



31 Μαρτίου 2009

Αποτελέσματα FY 2008

Περιγραφή Ομίλου

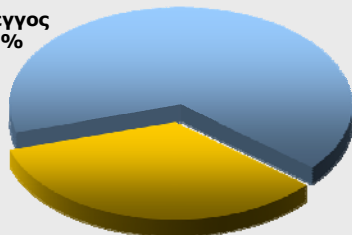
Ο Όμιλος ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών, του τουρισμού, της ανάπτυξης ακινήτων, της εκμετάλλευσης μαρίνων, της παραγωγής βιομηχανικών υλικών και της παραγωγής οίνου & γεωργικών προϊόντων. Κύριες γεωγραφικές περιοχές δραστηριοποίησης, η Ελλάδα και οι χώρες της Βαλκανικής.

Στοιχεία Μετοχής

Τιμή Μετοχής (€) 27/03/2009	0,18
Αριθμός Μετοχών (000.)	165.625
Κεφαλαιοποίηση (εκατ. €)	29,8
ATHEX	ΟΛΥΜΠ
REUTERS	OLYR.AT
BLOOMBERG	OLYMP GA

Μετοχική Σύνθεση

κ. Κ. Στέγγος
34,31%



Ελεύθερη Διασπορά
65,69%

- Ο Ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 175,64 εκατ. έναντι € 154,04 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2007, σημειώνοντας αύξηση κατά 14,02%, ενώ ο εταιρικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 6,32 εκατ. έναντι € 4,96 εκατ. της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 27,41%.

- Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα - EBITDA της κλειόμενης χρήσης 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν αρνητικά και ανήλθαν στο ποσό των € 7,41 εκατ. έναντι κερδών € 11,45 εκατ. της χρήσης 2007, ενώ τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα - EBITDA διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 7,7 εκατ. έναντι ζημίας € 0,71 εκατ. την προηγούμενη χρήση.

- Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιόγona στο ποσό των € 22,78 εκατ. από € 4,39 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007, ενώ τα αντίστοιχα εταιρικά διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 7,40 εκατ. από ζημίες € 173,54 εκατ. της προηγούμενης χρήσης.

- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου ενισχύθηκε στα € 454,76 εκατ. ως αποτέλεσμα τόσο της επίδρασης της μη ενοποίησης της πρώην θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc. όσο και της υπεραξίας εκτίμησης των ενωμάτων στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου. Αντίστοιχα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ενισχύθηκε στα € 356,22 εκατ. έναντι € 255,90 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007. Το σύνολο του Παγίου Ενεργητικού του Ομίλου ανήλθε σε € 529,24 εκατ. έναντι € 351,46 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007 ως αποτέλεσμα τόσο της ολοκλήρωσης μέρους των επενδυτικών έργων όσο και της επανεκτίμησης των παγίων στο τέλος της χρήσης.

- Υπενθυμίζεται ότι τόσο τα στοιχεία της χρήσης 2008 όσο και αυτά του 2007 δεν περιλαμβάνουν την δραστηριότητα της πρώην θυγατρικής TOUSA Inc καθώς, όπως έχει ήδη ενημερωθεί το επενδυτικό κοινό, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. αποφάσισε από τις 2/1/2008 και εντεύθεν να μην περιλαμβάνει στην ενοποίηση του Ομίλου τα αποτελέσματα της εταιρείας αυτής.

- Η πολυετής παρουσία του Ομίλου, η ευέλικτη δομή του και η ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, έχουν θέσει τα θεμέλια για την συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας που όλα αυτά τα χρόνια έχει επιτευχθεί και την αντιμετώπιση των τυχόν δυσκολιών που προκύπτουν μέσα σε αυτό το παγκοσμίως αρνητικό οικονομικό περιβάλλον. Μέσα στο πλαίσιο αυτό κύριοι πυλώνες του επιχειρησιακού σχεδιασμού του Ομίλου αποτελούν η περαιτέρω αξιοποίηση του συγκροτήματος του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και η ενίσχυση των δραστηριοτήτων του κατασκευαστικού τομέα.

ΕΚΑΤ. €	FY	FY	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	154	176	14,0%
Μικτό Κέρδος	19	20	7,7%
EBITDA	11	-7	Ζημίες
EBIT	-1	-22	Ζημίες
EBT	-4	-23	Ζημίες
EATAM	-779	367 Turnaround	

Περιθώρια Κέρδους

Μικτό Κέρδος	12,3%	11,7%
EBITDA	7,4%	-4,2%
EBIT	-0,5%	-12,6%
EBT	-2,9%	-13,0%
EATAM	-505,7%	208,9%



Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα

(εκατ. €)	Q1 2007	Q2 2007	Q3 2007	Q4 2007	FY 2007	Q1 2008	Q2 2008	Q3 2008	Q4 2008	FY 2008
Κύκλος Εργασιών	23,7	34,8	54,3	41,3	154,0	32,1	43,2	59,4	40,9	175,6
Κόστος Πωληθέντων	-26,2	-26,4	-40,8	-41,7	-135,0	-32,1	-33,1	-44,3	-45,7	-155,2
Μικτό Αποτέλεσμα	-2,5	8,4	13,5	-0,4	19,0	0,1	10,1	15,1	-4,8	20,5
Λοιπά Έσοδα - Έξοδα	0,3	-1,5	-2,4	3,5	-0,2	0,9	-0,3	-11,2	12,3	1,6
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	-2,7	-4,7	-5,4	-6,7	-19,5	-5,3	-9,5	-24,1	-5,4	-44,2
Αποτέλεσμα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)	-2,2	2,0	8,7	0,2	11,4	-1,4	3,3	-17,1	7,8	-7,4
Αποσβέσεις	-2,7	0,1	-2,9	-3,8	-12,2	-2,9	-3,0	-3,1	-5,8	-14,7
Αποτέλεσμα προ Φόρων και Τόκων (EBIT)	-4,9	2,1	5,7	-3,6	-0,7	-4,3	0,3	-20,2	2,1	-22,1
Έσοδα Συμμετοχών & Χρεογράφων	0,0	0,0	0,1	3,2	3,1	0,0	0,0	3,5	2,1	5,5
Έσοδα /(Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	-1,2	-1,7	-1,2	-2,8	-6,8	-0,8	-2,5	0,0	-3,0	-6,1
Αποτέλεσμα προ φόρων (EBT)	-6,1	0,3	4,6	-3,2	-4,4	-5,1	-2,2	-16,7	1,2	-22,8
Φόροι	-0,8	-0,6	-0,6	-3,9	-5,8	-0,6	-1,1	-1,7	-3,1	-6,5
Αποτέλεσμα από διακοπές δραστηριότητες	-46,7	-38,6	-458,4	-381,7	-925,3	395,6	0,0	0,0	-0,2	395,3
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-19,3	-7,2	-119,5	-10,6	-156,6	0,2	1,4	-1,3	-1,1	-0,9
Αποτέλεσμα μετά από Φόρους και Δικαιώματα Μειοψηφίας (EATAM)	-34,4	-31,7	-334,8	-378,1	-779,0	389,7	-4,7	-17,1	-0,9	366,9
Περιθώρια Κέρδους										
Μικτό Αποτέλεσμα	-10,5%	24,0%	24,9%	-0,9%	12,3%	0,2%	23,4%	25,4%	-11,8%	11,7%
EBITDA	-9,5%	5,7%	16,0%	0,4%	7,4%	-4,3%	7,6%	-28,8%	19,1%	-4,2%
EBIT	-20,8%	6,0%	10,6%	-8,8%	-0,5%	-13,4%	0,7%	-34,0%	5,0%	-12,6%
EBT	-25,8%	0,8%	8,5%	-7,8%	-2,9%	-15,9%	-5,1%	-28,1%	3,0%	-13,0%
EATAM	-145,0%	-91,0%	-616,8%	-916,1%	-505,7%	1212,5%	-10,9%	-28,9%	-2,3%	208,9%
Μεταβολή										
Κύκλος Εργασιών						35,6%	24,2%	9,5%	-1,0%	14,0%
Μικτό Αποτέλεσμα						Turnaround	20,9%	11,8%	Ζημιές	7,7%
EBITDA						Ζημιές	63,8%	Ζημιές	5101,3%	Ζημιές
EBIT						Ζημιές	-85,4%	Ζημιές	Turnaround	Ζημιές
EBT						Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές	Turnaround	Ζημιές
EATAM						Turnaround	Ζημιές	Ζημιές	Turnaround	Turnaround

Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού

(σε εκατ. €)	FY 2006	FY 2007	FY 2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	721	1.445	529
Αποθέματα	1.596	8	9
Απαιτήσεις από πελάτες	26	26	39
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	201	115	111
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.544	1.594	687
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.411	93	125
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές Υποχρεώσεις	52	50	43
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	349	68	65
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	1.489	0
Σύνολο υποχρεώσεων	1.812	1.700	232
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	537	-149	370
Δικαιώματα Μειοψηφίας	195	43	84
Σύνολο Καθαρής Θέσης	733	-106	455
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.544	1.594	687

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την κατάρτιση και ανάλυση των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας: www.techol.gr

Σε αυτήν την παρουσίαση περιέχονται μελλοντικές προβλέψεις, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικά με αναμενόμενες εξελίξεις και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την Εταιρεία. Οι εκτιμήσεις αυτές δεν αποτελούν ιστορικά γεγονότα ούτε εγγύηση για τη μελλοντική απόδοση της εταιρείας. Αυτές οι μελλοντικές εκτιμήσεις εμπεριέχουν κινδύνους και αβεβαιότητες καθώς υπάρχουν παράγοντες που μπορούν να δημιουργήσουν σημαντική παρέκκλιση των μελλοντικών αποτελεσμάτων του Ομίλου από τις εκτιμήσεις αυτές. Περισσότερες πληροφορίες για τους πιθανούς κινδύνους και τις αβεβαιότητες που επηρεάζουν τον Όμιλο περιγράφονται στις ανακοινώσεις που έχει κάνει στο Χρηματιστήριο Αξιών. Οι μελλοντικές εκτιμήσεις αφορούν μόνο την ημερομηνία της συγκεκριμένης παρουσίασης.