Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ο Λ Υ Μ Π Ι Α Κ Η ΑΕ

ΕΔΡΑ: ΑΛΙΜΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΡ.Μ.Α.Ε 6801/06/Β/86/8

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2001. ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1/1/2001 - 31/03/2001)

Π.Δ.360/85 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/03/2001			31/03/2000		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	23.355.036.043	933.961.680	22.421.074.363	22.968.033.369	441.868.632	22.526.164.737
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι Ασώματες ακινητοποιήσεις	15.200.000	3.760.000	11.440.000	15.200.000	720.000	14.480.000
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	47.492.165.339	6.654.760.792	40.837.404.547	29.321.413.272	3.893.586.770	25.427.826.502
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες			0			
χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			8.225.685.032			3.648.948.081
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	47.507.365.339	6.658.520.792	49.074.529.579	29.336.613.272	3.894.306.770	29.091.254.583
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα			237.806.143.315			92.869.067.026
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			9.521.551.057			2.848.027.397
Λοιπές απαιτήσεις			33.306.746.810			57.049.970.742
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (ΔΙΙ)			42.828.297.867			59.897.998.139
ΙΙΙ. Χρεόγραφα			8.848.553.865			8.790.491.672
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			123.997.877			302.841.987
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			33.694.423.204			59.140.747.404
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (ΔΙV)			33.818.421.081			59.443.589.391
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			323.301.416.128			221.001.146.228
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			3.487.516.906			4.196.809.301
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**398.284.536.976**			**276.815.374.849**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			22.444.756.102			10.980.119.958

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/03/2001	31/03/2000
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(125.000.000 μετοχες των 340,75 δρχ εκάστη ή 1EUR)		
1. Καταβεβλημένο	42.593.750.000	20.000.000.000
	42.593.750.000	20.000.000.000
ΙΙ. Διαφορά απο έκδοση μετοχών υπερ το αρτιο		
1. Καταβεβλημένη διαφορά υπερ το άρτιο	85.912.422.109	108.506.172.109
	85.912.422.109	108.506.172.109
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	9.892.043.896	9.465.230.027
VII. Διαφορές Ενοποίησης	-12.439.153.884	27.696.495.341
IX. Δικαιώματα Μειοψηφίας	18.854.433.752	14.115.511.898
V. Αποτελέσματα		
Αποτέλεσμα προηγ. Χρήσεων	79.287.687	489.510.910
Αποτέλεσμα περιόδου	10.467.534.209	4.223.468.583
	10.546.821.896	4.712.979.493
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ+ΑΙΧ)	155.360.317.769	184.496.388.868
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	41.556.189	1.017.379.930
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.700.000	986.861.360
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	242.697.935.486	88.360.523.235
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	242.701.635.486	89.347.384.595
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	181.027.532	1.954.221.456
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**398.284.536.976**	**276.815.374.849**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	22.444.756.102	10.980.119.958

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2000 ΕΩΣ 31/03/2000

			31/03/2001			31/03/2000
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)						
- Εταιριας		135.204.842.652	135.204.842.652		52.507.585.555	52.507.585.555
- Κοινοπραξιων		458.295.099			948.921.196	
- Εργα αυτοχ/να		0			0	
		135.663.137.751			53.456.506.751	
Μείον: Κόστος πωλήσεων			108.960.684.666			43.288.949.276
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			26.244.157.986			9.218.636.279
ΠΛΕΟΝ:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			988.564.517			55.114.287
ΣΥΝΟΛΟ			27.232.722.503			9.273.750.566
ΜΕΙΟΝ:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		15.618.016.908			5.743.601.543	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		12.586.416	15.630.603.324		11.530.821	5.755.132.364
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλευσεως			11.602.119.179			3.518.618.202
ΠΛΕΟΝ:						
1. Εσοδα συμμετοχών		50.888.736			31.164.537	
2. Εσοδα χρεογράφων		337.062.113			461.709.500	
3. Κέρδη πώλησης συμμ. & χρεογράφων		49.605.345			1.227.917.655	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		28.205.961			91.994.470	
		465.762.155			1.812.786.162	
ΜΕΙΟΝ:						
2. Εξοδα και ζημιες συμμετοχων και χρεωγραφων		0			79.009.416	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.572.312.531	-1.106.550.376		699.883.262	1.033.893.484
			10.495.568.803			4.552.511.686
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		850.321.819			121.780.862	
2. Εκτακτα κέρδη		65.098			639.772.762	
3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων		0			18.805.708	
		850.386.917			780.359.332	
ΜΕΙΟΝ: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	10.227.836			126.584.882		
2α. Εκτακτες ζημιές	0			0		
2β. Απόσβεση προβλέψεων προηγουμένων χρήσεων	0			0		
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0			8.872		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0	10.227.836	840.159.081	0	126.593.754	653.765.578
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			11.335.727.884			5.206.277.264
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.722.542.821			1.014.555.616	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. Κόστος		1.639.960.194	82.582.627		812.913.650	201.641.966
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**11.253.145.257**			**5.004.635.298**
Μείον: Κερδη Μειοψηφίας			785.611.048			781.166.715
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**10.467.534.209**			**4.223.468.583**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Στην παρούσα ενοποίηση περιλαμβάνονται οι εταιρίες:α)ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ και οι Θυγατρικές της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, EUROROM CONSTRUCTII SRL,ALVITERRA HELLAS ATEOE, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ β) TECHNICAL OLYMPIC (UK) και οι θυγατρικές TECHNICAL OLYMPIC USA- NEWMARK HOMES CORP-ENGLE HOMES INC.γ) ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, δ) ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ, ε) ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, στ) ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ.
Στα κοδύλια της προηγούμενης χρήσεως περιλαμβάνονται οι ανωτέρω πλην της ENGLE HOMES INC
2. Οι επενδύσεις σε πάγια το Α τρίμηνο 2001 ήταν 3,8 δις
3. Το απασχολούμενο προσωπικό (μέσος όρος) κατά το Α Τριμηνο του 2001 ήταν 2.250 άτομα.
4. Εμπράγματα βάρη επι παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν.
5. Στα κονδύλια του Ενεργητικού ΔΙΙ " Απαιτήσεις" και Ε. "Μεταβατικοί Λογαριασμοί" εμπεριέχονται απαιτήσεις:α) Επίδικες δρχ. 23.369.572, β) Από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου, ύψους δρχ. 3.129.317.689
6. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στην χρήση 2000 βάσει του Ν.2065/1992
7. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά και για τη χρήση 1992.
8. Με την από 29/01/2001 απόφαση της 'Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αυξήθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών της μητρικής εταιρείας σε 340,75 δρχ./μετοχή ή 1 ΕΥΡΩ με ισόποση κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού "Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο".

ΑΛΙΜΟΣ, 24 ΜΑΙΟΥ 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ **ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** **Α.Δ.Τ Λ 353616/79**	**ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ** **ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** **Α.Δ.Τ. Λ 353230/78**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ** **ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ** **Α.Δ.Τ. Σ 332143**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν.ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** **Α.Δ.Τ. Ξ 289748**