

ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 44544/01/ΝΤ/Β/99/272
Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Άλιμος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2009

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν.2190/20 άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Συστατοίμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία- Νομαρχία: Νομαρχία Αθηνών Ν. Τομέας
 Διεύθυνση διαδικτύου: www.ieschoi.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ
 Ζωή συζ. Κων/νου Στέγγου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
 Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος, Γενική Διευθύντρια
 Βασίλειος Βασιλάκης του Αθανασίου Δ/νων Σύμβουλος
 Μαρίαννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος
 Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος
 Χρήστος Ζήκος του Αχιλλέα, μέλος
 Θεοδώρα Χηνοπούλου του Χρήστου, μέλος
 Λέων Ζήκος του Θεόφιλου, μέλος
 Κωνσταντίνος Αλεξοπούλου του Παναγιώτη, μέλος
 Νικήτας Τζούβελης του Κωνσταντίνου, μέλος

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:

13 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 21221)

Ελεγκτική εταιρία :

Σ.Ο.Λ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ (ΑΜ ΣΟΕΛ 125)

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :

Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(706.007)	(103.198)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.301.252	1.118.253
Προβλέψεις	(2.701)	3.478
Συναλλαγματικές διαφορές		0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(11)	(893)
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	(459.134)	(375.523)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	272.839	282.826
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(86.172)	(725.231)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.394.657)	633.704
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	6.476.010	(2.195.014)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(114.227)	(157.319)
Καταβληθέντοι φόροι	0	(20.681)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.287.193	(1.539.596)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(3.368.720)	(2.610.772)
Τόκοι εισπραχθέντες	11	893
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.368.710)	(2.609.879)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0
Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων	2.234.227	1.776.560
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	3.960.000
Εξοφλήσεις δανείων	(1.737.802)	(1.244.320)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(12.248)	(18.160)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	484.178	4.474.081
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	402.661	324.606
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	515.875	191.269
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	918.536	515.875

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2006
Β) Ενοποίηση οικονομικών καταστάσεων	Ενοποιείται στην Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε η οποία κατέχει μετοχές σε ποσοστό 94,91% με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης
Γ) Αποαχολούμενο προσωπικό	45 άτομα στις 31.12.09, 40 άτομα στις 31.12.08
Δ) Ενδοεταιρικές συναλλαγές	Πωλήσεις 480 χιλ.ευρώ Απαιτήσεις 3,09 εκατ.ευρώ Αγορές-Υπηρεσίες 3,35 εκατ.ευρώ Υποχρεώσεις 8,24 εκατ.ευρώ Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης 189 χιλ. ευρώ Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μελών διοίκησης 2,19 εκατ.ευρώ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12.646.861	10.579.863
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	996	525
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.649	9.976
Αποθέματα	4.399.192	4.313.020
Απαιτήσεις από πελάτες	3.297.082	2.248.983
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.882.611	4.731.505
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.100	6.100
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	25.242.491	21.889.973

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	13.560.000	13.560.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(3.475.500)	(2.674.243)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρίας (α)	10.084.500	10.885.757
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.002.479	2.852.206
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.562.256	4.290.969
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24.185	1.767.980
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.569.071	2.093.061
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	15.157.991	11.004.216
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	25.242.491	21.889.973

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κύκλος εργασιών	3.019.848	2.849.199
Μικτά κέρδη (ζημιές)	158.311	688.480
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(433.178)	178.736
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(706.007)	(103.198)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	(801.257)	(118.343)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0000	0,0000
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή –(σε €)	0,0000	0,0000
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	408.939	921.466

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

	31.12.2009	31.12.2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	10.885.757	10.045.761
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(801.257)	(118.343)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	958.339
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	10.084.500	10.885.757

ΑΛΙΜΟΣ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΖΩΗ ΣΤΕΓΓΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342753

ΚΩΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ.ΑΒ 342434

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ 349755
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 058669