



## 25 Σεπτεμβρίου 2008

### Περιγραφή Ομίλου

Ο Όμιλος ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών, του τουρισμού, της ανάπτυξης ακινήτων, της εκμετάλλευσης μαρίνων, της παραγωγής βιομηχανικών υλικών, της παραγωγής οίνου & γεωργικών προϊόντων και της αιολικής ενέργειας. Κύριες γεωγραφικές περιοχές δραστηριοποίησης, η Ελλάδα οι χώρες της Βαλκανικής και οι ΗΠΑ.

### Αποτελέσματα FY 2007, Q1 & 6M 2008

#### Γεγονότα θυγατρικής TOUSA Inc.

- Στις 29/1/2008 η θυγατρική εταιρεία του ομίλου TOUSA Inc. κατέθεσε αίτηση προστασίας από τους πιστωτές της και υπαγωγής της στο κεφ. 11 του πτωχευτικού κώδικα των Η.Π.Α. (Chapter 11 of the US bankruptcy code) στο Πτωχευτικό Δικαστήριο της Νότιας Φλόριδα στο Fort Lauderdale και πλέον τελεί υπό το καθεστώς του κεφ. 11. Η απόφαση αυτή είναι απόρροια της αποτυχίας πληρωμής χρεωστικών τόκων συμβατικών δανειακών της υποχρεώσεων, γεγονός που θα καταστούσε ληξιπρόθεσμα και απαιτητά στο σύνολό τους τα δάνεια της εταιρείας σε περίπτωση μη υπαγωγής στις προστατευτικές διατάξεις κεφ. 11 του πτωχευτικού κώδικα, η οποία εκρίθη ως η πλέον ενδεδειγμένη.
- Η δυσχερής κατάσταση που αντιμετωπίζει η θυγατρική TOUSA ήταν αποτέλεσμα της δραματικής ύφεσης στην Αμερικανική στεγαστική αγορά, η οποία επιδεινώθηκε κατά τη διάρκεια του 2007 έως και σήμερα, εξαιτίας ποικίλων παραγόντων, μεταξύ των οποίων οι σφοδρές επιπτώσεις ρευστότητας στην πιστωτική αγορά και την αγορά υποθηκών, η μειωμένη εμπιστοσύνη των καταναλωτών, οι αυξημένες απούλητες κατοικίες καθώς και οι κατασχεσεις και η πίεση στις τιμές των κατοικιών προς τα κάτω. Όλοι αυτοί οι παράγοντες είχαν συμβάλει σε χαμηλότερες ακαθάριστες πωλήσεις και σε υψηλότερα ποσοστά ακυρώσεων.

#### Ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσης 2007 (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

- Κύκλος εργασιών:** € 1.755,85 εκατ. έναντι € 2.114,62 εκατ. λόγω ύφεσης στην Αμερικανική στεγαστική αγορά.
- Μικτά αποτελέσματα:** ζημιές € 405,30 εκατ. έναντι κερδών € 367,08 εκατ. λόγω αύξησης της απομείωσης των αποθεμάτων (κατοικιών) και του κόστους εγκατάλειψης των οικοπέδων με δικαίωμα αγοράς (abandonment costs) πλέον της μείωσης του αριθμού των παραδόσεων ετοιμών κατοικιών.
- EBITDA:** ζημιές € 735,9 εκατ. έναντι ζημιών € 185,0 εκατ. το 2006.
- Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας:** ζημιές € 779,0 εκατ. έναντι ζημιών € 146,7 εκατ. το 2006. Στα αποτελέσματα της μητρικής ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ για τη χρήση 2007 περιλαμβάνεται και η πλήρης απομείωση της συμμετοχής της στην θυγατρική της TOUSA Inc. η οποία ανέρχεται στο ποσό των €171,10 εκατ. Το παραπάνω αντιστοιχεί στο υπόλοιπο μετά την αφαίρεση αποθεματικού ποσού €137,01 εκατ., που είχε σχηματιστεί από την αποτίμηση αυτής της συμμετοχής στην τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία της 31/12/2006 συνολικού ποσού €308,11 εκατ.

#### Απόφαση μη ενοποίησης της TOUSA Inc. στο 2008

Το καθεστώς υπό το οποίο λειτουργεί η TOUSA Inc., καθιστά αδύνατη την λήψη οποιασδήποτε απόφασης από την Διοίκηση της εταιρείας καθώς και την άσκηση οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής. Επιπρόσθετα η διοίκηση της μητρικής δεν αναμένει καμία ανάκτηση της επένδυσης από την θυγατρικής της ούτε διατήρηση του ποσοστού 66,942% της μητρικής. Για το λόγο αυτό, η μητρική προχώρησε στις 31/12/2007 στην πλήρη απομείωση της συμμετοχής της στην TOUSA καταγράφοντας ζημία € 171 εκατ. Τέλος η μητρική εταιρεία δεν δεσμεύεται μέσω εγγυήσεων για την θυγατρική της εταιρεία TOUSA Inc. την 31/12/2007. **Ως εκ τούτου το ΔΣ της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. αποφάσισε από τις 2/1/2008 να μην περιλαμβάνει πλέον στην ενοποίηση του Ομίλου την θυγατρική εταιρεία TOUSA Inc.**

#### Ενοποιημένα αποτελέσματα 1<sup>ου</sup> τριμήνου & 1<sup>ου</sup> εξαιμήνου 2008 (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

- Κύκλος εργασιών:** στο Q1 2008 € 32,1 εκατ. έναντι € 23,7 εκατ. και στο H1 2008 € 75,4 εκατ. έναντι € 58,5 εκατ. Η αύξηση αυτή προέρχεται κυρίως από την ενίσχυση της δραστηριότητας του κατασκευαστικού τομέα του ομίλου (μέσω της θυγατρικής ΜΟΧΛΟΣ και των θυγατρικών αυτής) τόσο στην Ελλάδα όσο και στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης.
- Μικτά αποτελέσματα:** στο Q1 2008 κέρδη € 0,1 εκατ. έναντι ζημιών € 2,5 εκατ. και στο H1 2008 € 10,2 εκατ. έναντι € 8,4 εκατ. λόγω της ανάληψης έργων του ιδιωτικού τομέα τα οποία χαρακτηρίζονται από υψηλότερα περιθώρια κερδοφορίας.
- EBITDA:** στο Q1 2008 ζημιές ύψους € 1,4 εκατ. έναντι ζημιών € 2,2 εκατ. και στο H1 2008 € 1,9 εκατ. έναντι € 2,6 εκατ. το 2007.
- Αποτελέσματα προ φόρων:** στο Q1 2008 ζημιές € 5,1 εκατ. έναντι ζημιών € 6,1 ενώ στο H1 2008 ζημιές € 7,3 εκατ. έναντι ζημιών € 5,8 εκατ. το 2007 κυρίως λόγω των αποβέσεων των σημαντικών επενδύσεων που έγιναν στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς.
- Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας:** στο Q1 2008 κέρδη € 389,7 εκατ. έναντι ζημιών € 34,4 εκατ. το 2007 και στο H1 2008 κέρδη € 385 εκατ. έναντι ζημιών € 66 εκατ. το 2007 λόγω της πλήρους απομείωσης της συμμετοχής της εταιρείας μας στην πρώην θυγατρική εταιρεία TOUSA Inc και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΛΠ 27. Δηλαδή προκύπτει ωφέλεια στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά και στα ίδια κεφάλαια κατά το ποσό των €395,6 εκατ.

#### Εξελίξεις αναφορικά με την ομαδική αγωγή (George Durgin class action)

Στρατηγικός στόχος της Διοίκησης παραμένει η ενασχόληση με διαφορετικούς και ανεξάρτητους κλάδους καθώς και η ενίσχυση των δραστηριοτήτων και εκτός Ελλάδας (Ρουμανία, Ρωσία κ.α.) με σκοπό την διασπορά του λειτουργικού ρίσκου. Ο Όμιλος βρίσκεται σε στάδιο εξορθολογισμού και αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του με κύριο στόχο την επικέντρωση στη διαρκή αναπτυξιακή του πορεία. Ήδη μετά τις αποφάσεις των διοικητικών συμβουλίων της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για την απορρόφηση του αποσχισθέντος από την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατασκευαστικού τομέα. Παράλληλα η στρατηγική του Ομίλου κινείται σε 3 βασικούς πυλώνες: i) στη διεύρυνση της δραστηριότητας του αμιγώς κατασκευαστικού τομέα καθώς και του ανεκτέλεστου των προς εκτέλεση έργων, ii) στην περαιτέρω ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και iii) στην επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε άλλες χώρες του εξωτερικού στις οποίες ο Όμιλος δεν έχει ακόμα παρουσία.

#### Προοπτικές Ομίλου

Στρατηγικός στόχος της Διοίκησης παραμένει η ενασχόληση με διαφορετικούς και ανεξάρτητους κλάδους καθώς και η ενίσχυση των δραστηριοτήτων και εκτός Ελλάδας (Ρουμανία, Ρωσία κ.α.) με σκοπό την διασπορά του λειτουργικού ρίσκου. Ο Όμιλος βρίσκεται σε στάδιο εξορθολογισμού και αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων του με κύριο στόχο την επικέντρωση στη διαρκή αναπτυξιακή του πορεία. Ήδη μετά τις αποφάσεις των διοικητικών συμβουλίων της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για την απορρόφηση του αποσχισθέντος από την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατασκευαστικού τομέα. Παράλληλα η στρατηγική του Ομίλου κινείται σε 3 βασικούς πυλώνες: i) στη διεύρυνση της δραστηριότητας του αμιγώς κατασκευαστικού τομέα καθώς και του ανεκτέλεστου των προς εκτέλεση έργων, ii) στην περαιτέρω ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και iii) στην επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου σε άλλες χώρες του εξωτερικού στις οποίες ο Όμιλος δεν έχει ακόμα παρουσία.



**Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα**

(εκατ. €)	FY 2006	Q1 2007	Q2 2007	6M 2007	FY 2007	Q1 2008	Q2 2008	6M 2008
Κύκλος Εργασιών	2.114,6	23,7	34,8	58,5	1.755,9	32,1	43,2	75,4
Κόστος Πωληθέντων	-1.747,5	-26,2	-26,4	-52,6	-2.161,2	-32,1	-33,1	-65,2
Μικτό Αποτέλεσμα	367,1	-2,5	8,4	5,9	-405,3	0,1	10,1	10,2
Λοιπά Έσοδα - Έξοδα	-266,3	0,3	-1,5	-1,3	-69,3	0,9	-0,3	0,6
Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης	-307,3	-2,7	-4,7	-7,4	-284,2	-5,3	-9,5	-14,7
Αποτέλεσμα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)	-185,0	-2,2	2,0	2,6	-735,9	-1,4	3,3	1,9
Αποσβέσεις	-21,6	-2,7	0,1	-5,5	-23,0	-2,9	-3,0	-5,9
Αποτέλεσμα προ Φόρων και Τόκων (EBIT)	-206,6	-4,9	2,1	-2,8	-758,8	-4,3	0,3	-4,0
Έσοδα Συμμετοχών & Χρεογράφων	-38,7	0,0	0,0	0,0	-151,7	0,0	0,0	0,0
Έσοδα / (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Δραστηριότητας	3,0	-1,2	-1,7	-2,9	-27,1	-0,8	-2,5	-3,3
Αποτέλεσμα προ φόρων (EBT)	-242,3	-6,1	0,3	-5,8	-937,7	-5,1	-2,2	-7,3
Φόροι	27,0	-0,8	-0,6	-1,4	18,5	-0,6	-1,1	-1,7
Αποτελέσματα από διακοπήσεις δραστηριότητες	-2,5	-46,7	-38,6	-85,3	-16,3	395,6	0,0	395,6
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-71,1	-19,3	-7,2	-26,4	-156,6	0,2	1,4	1,5
Αποτέλεσμα μετά από Φόρους και Δικαιώματα Μειοψηφίας (EATAM)	-146,7	-34,4	-31,7	-66,0	-779,0	389,7	-4,7	385,0
<b>Περιθώρια Κέρδους</b>								
Μικτό Αποτέλεσμα	17,4%	-10,5%	24,0%	10,0%	-23,1%	0,2%	23,4%	13,5%
EBITDA	-8,7%	-9,5%	5,7%	4,5%	-41,9%	-4,3%	7,6%	2,5%
EBIT	-9,8%	-20,8%	6,0%	-4,9%	-43,2%	-13,4%	0,7%	-5,3%
EBT	-11,5%	-25,8%	0,8%	-9,9%	-53,4%	-15,9%	-5,1%	-9,7%
EATAM	-6,9%	-145,0%	-91,0%	-112,9%	-44,4%	1212,5%	-10,9%	510,8%
<b>Μεταβολή</b>								
Κύκλος Εργασιών					-17,0%	35,6%	24,2%	28,9%
Μικτό Αποτέλεσμα					Losses Turnaround	20,9%	73,4%	
EBITDA					Losses	Losses	63,8%	-27,7%
EBIT					Losses	Losses	-85,4%	Losses
EATAM					Losses	Losses	Losses	Losses
					Losses Turnaround	Losses Turnaround		

Q1, Q2, 6M 2007 & Q1, Q2, 6M 2008 χωρίς την ενοποίηση της θυγατρικής TOUSA

**Στοιχεία Μετοχής**

Τιμή Μετοχής (€) 20/03/2008	0,60	REUTERS	OLYr.AT
Αριθμός Μετοχών (000.)	165.625	BLOOMBERG	OLYMP GA
Κεφαλαιοποίηση (εκατ. €)	99,4		

**Σημείωση**

Η μετοχή της Τεχνικής Ολυμπιακής είναι σε αναστολή διαπραγμάτευσης από τις 20 Μαρτίου 2008. Η εταιρεία μετά την δημοσιοποίηση και των αποτελεσμάτων πρώτου εξαμήνου 2008 υπέβαλε σχετική αίτηση για άρση της αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της.

**Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την κατάρτιση και ανάλυση των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας: [www.techol.gr](http://www.techol.gr)**

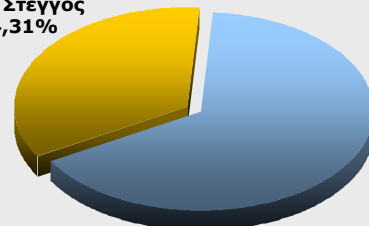
Σε αυτήν την παρουσίαση περιέχονται μελλοντικές προβλέψεις, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικά με αναμενόμενες εξελίξεις και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την Εταιρεία. Οι εκτιμήσεις αυτές δεν αποτελούν ιστορικά γεγονότα ούτε εγγύηση για τη μελλοντική απόδοση της εταιρείας. Αυτές οι μελλοντικές εκτιμήσεις εμπειρεύουν κινδύνους και αβεβαιότητες καθώς υπάρχουν παράγοντες που μπορούν να δημιουργήσουν σημαντική παρέκκλιση των μελλοντικών αποτελεσμάτων του Ομίλου από τις εκτιμήσεις αυτές. Περισσότερες πληροφορίες για τους πιθανούς κινδύνους και τις αβεβαιότητες που επηρεάζουν τον Όμιλο περιγράφονται στις ανακοινώσεις που έχει κάνει στο Χρηματιστήριο Αξιών. Οι μελλοντικές εκτιμήσεις αφορούν μόνο την ημερομηνία της συγκεκριμένης παρουσίασης.

**Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού**

(σε εκατ. €)	FY 2006	FY 2007	6M 2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	721	1.445	349
Αποθέματα	1.596	8	14
Απαιτήσεις από πελάτες	26	26	35
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	201	115	114
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.544</b>	<b>1.594</b>	<b>513</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.411	1.583	92
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές Υποχρεώσεις	52	50	46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	349	68	94
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.812</b>	<b>1.700</b>	<b>233</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας</b>	<b>537</b>	<b>-149</b>	<b>236</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	195	43	45
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>733</b>	<b>-106</b>	<b>281</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.544</b>	<b>1.594</b>	<b>513</b>

**Μετοχική Σύνθεση**

Κ. Κ. Στέγγος  
34,31%



Ελεύθερη Διασπορά  
65,69%