



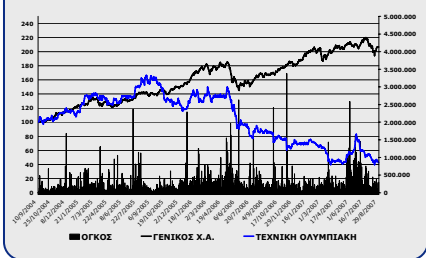
## 31 Αυγούστου 2007

### Αποτελέσματα 6Μ 2007

#### Περιγραφή Ομίλου

Ο Όμιλος ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών, του τουρισμού, της ανάπτυξης ακινήτων, της εκμετάλλευσης μαρινών, της παραγωγής βιομηχανικών υλικών, της παραγωγής οίνου & γεωργικών προϊόντων και της αιολικής ενέργειας. Κύριες γεωγραφικές περιοχές δραστηριοποίησης είναι οι ΗΠΑ, η Ελλάδα και οι χώρες της Βαλκανικής.

#### Εξέλιξη Μετοχής



#### Στοιχεία Μετοχής

Τιμή Μετοχής (€) 29/8/2007	1,55
Αριθμός Μετοχών (000.)	132.500
Κεφαλαιοποίηση (εκατ. €)	205,4
% Δ από 29/12/06	-39,0%
Υψηλό 52 εβδομάδων (€) (06/09/2006)	3,26
Χαμηλό 52 εβδομάδων (€) (17/08/2007)	1,44
Μέση ημερήσια εμπορευσιμότητα 52 εβδομάδων (#)	347.808
REUTERS	OLYR.AT
BLOOMBERG	OLYMP GA

- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** στο πρώτο εξάμηνο του 2007 ανήλθε στα **€ 925,5 εκατ.** έναντι € 1.040,7 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι μειωμένος κατά 11,1%. Η μείωση αυτή του κύκλου εργασιών προήλθε κυρίως από τη μείωση της δραστηριότητας της επιχειρηματικής μονάδας homebuilding / real estate, ο κύκλος εργασιών της οποίας ανήλθε στα € 865,0 εκατ. έναντι € 1.007,7 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2006. Η ύφεση της αγοράς κατοικιών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής συντέλεσε ουσιαστικά προς την κατεύθυνση αυτή. Αντίθετα, σημαντική αύξηση της τάξης του 83,0% παρουσίασαν η κατασκευαστική, ξενοδοχειακή και λοιπές δραστηριότητες στο Εσωτερικό στο Εξωτερικό και στις λοιπές χώρες της Ε.Ε. όπου ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 60,5 εκατ. έναντι € 33,0 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.
- Την ίδια περίοδο, τα **μικτά κέρδη** του Ομίλου ανήλθαν σε **€ 88,5 εκατ.**, έναντι € 265,5 εκατ. σημειώνοντας μείωση της τάξης του 66,7%. Η συνέχιση των δυσμενών συνθηκών του κλάδου κατασκευής κατοικιών στις ΗΠΑ επηρέασε ουσιαστικά συμπιέζοντας τα περιθώρια κερδοφορίας και στο α' εξάμηνο του 2007.
- Όπως είχε ανακοινωθεί με αφορμή τη δημοσίευση των αποτελεσμάτων πρώτου εξαμήνου του 2007 της εισηγμένης στο NYSE αμερικανικής θυγατρικής εταιρείας TOUSA Inc., εξαιτίας των δυσμενών συνθηκών της αγοράς κατοικιών στις ΗΠΑ και για την εξορθολογικοποίηση των οικονομικών καταστάσεων, η θυγατρική προέβη σε πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από τη συμμετοχή της στην κοινοπραξία Transeastern στο πρώτο εξάμηνο του 2007 συνολικά ύψους € 40,4 εκατ. (\$ 54,4 εκατ.) που επηρέασαν τα αποτελέσματα της εν λόγω περιόδου. Επιπρόσθετα, στις 6 Ιουνίου η θυγατρική TOUSA Inc. προέβη στην πώληση των δραστηριοτήτων της στο Ντάλας έναντι € 42,5 εκατ. (\$ 56,4 εκατ.) σε μετρητά στην εταιρεία Wall Homes Texas LLC. Ανό τη πώληση της παραπάνω δραστηριότητας προέκυψε για τον Όμιλο ζημία ύψους € 10,2 εκατ. (\$ 13,6 εκατ.).

ΣΕ ΕΚΑΤ. €	6Μ 2006	6Μ 2007	Δ (%)
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	1.041	926	-11,1%
<b>Μικτό Κέρδος</b>	261	83	-68,3%
<b>ΕΒΙΤΔΑ</b>	103	-86	Ζημιές
<b>ΕΒΙΤ</b>	92	-97	Ζημιές
<b>ΕΒΤ</b>	144	-104	Ζημιές
<b>ΕΑΤΑΜ</b>	54	-66	Ζημιές

Περιθώρια Κέρδους			
<b>Μικτό Κέρδος</b>	25,1%	8,9%	
<b>ΕΒΙΤΔΑ</b>	9,9%	-9,3%	
<b>ΕΒΙΤ</b>	8,9%	-10,5%	
<b>ΕΒΤ</b>	13,8%	-11,2%	
<b>ΕΑΤΑΜ</b>	5,2%	-7,1%	

- Κατόπιν των ανωτέρω, τα **αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)** διαμορφώθηκαν το πρώτο εξάμηνο του 2007 σε ζημιές ύψους **€ 85,9 εκατ.** ενώ τα **αποτελέσματα προ φόρων** ανήλθαν σε ζημιές ύψους **€ 103,6 εκατ.** Τέλος, τα **αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους **€ 66,0 εκατ.** έναντι κερδών € 53,7 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2006.
- Για την καθολική διευθέτηση του ζητήματος με την κοινοπραξία Transeastern, όπως ανακοινώθηκε ήδη, η εισηγμένη στο NYSE αμερικανική θυγατρική εταιρεία του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», TOUSA Inc. την 31.7.2007 προχώρησε σε συνολικό διακανονισμό, με τον οποίο σταματά και η όποια δικαστική διαμάχη με τους πιστωτές της κοινοπραξίας Transeastern. Έτσι η TOUSA ολοκλήρωσε την πιστωτική γραμμή ύψους \$500 εκατ., με κύριο ανάδοχο και διοργανωτή την Citigroup Global Markets Inc. ("Citi"). Χρησιμοποίησε δε τα κεφάλαια αυτά για το οριστικό κλείσιμο του συνολικού και κοινά αποδεκτού διακανονισμού με όλους τους συμμετέχοντες στην κοινοπραξία Transeastern, συμπεριλαμβανομένων και των κύριων δανειστών (senior lenders), των ενδιάμεσων δανειστών (mezzanine lenders), των συμμετεχόντων στην κοινοπραξία καθώς και τις τράπεζες γης (land banks). Παράλληλα, η υφιστάμενη Ανακυκλούμενη Πιστωτική Γραμμή της Εταιρείας ("Revolving Loan Facility") ύψους \$800 εκατ. έχει αναμορφωθεί και επαναδιατυπωθεί έτσι ώστε να μειωθεί το τελικό ποσό ανακύκλωσης (revolving commitments) κατά \$100.0 εκατ. ώστε να καταστεί δυνατή η έκδοση των «Δανείων» (Facilities). Επιπλέον, η Transeastern έχει συγχωνευθεί με απορρόφηση από θυγατρική της TOUSA, η οποία έχει γίνει ο εγγυητής των πιστωτικών γραμμών της Εταιρείας και των λοιπών ομολογιακών δανείων (note indentures).
- Η διοίκηση της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. με αφορμή τη δημοσίευση των αποτελεσμάτων του α' εξαμήνου 2007 εκτιμά ότι παρά τις έκτακτες δυσμενείς συνθήκες που αντιμετωπίζει η δραστηριότητα του ομίλου στις ΗΠΑ, οι ενέργειες και η στρατηγική που έχει ακολουθηθεί είναι στη σωστή κατεύθυνση και παράλληλα με την απρόσκοπτη συνέχιση της ανάπτυξης των λοιπών δραστηριοτήτων του Ομίλου θα εντείνει τις ενέργειές της με στόχο τη σταδιακή και ουσιαστική ανάκαμψη. Ήδη προς την κατεύθυνση αυτή, ολοκληρώθηκε με **πλήρη κάλυψη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου** της εταιρείας με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων κατά **34.781.250 Ευρώ** που διατέθηκαν για την εξόφληση δανείων της πατωτικής εταιρείας **Αία Relate Α.Ε. – Επενδυτικές Σχέσεις & Εταιρική Επικοινωνία** Τηλ.: +30 210 7418900, Fax: +30 210 7418930, www.aea.gr Αλεξία Μπακογιάννη, bakoyannis@aea.gr



**Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα**

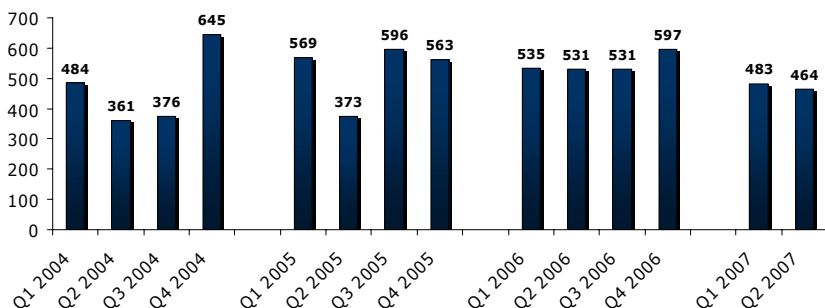
**Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού**

(σε εκατ. €)	6Μ 2005	Q1 2006	Q2 2006	6Μ 2006	Q1 2007	Q2 2007	6Μ 2007
Κύκλος Εργασιών	942.3	535.0	531.4	1,040.7	482.9	463.7	925.5
Κόστος Πωληθέντων	-752.5	-407.8	-393.9	-779.8	-421.3	-441.4	-842.9
Μικτό Κέρδος	189.8	127.2	137.5	260.9	61.6	22.3	82.6
Λοιπά Έσοδα - Έξοδα	11.2	23.9	-24.2	-0.3	-56.0	16.4	-39.6
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	-129.6	-87.2	-84.6	-168.4	-75.9	-67.7	-140.2
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	81.8	69.4	34.2	103.1	-64.6	-23.4	-85.9
Αποσβέσεις	-10.3	-5.5	-5.5	-11.0	-5.8	-5.6	-11.3
Κέρδη προ Φόρων και Τόκων (ΕΒΙΤ)	71.4	63.9	28.7	92.1	-70.3	-29.0	-97.2
Έσοδα Συμμετοχών & Χρεογράφων	1.6	-0.2	53.8	53.6	-2.6	-1.4	-4.0
Έσοδα / (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	-1.7	-0.1	-1.7	-1.9	-1.1	-1.4	-2.4
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	71.3	63.6	80.8	143.9	-74.0	-31.8	-103.7
Φόροι	-35.4	-27.3	-34.2	-61.3	20.4	1.2	20.0
Αποτελέσματα από διακοπήσεις δραστηριότητας	0.0	0.0	0.4	0.7	0.0	-8.3	-8.7
Δικαιώματα Μειοψηφίας	11.9	12.5	17.1	29.6	-19.3	-7.2	-26.4
Κέρδη μετά από Φόρους και Δικαιώματα Μειοψηφίας (ΕΑΤΑΜ)	23.9	23.8	29.9	53.7	-34.4	-31.7	-66.0
<b>Περιθώρια Κέρδους</b>							
Μικτό Κέρδος	20.1%	23.8%	25.9%	25.1%	12.8%	4.8%	8.9%
ΕΒΙΤΔΑ	8.7%	13.0%	6.4%	9.9%	-13.4%	-5.1%	-9.3%
ΕΒΙΤ	7.6%	11.9%	5.4%	8.9%	-14.6%	-6.3%	-10.5%
ΕΒΤ	7.6%	11.9%	15.2%	13.8%	-15.3%	-6.9%	-11.2%
ΕΑΤΑΜ	2.5%	4.5%	5.6%	5.2%	-7.1%	-6.8%	-7.1%
<b>Μεταβολή</b>							
Κύκλος Εργασιών	11.6%	-6.0%	42.3%	10.4%	-9.7%	-12.7%	-11.1%
Μικτό Κέρδος	21.2%	43.6%	35.8%	37.4%	-51.6%	-83.8%	-68.3%
ΕΒΙΤΔΑ	37.4%	116.1%	-31.0%	26.1%	Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές
ΕΒΙΤ	31.7%	124.2%	-33.1%	29.0%	Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές
ΕΒΤ	33.6%	116.5%	92.7%	101.9%	Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές
ΕΑΤΑΜ	2.5%	104.8%	143.8%	124.8%	Ζημιές	Ζημιές	Ζημιές

(σε εκατ. €)	2005	2006	6Μ 2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	664	630	648
Αποθέματα	1.494	1.685	1.456
Απαιτήσεις από πελάτες	209	28	80
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	108	201	214
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.476</b>	<b>2.544</b>	<b>2.397</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	779	1.440	1.384
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές Υποχρεώσεις	123	52	88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	556	320	296
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.458</b>	<b>1.812</b>	<b>1.768</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας</b>	<b>732</b>	<b>537</b>	<b>464</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	286	195	166
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>1.018</b>	<b>733</b>	<b>629</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.476</b>	<b>2.544</b>	<b>2.397</b>

**Ενοποιημένες Πωλήσεις ανά τρίμηνο (σε εκατ. €)**

**Μετοχική Σύνθεση**



Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την κατάρτιση και ανάλυση των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας: [www.techol.gr](http://www.techol.gr)

Σε αυτήν την παρουσίαση περιέχονται μελλοντικές προβλέψεις, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικά με αναμενόμενες εξελίξεις και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την Εταιρεία. Οι εκτιμήσεις αυτές δεν αποτελούν ιστορικά γεγονότα ούτε εγγύηση για τη μελλοντική απόδοση της εταιρείας. Αυτές οι μελλοντικές εκτιμήσεις εμπεριέχουν κινδύνους και αβεβαιότητες καθώς υπάρχουν παράγοντες που μπορούν να δημιουργήσουν σημαντική παρέκκλιση των μελλοντικών αποτελεσμάτων του Ομίλου από τις εκτιμήσεις αυτές. Περισσότερες πληροφορίες για τους πιθανούς κινδύνους και τις αβεβαιότητες που επηρεάζουν τον Όμιλο περιγράφονται στις ανακοινώσεις που έχει κάνει στο Χρηματιστήριο Αξιών. Οι μελλοντικές εκτιμήσεις αφορούν μόνο την ημερομηνία της συγκεκριμένης παρουσίασης.