

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία και τον Όμιλο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία: ΥΠΟΥΡ. ΟΙΚΟΝ., ΑΝΤΑΓ/ΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ/ Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ
 Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: www.techol.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 27/3/2015
 Νόμιμος Ελεγκτής: ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 25701)
 Ελεγκτική εταιρία: GRANT THORNTON (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 127)
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ζωή Στέγγου (Α' Εκτελ. Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελ. Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
 Αθανάσιος Κλαποδάκης (Εκτελεστικό μέλος)
 Ανδρέας Ρόικος (Εκτελεστικό μέλος)

Κωνσταντίνος Αλεξοπούλου (Εκτελεστικό μέλος)
 Σπυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
 Μαρίαννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
 Αλέξανδρος Πασιωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
 Αικατερίνη Πέρρου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ * 31/12/2013	31/12/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ * 31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ισοχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	398.625.312	398.758.009	3.948.391	4.043.384
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	4.742.704	5.037.702	4.500	54
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.437.861	14.647.404	3.059.400	2.182.450
Επενδύσεις και άλλα μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29.161.117	32.433.515	273.891.517	264.658.696
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	447.966.995	450.876.630	280.903.809	270.884.584
Αποθέματα	4.350.315	5.743.038	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	23.480.657,86	21.385.569	2.671.150	1.486.219
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.571.377	27.831.545	104.267	77.023
Τιμητικά διαθέσιμα και εσόδων	6.623.707	5.343.531	24.984	21.505
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού	62.226.058	60.323.682	2.800.401	1.584.747
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	510.193.053	511.200.313	283.704.209	272.469.331
ΪΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	165.625.000	165.625.000	165.625.000	165.625.000
Λοιπά στοιχεία Ϊδιων Κεφαλαίων	88.268.160	83.657.542	85.558.931	79.312.665
Σύνολο Ϊδιων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας (α)	253.893.160	249.282.542	251.183.931	244.937.665
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	66.769.048	73.156.756	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (γ) = (α) + (β)	320.662.208	322.439.298	251.183.931	244.937.665
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.787.833	11.398.159	1.047.783	1.107.352
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	114.253.767	106.908.816	24.055.638	21.002.324
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	124.041.600	118.306.975	25.103.421	22.109.676
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.414.914	7.286.925	1.852.092	1.645.647
Οφειλές προς προμηθευτές	21.799.310	24.468.784	624.485	1.021.879
Τράπεζουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	57.283	685.989	0	167.825
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.217.738	38.012.342	4.940.281	2.586.639
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	65.489.245	70.454.040	7.416.858	5.421.990
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	189.530.845	188.761.015	32.520.278	27.531.666
ΣΥΝΟΛΟ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	510.193.053	511.200.313	283.704.209	272.469.331

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ * 31/12/2013	31/12/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ * 31/12/2013
Σύνολο Ϊδιων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2014 και 01/01/2013 αντίστοιχα)	322.439.298	356.119.647	244.937.665	262.966.757
Επίδραση από την εφαρμογή αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	0	0	0	0
Σύνολο Ϊδιων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2014 και 1/1/2013) αναμορφωμένο *	322.439.298	356.119.647	244.937.665	262.966.757
Κέρδη/(Ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους (αναμορφωμένο)*	(10.221.810)	(24.903.287)	(215.306)	(2.336.350)
Ανανεκήληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	9.259.110	(13.001.815)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	(2.790.787)	2.905.032
Επίδραση από την εφαρμογή αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	(46.316)	23.262	(7.023)	(187)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	(16.775.068)	0	(5.596.387)
Επανεκήληση διαχωρηματοδοτούμενων παγίων σε εύληγη οξεία	11.724.541	10.756.456	0	0
Εξόδα αλλαγής μετοχικού κεφαλαίου	(236.318)	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από εξόδα αλλαγής μετοχικού κεφαλαίου	27.170	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκήληση διαχωρηματοδοτούμενων παγίων σε εύληγη οξεία	(3.021.856)	(2.796.679)	0	0
Συναλλαγμιακές διαφορές	(2.501)	14.966	273	614
Σύνολο Ϊδιων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	320.662.208	322.439.298	251.183.931	244.937.665

* Αναθεώρηση λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11 σημείωση 9.6 επί των οικονομικών καταστάσεων

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2014 και έπειτα η εταιρεία και ο όμιλος πραγματοποιεί αλλαγή στην λογιστική πολιτική αναγνώρισης της ενσωμάτωσης των κοινοπρασιών από την μέθοδο της καθαρής θέσης (ΔΛΠ 28) σε αναλογική ενοποίηση.
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01 - 31/12/2014 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 5.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 8.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Υφίστανται εμπόδια βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του ομίλου συνολικού ύψους € 27.600 χιλ.
- Οι ενδεδειγμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου από δικαστικές διαδικασίες περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 8.11 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι συναλλαγές της χρήσης 01/01 - 31/12/2014 και τα υπόλοιπα την 31/12/2014 με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέλη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα και αναλυτικότερα στις σημειώσεις 8.6 και 8.7 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		
- Έσοδα	26.280	654.826
- Έξοδα	227.520	0
- Απαιτήσεις	3.390.387	9.624.814
- Υποχρεώσεις	39.839	3.566.834
- Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	776.650	120.750
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	824.548	314.065

- Ο μέσος όρος απασχόλησης του προσωπικού το 2014 ανήλθε για τον όμιλο στο 603 άτομα και για την εταιρεία 16 άτομα, ενώ για το 2013 ο μέσος όρος ανήλθε σε 496 άτομα για τον όμιλο και 6 για την εταιρεία.
- Τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν κατά την χρήση 2014 περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα Α' της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και τα γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού περιγράφονται αναλυτικά στην σελ. 10 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επηρεαζόμενες.
- Οι Καταστάσεις των Ταμειακών Ροών έχουν συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ * 31/12/2013	1/1-31/12/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ * 31/12/2013
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	48.104.235	23.149.640	0	0
Πωλήσεις αγαθών	1.321.635	1.347.070	0	0
Παροχή υπηρεσιών	20.870.999	18.341.005	645.000	744.000
Μικτά κέρδη (Ζημιές)	289.403	(9.765.773)	(234.991)	43.503
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.391.048)	(22.283.330)	(973.461)	(534.102)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(9.291.364)	(29.127.420)	(139.134)	(1.667.613)
Μείων φόροι	(930.446)	4.224.134	(76.172)	(668.736)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	(10.221.810)	(24.903.286)	(215.306)	(2.336.350)
Καθάρως ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	(10.221.810)	(24.903.286)	(215.306)	(2.336.350)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά φόρων (Β)	8.444.720	(8.777.063)	6.461.573	(15.692.743)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους (Α+Β)	(1.777.090)	(33.680.349)	6.246.267	(18.029.093)
Κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδοδόμενα σε:				
Καταμείοντα σε:				
Ϊσοκλήτες της μητρικής	(6.462.825)	(16.974.522)	(215.306)	(2.336.350)
Διακόριστα Μεταφράς	(3.758.985)	(7.928.764)	0	0
	(10.221.810)	(24.903.286)	(215.306)	(2.336.350)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδοδόμενα σε:				
Καταμείοντα σε :				
Ϊσοκλήτες της μητρικής	500.311	(23.799.685)	6.246.267	(18.029.093)
Διακόριστα Μεταφράς	(2.277.401)	(9.880.664)	0	0
	(1.777.090)	(33.680.349)	6.246.267	(18.029.093)
Βασικά κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (σε € /μετοχή)	(0,1951)	(0,5124)	(0,0065)	(0,0705)
Βασικά κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (σε € /μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,1951)	(0,5124)	(0,0065)	(0,0705)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	9.694.062	(6.893.554)	(876.014)	(440.256)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ * 31/12/2013	1/1-31/12/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΑ * 31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(9.291.364)	(29.127.420)	(139.134)	(1.667.613)
Πόρων / μείων προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	15.788.088	17.332.295	97.446	93.846
Προβλέψεις - Απομειώσεις	4.002.371	9.336.828	140.660	0
Κέρδη/(Ζημιές) από συναλλαγμιακές διαφορές	(5.019)	7.956	0	65
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(1.224.890)	71	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων	0	0	0	1.712.087
Μεταβολή στην υποχρέωση παραγών στο προσωπικό	533.988	142.910	41.159	(7.232)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(489.963)	1.052.801	(876.950)	53.800
Αποσβέσεις επηρεαζόμενων ενσώματων ενεργητικών	(1.702.978)	(1.942.519)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	1.688.893	2.386.370	285.890	225.654
Έσοδα τόκων	(228.666)	(275.898)	(573.357)	(1.097.698)
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	1.881.072	2.367.886	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	0	0	314.389	219.427
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.412.723	798.030	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.815.691)	(2.906.684)	(926.894)	(755.203)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.206.946)	3.921.131	1.809.517	548.806
Εκροή παραγών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	(567.918)	(280.857)	-	(47.194)
Καταβληθέντα φόροι	(460.970)	(1.100.914)	(84.532)	(334.169)
Συναλλαγμιακές διαφορές	233	9.422	273	614
Σύνολο εισορών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.312.961	1.721.408	88.468	(1.054.809)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.168.093)	(1.154.384)	(2.400)	(24.931)
Επενδύσεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων	1.408.084	130.066	0	0
Αγορές Πωλήσεις χρηματ. στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(25.941)	(30.000)	(4.500)	0
Επενδύσεις από κρατικές επενδύσεις	3.151.415	0	0	0
Ϊσοπροσαρμογή ενσώματων παγίων	0	0	0	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συγγενών	(20.400)	0	0	0
Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(654.935)	(1.054.318)	(6.900)	(24.931)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επενδύσεις από εισοδήματα / αναληθέντα δάνεια	4.963.952	2.331.335	36.837	