	226.566.888,19	150.845.211,97
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ)	<u>497.559.069,93</u>	<u>491.140.609,08</u>
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ	<u>7.855.839,96</u>	<u>20.526.027,01</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	544.920.371,07	431.446.118,40
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>268.349.682,64</u>	<u>146.386.633,36</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ)	<u>813.270.053,71</u>	<u>577.832.751,76</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚ.	<u>39.957.742,19</u>	<u>14.935.234,22</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>1.415.654.706,91</u>	<u>1.104.434.622,07</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	<u>71.567.187,45</u>	<u>91.497.643,93</u>

Σ Η Μ Ε Ι Ω Σ Ε Ι Σ

1. Στην παρούσα ενοποίηση καθώς και σε αυτή της προηγούμενης χρήσεως περιλαμβάνονται οι εταιρίες: α) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, β) ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και οι θυγατρικές της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ, EUROROM CONSTRUCTII S.R.L. γ) TECHNICAL OLYMPIC (UK) και η θυγατρική της TECHNICAL OLYMPIC INC., δ) ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ε) ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στ) SITHONIA BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ζ) ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, η) ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, θ) ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ι) ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε κ) ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, λ) ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, μ) ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε. ν) ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ και οι θυγατρικές της ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ.

2. Το απασχολούμενο προσωπικό (μέσος όρος) κατά το α' εξάμηνο ήταν 2.460 άτομα.

3. Εμπράγματα βάρη επί παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν.

4. Σε βάρος της εταιρείας υφίστανται επιδικές απαιτήσεις ύψους 4.526.041,95 ευρώ.

5. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στην χρήση 2000 βάσει του Ν.2065/1992

6. Τα στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC Inc. της προηγούμενης χρήσης 2002 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα των Η.Π.Α. (US GAAP) ενώ της παρούσας χρήσης 2003 σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IFRS) και κατά συνέπεια τα ποσά των δύο χρήσεων δεν είναι συγκρίσιμα.

7. Η εξασθένιση του Δολαρίου ΗΠΑ έναντι του Ευρώ κατά 23% το πρώτο εξάμηνο του 2003 είχε ως αποτέλεσμα τα χαμηλότερα κέρδη σε ΕΥΡΩ.

ΑΘΗΝΑ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 353616/79

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 005522/02

ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 332143

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 257925