

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 23538/01ΝΤ/Β/91/71
ΕΔΡΑ:ΣΟΛΩΜΟΥ 20 17456 ΑΛΙΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.". Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.", όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	Νομαρχία Αθηνών www.techol.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Στέγγος Κωνσταντίνος: Πρόεδρος Στέγγου Ζωή: Α' Αντιπρόεδρος Στέγγος Γεώργιος: Β' Αντιπρόεδρος Βασιλάκης Βασίλης: Δ/νων Σύμβουλος Κλαπαδάκης Αθανάσιος: Εκτελεστικό μέλος Σβώλη Μαρία: Εκτελεστικό μέλος Ζήκος Χρίστος: Εκτελεστικό μέλος Αλεξοπούλου Κωνσταντίνα: Εκτελεστικό μέλος Στέγγου Στυλιανή: Μη εκτελεστικό μέλος Στέγγου Μαριάννα: Μη εκτελεστικό μέλος Κουτσώστας Βασίλης: Μη εκτελεστικό μέλος Ριζόπουλος Κων/νος: Ανεξ. μη εκτελεστικό μέλος Παπαϊωάννου Α: Ανεξ. μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	26 Μαρτίου 2010 Γεώργιος Δεληγιάννης - Α.Μ.ΣΟΕΛ 15791 GRANT THORNTON - Α.Μ.ΣΟΕΛ 127 Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	3.917.010	4.028.579
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.395	5.611
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	437.156.605	438.435.753
Αποθέματα	24.016	23.059
Απαιτήσεις από πελάτες	14.896.023	7.026.848
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.301.960	3.467.953
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	338.524	642.975
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	459.638.533	453.630.778
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	43.692.000	43.692.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	330.359.065	329.663.644
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (α)	374.051.065	373.355.644
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	78.222.264	78.296.160
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.365.204	1.978.974
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	85.587.468	80.275.134
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	459.638.533	453.630.778

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2009	31/12/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	380.569	177.740.639
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	393.134	199.112
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.915	1.424
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	111.512
Προβλέψεις	(11.134)	7.086
(Κέρδη) / ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	1.257.570	(195.677.388)
Προσαρμογή αποθεματικού χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων	0	15.921.625
Έξοδα τόκων	3.249	1.273
Έσοδα τόκων	(45.159)	(1.041)
Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη για ταμειακές ροές	1.599.575	(179.436.397)
	1.980.144	(1.695.758)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(957)	(7.633)
Μείωση / (αύξηση) εμπορικών απαιτήσεων	(7.869.175)	315.114
Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων	180.492	(3.101.453)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	5.418.292	622.504
	(2.271.348)	(2.171.468)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(291.204)	(3.867.226)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(32.061)	(313.416)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(323.265)	(4.180.642)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(23.270)	(51.284)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(700)	(6.171)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	0	(45.322)
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0	179.249
Πωλήσεις χρηματικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	742.975
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(23.970)	819.447
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	3.972.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(39.720)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	45.159	1.041
Τόκοι πληρωθέντες	(2.375)	(106)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	42.784	3.933.215
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(304.451)	572.020
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	642.975	70.955
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	338.524	642.975

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά σε Ευρώ)	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008
Κύκλος εργασιών	3.580.318	4.441.098
Κόστος πωλήσεων	(1.898.769)	(2.067.832)
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.681.549	2.373.266
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	800.202	(362.911)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(728.579)	(20.443.476)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(156.598)	(76.700)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.596.574	(18.509.821)
Έσοδα / (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	41.566	(620)
Επενδυτικά αποτελέσματα	(1.257.570)	196.251.080
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	380.569	177.740.639
Μείον φόροι	108.214	(26.568.987)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	488.783	151.171.652
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	206.638	2.528.052
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	695.421	153.699.703
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	0,0336	10,9769
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.991.623	(18.309.285)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/2009	31/12/2008
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2009 και 01/01/2008 αντίστοιχα)	373.355.644	199.792.107
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους	488.783	151.171.652
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών από εξάσκηση stock option	0	3.972.000
Αποθεματικό χορηγηθέντων δικαιωμάτων συμμετοχικών τίτλων	0	15.921.625
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου - αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων	0	(29.792)
Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0	
Αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων τρέχουσας χρήσης	258.296	2.378.737
Αναβαλλόμενη φορολογία από ετανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	(51.658)	0
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	0	149.315
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)	374.051.065	373.355.644

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Α) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις: Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2006.
Β) Εταιρικά γεγονότα:
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας της 08/02/2010 αποφάσισε την αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των ακινήτων της, ήτοι του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Σιθωνία Χαλκιδικής κατά την 31/12/2009. Η ακίνητη περιουσία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ εκτιμήθηκε σε αξία €440.503.752 την 31/12/2009, μειωμένη κατά €1.346.753 έναντι της αντίστοιχης εκτίμησης της 31/12/2008.
- Κατεβλήθησαν στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας προεγκριμένες αμοιβές χρήσης 2009, συνολικού ποσού €50.000.
Γ) Ενοποίηση οικονομικών καταστάσεων: Ενοποιείται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης διότι κατέχει μετοχές σε ποσοστό 81,82% και έχει τον έλεγχο για την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου
Δ) Απασχολούμενο προσωπικό: Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για την χρήση 2009 ανήλθε στα 14 άτομα ενώ για την χρήση 2008 ανήλθε στα 11 άτομα αντίστοιχα.
Ε) Ενδοεταιρικές συναλλαγές:
Πωλήσεις: €3.473 χιλ.
Αγορές υπηρεσιών: €182 χιλ.
Απαιτήσεις: €17.603 χιλ.
Υποχρεώσεις: €5.657 χιλ.
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης: €175 χιλ.

ΑΛΙΜΟΣ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754	ΖΩΗ ΣΤΕΓΓΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342753
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 349755 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 058669