

# PFC ADVISORY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024  
(χρήσης 2<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024 – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων  
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 179576503000  
ΣΟΛΩΜΟΥ 20, 17456 ΑΛΙΜΟΣ

## Contents

|      |                                                                                                                 |   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| I.   | Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας.....                                                                       | 3 |
|      | ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 02/10/2024 – 31/12/2024.....                  | 3 |
| II.  | Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....                                                                        | 4 |
| III. | Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....                                                                            | 4 |
| IV.  | Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.....                                                                            | 5 |
| V.   | Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....                                             | 5 |
| 1.   | Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                      | 5 |
| 2.   | Βάση Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων.....                                                                      | 6 |
| 3.   | Πληροφορίες για τα Πάγια Στοιχεία .....                                                                         | 6 |
| 4.   | Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                      | 6 |
| 5.   | Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....                            | 6 |
| 6.   | Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού .....                                                                  | 6 |
| 7.   | Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό..... | 6 |

## I. Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας

### ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 02/10/2024 – 31/12/2024

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 2 Οκτωβρίου του 2024 έως 31 Δεκεμβρίου του 2024. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2024 (1η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κατά την 1η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην χρήση από 02.10.2024 – 31.12.2024 η πορεία της Εταιρείας αποτυπώνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2024, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την πρώτη κλειόμενη χρήση ανέρχεται στο ποσό των €18.500,00 και τα μικτά αποτελέσματα για το 2024 διαμορφώθηκαν σε €1.000,00.
2. Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 714,63.
3. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας διαμορφώθηκαν και αυτά κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 557,41.

#### 1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 έχουν ως εξής:

| Αριθμοδείκτης                     | Τύπος Υπολογισμού                                   | 2024    |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|
| Αποδοτικότητα                     | EBITDA/Σύνολο εσόδων                                | 3,93%   |
| Αποδοτικότητα                     | EBITDA/Ίδια κεφάλαια                                | 46,65%  |
| Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων          | Κέρδη μετά φόρου/Σύνολο εσόδων                      | 3,01%   |
| Ρευστότητας                       | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 120,01% |
| Οικονομικής αυτάρκειας            | Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων                    | 20,01%  |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους           | Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις                              | 5,41%   |
| Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού | Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού                       | 198,04% |
| Αποδοτικότητα Ενεργητικού         | Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Ενεργητικού                   | 5,97%   |

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό € 1.557,41€

Το κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.000€ διαιρούμενο σε 1.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00€ το καθένα και είναι στις 31/12/2024 ολοσχερώς καταβεβλημένο.

#### 2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών χρηματοοικονομικής συμβουλευτικής, καθώς και στην είσπραξη προμηθειών από μεσιτικές υπηρεσίες στον τομέα των ακινήτων μέσω μεσολάβησης.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2024 και τα αποτελέσματα της χρήσης 02/10/2024-31/12/2024.
2. Απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024.

Αθήνα, 28/03/2025  
ο Διαχειριστής

Ιωάννης Γιαννακόπουλος

## II. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

31/12/2024

### Ενεργητικό

#### Κυκλοφορούν ενεργητικό

Λοιπές απαιτήσεις 0,00

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων 0,00

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 9.341,63

**Σύνολο 9.341,63**

### ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

#### Παθητικό

##### Ίδια Κεφάλαια

Εταιρικό κεφάλαιο 1.000,00

Αποτελέσματα εις νέο 557,41

**Σύνολο 1.557,41**

##### Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις 7.387,00

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 157,22

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 240,00

**Σύνολο 7.784,22**

### ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

**9.341,63**

## III. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

02/10-31/12/2024

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) 18.500,00

Κόστος πωλήσεων -17.500,00

**Μικτό Κέρδος 1.000,00**

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης 0,00

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας -273,47

Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως 0,00

Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης 0,00

**Λειτουργικά Αποτελέσματα 726,53**

Χρηματοοικονομικά έξοδα -11,90

Χρηματοοικονομικά έσοδα 0,00

Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 0,00

**Κέρδη Προ Φόρων 714,63**

Φορολογία εισοδήματος -157,22

**Κέρδη Μετά Φόρου 557,41**

## IV. Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων

**PFC ADVISORY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

|                                                         | Ποσά σε ευρώ<br>χρήσεως 2024 |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως                       | 714,63                       |
| Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων           | 0,00                         |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος                             | -157,22                      |
| 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι |                              |
| <b>Ζημιές εις νέο</b>                                   | <b>557,41</b>                |

## V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η εταιρεία PFC ADVISORY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε είναι Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) και τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία. Οι οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

- Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
- Α.Φ.Μ.: 802613232 – Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
- Περίοδος αναφοράς: 02.10.2024-31.12.2024
- Διεύθυνση της έδρας: ΣΟΛΩΜΟΥ 20, ΑΛΙΜΟΣ 17465
- Αριθμό Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 179576503000
- Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014
- Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
- Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
- Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 1.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 1.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 1.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 1.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.
- Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

- Η διάθεση των καθαρών κερδών της χρήσης θα αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων. Για την πρώτη χρήση, δεν θα διανεμηθεί μέρισμα.

## 2. Βάση Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, της συνέχειας δραστηριότητας και της αυτοτέλειας χρήσεων, όπως προβλέπεται από τα ΕΛΠ.

## 3. Πληροφορίες για τα Πάγια Στοιχεία

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της πάγια.

## 4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 6. Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

## 7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η Εταιρεία από την έναρξη της δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28/03/2025

Ο Διαχειριστής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Λογίστρια

Γιάννης Γιαννακόπουλος  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 221624

Χρήστος Σπίγγος  
Α.Δ.Τ. Α00695974

Παναγιώτα Λεφάκη  
Αρ. Αδείας Α' Τάξεως 72204