



28 Νοεμβρίου 2008

Αποτελέσματα 9Μ 2008

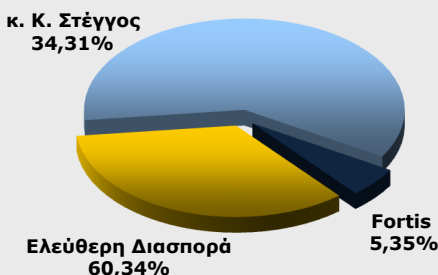
Περιγραφή Ομίλου

Ο Όμιλος ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών, του τουρισμού, της ανάπτυξης ακινήτων, της εκμετάλλευσης μαρινών, της παραγωγής βιομηχανικών υλικών, της παραγωγής οίνου & γεωργικών προϊόντων και της αιολικής ενέργειας. Κύριες γεωγραφικές περιοχές δραστηριοποίησης, η Ελλάδα οι χώρες της Βαλκανικής και οι ΗΠΑ.

Στοιχεία Μετοχής

Τιμή Μετοχής (€) 27/11/2008	0,24
Αριθμός Μετοχών (000.)	165.625
Κεφαλαιοποίηση (εκατ. €)	39,8
ATHEX	ΟΛΥΜΠ
REUTERS	OLYGr.AT
BLOOMBERG	OLYMP GA

Μετοχική Σύνθεση



• Η σημερινή δραστηριότητα του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ περιλαμβάνει κυρίως τις αμιγώς κατασκευαστικές δραστηριότητες της μητρικής καθώς και της θυγατρικής ΜΟΧΛΟΣ και τις δραστηριότητες του ξενοδοχειακού τομέα και των υπηρεσιών καζίνο της θυγατρικής ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ. Παράλληλα μικρή συμμετοχή έχουν οι δραστηριότητες του τομέα των μαρινών και της ενέργειας.

• Στο εννεάμηνο του 2008 ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες σημείωσε ικανοποιητική **αύξηση της τάξης του 19,5%** και διαμορφώθηκε σε **€ 134,8 εκατ.** έναντι € 112,8 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Η ενίσχυση των πωλήσεων αποδίδεται κυρίως στην βελτιωμένη απόδοση του τομέα των κατασκευών μέσω της θυγατρικής ΜΟΧΛΟΣ και των θυγατρικών αυτής τόσο στην Ελλάδα όσο και στις περιοχές της βαλκανικής όπου δραστηριοποιείται.

• Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (**EBITDA**) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν κατά το εννεάμηνο του 2008 σε ζημιές **€ 15,2 εκατ.** έναντι κερδών € 11,3 εκατ. το 2007 ενώ τα ενοποιημένα **αποτελέσματα προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες** για το εννεάμηνο του 2008 ανήλθαν σε ζημιές ύψους **€ 24 εκατ.** έναντι ζημιών € 1,2 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο το 2007.

• Τέλος, τα **ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους **€ 367,8 εκατ.** έναντι ζημιών € 400,8 εκατ. το 2007, λόγω της μη ενοποίησης της πρώην θυγατρικής εταιρείας TOUSA INC και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΛΠ 27. Δηλαδή προκύπτει ωφέλεια στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά και στα ίδια κεφάλαια κατά το ποσό των €395,7 εκατ.

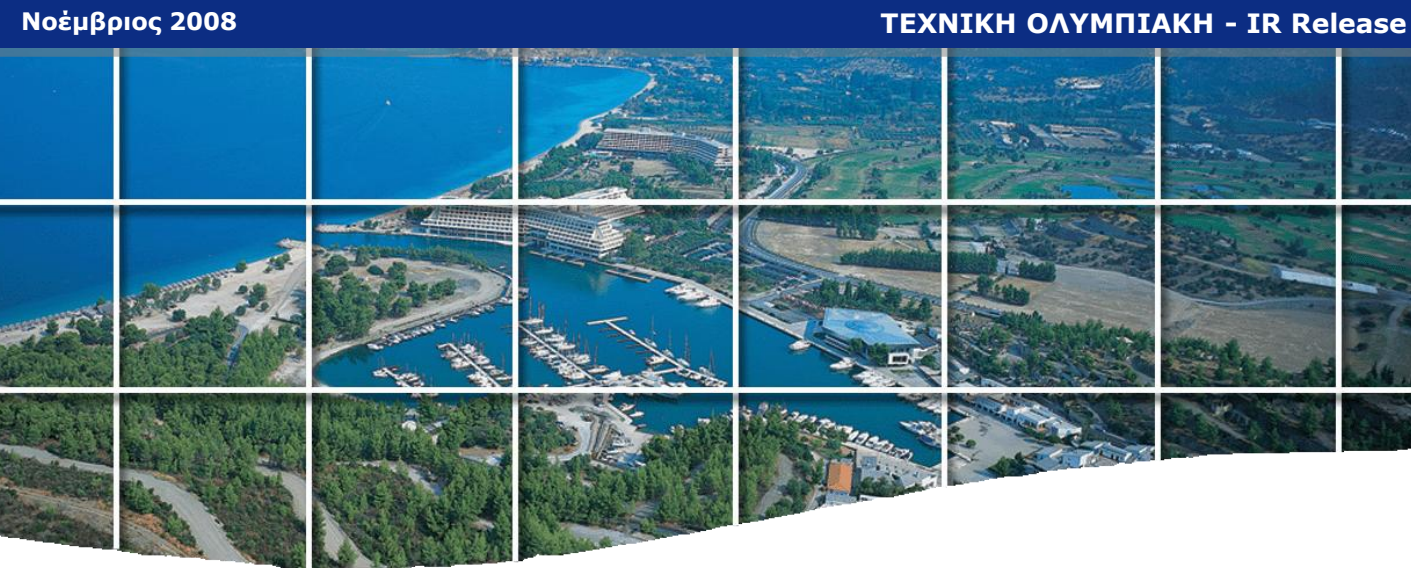
• Σημειώνεται ότι τόσο τα στοιχεία του εννεαμήνου 2008 όσο και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα στοιχεία του 2007 δεν περιλαμβάνουν την δραστηριότητα της πρώην θυγατρικής TOUSA Inc καθώς, όπως έχει ήδη ενημερωθεί το επενδυτικό κοινό, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. αποφάσισε από τις 2/1/2008 και εντεύθεν να μην περιλαμβάνει στην ενοποίηση του Ομίλου την εταιρεία αυτή. Στην απόφαση αυτή κατέληξε η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις στην πρώην θυγατρική TOUSA Inc., η οποία τελεί πλέον υπό το καθεστώς υπαγωγής της στο κεφ. 11 του πτωχευτικού κώδικα των Η.Π.Α. (Chapter 11 of the US Bankruptcy code) σύμφωνα και με τις ειδικότερες γενόμενες επ' αυτού ανακοινώσεις.

• Ο Όμιλος υλοποιεί σχέδιο αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του με γνώμονα την ανάπτυξη σε κερδοφόρους τομείς τόσο στην Ελλάδα όσο και σε χώρες της νότιας και ανατολικής Ευρώπης. Στόχος παραμένει πάντα η κατά το δυνατό διασπορά του λειτουργικού ρίσκου και η ανάπτυξη αφενός της κύριας δραστηριότητας που αποτελεί ο κατασκευαστικός τομέας καθώς και της δραστηριότητας στον τομέα του τουρισμού που προσφέρει σημαντικές δυνατότητες

ΕΚΑΤ. €	9Μ 2007	9Μ 2008	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	113	135	19,5%
Μικτό Κέρδος	19	25	30,4%
EBITDA	11	-15	Ζημιές
EBIT	3	-24	Ζημιές
EBT	-1	-24	Ζημιές
EATAM	-401	368	Turnaround

Περιθώρια Κέρδους

Μικτό Κέρδος	17,2%	18,8%
EBITDA	10,0%	-11,3%
EBIT	2,6%	-17,9%
EBT	-1,1%	-17,8%
EATAM	-355,4%	272,9%



Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα

(εκατ. €)	Q1 2007	Q2 2007	Q3 2007	9Μ 2007	Q1 2008	Q2 2008	Q3 2008	9Μ 2008
Κύκλος Εργασιών	23,7	34,8	54,3	112,8	32,1	43,2	59,4	134,8
Κόστος Πωληθέντων	-26,2	-26,4	-40,8	-93,4	-32,1	-33,1	-44,3	-109,5
Μικτό Αποτέλεσμα	-2,5	8,4	13,5	19,4	0,1	10,1	15,1	25,3
Λοιπά Έσοδα - Έξοδα	0,3	-1,5	-2,4	-3,7	0,9	-0,3	-11,2	-10,7
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	-2,7	-4,7	-5,4	-12,8	-5,3	-9,5	-24,1	-38,8
Αποτέλεσμα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)	-2,2	2,0	8,7	11,3	-1,4	3,3	-17,1	-15,2
Αποσβέσεις	-2,7	0,1	-2,9	-8,4	-2,9	-3,0	-3,1	-9,0
Αποτέλεσμα προ Φόρων και Τόκων (EBIT)	-4,9	2,1	5,7	2,9	-4,3	0,3	-20,2	-24,2
Έσοδα Συμμετοχών & Χρεογράφων	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	3,5	3,3
Έσοδα /(Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	-1,2	-1,7	-1,2	-4,0	-0,8	-2,5	0,0	-3,2
Αποτέλεσμα προ φόρων (EBT)	-6,1	0,3	4,6	-1,2	-5,1	-2,2	-16,7	-24,0
Φόροι	-0,8	-0,6	-0,6	-1,9	-0,6	-1,1	-1,7	-3,5
Αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες	-46,7	-38,6	-458,4	-543,6	395,6	0,0	0,0	395,5
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-19,3	-7,2	-119,5	-145,9	0,2	1,4	-1,3	0,2
Αποτέλεσμα μετά από Φόρους και Δικαιώματα Μειοψηφίας (EATAM)	-34,4	-31,7	-334,8	-400,8	389,7	-4,7	-17,1	367,8
Περιθώρια Κέρδους								
Μικτό Αποτέλεσμα	-10,5%	24,0%	24,9%	17,2%	0,2%	23,4%	25,4%	18,8%
EBITDA	-9,5%	5,7%	16,0%	10,0%	-4,3%	7,6%	-28,8%	-11,3%
EBIT	-20,8%	6,0%	10,6%	2,6%	-13,4%	0,7%	-34,0%	-17,9%
EBT	-25,8%	0,8%	8,5%	-1,1%	-15,9%	-5,1%	-28,1%	-17,8%
EATAM	-145,0%	-91,0%	-616,8%	-355,4%	1212,5%	-10,9%	-28,9%	272,9%
Μεταβολή								
Κύκλος Εργασιών					35,6%	24,2%	9,5%	19,5%
Μικτό Αποτέλεσμα					Turnaround	20,9%	11,8%	30,4%
EBITDA					Ζημιές	63,8%	Ζημιές	Ζημιές
EBIT					Ζημιές	-85,4%	Ζημιές	Ζημιές
EBT					Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές
EATAM					Turnaround	Ζημιές	Ζημιές	Turnaround

Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού

(σε εκατ. €)	FY 2006	FY 2007	9Μ 2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	721	1.445	338
Αποθέματα	1.596	8	18
Απαιτήσεις από πελάτες	26	26	37
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	201	115	122
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.544	1.594	515
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.411	1.583	93
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές Υποχρεώσεις	52	50	38
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	349	68	89
Σύνολο υποχρεώσεων	1.812	1.700	220
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	537	-149	232
Δικαιώματα Μειοψηφίας	195	43	63
Σύνολο Καθαρής Θέσης	733	-106	296
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.544	1.594	515