Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ο Λ Υ Μ Π Ι Α Κ Η ΑΕ

ΕΔΡΑ:ΑΛΙΜΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε 6801/06/Β/86/8

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2001. ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1/1/2001 - 30/06/2001)

Π.Δ.360/85 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/06/2001			30/06/2000		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
Εξοδα εγκαταστάσεως	26.776.935.475	1.254.495.978	25.522.439.497	22.338.353.871	323.363.875	22.014.989.996
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις	15.200.000	6.800.000	8.400.000	15.200.000	720.000	14.480.000
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	50.444.866.631	8.762.323.839	41.682.542.792	30.479.493.137	4.309.649.509	26.169.843.628
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			1.267.553.403			3.376.768.695
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	50.460.066.631	8.769.123.839	42.958.496.195	30.494.693.137	4.310.369.509	29.561.092.323
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα			281.048.637.785			94.428.550.166
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			6.123.954.740			6.081.820.343
Λοιπές απαιτήσεις			38.514.805.281			65.186.164.737
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (ΔΙΙ)			44.638.760.021			71.267.985.080
ΙΙΙ. Χρεόγραφα			5.263.341.280			12.280.230.102
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			116.787.588			146.941.694
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			49.358.944.886			55.292.988.099
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (ΔΙV)			49.475.732.474			55.439.929.793
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			380.426.471.560			233.416.695.141
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			4.936.410.964			4.024.215.503
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**453.843.818.216**			**289.016.992.963**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			11.254.056.186			22.297.096.556

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30/06/2001	30/06/2000
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (125.000.000 μετοχες των 340,75 δρχ εκάστη)		
1. Καταβεβλημένο	42.593.750.000	20.000.000.000
ΙΙ. Διαφορά απο έκδοση μετοχών υπερ το αρτιο	85.912.422.109	108.506.172.109
ΙΙΙ Διαφορές αναπροσαρμογής	31.901.767	
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	11.427.644.987	9.465.141.549
V. Αποτελέσματα εις νέο		
-Αποτελέσματα παρελθουσών χρήσεων	147.864.344	390.219.641
-Αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 30/6/2001	23.774.069.406	8.778.905.866
VII Συναλ/κή διαφορά μετατρ. ισολογ. θυγατρικών εξωτερ	11.037.658.235	
VIII. Διαφορές Ενοποίησης	-19.879.887.738	8.094.765.707
IX. Δικαιώματα Μειοψηφίας	20.087.903.441	41.357.308.363
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVII+ΑVIII+ΑIX)	175.133.326.551	196.592.513.235
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	41.556.189	1.017.379.930
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.618.764.709	959.977.900
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	257.875.183.838	89.113.439.039
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	278.493.948.547	90.073.416.939
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	174.986.929	1.333.682.860
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**453.843.818.216**	**289.016.992.964**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	11.254.056.186	22.297.096.556

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2001 ΕΩΣ 30/06/2001

			30/06/2001			30/06/2000
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)						
- Εταιριας		310.611.306.516	310.611.306.516		112.697.498.346	112.697.498.346
- Κοινοπραξιων		1.114.785.728			1.923.448.751	
		311.726.092.244			114.620.947.097	
Μείον: Κόστος πωλήσεων			250.971.618.627			93.753.306.212
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			59.639.687.889			18.944.192.134
ΠΛΕΟΝ:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			2.554.371.034			368.006.746
ΣΥΝΟΛΟ			62.194.058.923			19.312.198.880
ΜΕΙΟΝ:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		35.809.616.427			12.107.573.277	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		29.030.334	35.838.646.761		29.467.562	12.137.040.839
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλευσεως			26.355.412.162			7.175.158.041
ΠΛΕΟΝ:						
1. Εσοδα συμμετοχών		391.443.792			150.563.500	
2. Εσοδα χρεογράφων		479.027.628			1.587.400.241	
3. Κέρδη πώλησης συμμ. & χρεογράφων		50.681.841			1.424.073.924	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		56.106.861			115.484.635	
		977.260.122			3.277.522.300	
ΜΕΙΟΝ:						
2. Εξοδα και ζημιες συμμετοχων και χρεωγραφων		17.141.691			169.407.652	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.891.138.705	-1.931.020.274		1.027.603.781	2.080.510.867
			24.424.391.888			9.255.668.908
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		1.424.032.603			136.538.247	
2. Εκτακτα κέρδη		15.441			1.279.569.163	
3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων		3.414.321			36.242.212	
		1.427.462.365			1.452.349.622	
ΜΕΙΟΝ: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	23.715.986			129.434.974		
2α. Εκτακτες ζημιές	132.500			0		
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	580.478			393.693		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0	24.428.964	1.403.033.401	0	129.828.667	1.322.520.955
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			25.827.425.289			10.578.189.863
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		4.309.713.928			1.623.985.986	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. Κόστος		4.135.965.599	173.748.329		1.384.477.927	239.508.059
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**25.653.676.960**			**10.338.681.804**
Μείον: Κερδη Μειοψηφίας			1.879.607.554			1.559.775.938
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**23.774.069.406**			**8.778.905.866**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1.Στην παρούσα ενοποίηση περιλαμβάνονται οι εταιρίες: α)ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, β)ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και οι θυγατρικες της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ALVITERRA HELLAS ATEOE, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ , EUROROM CONSTRUCT. S.R.L. γ) TECHNICAL OLYMPIC (UK) και οι θυγατρικές TECHNICAL OLYMPIC USA-NEWMARK HOMES CORP.,ENGLE HOMES INC., δ) ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ και η θυγατρική της ΑΓΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.Ε. ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ε) ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, στ) ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, ζ) ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ.
Στα κοδύλια της προηγούμενης χρήσεως περιλαμβάνονται οι εταιρίες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ β)ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και οι θυγατρικες της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ALVITERRA HELLAS ATEOE, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ γ) TECHNICAL OLYMPIC (UK) και οι θυγατρικές TECHNICAL OLYMPIC USA- NEWMARK HOMES CORP.δ) ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ε) ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, στ) ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, ζ) ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ.
2. Οι επενδύσεις σε πάγια για το Α Εξάμηνο 2001 ήταν: δρχ.6,7 δις
3. Το απασχολούμενο προσωπικό (μέσος όρος) κατά το Α Εξάμηνο του 2001 ήταν 2.150 άτομα.
4. Εμπράγματα βάρη επι παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν.
5. Στο κονδύλι του Ενεργητικού ΔΙΙ " Απαιτήσεις" εμπεριέχονται απαιτήσεις:
α) Από επίδικες δρχ. 23.369.572, β) Από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις υπερ της εταιρίας και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, ύψους δρχ. 3.407.060.797
6. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στην χρήση 2000 βάσει του Ν.2065/1992
7. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά και για τη χρήση 1992.

ΑΛΙΜΟΣ, 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ	**ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ Π.ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν.ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ**
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**	**ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ**	
Α.Δ.Τ Λ 353616/79	**Α.Δ.Τ. Λ 353230/78**	**Α.Δ.Ν.Α.Τ. Σ.332143**	**Α.Δ.Τ. Ξ 289748**

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Πρός το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. που καλύπτουν την περίοδο από 1.1.2001 μέχρι 30.06.2001 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα, της ανωτέρω μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Δεν επεκταθήκαμε στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 73,15% και 87,19% των ενοποιημένων συνόλων ενεργητικού και κύκλου εργασιών αντίστοιχα, οι οποίες έχουν βεβαιωθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Στην ενοποίηση περιλαμβάνονται και οικονομικές καταστάσεις που δεν συνοδεύονται από Πιστοποιητικό Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, οι οποίες αντιπροσωπεύουν συνολικά ποσοστό 1,28% και 0,23% των ενοποιημένων συνόλων ενεργητικού και κύκλου εργασιών αντίστοιχα και λόγω της ήσσονος σημασίας τους δεν διενεργήσαμε έλεγχο έπ' αυτών.
Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στον λογαριασμό του ενεργητικού Γ-ΙΙΙ "Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις" δρχ. 1.267.553.403 περιλαμβάνεται και α) Ποσό δρχ. 159.800.000 που αφορά αξία κτήσεως μετοχών ανωνύμων εταιρειών που δεν ελέγχονται από ορκωτούς ελεγκτές. Αν η αποτίμησή τους γινόταν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, θα προέκυπτε ζημιά ύψους δρχ. 110.000.000. β) Ποσό δρχ. 16.813.850 που αφορά αξία συμμετοχών σε κοινοπραξίες οι οποίες δεν ελέγχονται από ορκωτό ελεγκτή. γ) Ποσό δρχ. 860.100.975 που αφορά αξία κτήσεως συμμετοχών εταιρειών εξωτερικού που συμμετέχουν στην ενοποίηση. 2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ ΙΙ 1 «Πελάτες» περιλαμβάνονται υπόλοιπα πελατών ύψους δρχ. 300.000.000 περίπου, που παρουσιάζουν βραδύτητα ρευστοποιήσεως. Ακόμη στο λογαριασμό ΔΙΙ «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται υπόλοιπα με βραδύτητα ρευστοποιήσεως ύψους δρχ. 1.300.000.000 περίπου (εκτός εκείνων που αναφέρονται στην υπ' αρίθμ. 5 σημείωση της εταιρείας). Για τις παραπάνω απαιτήσεις η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τη ζημιά που ενδεχομένως θα προκύψει από τη μη ρευστοποίηση μέρους αυτών των απαιτήσεων. 3) Ο Λογαριασμός ΔΙΙΙ «Χρεόγραφα» περιλαμβάνει την αξία κτήσεως μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.Α. και μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων Διαχείρισης Διαθεσίμων. Αν η αποτίμηση αυτών γινόταν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας, τότε θα προέκυπτε ζημία ύψους δρχ. 1.788.773.482. 4) Στούς λογαριασμούς «Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται αντίστοιχα ποσό δρχ. 3.754.022.174 και 2.691.227.310 που αφορά συσσωρευμένο ύψος προβλέψεων αξίας εκτελεσθέντων μη πιστοποιηθέντων και μη τιμολογηθέντων έως 30.6..2001 έργων. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται πάγια από την εταιρεία.
Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας καθώς και οι παρατιθέμενες σημειώσεις της εταιρείας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση κατά την 30.6.2001 καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόσθηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2001

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 11801
ΣΟΛ ΑΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ