



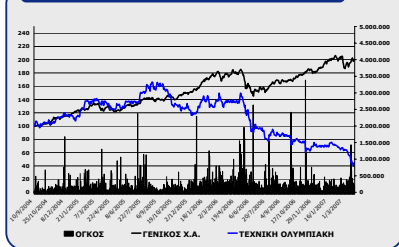
3 Απριλίου 2007

Αποτελέσματα FY 2006

Περιγραφή Ομίλου

Ο Όμιλος ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών, του τουρισμού, της ανάπτυξης ακινήτων, της εκμετάλλευσης μαρινών, της παραγωγής βιομηχανικών υλικών, της παραγωγής οίνου & γεωργικών προϊόντων και της αιολικής ενέργειας. Κύριες γεωγραφικές περιοχές δραστηριοποίησης είναι οι ΗΠΑ, η Ελλάδα και οι χώρες της Βαλκανικής.

Εξέλιξη Μετοχής



Στοιχεία Μετοχής

Τιμή Μετοχής (€) 30/3/2007	1,57
Αριθμός Μετοχών (000.)	132.500
Κεφαλαιοποίηση (εκατ. €)	208,0
% Δ από 29/12/06	-38,2%
Υψηλό 52 εβδομάδων (€) (9/5/2006)	5,52
Χαμηλό 52 εβδομάδων (€) (29/3/2007)	1,44
Μέση ημερήσια εμπορευσιμότητα 52 εβδομάδων (#)	342.484
REUTERS	OLYr.AT
BLOOMBERG	OLYMP GA

• Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** σημείωσε στο 2006 αύξηση της τάξεως του **5,9%** και διαμορφώθηκε σε **€ 2.225 εκατ.** έναντι € 2.102 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Η ανωτέρω αύξηση αποδίδεται κατά κύριο λόγο στην ενίσχυση των δραστηριοτήτων της επιχειρηματικής μονάδας **homebuilding / real estate**, της οποίας ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 2.101 εκατ., αυξημένος κατά **4,1%** έναντι του 2005. Επιπρόσθετα, σημαντική ανάπτυξη της τάξεως του **38,9%** παρουσίασε και η **επιχειρηματική μονάδα των κατασκευών**, οι πωλήσεις της οποίας διαμορφώθηκαν σε € 69 εκατ. έναντι € 50 εκατ. το 2005.

ΣΕ ΕΚΑΤ. €	FY 2005	FY 2006	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	2.102	2.225	5,9%
Μικτό Κέρδος	485	380	-21,7%
EBITDA	233	-188	-180,4%
EBIT	210	-209	-199,7%
EBT	293	-245	-183,4%
EATAM	145	-147	-201,2%

• Τα **μικτά κέρδη** του Ομίλου ανήλθαν σε **€ 380,1 εκατ.**, έναντι € 485,4 εκατ. το 2005, ενώ το **περιθώριο μικτού κέρδους** διαμορφώθηκε στο 2006 σε **17,1%** επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών έναντι 23,1% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Η ανωτέρω μείωση οφείλεται κυρίως στην **ύφεση που χαρακτηρίζει τον κλάδο κατασκευής κατοικιών των ΗΠΑ**, η οποία έχει επιδράσει αρνητικά στα σχετικά περιθώρια κερδοφορίας.

Περιθώρια Κέρδους		
Μικτό Κέρδος	23,1%	17,1%
EBITDA	11,1%	-8,4%
EBIT	10,0%	-9,4%
EBT	14,0%	-11,0%
EATAM	6,9%	-6,6%

• Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου έχουν επηρεαστεί σημαντικά στην χρήση 2006 από την **διαγραφή της επένδυσης της θυγατρικής εταιρείας Technical Olympic USA (TOUSA) στην κοινοπραξία Transeastern**, η οποία εξαιτίας της μειωμένης ζήτησης κατοικιών στην αγορά των ΗΠΑ, δεν μπόρεσε να υλοποιήσει τον ετήσιο στόχο πώλησης 3.500 κατοικιών με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η εξυπηρέτηση, από την κοινοπραξία, των δανείων αυτής.

• Ο Όμιλος αξιολόγησε την δυνατότητα ανάκτησης της επένδυσης της TOUSA στην Transeastern ως μηδενική και πλήρως απομειωμένη και πραγματοποιήσε σχετική **διαγραφή ύψους € 110,2 εκατ.** Επιπρόσθετα, **πραγματοποιήθηκε πρόβλεψη ύψους € 251,7 εκατ. αναφορικά με την πιθανότητα ζημιάς που θα προκύψει από το διακανονισμό των δανείων της Transeastern** και πρόβλεψη για απομείωση αξίας συμμετοχών συνολικού ποσού € 10,18 εκατ. Επιπλέον των παραπάνω διαγραφών και προβλέψεων, που αφορούν επενδυτικές δραστηριότητες και ουσιαστικά δεν επηρεάζουν το EBITDA, καταχωρήθηκε πρόβλεψη για απομείωση αξίας αποθεμάτων ύψους € 118,1 εκατ.

• Τα ανωτέρω γεγονότα είχαν επίδραση σε όλα τα μεγέθη αποτελεσμάτων μέχρι και τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας. Πιο συγκεκριμένα, τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε ζημιάς ύψους € 187,5 εκατ., ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιάς ύψους € 244,6 εκατ. Τέλος, τα **αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** διαμορφώθηκαν στο 2006 σε **ζημιάς ύψους € 146,7 εκατ. έναντι κερδών ύψους € 145 εκατ. το 2005.**

• Η Διοίκηση της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ εκτιμά ότι παρά τα αρνητικά οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης, τα οποία **επηρεάστηκαν σε μεγάλο βαθμό από έκτακτα γεγονότα**, η πορεία λειτουργικής ανάπτυξης του Ομίλου στο 2006 ήταν ικανοποιητική. Πιο συγκεκριμένα, **εάν δεν ληφθούν υπόψη από τις ανωτέρω διαγραφές και προβλέψεις που πραγματοποιήσε ο Όμιλος, αυτές που αναφέρονται σε επενδυτικές δραστηριότητες, τα αναπροσαρμοσμένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε κέρδη ύψους € 184,6 εκατ. έναντι των καταγεγραμμένων ζημιών ύψους €187,5 εκατ.**

• Σε ότι αφορά την πορεία ανάπτυξης του Ομίλου στην τρέχουσα χρήση, η Διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στην εφαρμογή του στρατηγικού της σχεδιασμού και προχωρά απρόσκοπτα στην υλοποίηση του **επενδυτικού της προγράμματος, ύψους € 155,8 εκατ.** πάντοτε με γνώμονα την ουσιαστική και συνεχή ανάπτυξη του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ.



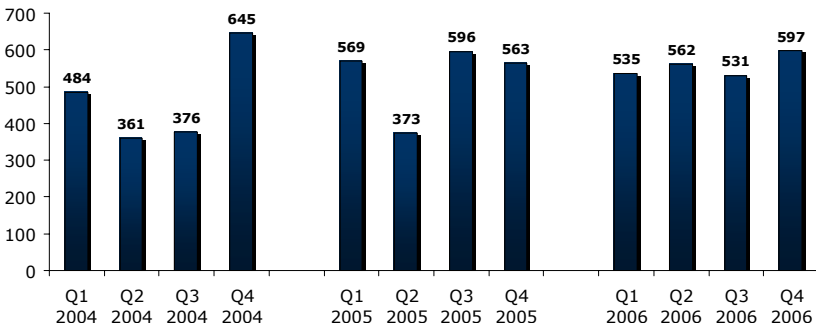
Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα

(σε εκατ. €)	FY 2004	Q1 2005	Q2 2005	Q3 2005	Q4 2005	FY 2005	Q1 2006	Q2 2006	Q3 2006	Q4 2006	FY 2006
Κύκλος Εργασιών	1.865,8	568,9	373,5	596,5	563,0	2.101,8	535,0	561,8	531,1	597,1	2.225,0
Κόστος Πωληθέντων	-1.494,6	-480,3	-272,2	-439,0	-425,0	-1.616,5	-407,8	-420,1	-448,2	-568,8	-1.844,9
Μικτό Κέρδος	371,2	88,6	101,3	157,4	138,1	485,4	127,2	141,8	82,9	28,3	380,1
Λοιπά Έσοδα - Έξοδα	-1,7	3,7	7,5	12,9	-20,5	3,6	23,9	-24,5	-0,5	-26,6	-267,2
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	-217,7	-63,8	-65,8	-78,2	-71,3	-279,1	-87,2	-88,2	-70,1	-76,1	-322,1
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	170,1	32,1	49,7	93,6	58,0	233,4	69,4	34,5	18,0	-309,4	-187,5
Αποσβέσεις	-18,2	-3,6	-6,7	-1,4	-11,7	-23,5	-5,5	-5,5	-5,6	-5,0	-21,6
Κέρδη προ Φόρων και Τόκων (ΕΒΙΤ)	151,9	28,5	43,0	92,2	46,2	209,9	63,8	29,0	12,4	-314,4	-209,2
Έσοδα Συμμετοχών & Χρηαογράφων	6,9	0,0	1,6	15,8	69,0	86,5	-0,2	53,4	-96,2	8,5	-34,1
Έσοδα / (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	-3,7	0,9	-2,6	-2,5	1,3	-3,1	-0,1	-1,4	-0,7	1,1	-1,4
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	155,0	29,4	41,9	105,4	116,6	293,2	63,6	81,1	-84,5	-304,8	-244,6
Φόροι	-65,3	-12,4	-23,1	-36,3	-40,6	-112,3	-27,3	-34,0	27,8	60,3	26,8
Δικαιώματα Μειοψηφίας	25,1	5,3	6,6	21,0	2,9	35,9	12,5	17,1	-19,6	-81,0	-71,1
Κέρδη μετά από Φόρους και Δικαιώματα Μειοψηφίας (ΕΑΤΑΜ)	64,7	11,6	12,3	48,1	73,0	145,0	23,8	29,9	-37,1	-163,4	-146,7
Περιθώρια Κέρδους											
Μικτό Κέρδος	19,9%	15,6%	27,1%	26,4%	24,5%	23,1%	23,8%	25,2%	15,6%	4,7%	17,1%
ΕΒΙΤΔΑ	9,1%	5,6%	13,3%	15,7%	10,3%	11,1%	13,0%	6,1%	3,4%	-51,8%	-8,4%
ΕΒΤ	8,1%	5,0%	11,5%	15,5%	8,2%	10,0%	11,9%	5,2%	2,3%	-52,7%	-9,4%
ΕΒΤ	8,3%	5,2%	11,2%	17,7%	20,7%	14,0%	11,9%	14,4%	-15,9%	-51,0%	-11,0%
ΕΑΤΑΜ	3,5%	2,0%	3,3%	8,1%	13,0%	6,9%	4,5%	5,3%	-7,0%	-27,4%	-6,6%
Μεταβολή											
Κύκλος Εργασιών	17,6%	3,4%	58,8%	-12,8%	12,6%	12,6%	-6,0%	50,4%	-11,0%	6,1%	5,9%
Μικτό Κέρδος	23,5%	19,3%	69,4%	13,5%	30,8%	30,8%	43,6%	40,0%	-47,3%	-79,5%	-21,7%
ΕΒΙΤΔΑ	19,2%	52,4%	82,7%	-2,3%	37,2%	37,2%	116,1%	-30,5%	-80,8%	-633,7%	-180,4%
ΕΒΤ	17,3%	43,4%	114,5%	-15,4%	38,2%	38,2%	124,2%	-32,4%	-86,6%	-780,1%	-199,7%
ΕΒΤ	17,7%	47,5%	123,5%	114,0%	89,2%	89,2%	116,5%	93,4%	-180,2%	-361,5%	-183,4%
ΕΑΤΑΜ	14,5%	-6,8%	64,9%	499,5%	124,2%	124,2%	104,8%	143,8%	-177,1%	-323,9%	-201,2%

Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού

(σε εκατ. €)	2004	2005	2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	502	664	630
Αποθέματα	963	1.494	1.685
Απαιτήσεις από πελάτες	110	209	28
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	327	108	201
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.903	2.476	2.544
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	680	896	1.440
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές Υποχρεώσεις	85	123	52
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	426	439	320
Σύνολο υποχρεώσεων	1.192	1.458	1.812
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων	548	732	537
Εταιρίας			
Δικαιώματα Μειοψηφίας	163	286	195
Σύνολο Καθαρής Θέσης	711	1.018	733
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.903	2.476	2.544

Ενοποιημένες Πωλήσεις ανά τρίμηνο (σε εκατ. €)



Μετοχική Σύνθεση



Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την κατάσταση και ανάλυση των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας : www.techol.gr

Σε αυτήν την παρουσίαση περιέχονται μελλοντικές προβλέψεις, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικά με αναμενόμενες εξελίξεις και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την Εταιρεία. Οι εκτιμήσεις αυτές δεν αποτελούν ιστορικά γεγονότα ούτε εγγύηση για τη μελλοντική απόδοση της εταιρείας. Αυτές οι μελλοντικές εκτιμήσεις εμπεριέχουν κινδύνους και αβεβαιότητες καθώς υπάρχουν παράγοντες που μπορούν να δημιουργήσουν σημαντική παρέκκλιση των μελλοντικών αποτελεσμάτων του Ομίλου από τις εκτιμήσεις αυτές. Περισσότερες πληροφορίες για τους πιθανούς κινδύνους και τις αβεβαιότητες που επηρεάζουν τον Όμιλο περιγράφονται στις ανακοινώσεις που έχει κάνει στο Χρηματιστήριο Αξιών. Οι μελλοντικές εκτιμήσεις αφορούν μόνο την ημερομηνία της συγκεκριμένης παρουσίασης.