

ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων **της Ανώνυμης Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.** **της 24/6/2014**

Θέματα Ημερήσιας Διατάξεως

1. Ενημέρωση για τις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις 1/1-31/12/2012 από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές προς εργαζομένους» και λήψη απόφασης.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε εταιρική και ενοποιημένη βάση της χρήσης 2013 και της σχετικής εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου ως και της εκθέσεως ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2013 σε εταιρική και ενοποιημένη βάση.
4. Κύρωση απόφασης του Δ.Σ. για εκλογή νέου εκτελεστικού μέλους, ανασυγκρότηση σε σώμα και έγκριση των διαχειριστικών πράξεων ως και των πράξεων εκπροσώπησης.
5. Επικύρωση του συνόλου των ληφθεισών αποφάσεων του Δ.Σ. και ιδίως αυτών που αφορούν στις εκτιμήσεις της αξίας των ακινήτων του Ομίλου κατά τη λήξη της κλεισμένης χρήσης και έγκριση των σχετικών διαχειριστικών πράξεων ως και των πράξεων εκπροσώπησης.
6. Εκλογή εταιρείας ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλους του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων ως και την έκδοση του αντίστοιχου φορολογικού πιστοποιητικού για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2014 και καθορισμός της αμοιβής τους, βάσει της σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου κατ' άρθρο 37 Ν. 3693/2008.
7. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
8. Εκλογή Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 Ν. 3693/2008.
9. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή και σε διευθυντές αυτής που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
10. Έγκριση αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 2013 καθώς και προέγκριση αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2014, βάσει της διάταξης του άρθρου 24 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920.
11. Ενημέρωση επί των φορολογικών επιπτώσεων μετά την εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων 12 και 13 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013 περί της φορολόγησης αφορολογητών αποθεματικών του Ν.2238/1994 και λήψη απόφασης

12. Ειδική έγκριση, κατ' άρθρο 23^A παρ.2 Κ.Ν 2190/1920, για τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, των συζύγων και των συγγενών των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

13. Ειδική έγκριση για την παροχή εταιρικής εγγύησής της υπέρ θυγατρικών εταιρειών, κατ' άρθρο 23^a παρ. 1β & 5 Κ.Ν. 2190/1920.

14. Έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων μέχρι ποσού ευρώ πέντε εκατομμυρίων κατ' άρθρο 1 § 2 Ν. 3156/2003 και παροχή εξουσιοδότησης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την υπογραφή τους.

15. Άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών εκδόσεως θυγατρικών εταιρειών σε μετοχές.

16. Συμμετοχή σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ».

17. Διάφορες ανακοινώσεις.

Θέμα 1^ο

Ενημέρωση για τις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις 1/1-31/12/2012 από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές προς εργαζομένους» και λήψη απόφασης.

Επί του θέματος αυτού το Δ.Σ. ενημερώνει την Γενική Συνέλευση ότι τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο ο Όμιλος από την 31 Δεκεμβρίου 2013 αναμόρφωσε τη συγκριτική περίοδο 1/1-31/12/2012 σύμφωνα με τις οριζόμενες μεταβατικές διατάξεις του ΔΛΠ 19 και σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη».

Με την εφαρμογή αυτή αναπροσαρμόστηκαν τα ίδια κεφάλαια, οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού και η αναβαλλόμενη φορολογία του Ομίλου και της Εταιρείας της προηγούμενης χρήσεως ως εξής:

Ίδια Κεφάλαια

Ποσά σε €

Αρχικό Υπόλοιπο Δημοσιευμένο
Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19
Επίδραση Αναβαλλόμενου φόρου
Αναμορφωμένο υπόλοιπο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	1/1/2012	31/12/2012	1/1/2012
	-356.539.272	-398.998.644	-262.922.817	-288.521.553
	-91.517	8.080	-54.925	-50.141
	27.847	-5.820	10.985	10.028
	-356.602.942	-398.996.384	-262.966.758	-288.561.666

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού
Ποσά σε €

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2012	31/12/2012
Αρχικό Υπόλοιπο Δημοσιευμένο	-360.228	64.873
Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19	67.447	-54.925
Αναμορφωμένο υπόλοιπο	-292.781	9.948

Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση
Ποσά σε €

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2012	31/12/2012
Αρχικό Υπόλοιπο Δημοσιευμένο	-64.458.879	-18.133.779
Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19	-3.777	-10.985
Αναμορφωμένο υπόλοιπο	-64.462.656	-18.144.764

Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19
στα αποτελέσματα κατά την 31.12.2012

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2012	31/12/2012
Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19	76.806	2.354
Αναλογούντες φόροι Έξοδο (Έσοδο)	-14.625	-471
Αναμορφωμένο αποτέλεσμα μετά φορων	62.181	1.883

Μετά την ως άνω ενημέρωση το ΔΣ προτείνει στην Γενική Συνέλευση την έγκριση των ως άνω αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων 1/1-31/12/2012, σε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19

Θέμα2°

Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε εταιρική και ενοποιημένη βάση της χρήσης 2013 και της σχετικής έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου ως και της εκθέσεως του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή.

Επί του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει τους μετόχους και υποβάλλει προς έγκριση τις ετήσιες, εταιρικές και ενοποιημένες, Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, χρήσης 1/1/2013-31/12/2013, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τους όρους και τις λοιπές διατάξεις που προβλέπονται από τους κανόνες και το πλαίσιο εφαρμογής των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π) και οι οποίες έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2012	31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	398.722.294	404.174.441	4.043.384	4.113.4
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.037.702	5.728.094	54	4
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.647.404	15.000.251	2.182.450	2.236.2
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32.430.517	44.241.226	264.658.696	278.495.6
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	450.837.917	469.144.012	270.884.584	284.845.7*
Αποθέματα	5.445.788	5.795.146	0	
Απαιτήσεις από πελάτες	20.695.282	20.347.038	1.486.219	611.4
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.139.021	25.365.556	77.023	1.316.3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.879.138	5.218.380	21.505	417.7
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	56.159.229	56.726.120	1.584.747	2.345.5*
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	506.997.146	525.870.132	272.469.331	287.191.3*
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	165.625.000	165.625.000	165.625.000	165.625.0
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	83.681.695	107.718.017	79.312.665	97.341.7
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας (α)	249.306.695	273.343.017	244.937.665	262.966.7*
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	73.179.515	83.259.924	0	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (γ) = (α) + (β)	322.486.210	356.602.942	244.937.665	262.966.7*
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.688.257	6.038.502	1.107.352	1.197.5
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	106.908.816	94.159.538	21.002.324	18.154.7
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	112.597.072	100.198.040	22.109.676	19.352.2*
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.996.827	12.760.717	1.645.647	1.803.3
Οφειλές προς προμηθευτές	20.490.435	19.210.072	1.021.879	1.041.6
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	685.989	999.585	167.825	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.740.612	36.098.777	2.586.639	2.027.3
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	71.913.863	69.069.151	5.421.990	4.872.3*
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	184.510.936	169.267.191	27.531.666	24.224.6*
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	506.997.146	525.870.132	272.469.331	287.191.3*

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2012	1/1-31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2012
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	22,702,701	5,874,127	0	0
Πωλήσεις αγαθών	1,347,070	1,489,362	0	0
Παραχή υπηρεσιών	18,341,005	20,990,809	744,000	924,000
Μικτά κέρδη (ζημιές)	(9,061,573)	(14,449,519)	43,503	252,632
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(22,731,049)	(26,626,291)	(534,102)	1,194,884
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(29,585,918)	(35,590,505)	(1,667,613)	263,517
Μείον φόροι	4,246,249	5,804,618	(668,736)	5,631
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	(25,339,669)	(29,785,887)	(2,336,350)	269,147
Καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	(25,339,669)	(29,785,887)	(2,336,350)	269,147
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά φόρων (Β)	(8,777,063)	(12,607,555)	(15,692,743)	(25,864,055)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους (Α+Β)	(34,116,732)	(42,393,442)	(18,029,092)	(25,594,908)
Κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:				
Κατανέμονται σε:				
Ίδιοκτήτες της μητρικής	(17,211,159)	(23,414,265)	(2,336,350)	269,147
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(8,128,510)	(6,371,622)	0	0
	(25,339,669)	(29,785,887)	(2,336,350)	269,147
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Κατανέμονται σε :				
Ίδιοκτήτες της μητρικής	(24,036,322)	(41,129,048)	(18,029,092)	(25,594,908)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(10,080,409)	(1,264,394)	0	0
	(34,116,731)	(42,393,442)	(18,029,092)	(25,594,908)
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε € /μετοχή)	(0.5196)	(0.7068)	(0.0705)	0.0081
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σε € /μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0.5196)	(0.7068)	(0.0705)	0.0081
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(7,361,650)	(13,206,324)	(440,256)	1,295,360

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 1/1-31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(29,585,918)	(35,590,505)	(1,667,613)	263,517
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	17,311,918	15,570,849	93,846	100,476
Προβλέψεις - Απομειώσεις	9,336,828	637,385	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	7,956	(116,661)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	71	(12,352)	0	0
(Κέρδη) / ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογακτών δανείων	0	0	1,712,087	965,753
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία <i>μέσω αποτελεσμάτων</i>	0	24,296	0	0
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	142,910	1,021,503	(7,232)	9,843
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1,052,801	4,614,887	53,800	384,931
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(1,942,519)	(1,945,352)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	2,386,370	1,947,763	225,654	444,468
Έσοδα τόκων	(272,666)	(1,094,687)	(1,097,698)	(1,384,738)
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	2,367,886	2,618,758	0	0
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	0	0	219,427	519,949
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	349,358	657,469	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1,525,953)	6,085,242	(755,203)	5,856,707
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1,243,304	12,613,494	498,943	(6,781,580)
Εκροή παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	(280,857)	(1,168,813)	(47,194)	(6,370)
Καταβεβλημένοι φόροι	(718,799)	(43,845)	(334,169)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	9,422	325,002	614	(6,049)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(117,886)	6,144,432	(1,104,737)	366,907
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1,142,316)	(1,017,087)	24,931	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	130,066	74,125	0	0
Αγορές-Πωλήσεις χρηματ. στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(30,000)	(20,651)	0	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	0	190,955	0	0
Ιδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων	0	0	0	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συγγενών	0	(1,500)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1,042,250)	(774,158)	24,931	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2,331,335	3,809,563	1,623,191	2,937,857
Εξοφλήσεις δανείων	(2,373,840)	(6,056,979)	(811,352)	(3,113,387)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(280,369)	(302,113)	(37,009)	(73,199)
Καθαρές πληρωμές/εισπράξεις τόκων	(856,166)	(1,803,625)	(91,260)	(11,710)
A.M.K.- έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(52,441)	0	0
Μερίσματα Πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1,179,041)	(4,405,596)	683,571	(260,439)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(2,339,177)	964,678	(396,235)	106,468
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	5,218,380	4,253,030	417,739	311,271
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους χρήσης	(65)	672	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2,879,138	5,218,380	21,505	417,739

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	12/31/2013	12/31/2012	12/31/2013	12/31/2012
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	356,602,942	398,998,644	262,966,758	288,521,553
Επίδραση από την εφαρμογή αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	0	(2,260)	0	40,113
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2013 και 1/1/2012) αναμορφωμένο *	356,602,942	398,996,384	262,966,758	288,561,666
Κέρδη/(ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους (αναμορφωμένο) *	(25,339,669)	(29,785,887)	(2,336,350)	269,147
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	(13,001,815)	(32,128,414)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	2,905,032	6,482,027
Επίδραση από την εφαρμογή αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	23,262	142,955	(187)	5,711
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(16,775,068)	0	(5,596,387)	0
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	10,756,456	(15,766,713)	0	(271,662)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	(2,796,679)	3,106,087	0	54,332
Συναλλαγματικές διαφορές	14,966	(89,884)	614	(6,049)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	322,486,210	356,602,942	244,937,665	262,966,758

* Αναπροσαρμογή λόγω της αλλαγής ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" σημείωση 7.22 επί των επι οικονομικών καταστάσεων

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" βάσει του οποίου αναμορφώθηκαν κονδύλια των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων (σημείωση 7.22). Πέραν τούτου οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση 2012.
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01 - 31/12/2013 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 5.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 8.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του ομίλου συνολικού ύψους € 27.930 χιλ.
- Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου από δικαστικές διεκδικήσεις περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 8.11 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι συναλλαγές της χρήσης 01/01 - 31/12/2013 και τα υπόλοιπα την 31/12/2013 με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα και αναλυτικότερα στις σημειώσεις 8.6 και 8.7 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	<u>Ο Όμιλος</u>	<u>Η Εταιρεία</u>
- Έσοδα	5,394,276	753,193
- Έξοδα	1,048,451	356,018
- Απαιτήσεις	9,699,445	8,766,892
- Υποχρεώσεις	3,459,934	1,316,273
- Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	645,896	194,200
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	999,701	417,160

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για τον Όμιλο ανερχόταν σε 231 άτομα ενώ για την αντίστοιχη χρήση του 2012 σε 161. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για την Εταιρεία ανερχόταν σε 6 άτομα ενώ για την αντίστοιχη χρήση του 2012 σε 4. Επιπλέον, ο μέσος όρος απασχόλησης του προσωπικού καθ' όλη την διάρκεια του 2013 ήταν για τον όμιλο 496 άτομα και για την εταιρεία 5 άτομα, ενώ το 2012 ο μέσος όρος ανήλθε σε 663 άτομα για τον όμιλο και 4 για την εταιρεία.
- Τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν κατά την χρήση 2013 περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα Α' της Ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και τα γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού περιγράφονται αναλυτικά στην σημ. 10 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.
- Οι Καταστάσεις των Ταμειακών Ροών έχουν συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει τους μετόχους για το περιεχόμενο της , συνοδεύουσας τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. επ' αυτών και των πεπραγμένων της χρήσης έτους 2013, η οποία έχει ως ακολούθως:

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε."
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 136 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς επίσης και των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2γ,6,7 & 8 του Ν. 3556/2007, και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

7/448/11.10.2007 άρθρο 2, σας υποβάλλουμε συνημμένα την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2013 έως 31/12/2013.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Έκθεση"), περιλαμβάνει τις ελεγμένες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, τις σημειώσεις επ' αυτών ως και την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Στην παρούσα "Έκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία" ή "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ") καθώς και του Ομίλου της "Εταιρείας", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η "Εταιρεία" στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της "Εταιρείας" και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

1. Επισκόπηση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ, ένας σημαντικός όμιλος στην Ελλάδα, με δραστηριότητα τόσο στον κατασκευαστικό όσο και τον τουριστικό τομέα, την χρονιά που έληξε την 31/12/2013, αντιμετώπισε, όπως ήταν αναμενόμενο, προβλήματα και δυσκολίες κυρίως λόγω της γενικότερης κατάστασης της Ελληνικής οικονομίας και των επιπτώσεων, σε αυτήν, της χρηματοοικονομικής κρίσης.

Λόγω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος, ο Όμιλος επικέντρωσε τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει την θέση του με την χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, με ταυτόχρονη υλοποίηση μέτρων και δράσεων για μείωση του δανεισμού του και εξορθολογισμού του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Αναλυτικότερα:

Μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ.) και τη συγχώνευσή του (με απορρόφηση) με την – επίσης θυγατρική της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε η οποία πλέον κατέχει το ανώτερο εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ. ,η μεν θυγατρική εταιρεία του ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε συνεχίζει να κατασκευάζει δημόσια έργα, η δε ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. δύναται να συνεχίζει να κατασκευάζει ιδιωτικά έργα ή δημόσια ως υπεργολάβος του βασικού εργολάβου. Το εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης που κατέχει η θυγατρική ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. δεν επηρεάστηκε από την ανωτέρω απόσχιση.

Η εικόνα της κατασκευαστικής δραστηριότητας, εντός του 2013,του Ομίλου μέσω των θυγατρικών « ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» και «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» εντός του 2013 ήταν η ακόλουθη:

Σημαντικότερα υπό εκτέλεση δημόσια έργα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό:

1. «ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗ-ΦΛΩΡΙΝΑ-ΝΙΚΗ: ΤΜΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑ-ΝΙΚΗ (50.3)», με αξία σύμβασης €54,46 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 29.12.2011 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ», και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ», στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατείχε το 1/3.
2. «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΔΑ ΤΟΥ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΤΕΛΟΣ ΑΚ ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ», με αξία σύμβασης €41,79 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 05.06.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και πλέον ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
3. «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ 1ο (ΑΠΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΛΙΟΥ ΕΩΣ ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΥΠΥΡΙΔΩΝ)», με αξία σύμβασης €59,16 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 25.07.2012 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ», και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ» στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατείχε το 25%.
4. «Σύμβαση 5R16, Αποκατάσταση Ε.Ο. Galicea Mare – Calafat στη Ρουμανία, από ΧΛΜ 47+000 έως ΧΛΜ 84+020», με αξία σύμβασης (μετά από μετατροπή από Ρουμανικό Λέι) €18,15 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 06.08.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
5. «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», με αξία σύμβασης €20,66 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 20.03.2007 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.και πλέον ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
6. «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», με αξία σύμβασης €79,10 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο εκτελείτο αρχικά από την κατασκευαστική κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ»,και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατέχει το 30%.

Αναφορικά με τα ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο για τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. όσο και για την θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. βρίσκεται σε εξέλιξη, στις 31.12.2013, το έργο «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού €12,0 εκατ. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2013 για τον Όμιλο ανερχόταν σε περίπου € 98,37 εκατ.

- Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ). Ο Όμιλος την 31/12/2013:

- Συνεχίζει να εκτελεί την παρακάτω επένδυση στο εν λόγω συγκρότημα, η οποία έχει ενταχθεί στους αναπτυξιακούς νόμους 2601/1998 & 3299/2004 προκειμένου να επιδοτηθεί με ποσοστά επιχορήγησης από 30 - 40%:

- -Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB (νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.), που αφορά στον εκσυγχρονισμό και στην αναβάθμιση κατηγορίας από 3* σε 5* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος του Α' εξαμήνου του 2012 είχε ελεγχθεί η ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου και εκκρεμεί ο οικονομικός έλεγχος.

Αναφορικά με τα νέα επενδυτικά προγράμματα για το συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ αλλά και την Μαρίνα ΣΑΜΟΥ, με σκοπό την υπαγωγή τους στους αναπτυξιακούς νόμους 3299/2004 και 3908/2011 προκειμένου να επιδοτηθούν, ισχύουν τα παρακάτω:

1. - Επενδυτικό σχέδιο για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE INN, υπεβλήθη στις 08/01/2008 στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB (νυν ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ). Ο προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 6,24 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,84 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού. Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο εγκρίθηκε από την αρμόδια Γνωμοδοτική Επιτροπή του Υπουργείου με προϋπολογισμό σε € 5,06 εκατ. και δικαιούμενη επιχορήγηση σε € 1,49 εκατ.
2. Επενδυτικό σχέδιο που αφορά στην αναβάθμιση και στον εκσυγχρονισμό της τουριστικής μαρίνας που λειτουργεί στις εγκαταστάσεις της στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της Χαλκιδικής, προκειμένου αυτό να υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν.3299/2004 υπεβλήθη από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ στις 23/11/2009 στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 10,10 εκατ. και η αιτούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται στο ποσό € 3,03 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμού. Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο απορρίφθηκε και έχει υποβληθεί αίτηση θεραπείας η οποία δεν έχει ακόμη εξετασθεί.

3. Επενδυτικό Σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ που αφορά στην αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό, με αύξηση της παικτικής δυσκολίας, 2^{ου} γκολφ στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, προκειμένου αυτό να υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν.3299/2004. Το Σχέδιο αυτό υπεβλήθη στις 23/01/2010 στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων (ΕΛΚΕ). Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 20,86 εκατ. και η αιτούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται στο ποσό των € 6,26 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω Προϋπολογισμού. Το Επενδυτικό αυτό Σχέδιο απορρίφθηκε και έχει υποβληθεί αίτηση θεραπείας η οποία δεν έχει ακόμη εξετασθεί
4. - Επενδυτικό σχέδιο που αφορά στην αναβάθμιση και στον εκσυγχρονισμό της τουριστικής μαρίνας ΣΑΜΟΥ, προκειμένου αυτό να υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004 υπεβλήθη από την εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. στις 23/11/2009 στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 8,28 εκατ. και η αιτούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται στο ποσό € 2,48 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμού. Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο απορρίφθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες και έχει υποβληθεί αίτηση θεραπείας, η οποία δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί
5. Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την ανακίνηση της Β' πτέρυγας του ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ. Το επενδυτικό αυτό σχέδιο εγκρίθηκε με την υπ αρ 174/ΕΜΑ/6/60010/Σ/Ν3908/2011/4-4/2012 απόφαση της Υπουργού Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με προϋπολογισμό €11,71 εκατ. επιλέξιμο κόστος και 11,23 εκατ ενισχυόμενο κόστος και με υπολογιζόμενη επιχορήγηση € 2,36 εκατ., ήτοι ποσοστό 21% του ως άνω ενισχυόμενου κόστους και φορολογική απαλλαγή ύψους 1,01 εκατ ήτοι ποσοστό 9%.

ü Συνεχίζεται η υλοποίηση του προγράμματος αναμπέλωσης και δημιουργίας νέων αμπελώνων στο συγκρότημα. Σήμερα το συγκρότημα διαθέτει σύγχρονο οινοποιείο, εγκαταστάσεις βιολογικής καλλιέργειας ελαίων, καθώς και υπερσύγχρονη αίθουσα γευσιγνωσίας.

ü Υφίσταται διαδικασία πωλήσεων χρονομεριστικών μισθώσεων (time-sharing) στο ξενοδοχείο ΣΙΘΩΝΙΑ, βάσει της υπ' αριθμ. 7527/19.8.2008 σχετικής έγκρισης υπαγωγής, που χορηγήθηκε από την Δ/ση Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης (time-sharing). Η ως άνω υπαγωγή αφορά 255 δωμάτια, 551 κλινών σε σύνολο 485 δωματίων 1135 κλινών, ήτοι ποσοστό 48,55% επί της συνολικής δυναμικότητας του ξενοδοχείου. Οι συμβάσεις χρονομεριστικών μισθώσεων καταρτίζονται με συμβολαιογραφική πράξη. Έχει επίσης ξεκινήσει η διαδικασία πωλήσεων τουριστικών κατοικιών με κατάλληλη πρόβλεψη, ώστε να καλύπτονται και οι προϋποθέσεις πωλήσεως τουριστικών καταλυμάτων.

ü Επιπλέον, στην αμιγώς τουριστική δραστηριότητα για το 2013 υλοποιήθηκαν σε σημαντικό βαθμό τα συμβόλαια με tour operators του εξωτερικού με χώρες της πρώην

Σοβιετικής Ένωσης (Ρωσία - Ουκρανία - Λευκορωσία - Λιθουανία - Εσθονία-Λετονία), του Ηνωμένου Βασιλείου, καθώς και χωρών της Κεντρικής Ευρώπης (Γερμανία - Ελβετία - Αυστρία), Γαλλίας, Τουρκίας και Βαλκανικών χωρών, ενώ έγιναν στοχευμένες κινήσεις ανάπτυξης και άλλων ξένων αγορών. Παράλληλα υλοποιήθηκαν συμβόλαια με tour operators στο πλαίσιο allotment στην ίδια περίπου κλίμακα. Λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέργιες, οι οποίες προέκυψαν από τις συμβατικού χαρακτήρα αγορές (Ελληνική - Βαλκανική - Συνεδριακή) στις οποίες η εταιρεία μας έχει σοβαρή διείσδυση τα τελευταία χρόνια, διαμορφώθηκε ένα ολοκληρωμένο πολυσυλλεκτικού χαρακτήρα πλαίσιο αγοραστικής πλατφόρμας, το οποίο και ενίσχυσε σοβαρά την αύξηση των πωλήσεων. Επιπρόσθετα, ολοκληρώθηκαν οι συμφωνίες και υπογράφηκαν συμβόλαιο με τους σημαντικότερους tour operator, που εκπροσωπούν την εισερχόμενη ρωσική αγορά.

- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ αλλά και των Διοικητικών Συμβουλίων των μητρικών εταιρειών αυτής, ήτοι της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΜΟΧΛΟΣ, απεφασίσθη η αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των ακινήτων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Σιθωνία Χαλκιδικής κατά την 31/12/2013 και σε συνέχεια αντίστοιχων αναπροσαρμογών που έλαβαν χώρα και τις προηγούμενες χρήσεις 2008-2012.

Η Διοίκηση του Ομίλου και με γνώμονα την εμφάνιση και απεικόνιση των Οικονομικών της Καταστάσεων με την μέγιστη δυνατή πληρότητα και ακρίβεια, αποφάσισε την προαναφερόμενη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία των ακινήτων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, με σκοπό να παράσχει την πλέον αντικειμενική και ουσιαστική πληροφόρηση στους μετόχους της, μέσω αποτύπωσης στις οικονομικές καταστάσεις του 2013 των πραγματικών αξιών των ακινήτων αυτών. Κατόπιν αυτών, ο Όμιλος ανέθεσε στην εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE την εκτίμηση του συνόλου του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Με βάση τα αποτελέσματα της ως άνω εκτίμησης ως και την εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τις παραδοχές που τις συνοδεύουν, προέκυψαν τα ακόλουθα αποτελέσματα:

- Η ακίνητη περιουσία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ εκτιμήθηκε σε αξία € 380 εκατ. την 31/12/2013, μειωμένη κατά € 1,14 εκατ. έναντι της αντίστοιχης εκτίμησης της 31/12/2012.
- Ο προσδιορισμός των προαναφερομένων αξιών προέκυψε από τη χρήση συντελεστών βαρύτητας επί δύο διαφορετικών μεθόδων εκτίμησης, που χρησιμοποίησε η ανεξάρτητη εκτιμητική εταιρεία, ήτοι της μεθόδου των μελλοντικών εσόδων και της μεθόδου του Κόστους Αντικατάστασης (DRC). Λόγω μη αντικειμενικών και συγκρίσιμων στοιχείων στην ευρύτερη περιοχή, δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκρίσιμων τιμών.
- Με βάση την διαμορφωθείσα αυτή αξία εκτίμησης των ακινήτων και των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, η ζημία αποτίμησης αναγνωρίστηκε απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2. Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε την 31/12/2013 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 42,39 εκατ. έναντι € 28,35 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2012

2. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 0,74 εκατ. έναντι € 0,92 εκατ. της αντίστοιχης χρήσης 2012.

3. Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2013 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € -9,06 εκατ. έναντι ζημιών € -14,45 εκατ. την αντίστοιχη χρήση 2012. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2013 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 0,04 εκατ. από € 0,25. εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2012.

4. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 2013 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € -7,36 εκατ. έναντι ζημιών € -13,21 εκατ. της χρήσης 2012. Τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) τη κλειόμενη χρήση 2013 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -0,44 εκατ. έναντι κερδών € 1,30 εκατ. την προηγούμενη χρήση 2012.

5. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2013 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε ύψους € -29,59 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € -35,59.εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2012. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2013 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -1,67 εκατ. έναντι κερδών € 0,26 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2012.

6. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της κλειόμενης χρήσης 2013 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -25,34 εκατ. έναντι επίσης ζημιών ύψους € -29,79 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2012, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2013 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -2,34 εκατ. έναντι κερδών € 0,27 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2012.

7. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου διαμορφώθηκε σε € 322,49 εκατ. έναντι € 356,60 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2012,. Αντίστοιχα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 244,94 εκατ. έναντι € 262,97 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2012.

8. Το σύνολο του παγίου ενεργητικού του Ομίλου ανήλθε σε € 450,84 εκατ. έναντι € 469,14 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2012.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2013	31/12/2012
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-17,37 %	46,58%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-2,28 %	3,70%

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2013	31/12/2012
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-59,78 %	-105,05 %
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-7,86 %	-8,35 %

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	31/12/2013	31/12/2012
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	174,78 %	210,67 %

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	36,39 %	32,19 %
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	63,61 %	67,80 %

3. Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση των κλάδων σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και

λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

ROCE (Return on Capital Employed) - "Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2013 σε ενοποιημένη βάση σε -7,05. % και σε εταιρική σε -0,22 %.

ROE (Return on Equity) - "Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2013 σε ενοποιημένη βάση σε -7,86 % και σε εταιρική σε - 0,95 %.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

Σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης

Εισαγωγή

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (η «**Εταιρία**» ή «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ**») τηρεί πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει αρχές και κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, που ορίζονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «**Κώδικας**») που έχει υιοθετήσει και βρίσκεται αναρτημένος στο site της εταιρείας. Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρία εφαρμόζει τον Κώδικα αυτό και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού κατά τη διάρκεια του έτους 2013. Ο Κώδικας βρίσκεται στην ακόλουθη διαδικτυακή διεύθυνση: www.techol.gr.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται κάθε εταιρία του Ομίλου, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων του Ομίλου της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία του.

Μεγάλη σημασία αποδίδεται από το Διοικητικό Συμβούλιο (το «Δ.Σ.») στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων των οποίων η παρακολούθηση πραγματοποιείται, μεταξύ άλλων, μέσω της λήψης περιοδικών αναφορών. Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου στοχεύει στην εγκατάσταση και διατήρηση συστημάτων που βελτιστοποιούν την ικανότητα διαχείρισης των κινδύνων αποτελεσματικά.

Το ΔΣ, ως υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και για τη διαχείριση τους, πέραν των περιοδικών ελέγχων σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων που πραγματοποιεί, ενημερώνεται από τα εκτελεστικά μέλη και τα στελέχη του, αναφορικά με την ύπαρξη ζητημάτων ελέγχου ή περιστατικών, που ενδεχομένως θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές οικονομικές και επιχειρηματικές συνέπειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μηνιαίες εκθέσεις σχετικά με την οικονομική και λειτουργική κατάσταση από κάθε επιχειρηματική μονάδα και τομέα δραστηριότητας. Οι εκθέσεις και οι οικονομικές πληροφορίες βασίζονται σε μια τυποποιημένη διαδικασία, και εξετάζονται προκειμένου οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου να εφαρμοστούν από τα εκτελεστικά μέλη και στελέχη της εταιρείας.

α) Η διαδικασία επισκόπησης

Το ΔΣ λαμβάνει περιοδικές αναφορές από την Επιτροπή Ελέγχου αλλά και την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη λειτουργία των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου. Αυτές οι αναφορές, σε συνδυασμό με την επισκόπηση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια του έτους των θεμάτων που περιγράφονται κατωτέρω, επιτρέπει στο Διοικητικό Συμβούλιο να διαμορφώσει την άποψη του σχετικά με την αποτελεσματικότητα των συστημάτων.

Το ΔΣ πραγματοποιεί επισκόπηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα:

- Χαράσσοντας την επιχειρησιακή στρατηγική σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και επιχειρησιακών λειτουργιών και τομέων με μεσοπρόθεσμες αλλά και μεσομακροπρόθεσμες εκτιμήσεις. Βασικό σημείο αυτής της διαδικασίας είναι η επισκόπηση των επιχειρησιακών κινδύνων και ευκαιριών και τα μέτρα που λαμβάνονται για τη διαχείριση τους.
- Αξιολογώντας και ελέγχοντας σε τακτά διαστήματα τη λειτουργική και χρηματοοικονομική απόδοση καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις την τρέχουσα περίοδο. Στα πλαίσια αυτά, πραγματοποιείται σύγκριση των αποδόσεων αυτών με τα αποτελέσματα προηγούμενων ετών με σκοπό την υιοθέτηση σχεδίων δράσης για βελτιστοποίηση της λειτουργικής και χρηματοοικονομικής απόδοσης.
- Πραγματοποιώντας, ετησίως κατ' ελάχιστο, επικαιροποίηση και όπου απαιτείται αναθεώρηση των προγραμμάτων διαχείρισης κινδύνων και ασφάλειας της Εταιρείας.
- Αξιολογώντας, ελέγχοντας και τα συστήματα και τις διαδικασίες όσον αφορά την υποβολή αναφορών και την κατάρτιση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- Αξιολογώντας, αναπτύσσοντας και διαχειριζόμενη τη λειτουργία των επιχειρησιακών της τομέων.

Τα συστήματα και οι διαδικασίες για την άσκηση ελέγχου και διαχείρισης των κινδύνων, περιλαμβάνουν :

- Τη δημιουργία, ανάπτυξη και εφαρμογή ενιαίων λογιστικών εφαρμογών και

διαδικασιών.

- Διαδικασίες περιορισμού της δυνατότητας πρόσβασης και μεταβολής του λογιστικού σχεδίου που χρησιμοποιείται, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ακεραιότητα του.
- Την ύπαρξη πολιτικών, τόσο για την Εταιρεία όσο και για τα τμήματα, που να διέπουν τη διατήρηση των λογιστικών βιβλίων, την παρουσίαση των συναλλαγών καθώς και τις κύριες διαδικασίες χρηματοοικονομικού ελέγχου.
- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες, ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι οι συναλλαγές αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- Την επισκόπηση ανά τακτά χρονικά διαστήματα των λογιστικών αρχών και πολιτικών που εφαρμόζονται και τη διασφάλιση ότι είναι ενημερωμένες και γνωστοποιούνται στο κατάλληλο προσωπικό.
- Την εφαρμογή των κατάλληλων μορφών εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς όσο και για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης.
- Τη διενέργεια, σε μηνιαία βάση, ανάλυσης των αποκλίσεων ανάμεσα στα πραγματικά αποτελέσματα, τα προϋπολογισμένα και τα συγκριτικά για να εντοπίζονται μη συνήθεις συναλλαγές και να διασφαλίζεται η ακρίβεια και η πληρότητα των αποτελεσμάτων.
- Την ύπαρξη πολιτικών και διαδικασιών για οι σημαντικές συμφωνίες, διαδικασίες απογραφής των αποθεμάτων, διαδικασίες πληρωμών.
- Την κατάρτιση σε μηνιαία βάση λεπτομερούς πληροφόρησης, τόσο σε ατομικό, ανά δραστηριότητα / θυγατρική, όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο προς τη Διοίκηση

β) Συστήματα Πληροφορικής

Τα συστήματα πληροφορικής που έχουν αναπτυχθεί είναι σχεδιασμένα για την υποστήριξη των μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας και τα διαχειρίζεται μια επαγγελματικά καταρτισμένη Ομάδα Διαχείρισης Πληροφοριακών Συστημάτων που απαρτίζεται από εσωτερικούς και εξωτερικούς συνεργάτες.

Εφαρμόζονται κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες που καλύπτουν όλους τους σημαντικούς τομείς της επιχείρησης. Κάποιες από τις σημαντικότερες διαδικασίες που εφαρμόζονται σε ολόκληρη την Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Διαδικασίες Ασφάλειας:

- α) Δημιουργία αντιγράφων ασφαλείας (Καθημερινή – Μηνιαία - -Ετήσια)
- β) Διαδικασία Επαναφοράς
- γ) Disaster Recovery Plan (διαδικασίες που ακολουθούνται σε περίπτωση καταστροφής)
- δ) Ασφάλεια αίθουσας κεντρικών υπολογιστών
- ε) Αρχείο Καταγραφής Περιστατικών

Διαδικασίες Προστασίας:

- α) Λογισμικό Αντιιών (Antivirus Security)
- β) Προστασία του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail Security)
- γ) Τείχος προστασίας (Firewall)

Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας σύμφωνα με το νόμο (αλλαγές στο Καταστατικό, εκλογή μελών ΔΣ, κλπ.) Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση διεξάγεται μία φορά το χρόνο εντός έξι μηνών από τη λήξη του προηγούμενου οικονομικού έτους προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει της ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, να αποφασίσει περί της διανομής των αποτελεσμάτων, της απαλλαγής των μελών του ΔΣ και των ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας και σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου, καθώς και οι εσωτερικοί και εξωτερικοί ελεγκτές παρευρίσκονται στη συνέλευση και είναι διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας καθορίζονται στο Καταστατικό και τον Κ.Ν. 2190/1920 (περί Ανωνύμων Εταιρειών).

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών θεμάτων αποκλειστικά προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της, βάσει του Καταστατικού της εταιρείας αλλά και των διατάξεων της νομοθεσίας. Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.

Το Δ. Σ. διορίζεται από τους μετόχους και απαρτίζεται από 11 μέλη, εκ των οποίων τα 4 είναι μη εκτελεστικά και εξ αυτών 2 είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας αλλά και του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης. Τα μέλη το Δ. Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και η θητεία τους είναι τριετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αποφασίζει, μεταξύ άλλων και επί θεμάτων εταιρικής πολιτικής και στρατηγικής.

Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα, που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών και οικονομικών γνώσεων που είναι βασική για τη επιτυχή λειτουργία της εταιρείας. Η σύνθεση του ΔΣ είναι ισορροπημένη, με τρόπο που να διασφαλίζεται η εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο ΔΣ αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της Εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το ΔΣ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του ΔΣ, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους αναλυτικά για το καθένα.

Τίτλος	Όνομα	Εκτελεστικό / Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο Μέλος	Ανανέωση Θητείας	Λήξη Θητείας
Πρόεδρος	Κων/νος Στέγγος	Εκτελεστικό		26/06/2012	26/06/2015
Α' Αντιπρόεδρος	Ζωή Στέγγου	Εκτελεστικό		26/06/2012	26/06/2015
Β' Αντιπρόεδρος	Ανδρέας Στέγγος	Εκτελεστικό		26/06/2012	26/06/2015
Διευθύνων Σύμβουλος	Γεώργιος Στέγγος	Εκτελεστικό		26/06/2012	26/06/2015
Μέλος	Στυλαϊνή Στέγγου	Μη Εκτελεστικό		26/06/2012	26/06/2015
Μέλος	Μαριάννα Στέγγου	Μη Εκτελεστικό		26/06/2012	26/06/2015
Μέλος	Κων/νος Λυρίγκος	Εκτελεστικό		26/06/2012	26/02/2014
Μέλος	Ανδρέας Ρόκκος	Εκτελεστικό		27/02/2014	26/06/2015
Μέλος	Αθανάσιος Κλαπαδάκης	Εκτελεστικό		26/06/2012	26/06/2015

Μέλος	Κων/να Αλεξοπούλου	Εκτελεστικό		26/06/2012	26/06/2015
Μέλος	Μαρία Σβώλη	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	26/06/2012	26/06/2015
Μέλος	Αλέξανδρος Παπαϊωάννου	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	26/06/2012	26/06/2015

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο συνεδρίασης είτε του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στα αντίστοιχα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντας τη δυνατότητα σε όποιο μέλος αδυνατεί, να παραστεί να εισφέρει τις απόψεις του.

Τα μέλη του ΔΣ είναι υποχρεωμένα σύμφωνα με τον κώδικα επιχειρηματικής συμπεριφοράς της Εταιρείας να αποφεύγουν κάθε κατάσταση στην οποία έχουν ή μπορεί να έχουν άμεσο ή έμμεσο συμφέρον που έρχεται σε σύγκρουση ή, ενδεχομένως, σε αντίθεση με τα συμφέροντα της Εταιρείας.

Το ΔΣ συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να συζητήσει τα διάφορα εταιρικά θέματα. Τα θέματα προς συζήτηση αφορούν ένα εύρος διοικητικών, λειτουργικών και στρατηγικών υποθέσεων της εταιρείας. Οι συνεδριάσεις του ΔΣ πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζει το καταστατικό της εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση στην σημείωση 8.8.

α) Αρμοδιότητες του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αρμοδιότητες του **Προέδρου του Δ.Σ.** καθορίζονται από το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας και συνοπτικά είναι :

- Η διεύθυνση του ΔΣ θέτοντας τα θέματα προς συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ζητήματα της Εταιρείας και τις εισηγήσεις των λοιπών μελών και εξασφαλίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την αποτελεσματική λειτουργία του.
- Η ορθολογική διαχείριση και καταμερισμός του χρόνου που διαθέτει το ΔΣ για τη διευθέτηση των σύνθετων ζητημάτων.
- Η ομαλή διεξαγωγή των εταιρικών υποθέσεων

Οι αρμοδιότητες του **Διευθύνοντος Συμβούλου** καθορίζονται από το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας και συνοπτικά είναι :

- Η διεύθυνση της εσωτερικής λειτουργίας των γραφείων της εταιρείας, η ρύθμιση και διεκπεραίωση των σχέσεων με το προσωπικό, τους Προμηθευτές και τους Πελάτες.
- Η διεκπεραίωση των καθημερινών δραστηριοτήτων της Εταιρείας μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του όπως αυτές έχουν καθοριστεί από το ΔΣ.
- Η διασφάλιση της πιστής εφαρμογής των στρατηγικών αποφάσεων και διαδικασιών εντός της Εταιρείας, όπως αυτές έχουν οριστεί από το ΔΣ.
- Η παροχή κατευθύνσεων και οδηγιών προς τα εκτελεστικά μέλη, τα στελέχη και το προσωπικό της εταιρείας, με απώτερο στόχο την κατάρτιση και ανάπτυξη στελεχών ικανών να επανδρώσουν διευθυντικές θέσεις στο μέλλον.
- Στα πλαίσια της ανάπτυξης της Εταιρείας και της χάραξης της μελλοντικής στρατηγικής, ο προσδιορισμός και η αξιολόγηση των επιχειρηματικών εξελίξεων και προοπτικών.

Επιτροπές

α) Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ελέγχει, εποπτεύει και διασφαλίζει ότι οι εσωτερικοί κι εξωτερικοί έλεγχοι της Εταιρείας, εκτελούνται με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και σύμφωνο με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Ακόμη, η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει και υποστηρίζει τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, την εξαμηνιαία επισκόπηση καθώς

επίσης και την ελεγκτική εργασία που διεξάγεται από το τμήμα του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, είναι αρμόδια για τη διαμόρφωση σύστασης προς το ΔΣ προκειμένου αυτό να διαμορφώσει πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό του νόμιμου ελεγκτή.

Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου

i) Συνεδριάσεις και συμμετοχή

Η Επιτροπή συνεδρίασε 1 φορά κατά το έτος 2013. Οι συνεδριάσεις αυτές προγραμματίστηκαν ώστε να συμπέσουν χρονικά με τη διαδικασία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας και η ελεγκτική εταιρία GRANT THORNTON είχαν την ευκαιρία να συζητήσουν τα θέματα με την Επιτροπή Ελέγχου χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών και των στελεχών της εταιρείας.

ii) Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Η Επιτροπή Ελέγχου εξέτασε θέματα σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όσον αφορά τις οικονομικές καταστάσεις του 2012 καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του

πρώτου εξαμήνου του 2013. Επίσης, επανεξέτασε τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και παρουσίασης ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων, προ της υποβολής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, εξέτασε τα αποτελέσματα που προέκυψαν από επισκόπηση της Grant Thornton επί των Εκθέσεων Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2012 και το πρώτο εξάμηνο του 2013, η κατάρτιση των οποίων αποτελεί νομική υποχρέωση της Εταιρείας.

iii) Εξωτερικός έλεγχος.

Ανεξαρτησία

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών. Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από τη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στη εταιρεία σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Αναφορικά με την πρόταση προς το ΔΣ για ανανέωση της συνεργασίας για ένα έτος με τη Grant Thornton, η Επιτροπή Ελέγχου έλαβε υπόψη τη διάρκεια της θητείας τους ως ελεγκτές και εξέτασε την αναγκαιότητα διεξαγωγής μια πλήρους διαδικασίας προσφοράς. Δεν υπήρξε καμία συμβατική υποχρέωση που να περιορίζει την απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου αναφορικά με επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών.

iv) Εσωτερικός έλεγχος

Το 2013 η Επιτροπή Ελέγχου:

- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που πραγματοποιούνται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου και εξέτασε την ανταπόκριση της Διοίκησης για τα ζητήματα που ανέδειξε, μεταξύ άλλων και την εφαρμογή τυχόν συστάσεων της.
- Επιθεώρησε και ενέκρινε το πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου για το 2013, συμπεριλαμβανομένης της προτεινόμενης προσέγγισης του ελέγχου.
- Επιθεώρησε την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις του Δ. Σ. και των εκτελεστικών στελεχών σε θέματα όπως είναι η ανεξαρτησία, η επάρκεια πόρων και επαγγελματικής κατάρτισης, η στρατηγική, ο προγραμματισμός και η μεθοδολογία του εσωτερικού ελέγχου.
- Έλαβε υπόψη της τις εκθέσεις των εσωτερικών ελεγκτών και της Grant Thornton σχετικά με τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και υπέβαλλε στο Δ.Σ. τα αποτελέσματα της επισκόπησης.

Η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου αποτελεί μια ανεξάρτητη λειτουργία που εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο εσωτερικός έλεγχος αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας και αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008. και είναι τα εξής:

Πρόεδρος: Μαρία Σβώλη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος: Μαριάννα Στέγγου, μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος: Αλέξανδρος Παπαιωάννου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν σημαντική εργασιακή εμπειρία από την απασχόληση τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες. Ειδικά η κα Μαρία Σβώλη, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 37 του ν. 3693/2008 διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής.

Τα υπόλοιπα δύο μέλη επίσης προσφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου μακροχρόνια επιχειρηματική εμπειρία και επαρκή γνώση επί των οικονομικών θεμάτων.

Επικοινωνία με τους Μετόχους

Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Μετά την ανακοίνωση των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, περισσότερες πληροφορίες, και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.techol.gr. Η Εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν μια περιγραφή των όρων και αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας, καθώς και τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων καθώς και σε κινδύνους όσον αφορά την χρονικότητα είσπραξης των απαιτήσεων του από το Ελληνικό Δημόσιο.. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών

συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της. Οι συνήθειες κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος καίτοι δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ (λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας), ο κίνδυνος αυτός δεν εκτιμάται σημαντικός, καθώς ο κύκλος εργασιών του Ομίλου είναι περιορισμένος στην αγορά αυτή. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου, καθώς τη στιγμή αυτή και λόγω της γενικότερης αστάθειας του χρηματοπιστωτικού συστήματος, δεν υφίσταται αγορά εργαλείων αντιστάθμισης με το RON. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Αναλυτική παράθεση στη σημείωση 9.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση τον τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες (Δημόσιο) με σημαντική καθυστέρηση το τελευταίο διάστημα. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου και η ρευστότητα του, το γεγονός όμως ότι ο όμιλος διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία η οποία δύναται να χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση για κάλυψη τραπεζικής χρηματοδότησης, αλλά και η εξασφάλιση χρηματοδότησης από τις λοιπές εταιρείες του ομίλου και ειδικότερα του ξενοδοχειακού συγκροτήματος δημιουργεί την πεποίθηση ότι ο κίνδυνος αυτός είναι διαχειρίσιμος.

Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου συστηματικά αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς της συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Αναλυτική παράθεση στη σημειώσεις 9.3 & 9.4 των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της διαρκούς και επίπονης προσπάθειας για εξορθολογισμό του κόστους και μείωσης του τραπεζικού δανεισμού της, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων ως διαχειρίσιμη.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%:

A. Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 187.422 και € 297.859 την 31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα.

B. Μείωση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 187.422 και € 297.859 την 31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την ικανότητα της Εταιρείας να διαχειρίζεται αποτελεσματικά εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους

Ο Όμιλος διαθέτει συμμετοχές σε μια σειρά από διαφορετικούς κλάδους όπως κατασκευές, αξιοποίηση γης και ακινήτων, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων, εμπορίας (ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ-ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ) και λοιπές δραστηριότητες (π.χ. διαχείριση καζίνο). Η αποτελεσματική διαχείριση των διαφορετικών κλάδων αποτελεί σύνθετο και πολυσήμαντο έργο και απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή στη λήψη των επενδυτικών αποφάσεων και την επιλογή προτεραιοτήτων. Σε περίπτωση που η διοίκηση του Ομίλου προβεί στην υλοποίηση μη επαρκώς τεκμηριωμένων επενδυτικών αποφάσεων ή και στη μη αποτελεσματική εφαρμογή τους, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά οι δραστηριότητες και η κερδοφορία του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών

Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία του προγράμματος επενδύσεων σε έργα υποδομής που εφαρμόζει το ελληνικό και ρουμανικό κράτος, την πορεία των χρηματοδοτούμενων από κοινοτικά προγράμματα έργων και την πορεία εξέλιξης των μεγάλων οδικών έργων. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» και συνεπακόλουθα του Ομίλου επηρεάζεται στο άμεσο μέλλον από το βαθμό και το ρυθμό υλοποίησης των έργων

που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και τα Π.Δ.Ε. των χωρών αυτών. Δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές στη διαδικασία κατανομής των δημοσίων ή κοινοτικών πόρων για έργα υποδομής να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η εταιρεία και ο όμιλος μέσω της θυγατρικής εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ» διαθέτει πολύ μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων και μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα ή απρόβλεπτα έξοδα που να σχετίζονται με την εκτέλεση των έργων. Όμως δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο πιθανής εμφάνισης στο μέλλον έκτακτων εξόδων από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα πιθανώς να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα οι εταιρείες του Ομίλου αναθέτουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος φροντίζει να συνάψει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί, αν και θεωρείται ελάχιστα πιθανόν, το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές / βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στην δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Λαμβάνονται βέβαια όλα τα

απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκυπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου.

Συνήθως η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχουν, καλύπτει κόστος επιδιόρθωσης σχεδιαστικών ή κατασκευαστικών ελαττωμάτων. Όμως, πιθανώς σε κάποιες περιπτώσεις η κάλυψη αυτή να μην αρκετή προκειμένου να καλύψει όλες τις απαιτήσεις από εγγυήσεις για τις οποίες είναι υπεύθυνοι οι κατασκευαστές και είναι συνήθως δαπανηρή.

Αν και συνήθως ο όμιλος απαιτεί από τους υπεργολάβους να τον αποζημιώσουν για ελαττώματα που μπορεί να προκύψουν, δεν μπορεί πάντα να επιβάλλει στις συμβάσεις που υπογράφει τέτοιες αποζημιώσεις. Γι' αυτό το λόγο το κόστος της ασφαλιστικής κάλυψης και η μη ικανοποίηση των ασφαλιστικών απαιτήσεων μπορεί να επιδράσει αρνητικά στα λειτουργικά του αποτελέσματα.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη

Η διοίκηση της Εταιρείας καθώς και των επιμέρους εταιρειών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο, στηρίζεται σε μία ομάδα έμπειρων στελεχών, τα περισσότερα εκ των οποίων εργάζονται στον Όμιλο πολλά έτη και έχουν αποκτήσει βαθιά γνώση του αντικειμένου τους. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή της πορεία.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον ξενοδοχειακό - τουριστικό κλάδο

Η οποιαδήποτε διακύμανση της Ξενοδοχειακής-Τουριστικής αγοράς ενδέχεται να επηρεάσει την κερδοφορία θυγατρικών εταιρειών και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα του Ομίλου. Οι επιδράσεις της σημειωθείσας κρίσης, αναμένεται να είναι ορατές στον τουριστικό κλάδο παγκόσμια, και για την τρέχουσα χρήση 2014, όμως οι επιπτώσεις αυτών στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, δεν είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί, καθώς θα εξαρτηθεί από την εξέλιξη και άλλων παραγόντων.

Κοινωνικός Απολογισμός

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικοοικονομικό είναι σημαντική. Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που στελεχώνουν τις εταιρείες του, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η περαιτέρω αξιοποίηση του συγκροτήματος του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, η ενίσχυση των δραστηριοτήτων του κατασκευαστικού τομέα, κυρίως μέσω των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου, που δραστηριοποιούνται στον εν λόγω κλάδο, και η γενικότερη αναδιάρθρωση των επενδύσεων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, είναι οι στόχοι για την νέα χρονιά του 2014.

Αντιμετώπιση της δυσμενούς χρηματοοικονομικής συγκυρίας

Οι προοπτικές του Ομίλου αναμένεται να επηρεασθούν από το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον, που έχει διαμορφωθεί παγκόσμια, την επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης και των διαθέσιμων κεφαλαίων του τραπεζικού και χρηματοοικονομικού συστήματος αλλά και την μείωση της διάθεσης και απορρόφησης κονδυλίων του Π.Δ.Ε. Οι δύο βασικοί πυλώνες του Ομίλου, ο τομέας των κατασκευών και του τουρισμού, έχουν επηρεασθεί και επηρεάζονται από τις διεθνείς συνθήκες. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η επίδραση στα οικονομικά του αποτελέσματα, λόγω του επιδεινούμενου κλίματος, δεν είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί, καθώς θα εξαρτηθεί από:

1. Την εξέλιξη του ΕΣΠΑ, ως και των υπ' αυτού χρηματοδοτούμενων κατασκευαστικών αντικειμένων.
2. Την επανέναρξη των συμβάσεων παραχώρησης (μεγάλων οδικών έργων), όπου η εταιρεία – πέραν των τμημάτων που εκτελεί – έχει τη δυνατότητα να αναλάβει νέες συμβάσεις.
3. Τη γενικότερη οικονομική κατάσταση του Δημόσιου τομέα σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπου ο Όμιλος έχει έκθεση λόγω της εκτέλεσης, κατά κύριο λόγο, Δημοσίων έργων, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή από φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα.
4. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό
5. Τη δημοπράτηση νέων δημοσίων έργων
6. Τη εξέλιξη της ζήτησης των τουριστικών υπηρεσιών, λόγω περιορισμού της αντίστοιχης ζήτησης από τους τελικούς καταναλωτές, λόγω περιορισμού της κατανάλωσης.

Υπό τις παρούσες συνθήκες, ο Όμιλος επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να της επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν. Η αρνητική εξέλιξη των παραπάνω αβεβαιοτήτων, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου. Επιπρόσθετα ο πολύ μικρός δανεισμός του Ομίλου, που κυρίως είναι έναντι εξασφαλίσεων με εγκεκριμένες πιστοποιήσεις εκτελεσμένων έργων ή/και δικαιούμενων επιχορηγήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για εκτελεσμένα ή εκτελούμενα επενδυτικά έργα ,

ενισχύει την θετική εικόνα του Ομίλου και κάνει λιγότερο ευμετάβλητο τον Όμιλο σε περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών. Η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ'

Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική	260.000	0	332.618	2.950.842	0
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	Θυγατρική	11.290	0	23.400	180.336	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	Θυγατρική	7.634	0	0	9.103	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	Θυγατρική	7.634	0	0	7.544	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	352.113	0	0	0	1.103.478
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Θυγατρική	6.634	0	0	0	41.716
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	Θυγατρική	2.148	0	0	2.348	0
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	2.220	0	0	1.399	0
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	Θυγατρική	102.160	0	0	5.523.056	0
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Θυγατρική	0	0	0	0	87.148
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.360	0	0	0	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	31.977	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	60.287	83.931
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	194.200	0	417.160
ΣΥΝΟΛΑ		753.193	0	550.218	8.766.892	1.733.433

Συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία	Σχέση συμμετοχής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.600	0	0	0	0
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	15.963	0	324.093	0	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	5.368.433	724.358	5.451.813	2.525.707
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8.280	0	0	4.247.631	934.227
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	645.896	0	999.701
ΣΥΝΟΛΑ		25.843	5.368.433	1.694.347	9.699.445	4.459.635

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ'

Ίδιες μετοχές

Δεν υπάρχουν κατά την 31/12/2013.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η'

Πληροφορίες της παρ.7 και επεξηγηματική έκθεση της παρ.8 του άρθρου 4 του ν.3556/2007

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 165.625.000 και διαιρείται σε 33.125.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία.

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 31/12/2013 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΣΤΕΓΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	34,31%
ΣΤΕΓΓΟΥ ΖΩΗ	6,26%
ΣΤΕΓΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	10,35%
ΣΤΕΓΓΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ	5,22%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του

Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει σήμερα

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει ιδίως τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορούν να εκδοθούν, που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφισταμένων μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δεν ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και, κατά μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους, εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας το κεφάλαιο της Εταιρείας αντιστοίχως. Περαιτέρω, πιστοποιεί την αύξηση κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2190/1920.

Εξ άλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες, μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2013 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας: Κωνσταντίνος Στέγγος 34,31%, Ζωή Στέγγου 6,26% , Γεώργιος Στέγγος 10,35% & Μαριάννα Στέγγου 5,22%.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

Περαιτέρω, το Δ.Σ. ενημερώνει τους μετόχους για την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή για τη διαχειριστική περίοδο του έτους 2013 η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με

την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζωσιμαίου 58, 11564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛΑ 127

Ακολουθως, το Δ.Σ. ενημερώνει τους μετόχους για τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων περιόδου 1/1-31/12/2013, ο οποίος έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΔΛΠ)		
	Ποσά κλειόμενης	Ποσά προηγούμενης αναμορφωμένα
	Χρήσεως 2013 Ποσά σε ΕΥΡΩ	Χρήσεως 2012 Ποσά σε ΕΥΡΩ
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-1,667,613.17	263,516.57
(-) Υπόλοιπο αποτ/των(ζημιών)προηγούμενων χρήσεων	-238,383,956.30	-238,668,905.01
Σύνολο	-240,051,569.47	-238,405,388.44
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	-668,736.33	5,630.64
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0.00	12,613.31
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0.00	-2,522.65
	-3,295.52	
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-253.14	7,138.55
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών ι	65.82	-1,427.71
Κέρδη προς διάθεση	-240,723,788.65	-238,383,956.30
<i>Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:</i>		
1. Τακτικό αποθεματικό		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-240,723,788.65	-238,383,956.30

Λόγω ζημιογόνου, όμως αποτελέσματος των κατά Δ.Λ.Π. επίσημων βιβλίων της εταιρείας, δεν προβλέπεται διανομή μερίσματος για τη χρήση 2013.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την έγκριση των Ετήσιων και Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2013, του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων περιόδου 1/1/2013 έως 31/12/2013, της έκθεσης διαχείρισης και της επεξηγηματικής έκθεσης του Δ.Σ. για τη χρήση 2013, ως και της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για την ίδια χρήση.

Θέμα 3^ο

Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2013 σε εταιρική και ενοποιημένη βάση.

Το Δ.Σ. προτείνει την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα, τη Διαχείριση και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, σε εταιρική και ενοποιημένη βάση, της εταιρικής χρήσης 1/1/2013 - 31/12/2013.

Θέμα 4^ο

Κύρωση απόφασης του Δ.Σ. για εκλογή νέου εκτελεστικού προσωρινού μέλους, ανασυγκρότηση σε σώμα και έγκριση των διαχειριστικών πράξεων ως και των πράξεων εκπροσώπησης.

Επί του θέματος αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την επικύρωση της από 27/2/2014 απόφασης του Δ.Σ., περί ανασυγκρότησης αυτού σε σώμα και επανακαθορισμού ιδιοτήτων των μελών του Δ.Σ., συνεπεία της από 26/2/2014 παραίτησης του εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου Κωνσταντίνου Λυρίγκου και της εκλογής του Ανδρέα Ρόκκου ως νέου εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση και για το υπόλοιπο της θητείας του

Επιπρόσθετα, το Δ.Σ. προτείνει την έγκριση των διαχειριστικών πράξεων, ως και των πράξεων εκπροσώπησης των μελών του Δ.Σ., που συγκροτήθηκε σε σώμα με την προαναφερόμενη απόφαση.

Θέμα 5^ο

Επικύρωση του συνόλου των ληφθεισών αποφάσεων του Δ.Σ. και ιδίως αυτών που αφορούν στις εκτιμήσεις της αξίας των ακινήτων του Ομίλου κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και έγκριση των σχετικών διαχειριστικών πράξεων ως και των πράξεων εκπροσώπησης

Επί του θέματος αυτού, το Δ.Σ. προτείνει την επικύρωση του συνόλου των ληφθεισών αποφάσεων του Δ.Σ. και ιδίως αυτών που αφορούν στις εκτιμήσεις της αξίας των ακινήτων του Ομίλου κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2012. Επιπρόσθετα, προτείνει την έγκριση των σχετικών διαχειριστικών πράξεων, ως και των πράξεων εκπροσώπησης των μελών του Δ.Σ.

Θέμα 6^ο

Εκλογή εταιρείας ορκωτών ελεγκτών λογιστών, μέλους του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων ως και την έκδοση του αντίστοιχου φορολογικού πιστοποιητικού για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2014 και καθορισμός της αμοιβής τους, βάσει της σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου κατ' άρθρο 37 Ν. 3693/2008.

Επί του θέματος αυτού και κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου, για τις ανάγκες διενέργειας του προβλεπόμενου τακτικού ελέγχου της χρήσης του έτους 2014, μετά από αξιολόγηση των σχετικών προσφορών, ως και των σχετικών εισηγήσεων των οικονομικών υπευθύνων του λογιστηρίου και της οικονομικής διεύθυνσης της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων» (Βασ. Κωνσταντίνου 44 - Αθήνα), με Α.Μ ΣΟΕΛ 127 με αμοιβή 40.200€ όπως και την προηγούμενη χρήση.

Στην αμοιβή τους θα περιλαμβάνονται και τα πάσης φύσεως έξοδα των ορκωτών λογιστών που τυχόν προκύψουν κατά τη διενέργεια του ελέγχου τους, καθώς και η αμοιβή αυτών για τις εκάστοτε απαιτούμενες εκθέσεις επί των λογιστικών καταστάσεων της εταιρείας, διαφόρων χρονικών περιόδων της διαχειριστικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014, καθώς επίσης και για τον έλεγχο των οικονομικών δεδομένων που υποβάλλονται ετησίως στο Υπουργείο Ανάπτυξης (Έκθεση δραστηριότητας).

Η παραπάνω ελεγκτική εταιρεία πληρεί τις προϋποθέσεις των διατάξεων του Ν.2231/94 και Ν.2257/94.

Θέμα 7^ο

Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Επί του θέματος αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τον προβλεπόμενο αριθμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του καταστατικού της εταιρείας, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης για τον ορισμό των ανεξαρτήτων μελών, προτείνει **η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας να είναι 12μελής, με τριετή θητεία που λήγει την 24/6/2017** (δυνάμενη να παραταθεί μέχρι τη σύγκληση της Τακτικής Γ.Σ. που θα συνέλθει για έγκριση του Ισολογισμού του έτους της εξόδου των μελών του νέου Δ.Σ. και μη δυνάμενη όμως να υπερβεί την τετραετία).

Θέμα 8^ο

Εκλογή Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 Ν. 3693/2008.

Επί του θέματος αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη :

- α) τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3693/2008, σύμφωνα με την οποία κάθε εταιρεία δημοσίου ενδιαφέροντος, απαιτείται να συστήσει και να διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου, με αρμοδιότητες που αναφέρονται ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά στη διατύπωση του άρθρου,
- β) ότι η επιτροπή αυτή πρέπει να απαρτίζεται από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα (1) ανεξάρτητο μη εκτελεστικό,
- γ) ότι στην παρούσα Γενική Συνέλευση θα εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, μετά από διαλογική συζήτηση, προτείνει, την αναβολή της λήψης απόφασης για την Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση, αφού πρώτα το εκλεγέν νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας συσταθεί σε σώμα και καθορισθούν οι ιδιότητες του κάθε μέλους, μεταξύ των οποίων των μη εκτελεστικών, ώστε στη συνέχεια να είναι δυνατός ο ορισμός από την Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, των μελών της Επιτροπής Ελέγχου και η σύστασή της, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

Θέμα 9^ο

Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 Κ.Ν 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή και σε διευθυντές αυτής, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

Επί του θέματος αυτού, το Δ.Σ. προτείνει την χορήγηση της προβλεπόμενης από το άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 32 Ν. 3604/2007 άδειας, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή και σε διευθυντές αυτής, που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας να ενεργούν, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς, που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

Ειδικότερα – ενδεικτικά και όχι περιοριστικά –, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η παραπάνω έγκριση να παρέχεται προκειμένου περί συμμετοχής των προσώπων αυτών στις εταιρείες «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε», «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.», «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ», «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ», «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ», «EUROROM CONSTRUCTION 97 SRL», «LAMBDA OLYMPIC SRL», «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΙΙ ΝΕ», «ΝΟΤΙΑ ΛΑΚΩΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Ε.Π.Ε.», «NEWMARK HOMES Α.Ε.», του υποκαταστήματος της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε» στη Ρουμανία (SUCURSALA ROMANIA), του υποκαταστήματος της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε» στη Ρουμανία (PORTO CARRAS SA ATENA SUCURSALA BUKURESTI), ως και στις διάφορες κοινοπραξίες και τις λοιπές συμπράξεις της εταιρείας.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη χορήγηση αδείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως συμμετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή την διεύθυνση άλλων εταιρειών, των οποίων ιδρυτές, κύριοι μέτοχοι ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτών, είναι ιδρυτές, συγγενείς α' και β' βαθμού, ως και κύριοι μέτοχοι της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

Θέμα 10^ο

Έγκριση αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 2013 καθώς και προέγκριση αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2014, βάσει της διάταξης του άρθρου 24 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920.

Επί του θέματος αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την έγκριση των καταβληθεισών αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση 2013, συνολικού ύψους σαράντα εννέα χιλιάδων (49.000) ευρώ, έναντι προεγκριθεισών από την τακτική Γ.Σ. των μετόχων της 27.6.2013, ύψους εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000) ευρώ.

Επίσης, προτείνει την προέγκριση αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2014 για τις υπηρεσίες που προσφέρουν σε καθημερινή βάση και πέραν του συνήθους ωραρίου, στη διαχείριση, το συντονισμό διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας, βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του κ.ν. 2190/1920. Η αμοιβή αυτή προτείνεται για ποσό διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000)€. Παράλληλα, προτείνει την παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. για να επιμερίσει το ανωτέρω ποσό, ή τυχόν μικρότερο ποσό, που θα διατεθεί για το σκοπό αυτό.

Θέμα 11^ο

Ενημέρωση επί των φορολογικών επιπτώσεων μετά την εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων 12 και 13 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013 περί της φορολόγησης αφορολογητών αποθεματικών του Ν.2238/1994 και λήψη απόφασης

Επί του θέματος αυτού το Δ.Σ ενημερώνει την Γενική Συνέλευση, ότι η εταιρεία οφείλει να εφαρμόσει τις διατάξεις των παραγράφων 12 και 13 του άρθρου 72 του Ν.4254/2014, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 22 της υποπαραγράφου Δ1 της παραγράφου Δ του άρθρου πρώτου του Κεφαλαίου Α του Ν.4254/2014 και διευκρινίστηκαν με την ΠΟΛ 1143/15.5.2014 «Κοινοποίηση των διατάξεων των περ. α' και β' της παρ. 22 της υποπαρ. Δ1 της παρ. Δ του άρθρου πρώτου του Κεφαλαίου Α' του Ν. 4254/2014 και λοιπές διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων 12 και 13 του άρθρου 72 του ν. 4172/2013» αναφορικά με την αυτοτελή φορολόγηση αποθεματικών του Ν.2238/1994.

Σύμφωνα με τη διευκρινιστική ΠΟΛ 1143/15.5.2014 από την 1^η Ιανουαρίου 2014 η εταιρεία πρέπει να επιλέξει είτε το συμψηφισμό των φορολογικά αναγνωρίσιμων ζημιών παρελθουσών χρήσεων (δηλωθείσες φορολογικές ζημιές όπως εμφανίζονται στη φορολογική δήλωση της χρήσης 2013) με τα υπόψη σχηματισθέντα αποθεματικά, είτε τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των τελευταίων με υπαγωγή αυτών σε φορολόγηση με συντελεστή 19%.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει υπόλοιπο φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό το Δ.Σ. προτείνει σε εφαρμογή των ως άνω διατάξεων την αυτοτελή φορολόγηση των αφορολογήτων αποθεματικών με συντελεστή 19% και την κεφαλαιοποίηση του εναπομείναντος μετά την φορολόγηση υπολοίπου.

Θέμα 12^ο

Ειδική έγκριση, κατ' άρθρο 23^Α παρ.2 Κ.Ν 2190/1920, για τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, των συζύγων και των συγγενών των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

Επί του θέματος αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την παροχή προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους ανωτέρω την κατ' άρθρο 23^Α παρ. 2 του Κ.Ν 2190/1920, της ειδικής έγκρισης για σύναψη συμβάσεων με την εταιρεία ή τις θυγατρικές της.

Ενδεικτικά το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην Γ.Σ.:

α) να παράσχει την ειδική έγκριση – κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23^Α του Κ.Ν.2190/20 – για τη σύναψη συμβάσεων εκτέλεσης οικοδομικών έργων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

β) να παράσχει την ειδική έγκριση – κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23^Α του Κ.Ν.2190/20 – για τη σύναψη συμβάσεων μισθωτής εργασίας ή εντολής μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

γ) να παράσχει την ειδική έγκριση – κατά το περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 23^Α του Κ.Ν.2190/20 – για τη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας κινητών ή ακινήτων περιουσιακών στοιχείων μεταξύ αφενός της εταιρείας και των θυγατρικών της και αφετέρου όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου, των προσώπων, που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

Επίσης, το Δ.Σ. προτείνει η Γ.Σ. να παράσχει σε αυτό την εξουσιοδότησή της, για τυχόν μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ως και θυγατρικών εταιρειών της, σε εταιρείες, των οποίων κύριοι μέτοχοι ή μέλη των Δ.Σ. αυτών, είναι τα μέλη του διοικητικού

συμβουλίου, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, οι σύζυγοι και οι συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα, που ελέγχονται από τους ανωτέρω.

Θέμα 13^ο

Ειδική έγκριση για την παροχή εταιρικής εγγύησης της υπέρ θυγατρικών εταιρειών, κατ' άρθρο 23^α παρ. 1β & 5 Κ.Ν. 2190/1920.

Επί του θέματος αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 15 παράγραφος 3 περίπτωση ζ' του καταστατικού της εταιρείας αλλά και του άρθρου 23^α παράγραφος 1 περίπτωση β' του Κ.Ν. 2190/1920, προτείνει την παροχή της ειδικής έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης για την παροχή της εταιρικής εγγύησης της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. υπέρ των θυγατρικών της εταιρειών.

Θέμα 14^ο

Έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων μέχρι ποσού ευρώ πέντε εκατομμυρίων κατ' άρθρο 1 § 2 Ν. 3156/2003 και παροχή εξουσιοδότησης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την υπογραφή τους.

Επί του θέματος αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την έκδοση και διάθεση, μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, κοινών ομολογιακών δανείων, συνολικής ονομαστικής αξίας μέχρι του ποσού των ευρώ πέντε εκατομμυρίων, με διάρκεια με ανώτατο όριο τα πέντε έτη για την χρηματοδότηση και την αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας, χωρίς τη χορήγηση από την εταιρεία υποθήκης, ενεχύρου ή άλλου είδους εγγύησης, και να εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας να αποφασίσει τους ειδικότερους όρους έκδοσης των δανείων αυτών, προβαίνοντας σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης που θα ληφθεί επί του παρόντος θέματος.

Θέμα 15^ο

Άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών εκδόσεως θυγατρικών εταιρειών σε μετοχές.

Επί του θέματος αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει την Γενική Συνέλευση ότι η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ομολογίες εκδόσεως θυγατρικών της εταιρειών μετατρέψιμες σε μετοχές σύμφωνα με τους ειδικότερους ανά μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο όρους μετατροπής. Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της:

- Πενήντα δύο (52) ομολογίες της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.» ονομαστικής αξίας εκάστης πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€) με λόγο μετατροπής για κάθε μία (1) ομολογία πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) εκάστη.
- Ογδόντα (80) ομολογίες της εταιρείας «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» ονομαστικής αξίας εκάστης σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (49.500€) με λόγο μετατροπής για κάθε μία (1) ομολογία δέκα έξι χιλιάδες πεντακόσιες (16.500) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3€) εκάστη.
- Είκοσι (20) ομολογίες της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.» ονομαστικής αξίας εκάστης πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€) με λόγο μετατροπής για κάθε μία (1)

ομολογία πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) εκάστη.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη ότι η Εταιρεία κατέχει το 90% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.» και «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.» και το 94,91% του μετοχικού κεφαλαίου της «ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», προτείνει την άσκηση του δικαιώματος μετατροπής για τις ως άνω ομολογίες και τη χορήγηση εξουσιοδότησης προς το ΔΣ για να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την υλοποίηση της ως άνω απόφασης.

Θέμα 16^ο

Συμμετοχή σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.».

Επί του θέματος αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει τη Γενική Συνέλευση ότι το Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.», με απόφασή του, προτίθεται να προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της που προέρχονται από την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου του έτους 2005 το οποίο είχε καλύψει η Εταιρεία μας και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.. Οι εν λόγω απαιτήσεις της Τεχνικής Ολυμπιακής κατά της «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» ανέρχονται συνολικά σε πέντε εκατομμύρια εκατόν δέκα χιλιάδες επτακόσια δέκα ευρώ και 46 λεπτά (5.110.710,46€) εκ των οποίων τρία εκατομμύρια εννιακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες εξακόσια εξήντα πέντε ευρώ και 90 λεπτά (3.949.665,90€) από ανεξόφλητο κεφάλαιο και ένα εκατομμύριο εκατόν εξήντα μία χιλιάδες σαράντα τέσσερα ευρώ και 56 λεπτά (1.161.044,56€) απο δεδουλευμένους τόκους.

Ενόψει των ανωτέρω και δεδομένου ότι η Εταιρεία μας κατέχει το 99,65% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.» το ΔΣ προτείνει την συμμετοχή της Εταιρείας στην ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με ισόποση κάλυψη των απαιτήσεων καθόσον η συμμετοχή αυτή θα βελτιώσει τον δείκτη της δανειακής επιβάρυνσής της θυγατρικής και θα δημιουργήσει καλύτερες χρηματοοικονομικές συνθήκες λειτουργίας της. Επίσης, το ΔΣ προτείνει να χορηγηθεί εξουσιοδότηση σε αυτό για να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την υλοποίηση της ως άνω απόφασης.