

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΕ Τεχνική Ολυμπιακή" και του "Όμιλου Τεχνική Ολυμπιακή". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διευθύνση διαδικτύου της (www.techni.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Πλήρες Όνομα:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.
Έδρα:	Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Αλιμος
Κύρια Δραστηριότητα:	Συμμετοχική Εταιρεία
Εποπτεύουσα Αρχή:	ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές	Ernst & Young Α.Ε.
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094105288
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος Δ.Σ	Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος
Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γεν. Δι/ντής	Χρυσή Στέγγου του Κων/νου, μέλος
Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος	Ηλίας Κουκούτσης του Κων/νου μέλος
Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος	Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου, μέλος
Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος	Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος
Νικόλαος Σταθάκης του Δημητρίου, μέλος	Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος
Ημ/νία Λήξεως τρ. Χρήσεως:	31.12.2005
Διάρκεια Χρήσεως:	12 μηνι
Τύπος των οικονομικών καταστάσεων:	Ενδιάμεσες Α' Εξαμήνου
Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:	Έκθεση επισκόπησης (Χωρίς επιφύλαξη)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	510.218	502.472	880.456	838.920
Αποθέματα	1.278.770	963.002		
Απαιτήσεις από πελάτες	92.494	72.138	5.469	5.626
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	232.866	365.084	15.812	16.629
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.114.348	1.902.696	901.737	861.175
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	755.829	680.160	170.655	153.929
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	97.576	85.120	28.645	25.647
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	466.222	426.333	15.643	9.182
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	1.319.627	1.191.613	214.943	188.758
Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρίας	606.756	547.869	686.794	672.417
Δικαιώματα Μειοψηφίας	187.965	163.214		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	794.721	711.083	686.794	672.417
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	2.114.348	1.902.696	901.737	861.175

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ								
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €								
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	01/01 - 30/06/2005	01/04 - 30/06/2005	01/01 - 30/06/2004	01/04 - 30/06/2004	01/01 - 30/06/2005	01/04 - 30/06/2005	01/01 - 30/06/2004	01/04 - 30/06/2004
Κύκλος εργασιών	942.332	374.651	844.721	361.145	612	2.442	3.554	864
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	189.847	101.287	156.626	84.908	356	2.315	272	464
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	71.444	42.966	54.251	29.962	(2.852)	2.110	632	1.196
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	81.759	48.123	59.511	32.592	(2.754)	2.159	730	1.245
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	71.278	41.927	53.357	28.419	(6.277)	4.694	(13.382)	(677)
Μείον φόροι	(35.438)	(23.059)	(18.489)	(8.593)	(3.325)	(7.856)	(273)	(118)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	35.840	18.868	34.868	19.826	(9.602)	(3.162)	(13.655)	(795)
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους Εταιρίας	23.910	12.267	23.333	13.166				
Δικαιώματα Μειοψηφίας	11.930	6.601	11.535	6.660				
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)	0,27	0,14	0,26	0,15	(6,02)	(2,39)	(10,31)	(0,60)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/05	1/1-30/6/04	1/1-30/6/05	1/1-30/6/04
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	711.083	647.359	672.417	608.291
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	1.196	5.272	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	-8.054	(12.861)	-6.200	-10.340
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	54.656	-18.417	30.178	67.117
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	35.840	89.730	(9.601)	(13.656)
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/6/2005 και 30/6/2004 αντίστοιχα)	794.721	711.083	686.794	651.412

ΑΛΙΜΟΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
 Α.Δ.Τ. Α 353616

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
 Α.Δ.Τ. Χ 055522

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
 Α.Δ.Τ. Μ 347633

ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Δ.Τ. Σ 332143

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Α.Δ.Τ. Π 257925

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

 Νικόλαος Μουστάκης
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13971

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2005	30/06/2004	30/06/2005	30/06/2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	71.278	53.357	(6.277)	(13.383)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	10.315	5.260	98	98
Προβλέψεις	256	(226)	227	1
Συναλλαγματικές διαφορές	46372	24390	(644)	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	208	(485)	(10.211)	(30.310)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(320.723)	(89.991)	0	(66)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(39.261)	(58.607)	4	(9.235)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	43.702	(12.382)	(12)	158
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα				
Καταβεβλημένοι φόροι	(41.817)	(21.860)	14.475	39.083
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(229.670)	(100.544)	(2.340)	(13.654)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	13.514	(8.969)	356	(30.146)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(9.140)	(16.421)	(186)	(165)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	3.475	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες				
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	378	300
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	7.849	(25.390)	548	(30.011)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		2.952		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	93.220	105.311	4.191	156
Εξοφλήσεις δανείων	(132)	(7.289)	(550)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(2.621)	(2.928)	0	(134)
Μερίσματα πληρωθέντα	(9.582)	(17.470)	(1.028)	(4.860)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	80.885	80.576	2.613	(4.838)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(140.936)	(45.358)	821	(48.503)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	279.986	207.110	6.759	49.702
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	139.050	161.752	7.580	1.199

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2005 ΚΑΙ 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με τα ΕΛΠ	673.718	626.961	407.591	407.841
Προσαρμογές της Καθαρής θέσης με βάσει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	37.365	19.565	264.827	200.450
Καθαρή θέση σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	711.083	646.526	672.418	608.291

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Εταιρεία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,11%
TECHNICAL OLYMPIC USA INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	73,38%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100%
TECHNICAL OLYMPIC UK LTD	ΑΓΓΛΙΑ	100%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	94,82%
MELITON BEACH ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	46,81%
ΜΑΡΙΝΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΓΚΟΛΦ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%
VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%
ΜΕΛΤΕΜΙ ΚΑΣΤΡΙ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	68%

Πρόσθετα στοιχεία

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2003
- Η εταιρεία έχει ενεχυριάσει 3,75 εκ. μετοχές της θυγατρικής ΤΟΥΣΑ ως εγγύηση λήψης βραχυπρόθεσμου δανείου ύψους \$ 30 εκ.
- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε για τη περίοδο 1/1-30/6/2005 ήταν 4.080 άτομα
- Ενδοεταιρικές συναλλαγές : Πωλήσεις €131.739 χιλ. Ενδοεταιρικές απαιτήσεις /υποχρεώσεις € 263.760 χιλ.