

ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ
ΕΑΡΑ: ΑΔΙΜΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΡ.Μ.Α.Ε 6801/06/Β/86/8
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2003. ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1/1/2003 - 31/03/2003)
Π.Δ.360/85 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	31/03/2003			31/03/2002		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	14.619.864,58	6.350.625,85	8.269.238,73	8.117.166,69	3.296.369,07	4.820.797,62
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
<i>I. Ασύμμετες ακινητοποιήσεις</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>II. Ενσύμμετες ακινητοποιήσεις</i>	146.694.271,65	35.087.044,12	111.607.227,53	146.496.194,13	38.782.192,26	107.714.001,87
<i>III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>			4.910.897,36			549.109,36
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ1+ΓII+ΓIII)	146.694.271,65	35.087.044,12	116.518.124,89	146.496.194,13	38.782.192,26	108.263.111,23
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
<i>I. Αποθήματα</i>			720.577.136,69			681.668.728,99
<i>II. Απαιτήσεις</i>						
1. Πελάτες			118.445.763,24	10.471.782,30		
Λοιπές απαιτήσεις			101.732.623,81	93.063.734,64		
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (ΔII)			220.178.387,05	103.535.516,94		
<i>III. Χρυσόγραμμα</i>			1.986.932,02			9.468.062,23
<i>IV. Ανάθεμα</i>						
1. Ταμείο			1.149.144,44	288.557,08		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			86.704.556,79	189.346.756,67		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (ΔIV)			87.853.701,23	189.635.313,75		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			1.030.596.156,99	984.307.621,91		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			77.455.562,92			18.215.794,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			1.232.839.083,53			1.115.607.324,93
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ			121.294.700,55			37.833.120,49

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2003 ΕΩΣ 31/03/2003						
	31/03/2003			31/03/2002		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)						
- Εταιρικών	354.136.866,41		354.136.866,41	407.879.270,21		407.879.270,21
- Κοινοπραξιών	0,00			645.241,08		
	354.136.866,41			408.524.511,29		
Μειών: Κόστος πωλήσεων			283.653.251,04			331.507.001,43
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			70.483.615,37			76.372.268,78
ΠΑΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			118.890,04			5.250.576,45
ΣΥΝΟΛΟ			70.602.505,41			81.622.845,23
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22.347.418,73			50.592.516,09		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22.178.060,61		44.525.479,34	115.578,12		50.708.094,21
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			26.077.026,07			30.914.751,02
ΠΑΕΟΝ:						
1. Έσοδα συμμετοχών	1.852.497,70			173.448,61		
2. Έσοδα χρονογράφων	12.772,54			444.346,81		
3. Κέρδη πώλησης συμμ. & χρονογράφων	0,00			321.633,10		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.063,78			11.555,10		
	1.867.334,02			950.983,62		
ΜΕΙΟΝ:						
2. Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρονογράφων				3.195.084,94		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	195.048,87			3.195.084,94		
	195.048,87		1.672.285,15			-2.244.101,32
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			27.749.311,22			28.670.649,70
II. ΠΑΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	82.127,95			2.753.426,91		
2. Εκτακτα κέρδη	0,00			84.876,81		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	6.876,74			10.301,98		
	89.004,69			2.848.605,70		
ΜΕΙΟΝ: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	64.008,25		465.890,73			
2α. Εκτακτές ζημιές	0,00		58,51			
2β. Απόσβεση προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	19.934,91		1.022,41			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	83.943,16	5.061,53	466.971,65		2.381.634,05
Όργανα και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			27.754.372,75			31.052.283,75
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.735.857,99			5.208.879,25		
Μειών: Οι από αυτές εναντίες στο λειτ. Κόστος	1.894.021,30		1.841.836,69	4.918.617,97		290.261,28
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			25.912.536,06			30.762.022,47
Μειών: Κέρδη Μεσοπληρίας			696.523,19			1.497.582,44
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			25.216.012,87			29.264.440,03

ΑΔΙΜΟΣ, 24 ΜΑΪΟΥ 2003

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Π.Ο.Α. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Α.Τ. Α 353616/79**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Π.Ο.Α. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Α.Τ. Χ 005522/02**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α.Α.Τ. Σ 332143**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α.Α.Τ. Π.257925**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Στην παρούσα ενοποίηση περιλαμβάνονται οι εταιρείες: α) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ β) ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και οι θυγατρικές της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ, EUROROM CONSTRUCTII SRL, LAMDA OLYMPIC SRL γ) TECHNICAL OLYMPIC (UK) και η θυγατρική της TECHNICAL OLYMPIC USA INC. δ) PORTO KAPPAZ ΑΕ, ε) ΚΤΗΜΑ PORTO KAPPAZ Α.Ε, στ) ΜΑΡΙΝΑ PORTO KAPPAZ ΑΕ ζ) ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ PORTO KAPPAZ ΑΕ η) ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ PORTO KAPPAZ ΑΕ θ) ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟΚΑΡΡΑΣ ΑΕ ι) ΓΚΟΛΦ PORTO KAPPAZ ΑΕ ια) ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, ιβ) ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, ιγ) ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΠΛΩΤΑ Ν.Ε.ιδ) ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, και οι θυγατρικές της ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ και ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ. Στα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως περιλαμβάνονται οι εταιρείες α) ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. β) ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και οι θυγατρικές της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, EUROROM CONSTRUCTII SRL, ALTIVERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ γ) TECHNICAL OLYMPIC (UK) και οι θυγατρικές της TECHNICAL OLYMPIC USA - NEWMARK HOMES CORP. - ENGLE HOMES INS δ) PORTO KAPPAZ ΑΕ ε) ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ στ) ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, ζ) ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ, και οι θυγατρικές τους ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ και ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. 2. Οι επενδύσεις σε πάγια το Α τρίμηνο 2003 ανήλθαν εις το ποσό των 450.000 ευρώ περίπου. 3. Το απασχολούμενο προσωπικό (μέσος όρος) κατά το Α' Τρίμηνο του 2003 ήταν 2.150 άτομα. 4. Εμπράγματα βάρη επί παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν. 5. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στην χρήση 2000 βάσει του Ν.2065/1992. 6. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά και για τη χρήση 1998. 7. Ορισμένα κονδύλια του Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμρφωθεί για να είναι συγκρίσιμα με την κλειόμενη χρήση.