



31 Μαΐου 2007

Αποτελέσματα Q1 2007

Περιγραφή Ομίλου

Ο Όμιλος ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών, του τουρισμού, της ανάπτυξης ακινήτων, της εκμετάλλευσης μαρινών, της παραγωγής βιομηχανικών υλικών, της παραγωγής οίνου & γεωργικών προϊόντων και της αιολικής ενέργειας. Κύριες γεωγραφικές περιοχές δραστηριοποίησης είναι οι ΗΠΑ, η Ελλάδα και οι χώρες της Βαλκανικής.

• Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** ανήλθε στα € **482,9 εκατ.** στο πρώτο τρίμηνο του 2007 έναντι € 535,0 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι μειωμένος κατά 9,7%. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση της δραστηριότητας της επιχειρηματικής μονάδας homebuilding / real estate, ο κύκλος εργασιών της οποίας ανήλθε στα € 458,1 εκατ. έναντι € 523,6 εκατ. το πρώτο τρίμηνο του 2006. Κύριο παράγοντα προς την κατεύθυνση αυτή αποτέλεσε η πτωχική πορεία της αγοράς κατοικιών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Αντίθετα, αύξηση της τάξης του 117,3% παρουσίασε η κατασκευαστική δραστηριότητα στο Εσωτερικό και στις λοιπές χώρες της Ε.Ε. όπου ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 24,7 εκατ. έναντι € 11,4 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

σε εκατ. €	Q1 2006	Q1 2007	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	535	483	-9,7%
Μικτό Κέρδος	127	62	-51,6%
ΕΒΙΤΔΑ	69	-65	Ζημιές
ΕΒΙΤ	64	-70	Ζημιές
ΕΒΤ	64	-74	Ζημιές
ΕΑΤΑΜ	24	-34	Ζημιές

• Τα **μικτά κέρδη** του Ομίλου το πρώτο τρίμηνο του 2007 ανήλθαν σε € **61,6 εκατ.**, έναντι € 127,2 εκατ. μειωμένα κατά 51,6%. Η ανωτέρω μείωση οφείλεται κυρίως στην ύφεση που χαρακτηρίζει τον κλάδο κατασκευής κατοικιών των ΗΠΑ, η οποία έχει επιδράσει αρνητικά στα σχετικά περιθώρια κερδοφορίας.

Περιθώρια Κέρδους		
Μικτό Κέρδος	23,8%	12,8%
ΕΒΙΤΔΑ	13,0%	-13,4%
ΕΒΙΤ	11,9%	-14,6%
ΕΒΤ	11,9%	-15,3%
ΕΑΤΑΜ	4,5%	-7,1%

• Όπως είχε ανακοινωθεί με αφορμή τη δημοσίευση των αποτελεσμάτων πρώτου τριμήνου και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € **64,6 εκατ.** το πρώτο τρίμηνο του 2007 ενώ τα **αποτελέσματα προ φόρων** ανήλθαν σε ζημιές ύψους € **74,0 εκατ.** Τέλος, τα **αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειωφίας** διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € **34,4 εκατ.** έναντι κερδών € 23,8 εκατ. το πρώτο τρίμηνο του 2006.

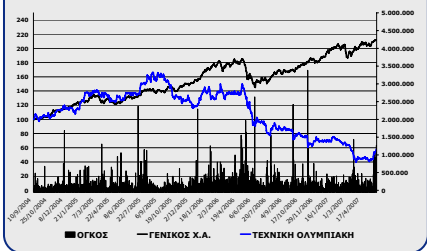
• Προς την κατεύθυνση εξεύρεσης πιθανής ορθολογικής λύσης θα συντελέσει και η έγγραφη δέσμευση από τη Citigroup Global Markets Inc. για την χορήγηση χρηματοδότησης (δάνειο - loan facility) στην TOUSA συνολικού ύψους \$500 εκατ., εκ των οποίων (i) ποσό \$250,0 εκατ. είναι first lien term loan facility και (ii) ποσό \$250,0 εκατ. είναι second lien term loan facility, χωρίς καμία εγγύηση από τη μητρική εταιρεία (Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.). Τα ποσά των δανείων προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση οποιουδήποτε διακανονισμού σχετικά με την κοινοπραξία Transeastern. Η TOUSA δεν προσδοκά ότι θα εκτελέσει την επιστολή δέσμευσης εκτός αν έχει πετύχει ικανοποιητικούς διακανονισμούς με τους πιστωτές της Transeastern JV. Επιπλέον η TOUSA προέβη πρόσφατα σε συμφωνία για την πώληση δραστηριοτήτων έναντι περίπου 55,7 \$ εκατ. σε μετρητά, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την αποπληρωμή υποχρεώσεων.

• Πιο συγκεκριμένα, τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € **64,6 εκατ.** το πρώτο τρίμηνο του 2007 ενώ τα **αποτελέσματα προ φόρων** ανήλθαν σε ζημιές ύψους € **74,0 εκατ.** Τέλος, τα **αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειωφίας** διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € **34,4 εκατ.** έναντι κερδών € 23,8 εκατ. το πρώτο τρίμηνο του 2006.

• Η διοίκηση της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. εκτιμά ότι οι προοπτικές του ομίλου για ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του τόσο στην Ελλάδα όσο και στις λοιπές χώρες της Ε.Ε. θα επιφέρουν αποτελέσματα και για το σκοπό αυτό θα υλοποιηθούν όλες οι προγραμματισμένες επενδύσεις στην τρέχουσα χρήση.

• Η διοίκηση της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. εκτιμά ότι οι προοπτικές του ομίλου για ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του τόσο στην Ελλάδα όσο και στις λοιπές χώρες της Ε.Ε. θα επιφέρουν αποτελέσματα και για το σκοπό αυτό θα υλοποιηθούν όλες οι προγραμματισμένες επενδύσεις στην τρέχουσα χρήση.

Εξέλιξη Μετοχής



Στοιχεία Μετοχής

Τιμή Μετοχής (€) 29/5/2007	2,10
Αριθμός Μετοχών (000.)	132.500
Κεφαλαιοποίηση (εκατ. €)	278,3
% Δ από 29/12/06	-17,3%
Υψηλό 52 εβδομάδων (€) (30/5/2006)	4,44
Χαμηλό 52 εβδομάδων (€) (29/3/2007)	1,44
Μέση ημερήσια εμπορευσιμότητα 52 εβδομάδων (#)	302.334
REUTERS	OLYR.AT
BLOOMBERG	OLYMP GA



Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα

(σε εκατ. €)

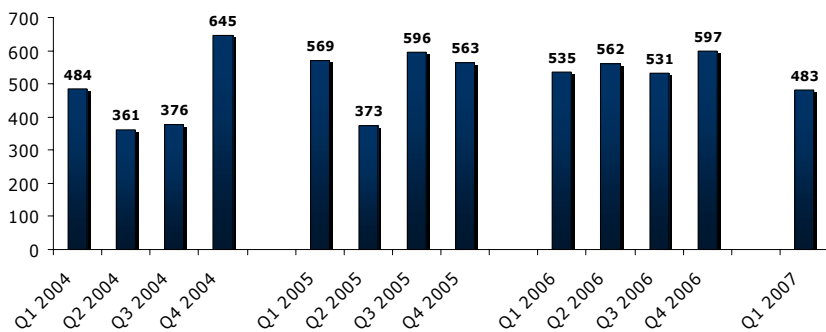
	Q1 2005	Q1 2006	Q1 2007
Κύκλος Εργασιών	568,9	535,0	482,9
Κόστος Πωληθέντων	-480,3	-407,8	-421,3
Μικτό Κέρδος	88,6	127,2	61,6
Λοιπά Έσοδα - Έξοδα	3,7	23,9	-56,0
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	-63,8	-87,2	-75,9
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)	32,1	69,4	-64,6
Αποσβέσεις	-3,6	-5,5	-5,8
Κέρδη προ Φόρων και Τόκων (EBIT)	28,5	63,8	-70,3
Έσοδα Συμμετοχών & Χρεογράφων	0,0	-0,2	-2,6
Έσοδα /(Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	0,9	-0,1	-1,1
Κέρδη προ φόρων (EBT)	29,4	63,6	-74,0
Φόροι	-12,4	-27,3	20,4
Δικαιώματα Μειοψηφίας	5,3	12,5	-19,3
Κέρδη μετά από Φόρους και Δικαιώματα Μειοψηφίας (EATAM)	11,6	23,8	-34,4
Περιθώρια Κέρδους			
Μικτό Κέρδος	15,6%	23,8%	12,8%
EBITDA	5,6%	13,0%	-13,4%
EBIT	5,0%	11,9%	-14,6%
EBT	5,2%	11,9%	-15,3%
EATAM	2,0%	4,5%	-7,1%
Μεταβολή			
Κύκλος Εργασιών	17,6%	-6,0%	-9,7%
Μικτό Κέρδος	23,5%	43,6%	-51,6%
EBITDA	19,2%	116,1%	Ζημιές
EBIT	17,3%	124,2%	Ζημιές
EBT	17,7%	116,5%	Ζημιές
EATAM	14,5%	104,8%	Ζημιές

Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού

(σε εκατ. €)

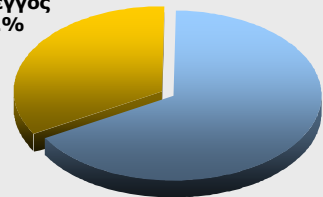
	2005	2006	Q1 2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	664	630	632
Αποθέματα	1.494	1.685	1.606
Απαιτήσεις από πελάτες	209	28	64
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	108	201	215
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.476	2.544	2.517
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	779	1.440	1.442
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές Υποχρεώσεις	123	52	96
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	556	320	305
Σύνολο υποχρεώσεων	1.458	1.812	1.842
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	732	537	500
Δικαιώματα Μειοψηφίας	286	195	175
Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.018	733	675
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.476	2.544	2.517

Ενοποιημένες Πωλήσεις ανά τρίμηνο (σε εκατ. €)



Μετοχική Σύνθεση

κ. Κ. Στέγος
33,72%



Ελεύθερη Διασπορά
66,28%
(εκ των οποίων 35,72%
θεσμικοί επενδυτές)

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την κατάρτιση και ανάλυση των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας : www.techol.gr

Σε αυτήν την παρουσίαση περιέχονται μελλοντικές προβλέψεις, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικά με αναμενόμενες εξελίξεις και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την Εταιρεία. Οι εκτιμήσεις αυτές δεν αποτελούν ιστορικά γεγονότα ούτε εγγύηση για τη μελλοντική απόδοση της εταιρείας. Αυτές οι μελλοντικές εκτιμήσεις εμπεριέχουν κινδύνους και αβεβαιότητες καθώς υπάρχουν παράγοντες που μπορούν να δημιουργήσουν σημαντική παρέκκλιση των μελλοντικών αποτελεσμάτων του Ομίλου από τις εκτιμήσεις αυτές. Περισσότερες πληροφορίες για τους πιθανούς κινδύνους και τις αβεβαιότητες που επηρεάζουν τον Όμιλο περιγράφονται στις ανακοινώσεις που έχει κάνει στο Χρηματιστήριο Αξιών. Οι μελλοντικές εκτιμήσεις αφορούν μόνο την ημερομηνία της συγκεκριμένης παρουσίασης.