

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» την 28/11/2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.techol.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Κωνσταντίνος Α. Στέγγος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Ισολογισμός.....	3
2.	Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	4
3.	Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	5
4.	Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	6
5.	Κατάσταση ταμειακών ροών.....	7
6.	Πληροφορίες για την εταιρεία.....	8
6.1.	Γενικές Πληροφορίες.....	8
6.2.	Αντικείμενο Εργασιών.....	10
6.3.	Δομή του Ομίλου.....	11
6.4.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	12
7.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	12
7.1.	Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς.....	12
7.2.	Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς.....	13
8.	Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ.....	15
8.1.	Σημειώσεις επί των προσαρμογών.....	17
9.	Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	19
10.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	19



1. Ισολογισμός

Ποσά σε χιλ. €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
Ενεργητικό				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα Πάγια	336.102	334.777	6.137	6.165
Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	8.831	7.807	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.269	14.307	78	5
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	1.081.328	815.787
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.788	5.788	4.649	4.649
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	156.351	49.108	0	0
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	53.174	55.666	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.631	8.693	154	154
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12.347	18.310	16.814	12.160
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18.350	16.778	0	0
Σύνολο	613.842	511.234	1.109.160	838.920
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	1.390.237	963.002	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	54.326	46.339	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	153.390	72.164	1.878	5.626
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	4.437	4.284	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις	52.924	41.254	8.849	9.648
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.131	1.544	271	222
Τμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	126.874	279.986	8.905	6.759
Σύνολο	1.783.318	1.408.573	19.903	22.255
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.397.160	1.919.807	1.129.063	861.175
Παθητικό				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	132.500	132.500	132.500	132.500
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	252.127	252.127	252.127	252.127
Διαφορές από αναπροσαρμογή παγίων	0	0	0	0
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	130.620	131.671	503.252	335.797
Αποθεματικά κεφάλαια	10.499	10.474	7.904	7.904
Ίδιες μετοχές	0	0	0	0
Αποτελέσματα εις νέο	161.570	55.139	(53.787)	(55.911)
Συναλλαγματικές Διαφορές	20.579	(24.927)	0	0
Δικαιώματα Τρίτων	276.593	168.960	0	0
Σύνολο	984.489	725.944	841.996	672.417
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	56.427	56.949	248.984	153.906
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	627	581	24	22
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	12.078	12.278	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	694.959	607.118	0	0
Λοιπές προβλέψεις	1.220	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-3.185	5.485	12	0
Σύνολο	762.125	682.411	249.020	153.928
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	422.374	374.177	8.882	798
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	36.963	10.391	2.618	1.684
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	149.008	85.120	16.404	25.648
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από κοινοπραξίες	0	614	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	42.201	41.150	10.139	6.700
Σύνολο	650.546	511.452	38.043	34.830
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.397.160	1.919.807	1.129.059	861.175



2. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Ποσά σε χιλ. €

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	01/01 - 30/09/2005	01/07 - 30/09/2005	01/01 - 30/09/2004	01/07 - 30/09/2004	01/01 - 30/09/2005	01/07 - 30/09/2005	01/01 - 30/09/2004	01/07 - 30/09/2004	
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6.26	1.548.358	601.963	1.219.235	376.947	(707)	2.442	(3.764)	(6.454)
Κόστος πωλήσεων	6.27	(1.189.270)	(439.167)	(968.709)	(280.615)	686	(127)	2.902	(400)
Μικτό Κέρδος		359.089	162.796	250.526	96.332	(21)	2.315	(862)	(6.854)
Άλλα εσοδα εκμετάλλευσης	6.30	29.005	12.980	8.977	6.195	(1.070)	(1.070)	(2.709)	(2.790)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.28	(125.032)	(67.586)	(80.308)	(23.929)	509	(1.109)	1.914	2.282
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.29	(82.731)	(10.566)	(78.132)	(31.843)	0	0	0	0
Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης	6.30	(4.891)	(75)	(2.845)	(355)	(3.927)	(194)	101	0
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων									
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών									
Αποτελεσμάτων		175.440	97.549	98.218	46.400	(4.509)	(58)	(1.556)	(7.362)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.31	(3.326)	(1.331)	(3.826)	(908)	1.455	(22)	2.919	2.985
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.31	308	58	154	40	(529)	(529)	(91)	(91)
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.32	(1.370)	(1.276)	(206)	(16)	1.688	1.688	50	50
Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων σε τρέχουσες αξίες		0	0	0	0	4.039	0	9.242	0
Έσοδα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων		2.838	518	3.365	1.375	0	0	0	0
Έσοδα από μερίσματα	6.33	52	22	127	88	2.635	2.635	(3.076)	(3.076)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	6.34	14.543	14.543	3.611	3.611	(23.003)	0	(3.614)	0
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		0	0	72	0	0	0	0	0
Κέρδη Προ Φόρων		188.486	110.083	101.514	50.590	(18.224)	3.714	3.874	(7.494)
Τρέχον Φόρος	6.35	(68.817)	(34.620)	(34.289)	(13.203)	0	(7.856)	0	0
Αναβαλλόμενη Φορολογία	6.35	1.548	(1.995)	2.485	(1.901)	4.487	0	1.101	1.256
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	6.35	(4.054)	(458)	0	0	3.502	0	0	0
Μη ενσ. Στο Λειτ. Κόστος Φόροι		(774)	0	(772)	0	0	0	0	0
Κέρδη Μετά Φόρου		116.389	73.010	68.939	35.486	(10.235)	(4.142)	4.975	(6.238)
Κατανεμημένα σε :		0	0	0	0	0	0	0	0
Μετόχους της μητρικής		0	(27.547)	0	(22.648)				
Δικαιώματα μειοψηφίας		(38.882)	(54.712)	(16.215)	(27.019)				



3. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε χιλ. €	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						Συναλλαγματικές Διαφορές Θυγατρικών	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	Αποτελέσματα εις νέον				
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	132.500	252.127	0	22.970	2.874	66.491	(36.878)	440.084	186.877	626.961
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	0	0	115.366	(12.226)	(2.874)	(73.358)	36.878	63.786	(44.221)	19.565
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	132.500	252.127	115.366	10.744	0	(6.867)	0	503.870	142.656	646.526
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2005</i>	0	0	0	0	0	52.724	0	52.724	16.215	68.939
<i>Συναλλαγματικές Διαφορές</i>	0	0	0	0	0	0	4.166	4.166	1.553	5.719
<i>Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	2.077	2.077
<i>Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο</i>	0	0	(1.403)	0	0	1.403	0	0	0	0
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες</i>	0	0	491	0	0	(491)	0	0	0	0
<i>Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2003</i>	0	0	0	0	0	(10.596)	0	(10.596)	(2.160)	(12.756)
<i>Λοιπές Προσαρμογές</i>	0	0	0	0	0	(1.713)	0	(1.713)	0	(1.713)
<i>Αλλαγή Ποσοστών</i>	0	0	0	2	0	(865)	0	(863)	863	0
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	(912)	2	0	43.824	4.166	47.080	19.738	66.818
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2004	132.500	252.127	114.454	10.746	0	36.957	4.166	550.950	162.394	713.344
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	132.500	252.127	0	35.341	2.288	101.054	(54.563)	468.747	204.971	673.719
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	-	0	131.671	(24.867)	(2.288)	(45.916)	29.635	88.237	(36.011)	52.226
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	132.500	252.127	131.671	10.474	0	55.138	(24.928)	556.984	168.960	725.945
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2005</i>	-	0	0	25	0	27.548	0	27.573	38.882	66.455
<i>Συναλλαγματικές Διαφορές</i>	-	0	0	0	0	0	42.770	42.770	20.835	63.605
<i>Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου</i>	-	0	0	0	0	49.190	0	49.190	24.223	73.413
<i>Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο</i>	-	0	(1.403)	0	0	1.403	0	0	0	0
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες</i>	-	0	351	0	0	(351)	0	0	0	0
<i>Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2004</i>	-	0	0	0	0	(7.746)	0	(7.746)	(2.421)	(10.167)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	(1.052)	25	0	56.497	45.506	100.976	107.633	208.609
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005	132.500	252.127	130.619	10.499	0	111.635	20.578	657.960	276.593	934.554



4. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε €	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής Αποθεματικά από						ΣΥΝΟΛΟ
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	
Σημ.							
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	(132.500.000)	(252.127.431)	-	-	(5.703.872)	(17.509.567)	(407.840.870)
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	-	-	(1.357.683)	(247.932.484)	-	48.839.646	(200.450.521)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	(132.500.000)	(252.127.431)	(1.357.683)	(247.932.484)	(5.703.872)	31.330.078	(608.291.392)
<i>Μερίσματα χρήσης 2003</i>	-	-	-	-	-	10.340.000	10.340.000
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/09/2004</i>	-	-	-	-	-	4.975.396	4.975.396
<i>Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέο</i>	-	-	27.196	-	-	(27.196)	0
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς</i>	-	-	(9.519)	-	-	9.519	0
<i>Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</i>	-	-	-	-256.788.817,35	-	-	(256.788.817)
<i>Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα χρήσης</i>	-	-	-	2.203.816,74	-	-	2.203.816,74
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικών στα αποτελέσματα</i>	-	-	-	-771.335,86	-	-	-771.335,86
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</i>	-	-	-	95.553.548	-	-	95.553.548
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	17.677	-159.802.788,25	0	15.297.719	(144.487.392)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2004	(132.500.000)	(252.127.431)	(1.340.006)	(407.735.272)	(5.703.872)	46.627.797	(752.778.784)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	(132.500.000)	(252.127.431)	-	-	(8.235.669)	(14.727.599)	(407.590.699)
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	-	-	(1.498.312)	(334.298.569)	331.330	70.639.004	(264.826.547)
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	(132.500.000)	(252.127.431)	(1.498.312)	(334.298.569)	(7.904.339)	55.911.405	(672.417.247)
<i>Μερίσματα χρήσης 2003</i>	-	-	-	-	-	6.200.000	6.200.000
<i>Κέρδη Χρήσης</i>	-	-	-	-	-	(8.304.758)	(8.304.758)
<i>Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα εις νέο</i>	-	-	27.196	-	-	(27.196)	0
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς</i>	-	-	(7.343)	-	-	7.343	0
<i>Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</i>	-	-	-	-271.257.066,86	-	-	(271.257.067)
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση</i>	-	-	-	95.208.112,30	-	-	95.208.112
<i>Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα χρήσης</i>	-	-	-	13.190.040,00	-	-	13.190.040,00
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικών στα αποτελέσματα</i>	-	-	-	-4.616.514,00	-	-	-4.616.514,00
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0	19.853	(167.475.429)	0,00	-2.124.610,83	-169.580.186,45
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005	(132.500.000)	(252.127.431)	(1.478.459)	(501.773.998)	(7.904.339)	53.786.794	(841.997.433)



5. Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε χιλ. €

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες
Κέρδη Περιόδου (Προ φόρου)
 Προσαρμογές στα Κέρδη

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης

Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων
 Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων
 Αύξηση/ (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού
 Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων
 Εκροή προβλέψεων
 Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

μείον: Καταβληθέντες τόκοι
 μείον: Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών
 μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων
 Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων
 Πωλήσεις / μειώσεις / διαγραφές ενσώματων παγίων
 Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα
 Μερίσματα εισπραχθέντα
 Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη
 Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση
 Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
 Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής
 Αγορά συγγενών επιχειρήσεων
 Αγορά θυγατρικών
 Πώληση ποσοστού θυγατρικών
 Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση
 Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
 Τόκοι που εισπράχθηκαν
 Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων συνδεδεμένων μερών
 Υπερξία από εξαγορά μετοχών της TOUSA
 Απόκτηση/πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ξ & λοιπών επιχ.

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εξάσκηση stock options θυγατρικής
 Αγορά ιδίων μετοχών
 Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής
 Δάνεια αναληφθέντα
 Αποπληρωμή δανεισμού
 Τόκοι πληρωθέντες
 Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων
 Πληρωμές Εγγυήσεων
 Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις

Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου
 Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου

Προσαρμογές στα Κέρδη για:

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων
 Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων
 Διαγραφές Παγίων
 Προβλέψεις
 Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων
 Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων
 Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα
 Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση
 Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
 Κέρδη από πώληση Δ.π.Π. Χρημ/κών στοιχείων
 Έσοδα τόκων
 Χρημ/κό αποτέλεσμα από προεξόφληση χορηγηθέντων δανείων
 Έσοδα από μερίσματα
 Αποσβέσεις επιχορηγήσεων - Παραχωρηθέντων Δικαιωμάτων
 Μερίδιο αποτελέσματος σε συνδεδεμένες εταιρίες
 Συναλλαγματικές διαφορές αναληφθέντων δανείων

Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/05	30/09/04	30/09/05	30/09/04
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου (Προ φόρου)	188.486	101.514	16.294	-3.875
Προσαρμογές στα Κέρδη	1.753	5.051	-20.658	3.549
	190.239	106.565	-4.364	-326
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων	-427.235	-197.053	0	944
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	-202.316	-47.136	4.547	-6.203
Αύξηση/ (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	0	0	0	0
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	43.518	22.258	8.888	-15.621
Εκροή προβλέψεων	-2	120	-1	-1
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	0	0	0	0
	-586.035	-221.811	13.434	-20.881
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-395.796	-115.246	9.071	-21.206
μείον: Καταβληθέντες τόκοι	0	0	0	0
μείον: Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών	59.746	5.367	0	0
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	-47.619	-73.872	-2.568	-5.811
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-383.669	-183.751	6.503	-27.017
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	-17.500	-27.777	-177	-193
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-59	-80	-93	-3
Πωλήσεις / μειώσεις / διαγραφές ενσώματων παγίων	7.350	2.026	0	0
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	51	39	4.359	1.117
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	0	-5.081	-7.950
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	-16.840	-13.327
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0
Αγορά συγγενών επιχειρήσεων	0	-3.566	0	0
Αγορά θυγατρικών	0	0	0	0
Πώληση ποσοστού θυγατρικών	0	0	0	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	29.519	6.580	28.328	4.908
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	306	115	0	0
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων συνδεδεμένων μερών	0	0	0	0
Υπερξία από εξαγορά μετοχών της TOUSA	0	-5.346	0	0
Απόκτηση/πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ξ & λοιπών επιχ.	74.937	4.916	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	94.604	-23.093	10.497	-15.447
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξάσκηση stock options θυγατρικής	0	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-13.721	-18.158	-3.553	-5.402
Δάνεια αναληφθέντα	157.257	150.307	1.985	0
Αποπληρωμή δανεισμού	0	0	-12.270	-404
Τόκοι πληρωθέντες	-3.330	-2.509	-1.017	-578
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-4.256	-4.578	0	-134
Πληρωμές Εγγυήσεων	0	0	0	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	135.950	125.062	-14.855	-6.518
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-153.115	-81.782	2.145	-48.982
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	279.986	207.109	6.759	49.702
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	126.871	125.327	8.904	720
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	11.660	13.418	180	150
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	97	121	21	2
Διαγραφές Παγίων	0	0	25	14
Προβλέψεις	1.494	-60	1	1
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων	0	-250	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	0	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	0	0	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-13.185	-3.614	4.040	9.242
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	413	1.415	-49	-2.679
Κέρδη από πώληση Δ.π.Π. Χρημ/κών στοιχείων	0	0	-23.003	-3.611
Έσοδα τόκων	-306	-115	0	0
Χρημ/κό αποτέλεσμα από προεξόφληση χορηγηθέντων δανείων	0	0	427	2.335
Έσοδα από μερίσματα	-52	-39	-4.359	-1.117
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων - Παραχωρηθέντων Δικαιωμάτων	-200	-5.028	0	0
Μερίδιο αποτελέσματος σε συνδεδεμένες εταιρίες	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αναληφθέντων δανείων	2.058	-797	2.058	-797
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	1.979	5.051	-20.658	3.549



6. Πληροφορίες για την εταιρεία

6.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία συστήθηκε το 1965 ως Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. – Κ.Γαλανόπουλος και Κ.Στέγγος» και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία ΠΕΛΟΨ». Το 1980 μετονομάστηκε σε «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε 27 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρίας τα έτη 1965-1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λ.π.). Τα επόμενα έτη η Εταιρία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιριών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών και αξιοποίησης γης στις ΗΠΑ, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση 4 ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κ.λ.π.), την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL Estate) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως οι μαρίνες Φλοίσβου και Σάμου και πρόκειται να αναπτύξει και νέες δραστηριότητες με την ίδρυση εταιρίας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.



Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

6801/06/B/86/08

Εποπτεύουσα αρχή Νομαρχία Πειραιά

Αρμόδια ΔΟΥ: ΦΑΕ Πειραιά

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

- Κωνσταντίνος Στέγγος, Πρόεδρος
- Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Τεχνικός, ως και Γενικός Δ/ντής
- Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος
- Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, Μέλος (εκτελεστικό)
- Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, Μέλος (εκτελεστικό)
- Νικόλαος Σταθάκης του Δημητρίου, Μέλος (εκτελεστικό)
- Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, Μέλος (μη εκτελεστικό)
- Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, Μέλος (μη εκτελεστικό)
- Χρυσή Στέγγου του Κων/νου, Μέλος (μη εκτελεστικό)
- Ηλίας Κουκούτσης του Κων/νου, Μέλος (μη εκτελεστικό)
- Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, Μέλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)
- Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, Μέλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό)

Νομικοί Σύμβουλοι

- Σταμούλης Γεώργιος
- Φιλοθεΐδης Θεόδωρος
- Αϊβαζίδης Ανέστης
- Δικηγορικό Γραφείο Μούσας & Τσιμπρής
- Δικηγορικό Γραφείο Δρυλεράκη & Συνεργάτες



Τραπεζίτες

- CΙΤΙΒΑΝΚ ΝΟΒΑ ΒΑΝΚ
- ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
- ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
- ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ
- ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
- ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ελεγκτές

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΜΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

6.2. Αντικείμενο Εργασιών

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η εταιρεία δραστηριοποιείται στα εξής:

- στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας στον ΜΟΧΛΟ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρίας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο NYSE της Νέας Υόρκης, ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΒΙΛΛΑΤΖ ΙΝΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ ΑΕ, ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ και ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ.
- στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες και ήπιες πηγές μέσω της συμμετοχής της στην εταιρεία ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ
- στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ και της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνεργία των διαφόρων κλάδων.



6.3. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/09/2005 έχει ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕΒΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
TECHNICAL OLYMPIC USA INC	Η.Π.Α.	67,02%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	Η.Π.Α.	100%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
TECHNICAL OLYMPIC UK PLC	ΑΓΓΛΙΑ	100%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	92,81%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	46,81%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛ.ΣΠΟΥΔΩΝ Π. ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,93%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	94,39%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ 10%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΑΛΒΙΤΕΡΡΑ HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 74,11%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΜΕΛΤΕΜΙΚΑΣΤΡΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,90%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	68,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Ολική Ενοποίηση
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	29,70%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Καθαρή Θέση
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 50%	Σχέση θυγατρικής προς υποθυγατρική	Καθαρή Θέση
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	37,00%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Καθαρή Θέση



6.4. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΉΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ την 30^η Σεπτεμβρίου 2005 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο έως και την 30η Σεπτεμβρίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι εκπεφρασμένες σε χιλιάδες ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/05 είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του α' εξαμήνου 2005.

Η λεπτομερής περιγραφή του πλαισίου καθώς και οι βασικές λογιστικές αρχές κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου έχουν παρατεθεί στις επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2005.

Κατά συνέπεια η ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων του εννεαμήνου 2005, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές του α' εξαμήνου 2005, ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

7.1. Πρωτέων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Αμερική και οι λοιπές χώρες της Ευρωζώνης. Ως πρωτέων τομέας επιλέχθηκε ο γεωγραφικός τομέας, δεδομένου ότι το σημαντικότερο ποσό του συνολικού κύκλου εργασιών προέρχεται από την θυγατρικής της εταιρίας ΤΟΥΣΑ.



Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01 – 30/09/2004 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ελλάδα και			Σύνολο
	Αμερική	λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Λοιπά	
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.188.891	309.336	-	1.498.227
Εσωτερικές πωλήσεις	-	(278.992-)	-	(278.992)
Καθαρές πωλήσεις	1.188.891	30.344	0	1.219.235
Λειτουργικά κέρδη	89.365	8.853	-	98.219
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-	(513)	-	(513)
Αποτέλεσμα από επενδύσεις		3.737		3.737
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	-	-	72	72
Κέρδη προ φόρων	89.365	12.077	72	101.515
Φόρος εισοδήματος	(33.561)	985	-	(32.576)
Καθαρό κέρδος	55.804	13.062	72	68.939

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για τους εννέα πρώτους μήνες έως την 30/09/2005 έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ελλάδα και			Σύνολο
	Αμερική	λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	Λοιπά	
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.463.114	279.323	0	1.742.437
Εσωτερικές πωλήσεις	0	(194.078)	0	(194.078)
Καθαρές πωλήσεις	1.463.114	85.245	0	1.548.359
Λειτουργικά κέρδη	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	181.081	(5.641)	0	175.439
Αποτέλεσμα από επενδύσεις	0	(1.549)	0	(1.549)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων		14.595		14.595
Κέρδος από απόκτηση Εταιρείας	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	181.081	7.405	0	188.485
Φόρος εισοδήματος	(68.890)	(3.207)	0	(72.097)
Καθαρό κέρδος	112.191	4.198	0	116.388

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού ανά τομέα κατά την 30/09/2005 αναλύονται ως εξής:

7.2. Δευτερευόν τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

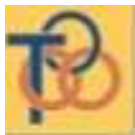
Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας κατά επιχειρηματικό τομέα έχει ως εξής:

	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004
Αμερική	1.463.114	1.188.891
Ελλάδα και λοιπές Χώρες της Ευρωζώνης	85.245	30.344
Σύνολο	1.548.359	1.219.235



Οι βασικοί επιχειρηματικοί τομείς κατά την εννιαμηνιαία περίοδο (και την αντίστοιχη συγκριτική έχει ως εξής:

	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004
Κατασκευαστικός τομέας	245.497	(264.396)
Ξενοδοχειακός Τομέας	(10.882)	(5.749)
Έσοδα από τη λειτουργία του Καζίνο	(11.359)	(11.669)
Home Building /Real Estate	1.463.114	1.188.891
Λοιπά	(138.011)	312.158
Σύνολο	1.548.359	1.219.235



8. Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ποσά σε χιλ. €

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ

Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προσαρμογές λόγω της προσαρμογής των IFRS

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	30-Σεπ-2004	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	30-Σεπ-2004
	626.961	673.719	757.145	407.841	407.591	414.653
Προσαρμογές λόγω της προσαρμογής των IFRS						
(i)	167.725	156.942	167.725	2.275	1.944	2.275
(i)	1.578	3.920	3.104	0	1.449	815
(ii)	-5.464	-4.367	-4.594	-1.624	-1.624	-1.624
(iii)	-30.426	-22.746	-32.466	92	0	92
	-2.647	-838	-2.647	0	0	0
(iv)	12.623	2.189	0	9.540	5.300	9.540
(iv)	1.330	1.400	0	800	900	-9.540
(v)	0	0	0	304.721	423.485	550.064
(v)	423	438	-828	67	-1.357	17
(vi)	-521	-581	-567	-19	-22	-21
	9.987	15.009	12.228	774	979	859
(vii)	-59.057	-42.475	-51.856	-106.145	-153.906	-202.028
	-1.035	-609	-1.035	0	0	0
(viii)	489	1.461	336	-30	693	14
	0	0	0	0	-2.859	-2.335
(ix)	-2.874	-2.288	-2.435	0	0	0
	0	642	0	0	0	0
(x)	-34.002	-31.461	-95.989	0	0	0
	425	2.842	5.394	7	33	7
	58.554	79.478	-3.630	210.458	275.015	348.135
Προσαρμογές λόγω της διόρθωσης βασικών λαθών						
	-10.007	-11.524	-10.007	-10.007	-10.007	-10.007
	-2.957	-2.944	-3.297	0	0	0
	3.846	3.634	3.846	0	1.418	0
	-715	-2.798	-512	0	-1.599	0
	-13.907	-15.834	-15.774	0	0	0
	-15.251	2.213	-14.426	0	0	0
	-38.991	-27.253	-40.170	-10.007	-10.188	-10.007
Γενικό Σύνολο Προσαρμογών						
	19.563	52.225	-43.800	200.451	264.827	338.128
Επενδεδυμένα κεφάλαια, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα						
	646.524	725.944	713.345	608.292	672.418	752.781



ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά σε €

Σύνολο Αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ

Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προσαρμογές λόγω της προσαρμογής των IFRS

Σημ.	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	30-Σεπ-2004	1-Ιαν-2004	31-Δεκ-2004	30-Σεπ-2004
	0	185.567	101.519	0	5.618	6.812
Προσαρμογές λόγω της προσαρμογής των IFRS						
(i)	0	2.342	1.526	0	1.449	815
(ii)	0	1.097	869	0	0	0
(iii)	0	7.680	-2.040	0	-92	0
		0	0		-14.869	-9.242
(v)	0	15	-1.251	0	-1.424	-50
(vi)	0	-61	-46	0	-3	-2
	0	5.021	2.241	0	205	85
	0	0	0	0	-660	-1.101
	0	427	0	0	0	0
(viii)	0	972	-153	0	723	43
	0	0	0	0	-2.859	-2.335
(x)	0	-31.461	0	0	0	0
		-2.666			0	
	0	0	0	0	0	0
	0	265	29	0	26	0
	0	-16.369	1.175	0	-17.504	-11.787
Σύνολο προσαρμογών βάση των IFRS						
Προσαρμογές λόγω της διόρθωσης βασικών λαθών						
					1.418	
					-1.599	
					0	
					(181)	0
					(17.685)	(11.787)
Αποτέλεσμα κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα						
	0	169.198	102.694	0	-12.067	-4.975



8.1. Σημειώσεις επί των προσαρμογών

(i) – Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή αναπροσαρμοσμένες – τρέχουσες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης (01/01/2004). Οι τρέχουσες αξίες των ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού προσδιορίστηκαν μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Επιπροσθέτως, τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εμπίπτουν στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα, αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, βάσει σχετικής μελέτης ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Τα υπόλοιπα ενσώματα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων αυτών επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων. Αναλυτικά, από την αποτίμηση των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ προέκυψαν τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Ενσώματα πάγια που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία (αναπροσαρμοσμένες αξίες)

Εύλογη Αξία ως αναπροσαρμοσμένη αξία εύλογης αξίας για τα ΔΠΧΠ
Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις
προηγούμενες λογιστικές αρχές
Αποσβέσεις σύμφωνα με IFRS
Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία

Επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες

Εύλογη Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης
Λογιστική Αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, σύμφωνα με τις
προηγούμενες λογιστικές αρχές (αποσβέσεις ΠΔ100/98)
Σύνολο προσαρμογής στην λογιστική αξία

Σύνολο Προσαρμογών στην αξία των Ενσώματων Παγίων Στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
207.198	4.773
42.911	2.560
0	0
164.287	2.214
9.080	154
5.642	93
3.438	61
167.725	2.275

(ii) - Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι διατάξεις των ΔΠΧΠ θέτουν πολύ αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν μόνο τα λογισμικά προγράμματα του ομίλου καθώς και τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδεια λειτουργίας καζίνο). Η επιβάρυνση από τη μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης στα ίδια κεφάλαια του ομίλου κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε € 5.464 χιλ. (€ 1.624 χιλ. για τη μητρική).

(iii) – Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των



έργου που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό έσοδο. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογούνταν και όχι στη χρήση που κατασκευάζονταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, το Δ.Λ.Π. 11 απαιτεί η ζημιά αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(iv) – Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.

Σε αντίθεση με τις προηγούμενα ισχύουσες λογιστικές αρχές, τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης διανομής του Δ.Σ. από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(v) – Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την παρεχόμενη από το Δ.Π.Χ.Π. 1 επιλογή να ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά μέσα του χαρτοφυλακίου της σε «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση» και «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (01/01/2004).

Τα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, επανεκτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ στις εύλογες αξίες τους (π.χ. για τους εισηγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους η τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού). Η διαφορά με την αποτίμηση βάση των προηγούμενων λογιστικών αρχών (αποτίμηση στην μικρότερη αξία μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας, δηλαδή της μέσης τιμής κλεισίματος του τελευταίου μήνα της περιόδου) ωφέλησε τα ίδια κεφάλαια.

Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική διαφορά προκύπτει από την επανεκτίμηση των «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση» μετά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό, ενώ αντίστοιχα κέρδη ή ζημιές από επανεκτιμήσεις «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων σε Εύλογες Αξίες μέσω των Αποτελεσμάτων» αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

(vi) – Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωριζόταν σε ταμειακή βάση. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης ανήλθε σε ποσό € 520.843 (και € 19.360 η μητρική), η οποία υπολογίστηκε κατόπιν σχετικής αναλογιστικής μελέτης.

Συγκεκριμένα, η συνταχθείσα μελέτη αποτέλεσε την αναλογιστική αποτίμηση την 01/01/2004 (ημερομηνία μετάβασης) και 31/12/2004 των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις αποζημιώσεις των εργαζομένων στον Όμιλο σύμφωνα με τον ν.2112/20. Με βάση τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης παρουσιάστηκαν οι σχετικές επιδράσεις στα Ίδια Κεφάλαια και στα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας.



(vii) – Επίδραση από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης

Η Εταιρία προβαίνει σε ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης των συγγενών επιχειρήσεων LAMDA TECHNOL FLOISVOS HOL και ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ. Η Εταιρία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές προέβη στην ενοποίηση των προαναφερθέντων επιχειρήσεων κατά την 31/12/2004 οπότε και αναγνώρισε την αναλογία της στο σύνολο των σωρευμένων αποτελεσμάτων των προαναφερόμενων εταιρειών όπως αυτά είχαν προκύψει με βάση τις τηρούμενες λογιστικές αρχές.

Από την ενοποίηση των επιχειρήσεων πριν την 01/01/2004 προκύπτει μία επιβάρυνση στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου κατά το ποσό των € 1.035 χιλ. η οποία οφείλεται στις ζημιές που παρουσίαζαν οι εταιρείες αυτές έως και την 31/12/2003.

Η μεταβολή της παραπάνω επίδρασης την 31/12/2004 προκύπτει από τις διαφορές μεταξύ των αποτελεσμάτων όπως αυτά προσαρμόστηκαν ώστε να είναι συμβατά με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και των αποτελεσμάτων βάση των τηρούμενων λογιστικών αρχών από τις προαναφερόμενες εταιρείες για τη χρήση 2004.

(viii) – Αναγνώριση πιστωτικών συναλλαγματικών διαφορών στα αποτελέσματα εις νέον

Ο Όμιλος και η Εταιρία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, σχημάτιζε σχετική πρόβλεψη για τις πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές. Κατά τη χρήση 2004 οι πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές που είχαν προκύψει από την αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία και πραγματοποιήθηκαν.

9. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

Γνωστοποιείται επίσης και συνέχεια της από 2 Αυγούστου 2005 ανακοίνωσης της θυγατρικής μας εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOYSA) για αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και πώληση μετοχών της, ότι στις 7 Σεπτεμβρίου 2005 προσφέρθηκαν από την ομάδα των κυρίων αναδόχων (joint book-running managers) CITIGROUP και UBS SECURITIES LLC, με τιμή πώλησης 28\$ ανά μετοχή (book building), 4.000.000 μετοχές της εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA). Οι μετοχές αυτές διατέθηκαν σε θεσμικούς επενδυτές και στο ευρύ κοινό στις ΗΠΑ και την Ευρώπη. Οι μεν 1.080.000 μετοχές (secondary offering) προέρχονται από πώληση ιδίων μετοχών εταιρείας μας (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ), οι δε 2.920.000 μετοχές αφορούν σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας TOUSA (primary offering).

Παράλληλα έχει χορηγηθεί στους αναδόχους και δικαίωμα προαίρεσης αγοράς 600.000 επιπλέον μετοχών για κάλυψη της παρατηρούμενης υπερβάλλουσας ζήτησης των μετοχών αυτών.



10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής