ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 44544/01/ΝΤ/Β/99/272
Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Άλιμος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν.2190/20 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποι ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία- Περιφέρεια:	Αττικής-Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.techol.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
	Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ
	Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
	Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος, Β' Αντιπρόεδρος & Γενική Διευθύντρια
	Βασίλειος Βασιλάκης του Αθανασίου,μέλος και Δ/νων Σύμβουλος
	Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος
	Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος
	Χρήστος Ζήκος του Αχιλλέα, μέλος
	Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος
	Λέων Ζήκας του Θεόφιλου, μέλος
	Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου του Παναγιώτη, μέλος
	Διονυσία Σαμαρά του Αθανασίου, μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 21221)
Ελεγκτική εταιρία :	Σ.Ο.Λ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (ΑΜ ΣΟΕΛ 125)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	31/12/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.833.139	11.250.888
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.318	3.688
Αποθέματα	4.628.898	4.783.331
Απαιτήσεις από πελάτες	2.803.628	2.538.030
Λοιπές απαιτήσεις	4.810.244	5.020.099
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.100	6.100
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**22.084.327**	**23.602.136**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	13.560.000	13.560.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(4.867.606)	(4.225.863)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρίας (α)	**8.692.394**	**9.334.137**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.341.844	3.167.615
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.583.814	3.059.499
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	10
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.466.276	8.040.875
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**13.391.933**	**14.267.999**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**22.084.327**	**23.602.136**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Κύκλος εργασιών	2.954.387	3.032.911
Μικτά κέρδη (ζημιές)	**(108.240)**	**413.372**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(539.003)**	**(595.610)**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	**(718.239)**	**(769.339)**
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	**(673.605)**	**(750.363)**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0000	0,0000
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή –(σε €)	0,0000	0,0000
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**482.074**	**427.574**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	31.12.2011	31.12.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	9.334.137	10.084.500
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(673.605)	(750.363)
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού	31.862	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2011 και 31.12.2010 αντίστοιχα)	**8.692.394**	**9.334.137**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**(718.239)**	**(769.339)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.427.839	1.437.297
Προβλέψεις	5.290	6.564
Συναλλαγματικές διαφορές	399	1.983
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(38)	(3)
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(406.762)	(414.112)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	178.875	171.749
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	154.433	(384.140)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(138.008)	(425.732)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(553.082)	(287.464)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	0	(23.333)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.374)	(4.724)
Καταβεβλημένοι φόροι	(21.916)	(12.784)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(73.583)**	**(704.038)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(10.090)	(40.327)
Τόκοι εισπραχθέντες	38	3
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(10.051)**	**(40.324)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	(17.879)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1)	(6.296)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1)**	**(24.175)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(83.635)	(768.537)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	149.998	918.536
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**66.363**	**149.998**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2009
Β) Ενοποίηση οικονομικών καταστάσεων	Ενοποιείται στην Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε η οποία κατέχει μετοχές σε ποσοστό 94,91% με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης
Γ) Απασχολούμενο προσωπικό	50 άτομα στις 31.12.11, 61 άτομα στις 31.12.10
Δ) Ενδοεταιρικές συναλλαγές	Πωλήσεις 1.134,89 χιλ.ευρώ Απαιτήσεις 3,97 εκατ.ευρώ Αγορές-Υπηρεσίες 216,50 χιλ.ευρώ Υποχρεώσεις 9,81 εκατ.ευρώ Συναλλαγες & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης 120,84 χιλ. ευρώ Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μελών διοίκησης 52,20 χιλ.ευρώ

ΑΛΙΜΟΣ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 342754	ΖΩΗ ΣΤΕΓΓΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342753	ΚΩΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ.ΑΒ 342434	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. Σ 576787 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 29518