

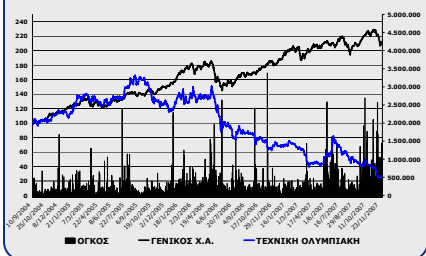
## 30 Νοεμβρίου 2007

### Αποτελέσματα 9Μ 2007

#### Περιγραφή Ομίλου

Ο Όμιλος ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών, του τουρισμού, της ανάπτυξης ακινήτων, της εκμετάλλευσης μαρινών, της παραγωγής βιομηχανικών υλικών, της παραγωγής οίνου & γεωργικών προϊόντων και της αιολικής ενέργειας. Κύριες γεωγραφικές περιοχές δραστηριοποίησης, η Ελλάδα οι χώρες της Βαλκανικής και οι ΗΠΑ.

#### Εξέλιξη Μετοχής



#### Στοιχεία Μετοχής

Τιμή Μετοχής (€) 28/11/2007	0,83
Αριθμός Μετοχών (000.)	165.625
Κεφαλαιοποίηση (εκατ. €)	137,5
% Δ από 29/12/06	-67,3%
Υψηλό 52 εβδομάδων (€) (20/06/2006)	2,77
Χαμηλό 52 εβδομάδων (€) (13/11/2007)	0,71
Μέση ημερήσια εμπορευσιμότητα 52 εβδομάδων (#)	487.868
REUTERS	OLYr.AT
BLOOMBERG	OLYMP GA

- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** διαμορφώθηκε στο εννεάμηνο του 2007 σε € **1.343,5 εκατ.** έναντι € 1.544,9 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι σημειώνοντας μείωση κατά 13%. Η πώση του κύκλου εργασιών αποδίδεται κατά κύριο λόγο στην απρόβλεπτη ύφεση της δραστηριότητας homebuilding / real estate στις ΗΠΑ, με ανάλογες παρεπόμενες συνέπειες στις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc., ο κύκλος εργασιών της οποίας διαμορφώθηκε σε € 1.228 εκατ. έναντι € 1.472 εκατ. το εννεάμηνο του 2006. Οι λοιπές δραστηριότητες του Ομίλου ενισχύθηκαν σημαντικά με τον κύκλο εργασιών του τομέα κατασκευών, τουριστικών και λοιπών δραστηριοτήτων να ανέρχεται σε € 115,4 εκατ. αυξημένος κατά 60,3% έναντι των € 72,1 εκατ. του εννεαμήνου του 2006.

- Τα **μικτά αποτελέσματα** του Ομίλου κατά το εννεάμηνο του 2007 ανήλθαν σε **ζημιές € 230,4 εκατ.** έναντι κερδών € 339,9 εκατ. Η επιδείνωση αυτή των αποτελεσμάτων οφείλεται στις ως άνω δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην αγορά κατοικιών στις ΗΠΑ γεγονός το οποίο συμπιέζει κατά πολύ τα περιθώρια κερδοφορίας. Επίσης κατά την τρέχουσα περίοδο, σημειώθηκε υψηλό ποσοστό ακυρώσεων παραγγελιών, το οποίο αποδίδεται στην πίεση των τραπεζικών ιδρυμάτων, στην αδυναμία υποψηφίων αγοραστών να πωλήσουν τις κατοικίες τους για να αγοράσουν νέες, στην αυξημένη προσφορά κατοικιών, καθώς και στη μείωση της τιμής πώλησης κατοικιών.

- Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (**EBITDA**) ανήλθαν το εννεάμηνο του 2007 σε **ζημιές ύψους € 493,1 εκατ.** έναντι κερδών € 120,3 εκατ. του εννεαμήνου του 2006 ενώ τα **αποτελέσματα προ φόρων** για το εννεάμηνο του 2007 ανήλθαν σε **ζημιές ύψους € 549,1 εκατ.** έναντι κερδών € 58,7 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2006. Τέλος, τα **αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** διαμορφώθηκαν σε **ζημιές ύψους € 400,8 εκατ.** έναντι κερδών € 16,7 εκατ. το εννεάμηνο του 2006. Τα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ανέρχονται σε € 210,7 εκατ. έναντι € 732,5 εκατ. στις 31/12/2006.

- Να σημειωθεί ότι στα εταιρικά αποτελέσματα του εννεαμήνου 2007 περιλαμβάνεται και ζημιά από την αποτίμηση της συμμετοχής της "Τεχνικής Ολυμπιακής Α.Ε." στην θυγατρική της TOUSA και η οποία ανέρχεται στο ποσό των €125,8 εκατ.

- Στρατηγικός στόχος της εταιρείας ήταν και παραμένει η ενσوخόληση με πολλούς διαφορετικούς και ανεξάρτητους κλάδους (κατασκευές - ΜΟΧΛΟΣ, τουριστική ανάπτυξη, βιολογικές καλλιέργειες - PORTO CARRAS, αιολική ενέργεια, φωτοβολταϊκά, κατασκευή και διαχείριση μαρινών, κλπ) και σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές (Ν.Α. Ευρώπη) ώστε να επιτυγχάνεται διασπορά του λειτουργικού ρίσκου σε βάθος χρόνου. Από τα παραπάνω καθίσταται σαφές ότι πέραν της δεδομένης επίδρασης στα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα ο όμιλος συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριοποίησή του στους λοιπούς τομείς, ανεξάρτητα από τις εξελίξεις στη θυγατρική της εταιρεία TOUSA Inc.

εκατ. €	9Μ 2006	9Μ 2007	Δ (%)
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	1.545	1.343	-13,0%
<b>Μικτό Κέρδος</b>	340	-230	Ζημιές
<b>EBITDA</b>	120	-493	Ζημιές
<b>EBIT</b>	104	-510	Ζημιές
<b>EBT</b>	59	-549	Ζημιές
<b>EATAM</b>	17	-401	Ζημιές

Περιθώρια Κέρδους		
<b>Μικτό Κέρδος</b>	22,0%	-17,2%
<b>EBITDA</b>	7,8%	-36,7%
<b>EBIT</b>	6,7%	-38,0%
<b>EBT</b>	3,8%	-40,9%
<b>EATAM</b>	1,1%	-29,8%



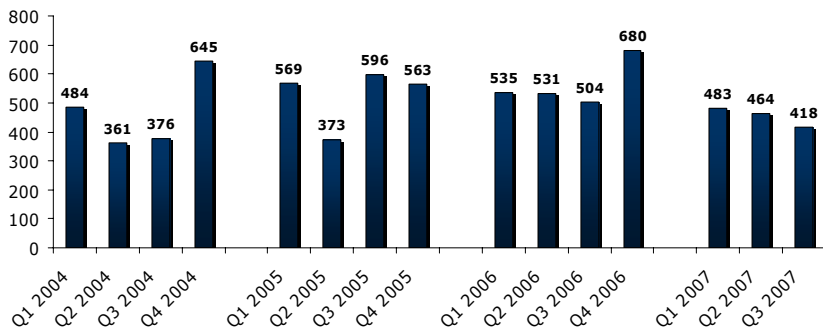
**Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα**

(εκατ. €)	9Μ 2005	Q1 2006	Q2 2006	Q3 2006	9Μ 2006	Q1 2007	Q2 2007	Q3 2007	9Μ 2007
Κύκλος Εργασιών	1.538,8	535,0	531,4	504,1	1.544,9	482,9	463,7	418,0	1.343,5
Κόστος Πωληθέντων	-1.191,5	-407,8	-393,9	-425,1	-1.204,9	-421,3	-441,4	-731,0	-1.573,9
Μικτό Αποτέλεσμα	347,3	127,2	137,5	79,1	340,0	61,6	22,3	-313,0	-230,4
Λοιπά Έσοδα - Έξοδα	24,1	23,9	-24,2	-0,8	-1,1	-56,0	16,4	-32,2	-71,8
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	-207,8	-87,2	-84,6	-66,6	-235,0	-75,9	-67,7	-67,9	-208,1
Αποτέλεσμα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)	175,4	69,4	34,2	17,2	120,4	-64,6	-23,4	-407,2	-493,1
Αποσβέσεις	-11,8	-5,5	-5,5	-5,6	-16,6	-5,8	-5,6	-5,9	-17,3
Αποτέλεσμα προ φόρων και Τόκων (EBIT)	163,6	63,9	28,7	11,6	103,8	-70,3	-29,0	-413,1	-510,4
Έσοδα Συμμετοχών & Χρεογράφων	17,4	-0,2	53,8	-96,2	-42,6	-2,6	-1,4	-24,2	-28,1
Έσοδα / (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	-4,4	-0,1	-1,7	-0,7	-2,5	-1,1	-1,4	-8,2	-10,6
Αποτέλεσμα προ φόρων (EBT)	176,7	63,6	80,8	-85,2	58,7	-74,0	-31,8	-445,5	-549,1
Φόροι	-71,7	-27,3	-34,2	28,3	-33,0	20,4	1,2	-6,0	14,0
Αποτέσματα από διακοπείσας δραστηριότητες	0,0	0,0	0,4	0,2	1,0	0,0	-8,3	-2,8	-11,6
Δικαιώματα Μειοψηφίας	33,0	12,5	17,1	-19,6	9,9	-19,3	-7,2	-119,5	-145,9
Αποτέλεσμα μετά από Φόρους και Δικαιώματα Μειοψηφίας (EATAM)	72,0	23,8	29,9	-37,1	16,7	-34,4	-31,7	-334,8	-400,8
<b>Περιθώρια Κέρδους</b>									
Μικτό Αποτέλεσμα	22,6%	23,8%	25,9%	15,7%	22,0%	12,8%	4,8%	-74,9%	-17,2%
EBITDA	11,4%	13,0%	6,4%	3,4%	7,8%	-13,4%	-5,1%	-97,4%	-36,7%
EBIT	10,6%	11,9%	5,4%	2,3%	6,7%	-14,6%	-6,3%	-98,8%	-38,0%
EBT	11,5%	11,9%	15,2%	-16,9%	3,8%	-15,3%	-6,9%	-106,6%	-40,9%
EATAM	4,7%	4,5%	5,6%	-7,4%	1,1%	-7,1%	-6,8%	-80,1%	-29,8%
<b>Μεταβολή</b>									
Κύκλος Εργασιών	26,1%	-6,0%	42,3%	-15,5%	0,4%	-9,7%	-12,7%	-17,1%	-13,0%
Μικτό Αποτέλεσμα	39,2%	43,6%	35,8%	-49,8%	-2,1%	-51,6%	-83,8%	-97,4%	-36,7%
EBITDA	58,3%	116,1%	-31,0%	-81,6%	-31,4%	Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές
EBIT	68,3%	124,2%	-33,1%	-87,4%	-36,6%	Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές
EBT	75,8%	116,5%	92,7%	-180,9%	-66,8%	Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές
EATAM	37,2%	104,8%	143,8%	-177,1%	-76,9%	Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές

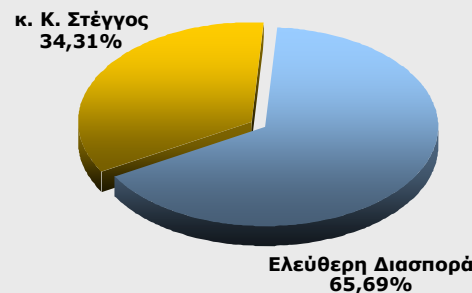
**Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού**

(σε εκατ. €)	2004	2005	2006	9Μ 2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	502	664	630	445
Αποθέματα	963	1.494	1.685	1.141
Απαιτήσεις από πελάτες	110	209	28	37
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	327	108	201	434
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.903</b>	<b>2.476</b>	<b>2.544</b>	<b>2.057</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	680	779	1.440	1.304
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές Υποχρεώσεις	85	123	52	161
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	426	556	320	382
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.192</b>	<b>1.458</b>	<b>1.812</b>	<b>1.847</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας</b>	<b>548</b>	<b>732</b>	<b>537</b>	<b>165</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	163	286	195	46
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>711</b>	<b>1.018</b>	<b>733</b>	<b>211</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.903</b>	<b>2.476</b>	<b>2.544</b>	<b>2.057</b>

**Ενοποιημένες Πωλήσεις ανά τρίμηνο (σε εκατ. €)**



**Μετοχική Σύνθεση**



Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την κατάρτιση και ανάλυση των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας : [www.techol.gr](http://www.techol.gr)

Σε αυτήν την παρουσίαση περιέχονται μελλοντικές προβλέψεις, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικά με αναμενόμενες εξελίξεις και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την Εταιρεία. Οι εκτιμήσεις αυτές δεν αποτελούν ιστορικά γεγονότα ούτε εγγύηση για τη μελλοντική απόδοση της εταιρείας. Αυτές οι μελλοντικές εκτιμήσεις εμπереύουν κινδύνους και αβεβαιότητες καθώς υπάρχουν παράγοντες που μπορούν να δημιουργήσουν σημαντική παρέκκλιση των μελλοντικών αποτελεσμάτων του Ομίλου από τις εκτιμήσεις αυτές. Περισσότερες πληροφορίες για τους πιθανούς κινδύνους και τις αβεβαιότητες που επηρεάζουν τον Όμιλο περιγράφονται στις ανακοινώσεις που έχει κάνει στο Χρηματιστήριο Αξιών. Οι μελλοντικές εκτιμήσεις αφορούν μόνο την ημερομηνία της συγκεκριμένης παρουσίασης.